

PCT. 23



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 14538.1/18.10.2021 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și nr. 7933/21.10.2021 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, <sup>al. mun. Buc.</sup> prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021**

| Nr. crt. | Amplasament imobil  | Elemente identificare  |
|----------|---|--|
| 1        | București, Bdul. Iancu de Henedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1. | Apartament cu număr cadastral 248225-C1-U69 (număr cadastral vechi 457/118), intabulat în cartea funciară nr. 248225-C1-U69 (CF vechi 67223) cu încheierea nr. 281/08.01.2007 emisă de OCPI București-BCPI sector 1, compus în totalitatea sa din trei camere de locuit și dependințe, cu suprafața totală de 72,85 mp, împreună cu aceeași cotă din cota parte de 95/10.000 din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și aceeași cotă din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 14,41 mp, având nr. cadastral 248225 (nr. cad. vechi 457) intabulat în CF nr. 248225. |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 7831/22.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 80 din data de 11 octombrie 2021, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defuncțiilor Cotea Ion și Cotea Ileana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 118, situat în București, Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMAR GENERAL**

**NICUȘOR DAN**





Nr. 14538.1/ 18.10.2021

Nr. AMCCRS 7.933.120.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București, și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 80 din data de 11 octombrie 2021, emis de Societatea Profesională Notarială „DIGNITAS”, în dosarul succesoral nr. 59/2020 conexas cu dosarul nr. 61/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defuncților Cotea Ion și Cotea Ileana.

Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral, așa cum prevede art. 1139, alin. (2) din Codul civil.

Prin adresa nr.14538/15.10.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 15147/19.10.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează niciun proces cu privire la ap. 118, et. 2, sc. B, din blocul nr. 3, situat în Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, sector 1, cu mențiunea că pe această adresă poștală există înregistrate procese care se referă la spațiul comun de la parterul blocului nr. 3 și la teren, iar celelalte procese se referă la nr. 29C, nr. 29D și nr. 29F.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, unde se va preciza și valoarea de inventar.

Apartamentul în cauză are numărul cadastral 248225-C1-U69 (număr cadastral vechi 457/118), intabulat în cartea funciară nr. 248225-C1-U69 (CF vechi 67223) cu încheierea nr. 281/08.01.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-BCPI sector 1.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,  
MARIANA PERȘUNARU**



**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director executiv,  
RĂZVAN AURELIAN MUNTEANU**



**Director adjunct,  
EDMOND NICULUȘCĂ**

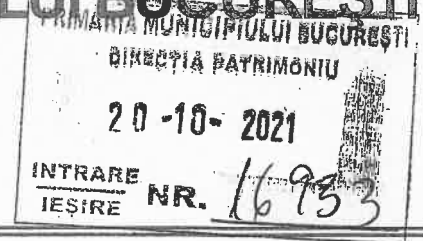
**SERVICIUL JURIDIC  
Şef serviciu,  
Simona SPETEANU**

Întocmit: Florentina Voiculescu  
18.10.2021/2ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ  
Nr. 15147/19.10. 2021

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs., nr.16646/15.10.2021 înregistrată, la Direcția Juridic sub nr.15147/15.10.2021 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la, ap.118 – et.2, sc.B din bl.3 situat în București, B-dul Iancu de Hunedoara nr.29, sector 1, cu mențiunea că pe această adresă poștală există înregistrate procese, pe care nu le vom aminti, care se referă la spațiul comun de la parterul .bl.3 și la tereni, iar celelalte procese se referă la nr.29C, nr.29D și nr.29F.

Precizăm că Direcția Juridic nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor și nu răspundem pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



G.M





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

*9.10.2021*

Nr. 14538 / 15.10 /2021

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, emis de Societatea Profesională Notarială DIGNITAS din care reiese că Municipiul București are drept de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defuncțiilor Cotea Ion și Cotea Ileana.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Director executiv  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
13.10.2021/2ex.

*Notarius*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „DIGNITAS”  
Licența de funcționare nr. 185/2233/12.05.2014  
Sediul: Str. Grigore Alexandrescu nr. 39  
Sector 1, București.  
Operator date cu caracter personal nr. 1812

Dosar succesoral nr. 59/2020

**CERTIFICAT DE VACANȚA SUCCESORALĂ NR. 80**  
Ziua 11 Luna OCTOMBRIE Anul 2021

DAN-SORIN TĂTARU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului COTEA ION, CNP 1281003400139, decedat la data de 05.05.2015, fost cu ultimul domiciliu în București, Bld Iancu de Hunedoara nr.29 sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori.

