

PCT. 17



Avizul
de
securitate
la incendiu
nr. 1003/20/SU/B-IF-A
emis de către Inspectoratul
pentru Situații de Urgență
nr. 1003/20/SU/B-IF-A
22.10.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situate în
Șos. Berceni nr. 12A, sector 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și
raportul de specialitate nr. 2318/2021 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- adresele nr. A7/2081/2020 și nr. A7/211/2021 emise de Centrul Medico-Social Sfântul
Andrei;

- Avizul de securitate la incendiu nr. 1003/20/SU/B-IF-A emis de către Inspectoratul
pentru Situații de Urgență;

- Certificatul de urbanism nr. 599/41803/2021 emis de către Primăria Sectorului 4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (7) lit. c) și alin. (14), art. 136 alin. (1),
art. 139 alin. (3) și art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă construirea unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situată în
Șos. Berceni nr. 12A, sector 4, prin grija Centrului Medico-Social Sfântul Andrei ce își
desfășoară activitatea în acest imobil. Centrul Medico-Social Sfântul Andrei este instituție
publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4.

Art. 2 Centrul Medico-Social Sfântul Andrei va respecta toate obligațiile precizate în
Certificatul de urbanism nr. 599/41803/2021 emis de către Primăria Sectorului 4.

Art. 3 Imobilul situat în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4, aparține domeniului public al
municipiului București și este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Centrul
Medico-Social Sfântul Andrei.

Art. 4 Scara și ascensorul vor fi amplasate conform planului anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Actualizarea informațiilor în cartea funciară după edificarea scării și ascensorului
revine în sarcina Centrului Medico-Social Sfântul Andrei.

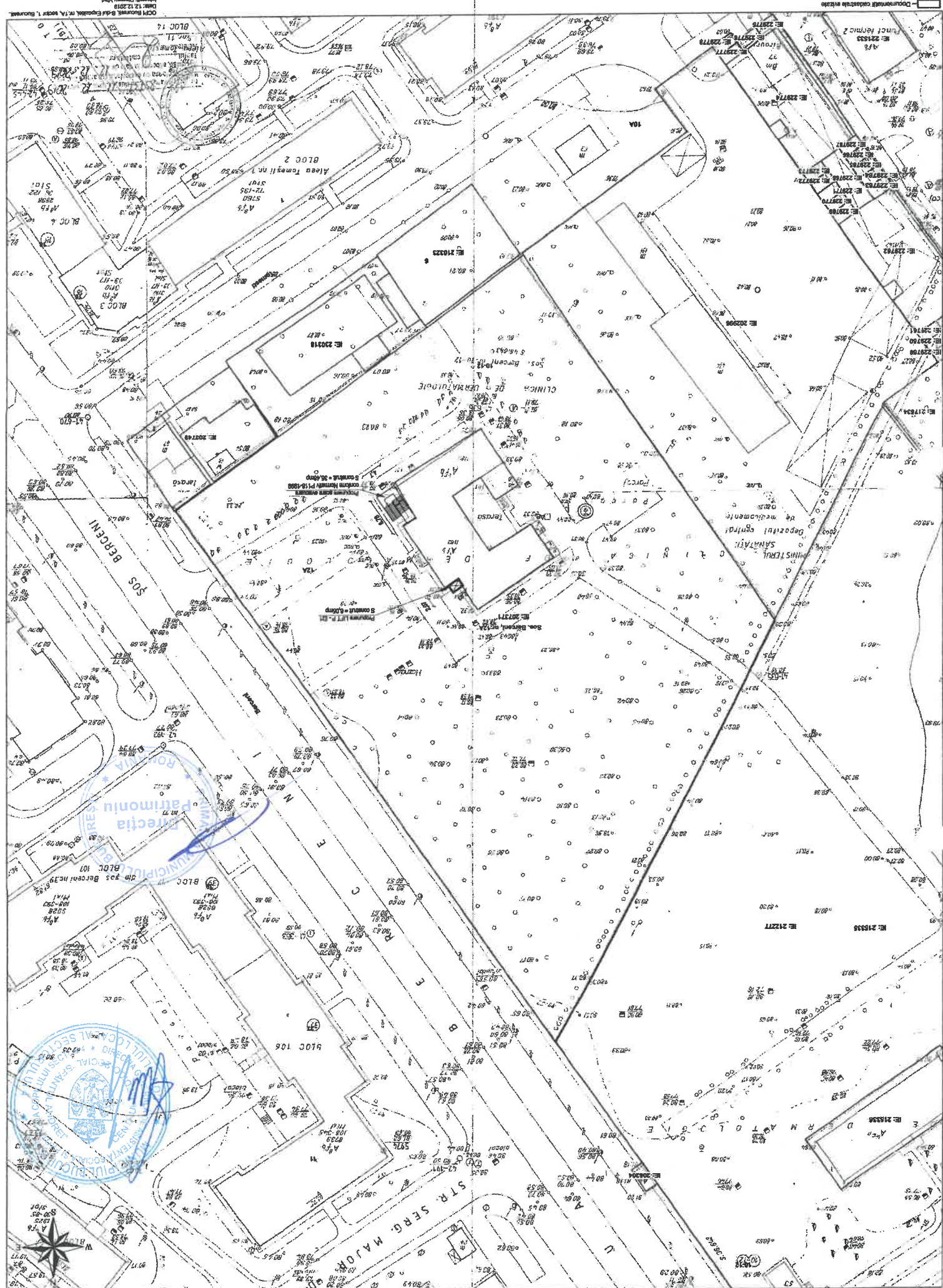
Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București și Consiliului Local al Sectorului 4 prin Centrul Medico-Social Sfântul Andrei vor
aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului
București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,2021
Nr.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 referent imobilului situat in Sos. Bergenii, nr.12A, sector 4, Bucuresti.