Defunctul a fost căsătorit cu COTEA ILEANA, CNP 2280924400099, decedată la data de 28.08.2018.

**I. Masa succesorală:**

a) bunuri mobile:

*1. dreptul de proprietate asupra autoturismului marca CITROEN, nr. identificare 27337218, serie motor 1194722, cilindree 1398 cmc, înmatriculat în circulație sub nr. B-210-VSK, deținut conform certificatului de înmatriculare nr. B03477641 eliberat de SRPCIV București la data de 15.01.2016.*

b) bunuri imobile:

*1. cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 118 situat în București, Bdul Iancu de Hunedoara nr.29 bl.3 sc.B et.2 sector 1, având nr. cadastral 248225-C1-U69 (nr. cad vechi 457/118) intabulat în Cartea Funciara 248225-C1-U69 (CF vechi 67223) a localității București sector 1 cu încheierea nr.281/08.01.2007 emisă de OCPI București-BCPI sector 1, compus în totalitatea sa din trei camere de locuit și dependințe, cu suprafața totală de 72,85 mp, împreună cu aceeași cota din cota parte de 95/10.000 din părțile și dependențele comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și aceeași cota din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 14,41 mp, având nr. cad 248225 (nr. cad. vechi 457) intabulat în CF nr. 248225 a localității București sector 1, dobândită de defunct în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Cotea Ileana, conform contractului de vânzare cumpărare nr.4902/1/1990 emis de ICVL, procesului verbal de predare*





primire nr.4902/1/01.03.1991 emis de ICVL, cu plata pretului în rate conform contract împrumut nr.3239/1991 încheiat cu CEC SCMB, ulterior achitat integral și pentru care fostul Notariat de Stat Local al sectorului 1 București a radiat sub nr. 70-71/18.08.1995 ipoteca și interdicția de înstrăinare notate sub nr.13441-13442/01.10.1993, certificatului de atestare nr.14665/1/25.11.1997 emis de Prefectura Municipiului București

Conform celor de sub C III-Sarcini cu încheirea nr.87650/11.09.2020 emisa de OCPI Buucresti-BCPI sector 1, conform act administrativ fn din 08.09.2020 emis de Asociația de Proprietari bl.3 CIF 14428571, este intabulat drept de ipotecă legala valoare 9360,07 lei ( privilegiu imobiliar).

### **PASIV SUCCESORAL:**

- suma de 1076,04 lei reprezentand creante bugetare de plata (curent, rămasită, majorări) scadente către bugetul local potrivit certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 398662/07.05.2021 emis de Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1 Bucuresti;
- Cota parte de 1/2 (jumătate) din suma de 11.897,58 lei reprezentand debit restant, la cheltuielile comune de intretinere, inregistrat de defunct catre Asociația de Proprietari bl. 3, din Bucuresti Bdul Iancu de Hunedoara nr.29 sector 1, conform adresei nr. 43/01.08.2021 si a anexei reprezentand centralizatorul cu sume restante, datorate de proprietarul apartamentului 118, COTEA ION, la data de 01.08.2021;

Natura succesiunii este legală în temeiul art. 976, art. 963 alin.3 , art. 1138 si art. 1139 Cod civil.

### **II. Moștenitori:**

**1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin Primar General Nicușor Dan, cu sediul in Bucuresti Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5, caruia îi revine întreaga masa succesorală si care suporta pasivul mostenirii vacante numai in limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

#### **RENUNȚĂTORI :**

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

**NOTA:** Mostenitorul are obligatia ca in termen de 30 zile sa inregistreze prezentul certificat de mostenitor in evidentele fiscale ale Directiei Taxe si Impozite Locale competente si sunt de acord si solicita inscrierea prezentului certificat de mostenitor in Cartea funciara competenta iar subsemnatul notar public, solicit in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, modificata si completata, inscrierea prezentului certificat de mostenitor in cartea funciara a Biroului de Carte Funciara competent din cadrul O.C.P.I.

În vederea intabularii actului în CF valoarea masei succesorală imobiliare a fost stabilită la suma de 214.425,17 lei.

S-a perceput onorariul de 2013,24 lei din care 321,44 lei TVA achitat cu OP/2021.

S-a achitat suma de 322 de lei prin op/2021 reprezentând taxa pentru publicitate imobiliara.



## II

**Dosar nr. 61/2020**  
conexat cu dosar nr. 59/2020

De pe urma defunctei **COTEA ILEANA**, CNP 2280924400099, decedată la data de 28.08.2018, fostă cu ultimul domiciliu în București, Bld Iancu de Hunedoara nr.29 sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost vaduvă.