Handwritten signature: Alexu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 7640/18.10.2021

Referat de aprobare

la proiectul privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situate în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4

Prin adresa nr. A7/2081/2020 înregistrată cu nr. 15258/2020 la Direcția Patrimoniu, Centrul Medico-Social Sfântul Andrei ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4, ne-a adus la cunoștință faptul că este necesar să construiescă la clădirea existentă o scară exterioară și un lift (ascensor) exterior pentru evacuarea pacienților în caz de incendiu. Centrul este instituție publică rezidențială de specialitate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4. În vederea obținerii autorizației de construire este necesar acordul proprietarului imobilului.

Imobilul în cauză purta denumirea Pavilionul Geronto-Psihiatrie și a fost parte din Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca ce a trecut în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în baza prevederilor HG nr. 1096/2002. Imobilul în care își desfășoară activitatea Centrul Medico-Social Sfântul Andrei poartă adresa administrativă Șos. Berceni nr. 12A și este înscris în cartea funciară nr. 207371, cu teren în suprafață de 11463 mp și o construcție C1 compusă din S+P+1, dreptul de proprietate este înscris în favoarea municipiului București, iar dreptul de administrare este înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Scara și ascensorul exterioare vor fi amplasate pe fațada nord-estică a construcției existente, ascensorul având suprafața construită de 6,05 mp, iar scara o suprafață construită de 35,48 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situate în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2318/...06.09...2021

Raport de specialitate privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterior clădirii situate în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4

Prin adresa nr. A7/2081/2020 înregistrată cu nr. 15258/2020 la Direcția Patrimoniu, Centrul Medico-Social Sfântul Andrei ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4, ne-a adus la cunoștință faptul că este necesar să construască la clădirea existentă o scară exterioară și un lift(ascensor) exterior pentru evacuarea pacienților în caz de incendiu. În acest sens au obținut Avizul de securitate la incendiu nr. 1003/20/SU/B-IF-A emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență, prin care a fost avizată din punct de vedere al securității la incendiu documentația pentru construire scară și lift exterior clădirii din Șos. Berceni nr. 12 A, sector 4. În vederea obținerii autorizației de construire este necesar acordul proprietarului imobilului, în speță Municipiul București, acord menționat în Certificatul de urbanism nr. 599/41803/2021 emis de către Primăria Sectorului 4 (Anterior a fost emis Certificatul de urbanism nr.327/91553/2020 în care era menționat proprietar statul român).