### I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

*nu s-au declarat*

b) bunuri imobile:

**I. cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 118 situat în București, Bdul Iancu de Hunedoara nr.29 bl.3 sc.B et.2 sector 1, având nr.cadastral 248225-C1-U69 ( nr. cad vechi 457/118) intabulat în Cartea Funciara 248225-C1-U69 ( CF vechi 67223) a localității București sector 1 cu încheierea nr.281/08.01.2007 emisă de OCPI București-BCPI sector 1**, compus în totalitatea sa din trei camere de locuit și dependințe, cu suprafața totală de 72,85 mp, împreună cu aceeași cota din cota parte de 95/10.000 din părțile și dependențele comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și aceeași cota din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 14,41 mp, **având nr. cad 248225 (nr. cad. vechi 457) intabulat în CF nr. 248225 a localității București sector 1**, dobândită de defuncta în timpul căsătoriei cu soțul precedent Cotea Ion, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.4902/1/1990 emis de ICVL, procesului verbal de predare-primire nr.4902/1/01.03.1991 emis de ICVL, cu plata pretului în rate conform contract de împrumut nr.3239/1991 încheiat cu CEC SCMB, ulterior achitat integral și pentru care fostul Notariat de Stat Local al sectorului 1 București a radiat sub nr. 70-71/18.08.1995 ipoteca și interdicția de înstrăinare notate sub nr.13441-13442/01.10.1993, certificatului de atestare nr.14665/1/25.11.1997 emis de Prefectura Municipiului București

Conform celor de sub C III-Sarcini cu încheierea nr.87650/11.09.2020 emisă de OCPI București-BCPI sector 1, conform act administrativ fn din 08.09.2020 emis de Asociația de Proprietari bl.3 CIF 14428571, este intabulat drept de ipotecă legală valoare 9360,07 lei (privilegiu imobiliar).

### PASIV SUCCESORAL:

- Cota parte de 1/2 (jumătate) din suma de 11.897,58 lei reprezentând debit restant, la cheltuielile comune de întreținere, înregistrat de defunct către Asociația de Proprietari bl. 3, din București Bdul Iancu de Hunedoara nr.29 sector 1, conform adresei nr. 43/01.08.2021 și a anexei reprezentând centralizatorul cu sume restante, datorate de proprietarul apartamentului 118, Cotea Ileana, la data de 01.08.2021;

Natura succesiunii este legală în temeiul art. 976, art. 963 alin.3, art. 1138 și art. 1139 Cod civil.

## II. Moștenitori:

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin Primar General Nicușor Dan, cu sediul in Bucuresti Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5, căreia îi revine întreaga masa succesorală și care suporta pasivul mostenirii vacante numai in limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

### RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

**NOTA:** Mostenitorul are obligatia ca in termen de 30 zile sa inregistreze prezentul certificat de mostenitor in evidentele fiscale ale Directiei Taxe si Impozite Locale competente si sunt de acord si solicita inscrierea prezentului certificat de mostenitor in Cartea funciara competenta iar subsemnatul notar public, solicit in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, modificata si completata, inscrierea prezentului certificat de mostenitor in cartea funciara a Biroului de Carte Funciara competent din cadrul O.C.P.I.

În vederea intabularii actului în CF valoarea masei succesurale imobiliare a fost stabilită la suma de 215.501,21 lei.

S-a perceput onorariul de 2019,19 lei din care 322,39 lei TVA achitat cu OP/2021.

S-a achitat suma de 323 lei prin op/2021 reprezentând taxa pentru publicitate imobiliara.

Tehnoredactat la Societatea Profesionala Notariala "DIGNITAS" cu sediul în București str. Grigore Alexandrescu nr.39, sectorul 1 cu sediul in Bucuresti str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, Bucuresti, in 8 exemplare, din care 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara și 5 exemplare s-au predat partii.

NOTAR PUBLIC,



## CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

nr. 4902/1/1990

Intre Intreprinderea petru Constructiile si Vinzarea Locuintelor  
Bucuresti str. Edgar Quinet nr. 8  
cu sediul in Bucuresti

reprezentata prin Nicoleta Negut si Lucia Duta in calitate de  
contabil sef, pe de o

Director si Lucia Duta

domiciliat (a)

partea si COPIA ION SI COPIA TIANNA

str. bd. Tancu de Hunedoara

nr. 29

in Bucuresti

str.

118 XIMBENI

1

etajul 2 scara B apartamentul

sectorul

posesor(oare) al(a) buletinului de identitate

nr. BG/A1c

561576/238470

eliberat de

actia 1 mil./Sectia 1 mil. sub nr.

-/-

din 2.02.1982

61

7.11.1990

pe de alta parte, in baza Decretului-Legge nr.

din 1990 ca urmare a aprobării cererii nr.

55939/1990 Interventii urmatoarelor contract:

1. Intreprinderea pentru Constructiile si Vinzarea Locuintelor

COPIA ION SI COPIA TIANNA

cumpara locuinta

vinde si

Bucuresti

str. bd. Tancu de Hunedoara nr. 29

situata in

blocul 3

scara

B

etajul

2 ap. 118

conform schitei de plan

a face parte integrala din prezentul contract.

24151

Locuinta sa vinda

~~XXXXXX~~

este ocupata de cumparator in baza decretului de inchiriere nr.

1.11.1973

este in posesia din

3 (trei)

constr. de locuit, cu o suprafata utila de

58,10

m.p., precum si cota indiviza de

0,95

% din suprafata de folosinta comuna a

obiectului.

O data cu locuinta se vinda si urmatoarele (dependente, anexa gospodaresti, scurte si instalatii  
dependente): baie cu oca, bucatarie, camera, debara, oficiu, WC, etc.  
= 4,80 m<sup>2</sup>.

Se atribuie cumparatorului in folosinta, pe durata existentei constructiei, terenul aferent locu-  
intei in suprafata de 14,41 m.p., respectiv cota indiviza de 0,95 % din teren potrivit d-

ciziei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

a primariei sector 1

2. Prețul locuinței conform ~~prețului~~ fișei tehnice din 1990  
este de lei 149.257 din care prețul garajului

lei \_\_\_\_\_ al boxei

lei \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul declară că :

sînt căsătorit(ă), ~~căsătorit(ă)~~ soțul (soția) este angajat(ă) și realizează venituri.  
soțul (soția) nu este nu realizează

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor :

avans lei 45.257 cont. CEC nr. 1859696/17.12.1990 prețul garajului

lei \_\_\_\_\_ al boxei lei \_\_\_\_\_

imprumut de la C.E.C. lei 104.000

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și virarea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Decretul-Lege nr. 61 din 1990

7. Alte precizări \_\_\_\_\_

Incheiat azi \_\_\_\_\_

199 0

în

6

exemplare

CONTRACTANT,

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF,

CUMPARATOR,

Viza Ofițerului \_\_\_\_\_

1001

27 iunie 1995

FLS - TEHMEN LUNG

# CONTRACT DE ÎMPRUMUT Nr. 3239/1991

Între C.E.C. reprezentată prin Softea Mihai director al SCMB pe de o parte, și Cotea Ion născut în Bals județul Olț la data de \_\_\_\_\_ fiul lui Eloras și al Tudora domiciliat în Buc. str. Iancu de Hunedoara nr. 29 ctajul 2 apart. 118 posesor al B.I. seria BG nr. 561576 eliberat de Circa 1 Buc sub nr. f.n. din 2.02.1982 pe de o parte în baza Decretului Lege nr. 61/1990, a intervenit următorul contract :

1. C.E.C. pe baza contractului de vânzare cumpărare nr. 4902/1 din 1991 acordă beneficiarului Cotea Ion un împrumut de 104.000 lei, pe termen de 25 ani cu o dobândă de 4 % pe an, Dobînda totală 52.000 lei.

Rata curentă 347 lei + dobînda curentă 173 = 520 lei.

Rata ultimă 247 lei + dobînda ultimă 273 = 520 lei.

2. Creditul și dobînda în rate lunare de lei 520 se restituie prin reținere pe statul de plată de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturi bănești începînd cu Mai 1991 și pînă la Febr 2016. Pentru perioada de timp cînd beneficiarul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobînzile aferente, se achită prin depunere la C.E.C. Achitarea ratelor și dobînzilor se poate face și în următoarele condiții :

3. Neplata la scadență a 6 rate atrage executarea silită asupra locuinței și executarea deținătorului acesteia. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlul executoriu.

4. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea de Decretul — Lege nr. 61/1990.

Dobînda pt. creditul acordat și prevăzută în prezentul contract de împrumut se va indexa periodic în funcție de evoluția indicelui prețurilor și a dobînzilor la depunerile populației.

Închelat la Buc. la data de 12.02.91 în 5 exemplare din care 1 se înmînează beneficiarului.

avans din surse proprii 45.257 lei

SUCURSALA C.E.C.