Imobilul în cauză purta denumirea Pavilionul Geronto-Psihiatrie și a fost parte din Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca situat în Șos. Berceni nr. 12-14, sector 4, ce a trecut în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în baza prevederilor HG nr. 1096/2002. Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca situat în Șos. Berceni nr. 12, sector 4, figurează înscris la poz. 5419 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

În baza prevederilor OG nr. 70/2002 și a HG nr. 412/2003, Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 187/2003 prin care a fost înființat Centrul Medico-Social Sf. Luca cu sediul în Șos. Berceni nr. 12, sector 4, ca instituție publică rezidențială de specialitate, cu o capacitate de 80 de paturi. La data înființării centrului, s-a desființat Secția Geriatrie și Gerontologie din cadrul Spitalului de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca. Ulterior, prin HCL nr. 64/2012 Centrul Medico-Social Sf. Luca și-a schimbat denumirea în Centrul Medico-Social Sector 4. Prin HCL nr. 78/2013, Centrul Medico-Social Sector 4 aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a devenit Centrul Medico-Social Sfântul Andrei.

În prezent, imobilul în care își desfășoară activitatea Centrul Medico-Social Sfântul Andrei, poartă adresa administrativă Șos. Berceni nr. 12A, conform Certificatului nr. 414975/12575/1/2005 emis de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 207371, cu teren în suprafață de 11463 mp și o construcție C1 compusă din S+P+1, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea municipiului București, iar dreptul de administrare este înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 4. Potrivit planului cadastral transmis de Centrul Medico-Social Sfântul Andrei și a Certificatului de urbanism nr. 599/41803/2021 emis de PS 4, scara și ascensorul exterioare vor fi amplasate pe fațada nord-estică a construcției existente, ascensorul având suprafața construită de 6,05 mp, iar scara o suprafață construită de 35,48 mp, în baza unei expertize tehnice întocmită de un expert atestat. Demersurile cu privire la efectuarea expertizei tehnice și obținerea tuturor avizelor necesare edificării acestor construcții se vor face prin grija Centrului Medico-Social Sfântul Andrei.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situate în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4.

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Întocmit: expert superior Paraschiva Munteanu



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI - ILFOV

AVIZ

de securitate la incendiu

nr. 1003/20/SU/B-IF-A din 08.10.2020

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 1003/20/SU/B-IF-A din 03.08.2020, adresată de **CENTRUL MEDICO-SOCIAL “SFÂNTUL ANDREI”**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna **București**, sector/sat 4, str. **Berceni nr. 12A**, bl., sc., et., ap., e-mail iuliana.tanase@apsida.ro.

În baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și ale H.G.R. nr. 571/2016,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu

documentația tehnică elaborată pentru **“Centru Medico-Social”** (Ad=1365 m², Sp+P+1E), amplasat în județul, municipiul/orașul/comuna **București**, sector/sat 4, str. **Berceni nr. 12A**.