Filiala C.E.C.

DIRECTOR

Beneficiarul împrumutului

Viza oficiului juridic,

*Handwritten initials*

94] 30 iunie 94



002.13441.13442/15/1993

Indivíduos de Timor-Leste

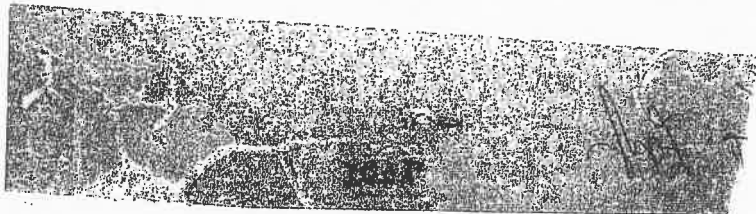
tribunal de apelacao

18.08.1995

tribunal de transcripcão sub. no. 11

Precedente: ... a fost trecut în regim

*[Handwritten signature]*  
SECRETAR DE STAT AL SECTOR 1



PRIMARIA Municipiul Bucuresti Nr. 4902/1 din 01-III-1991  
 Unitatea contractantă TCV

**PROCES VERBAL**

de predare-primire a locuinței

Subsemnatul CHIRU Nicolae din partea unității contractante cu sediul în localitatea Bucuresti str. Edgar Quinet nr. 8 în calitate de vânzător și subsemnatul (a) Cotea Ion si Cotea Elena în calitate de cumpărător, posesorul buletinului de identitate seria BG/AIC nr. 561576/238470 eliberat de sect. 1 Milit./sect. 1 Milit. sub nr. - / - din 02-11-1982 / 07-11-1980 domiciliat în sectorul 1 localitatea Bucuresti str. Al. I. Cuza de Hunedoara nr. 29 bloc 3 scara B etaj - II - apartament 118, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 4902/1 din 01-III-1991 am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa de sus

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

VINZATOR,

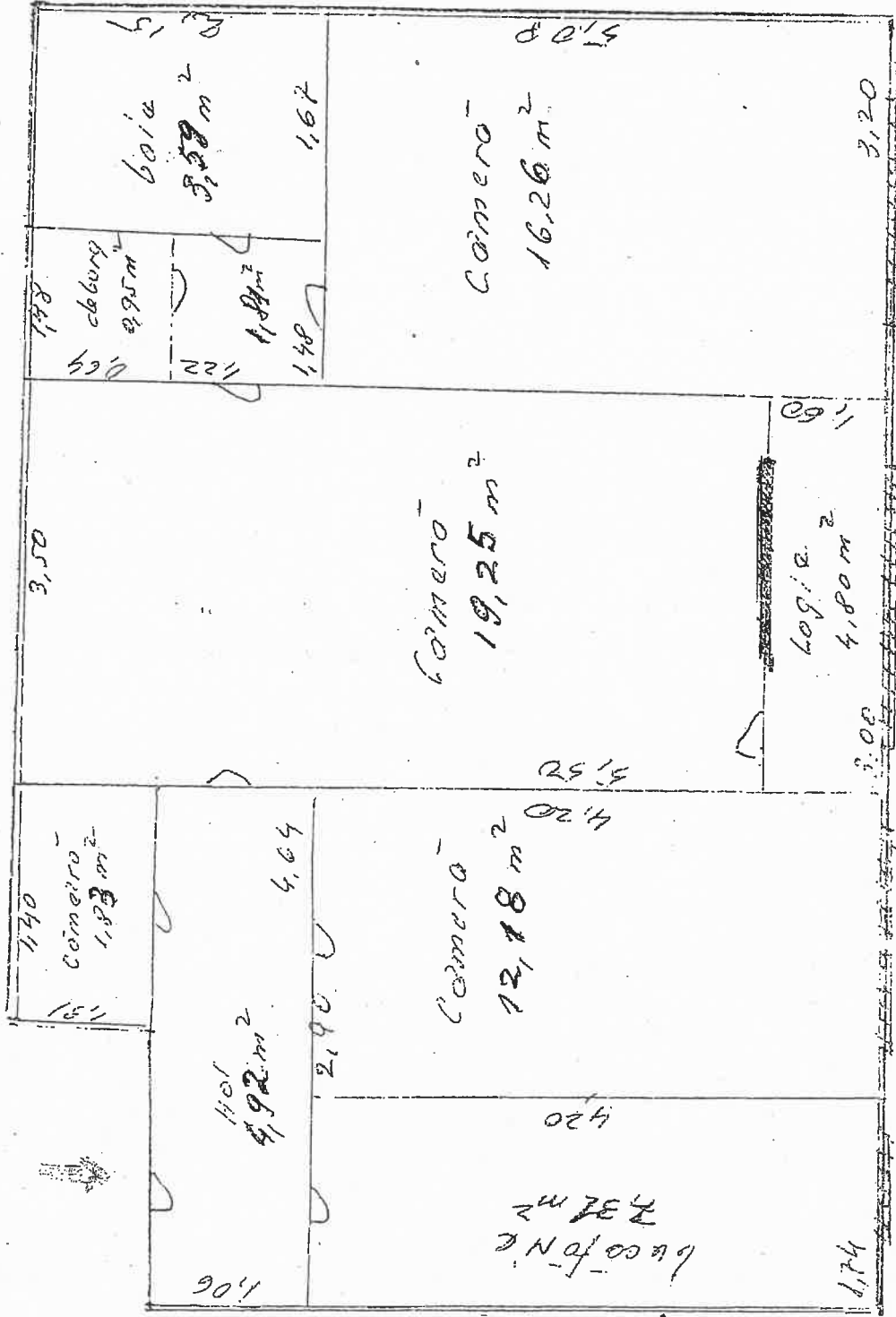
H. Chiru  
Chiru

CUMPARATOR,

Cotea Ion  
Cotea Elena

(numele și prenumele) (semnătura) (numele și prenumele) (semnătura)





LOCUINTA  
 Bloc  
 Beneficiar Cotea Jor  
 ADRESA: Bd Joneu DE HUNEBOARA  
 Arad la A. obii - Est. nr. 420

Scara 1:50  
 DATA: 04-xii-1990  
 Intocmit  
 9 CHIRU M.



Contractul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună  
acesta h)

| Nr. cr. | Nume și prenume | Căminul de la care a fost scoasă în evidență în momentul încheierii contractului | Vârsta | Unitatea de învățământ | Adresa unității | Cota lunară, pensia sau venitul |
|---------|-----------------|--|--------|------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1       | Lucia I. I. I.  | Strada ...   | ...    | ...                    | ...             | ...                             |
| 2       | Lucia I. I. I.  | Strada ...   | ...    | ...                    | ...             | ...                             |
| 3       | Lucia I. I. I.  | Strada ...   | ...    | ...                    | ...             | ...                             |

Chirias  
*[Signature]*

Chirias  
*[Signature]*

h) Se încheie cu membrii de familie considerate ca altele decât art. 15 din Legea nr. 29/1998.  
i) Se încheie cu fiul, precum și cu alți copii ai chiriasului de care a detinut, moștenit, soț, soție



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Sectorul 1 al Municipiului București  
Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a  
Sectorului 1

Codul de identificare fiscală: 12293095

07.05.2021 10:32



Rol: 1049481 Contribuabil: COTEA ION

CNP/NIF: 1281003400139

Adresa: BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 29B, ETAJ P, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 6

Instituția este autorizată să prelucreze date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. 10761 și 38012.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND  
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei COTEA ION, nr. 398662 / data 07.05.2021 cu domiciliul în BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA, NR. 29B; MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1 BUCURESTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria BG nr. 561576, cu C.N.P. 1281003400139, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1049481 se atestă următoarele:

Contribuabilul COTEA ION, cu domiciliul în BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 29B, ETAJ P, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 6, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

| Adresa   | Matricola | Descriere   |
|--|-----------|---|
| Imobil, Adresa: BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 29, BLOC 3, SCARA B, APT. 118, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 6              | 311465    | Nr. matricola: 311465 Teren folosinta, Zona A, 14.41 mp ocupat, Total: 14.41 mp; Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal, Zona A, Suprafata utila cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 72.51 mp. Data constructie 01.01.1962; Suprafata construita desfasurata 101.51 mp; Total valoare imp. cladire 195414.00 lei; Dată dobândire/impunere: 01-03-1991 |
| 1049481, COTEA ION (DECEDAT), CNP 1281003400139, Cota 100.00%  |           |   |
| Mijloc de transport, Adresa: BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 29, BLOC 3, SCARA B, APT. 118, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 6 | 885736    | Nr. matricola: 885736 Autofurism cu capacitate <= 1600 cmc, Marca CITROEN Serie Sasiu 27337218 Serie Motor 1194722 Capacitate 1398 Numar document dobandire 3926, Dată dobândire/impunere: 12-07-2005   |
| 1049481, COTEA ION (DECEDAT), CNP 1281003400139, Cota 100.00%  |           |   |