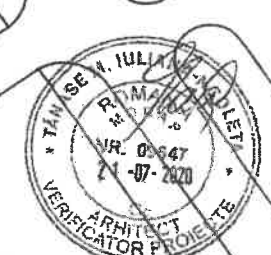
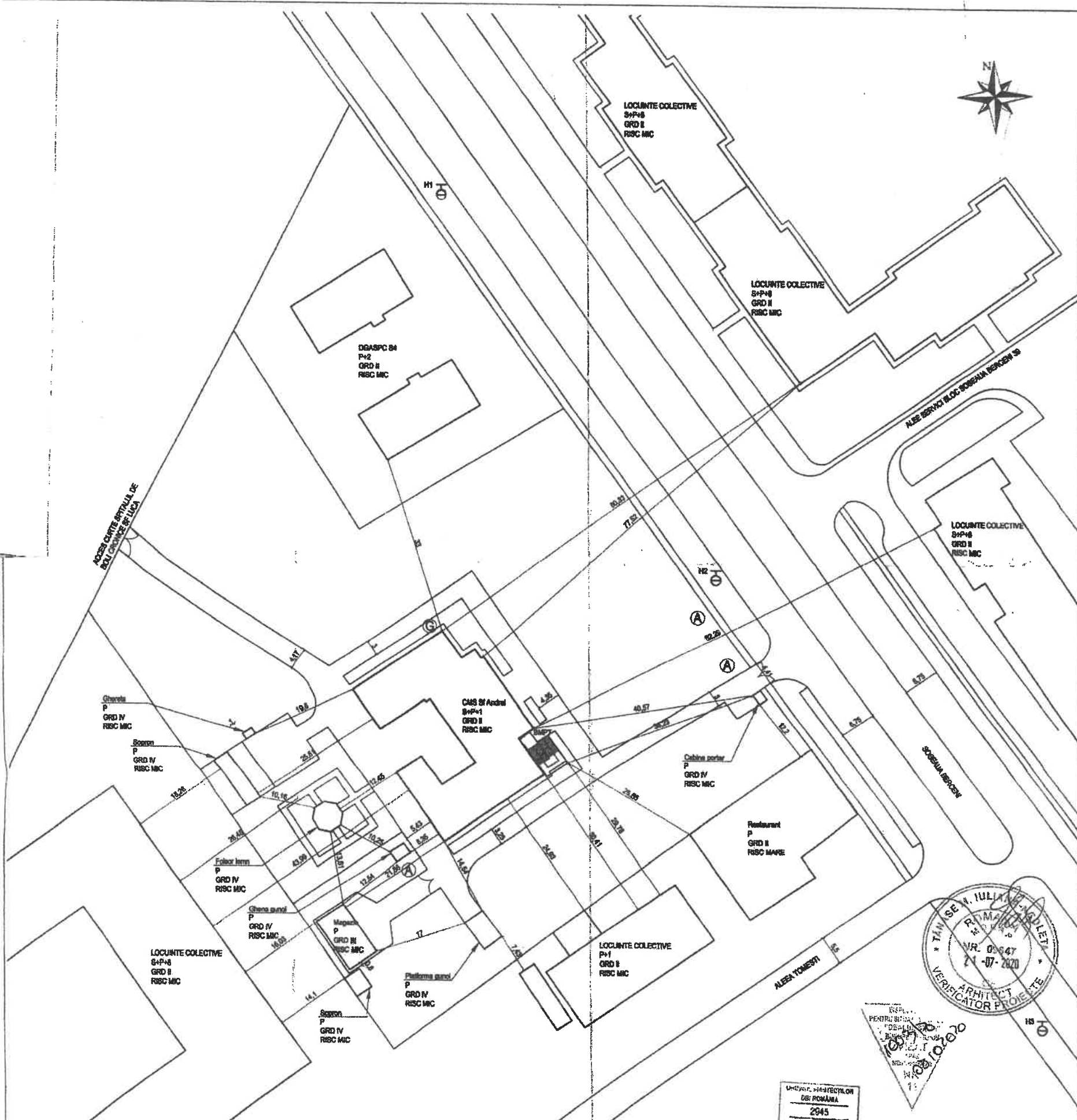
Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

P. INSPECTOR ȘEF
Prim Adjunct

Col. dr. fiz. PRECUP IRINEL ALEXANDRU



Suprafata teren: 11483,00 mp
Suprafata construita: 614,81 mp
Suprafata desfasurata: 1401,16 mp
Regim inaltine S-pard+P+1E
H cornisă / H coama = 6,00 / 10,00 m
P.O.T. 6,6%
C.U.T. 0,11
Categoria de importanta: C - NORMALA
Clasa de importanta: II
Grad de rezistenta la foc: II
Risc de incendiu: mic

SC APSIDA CONSTRUCT SRL BUCURESTI, STR. ION BERCENI NR. 3 J404465922, CUI NO 38932780			
AUTORIZATIE A-572 - proiectarea planșelor de fundații de beton și aligarea și înlocuirea AUTORIZATIE A-573 - proiectarea planșelor de fundații de beton, înlocuirea lor și gaze forate AUTORIZATIE A-582A - proiectarea planșelor de fundații de beton și aligarea și înlocuirea în caz de incendiu			
SPECIFICATIE:	NUME:	SIGNATURA:	DATA:
APROBAT:	Dir. Alex Karantzas		IUN 2020
SEF PROIECT:	Arh. Lenuța Vlăduț		SCALA: 1:100
PROIECTAT:	Arh. Marius Moraru		
DESEINAT:	Arh. Marius Moraru		
SPECIALITATEA:	ARHITECTURA		

BENEFICIAR:	PROIECT: Nr. 335
Centrul medico-social Sfântul Andrei Sos. Berceni nr. 12A, sector 4, București	
TITLU PROIECT:	FAZA: DTAC FT DE
Construire scara și ascensor exterioră cădirii Sos. Berceni nr. 12A, sector 4, București	
TITLU PLANȘA:	INLOCUIESTE
Plan general	
	PLANȘA: PG01