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

| Nr. crt.     | Rol     | Nume      | Matricola | Denumirea creanței bugetare        | Curent        | Ramasita      | Majorari      | Total          |
|--------------|---------|-----------|-----------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1            | 1049481 | COTEA ION | 311465    | Impozit pe cladiri                 | 98,00         | 546,00        | 123,52        | 767,52         |
| 2            | 1049481 | COTEA ION | 311465    | Taxa teren folosinta               | 16,00         | 46,00         | 12,16         | 74,16          |
| 3            | 1049481 | COTEA ION | 885736    | Impozit pe mijloacele de transport | 28,00         | 168,00        | 38,36         | 234,36         |
| <b>total</b> |         |           |           |                                    | <b>142,00</b> | <b>760,00</b> | <b>174,04</b> | <b>1076,04</b> |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului (art. 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SUCCESIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinesază trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru unul din acestea se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de alta persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Titlul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și persoanele care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, ... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.
- În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la titlul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Ser Serviciu

Rodica Ulmeanu

Operator

Ulmeanu Rodica

Am primit un exemplar

Digitally signed by

Rodica-Paula Ulmeanu

Date: 2021.05.07

10:33:51 +03'00'

ezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și țete persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali și alți organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-fotosinta din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la tificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 110253 |
| Ziua       | 11     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100108577346

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248225-C1-U69 Bucuresti Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:67223

Nr. cadastral vechi:457/118

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 29, Bl. 3, Sc. B, Et. 2, Ap. 118, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Str Iancu De Hunedoara, nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 248225-C1-U69 | -                    | -                    | -                 | 14.41      | Descriere: apartament compus din 3 camere, dependinte si logie; cu o suprafata totala de 72,85 mp;- teren in proprietate (cota indiviza) |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>281 / 08/01/2007</b>   |   |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 4902/1 / 1990 emis de ICVL (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 4902/1/01.03.1991 emis de ICVL; CERTIFICAT ATESTARE nr. 14665/1/25.11.1997 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; DOSAR CADASTRU nr. 142725/13.12.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;); |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
|   | A1  |
|   | 1) COTEA ION  |
|   | 2) COTEA ILEANA   |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe  |
|--|--|
| <b>87650 / 11/09/2020</b>  |  |
| Act Administrativ nr. fn, din 08/09/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 3;                    |  |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9360.07 LEI(privilegiu imobiliar) |
|  | A1   |
|  | 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 3, CIF:14428571                                 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 29, Bl. 3, Sc. B, Et. 2, Ap. 118, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Str Iancu De Hunedoara, nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118

**Părti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral  | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 248225-C1-U69 | -                    | -                    | -                 | 14.41      | Descriere: apartament compus din 3 camere, dependinte si logie; cu o suprafata totala de 72,85 mp;- teren in proprietate (cota indiviza) |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/10/2021, 11:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Cod verificare  
100108577346

Carte Funciară Nr. 248225 Bucuresti Sectorul 1



**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

| Nr. / Data             | Notar                      | Blocat până la          | Înregistrări blocate |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| 106505 /<br>30.09.2021 | lordache Mircea Constantin | 13.10.2021 23:59:<br>59 | Toate                |
| 107323 /<br>01.10.2021 | Dumitrache Valerica        | 14.10.2021 23:59:<br>59 | Toate                |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 29, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 248225                       | 1.093           | Construcția C1 înscrisă în CF 248225-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 248225-C1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>40174 / 20/06/2014</b><br>Act Notarial nr. 2358, din 18/06/2014 emis de TATU VASILE DANIEL;<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de teren de 7,93 mp. aferenta ap.173 cu IE 248225-C1-U116), dobandit prin Conventie, cota actuala 523/100000<br>1) POPESCU RALUCA, necasatorita  | A1        |
| <b>76893 / 11/11/2014</b><br>Act Notarial nr. 4546, din 10/11/2014 emis de TATU VASILE DANIEL;<br>Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei indivize de 9,34 mp (0,616%) aferenta apartamentului nr. 73 cu identificatorul electronic 248225-C1-U124<br>1) GILCEAVA ELENA - COSMINA<br>2) GILCEAVA SABIN  | A1        |
| <b>41615 / 03/05/2016</b><br>Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15196/1, din 25/03/1998 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Certificat de mostenitor nr. 18 din 19.03.2015 emis de NP Matasa Cristina);<br>Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 7,64 mp aferenta ap. nr. 148 identificat cu IE 248225-C1-U138, dobandit prin Succesiune, cota actuala 764000/109300000<br>1) VLADARAU DENIS - LUDMILA | A1        |
| <b>65416 / 28/07/2017</b><br>Act Notarial nr. 1032, din 27/07/2017 emis de Popescu Ioana Miruna;<br>Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 4,28 mp. aferenta ap.93 cu IE 248225-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/109300<br>1) STATUL ROMAN - SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII - UM 0461  | A1        |
| <b>34423 / 19/04/2018</b><br>Act Notarial nr. 1434, din 18/04/2018 emis de Tatu Vasile Daniel;<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cumparare), asupra cotei indivize de 7,18 mp. aferenta apartamentului nr: 3 (IE 248225-C1-U56), dobandit prin Conventie, cota actuala 718/109300<br>1) MAIER ROXANA-VIORICA<br>2) MAIER MARIUS-CLAUDIU, sotii   | A1        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 1435, din 18/04/2018 emis de Tatu Vasile Daniel;                    |   |           |
| B9   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, alipire, dezmembrare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 7,18 mp aferenta apartamentului nr. 3 (IE 248225-C1-U56)   | A1        |
| 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820  |   |           |
| <b>50024 / 07/06/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 217, din 06/06/2018 emis de Carausu Diana Teodora;                  |   |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cumparare), asupra cotei indivize de 9,21 mp aferenta apartamentului nr. 55 (IE 248225-C1-U110), dobandit prin Conventie, cota actuala 921/109300  | A1        |
| 1) <b>CRUCIANU ADRIAN-ȘTEFAN</b><br>2) <b>CRUCIANU CATALINA</b> , soti               |   |           |
| Act Notarial nr. 218, din 06/06/2018 emis de Carausu Diana Teodora;                  |   |           |
| B11  | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei indivize de 9,21 mp aferenta apartamentului nr. 55 (IE 248225-C1-U110) | A1        |
| 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757                                    |   |           |
| <b>14424 / 07/02/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 106, din 05/02/2020 emis de Mihalca Roxana Elena;                   |   |           |
| B14  | Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 4/10 din cota indiviza de 18,19 mp aferenta apartamentului nr. 126 (IE 248225-C1-U11), dobandit prin Conventie, cota actuala 1819/109300   | A1        |
| 1) <b>UNGUREANU IOAN CRISTIAN</b> , casatorit cu<br>2) <b>UNGUREANU MARIANA</b>      |   |           |
| <b>69142 / 27/07/2020</b>  |   |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2271, din 27/07/2020 emis de Grigore Cristian;     |   |           |
| B19  | Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cumparare), asupra cotei indivize de 9,18 mp aferenta imobil identificat cu IE 248225-C1-U71, dobandit prin Conventie, cota actuala 918/109300   | A1        |
| 1) <b>TURLICA ȘTEFAN-CRISTIAN</b><br>3) <b>GHALI NAWAL</b> , cetatean canadian, soti |   |           |
| <b>89035 / 15/09/2020</b>  |   |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 573, din 15/09/2020 emis de DANILA GINA LOREDANA;  |   |           |
| B23  | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 6,06 m.p. respectiv 0,39% aferenta APARTAMENTULUI nr. 75 , cu IE 248225-C1-U89, dobandit prin Conventie, cota actuala 606/1093                                  | A1        |
| 1) <b>DULGHERU ADELA ELENA</b><br>2) <b>DULGHERU DUMITRU IUSTIN</b>                  |   |           |
| <b>2527 / 12/01/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 7, din 12/01/2021 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;               |   |           |
| B25  | se noteaza interdictiile de instrainare și grevare- asupra cotei indivize de teren in folosinta de 4,70 mp aferenta imobilului identificat cu IE 248225-C1-U27  | A1        |
| 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:5062063  |   |           |
| <b>65556 / 15/06/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 839, din 15/06/2021 emis de Moldoveanu Bogdan;                      |   |           |
| B26  | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 14,27 m.p. respectiv 0,941% aferenta APARTAMENTULUI nr. 127 IE 248225-C1-U95,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1        |
| 1) <b>CAPATA DORIN ADRIAN</b><br>2) <b>CAPATA ADRIANA COCUTA</b>                     |   |           |
| <b>77785 / 16/07/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 44, din 15/07/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;              |   |           |
| B27  | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren de 13,51 mp aferenta imobilului identificat cu IE 248225-C1-U82, dobandit prin Conventie, cota actuala 1351/109300  | A1        |
| 1) <b>CONSTANDINESCU-PERIREA CARMEN</b>  |   |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

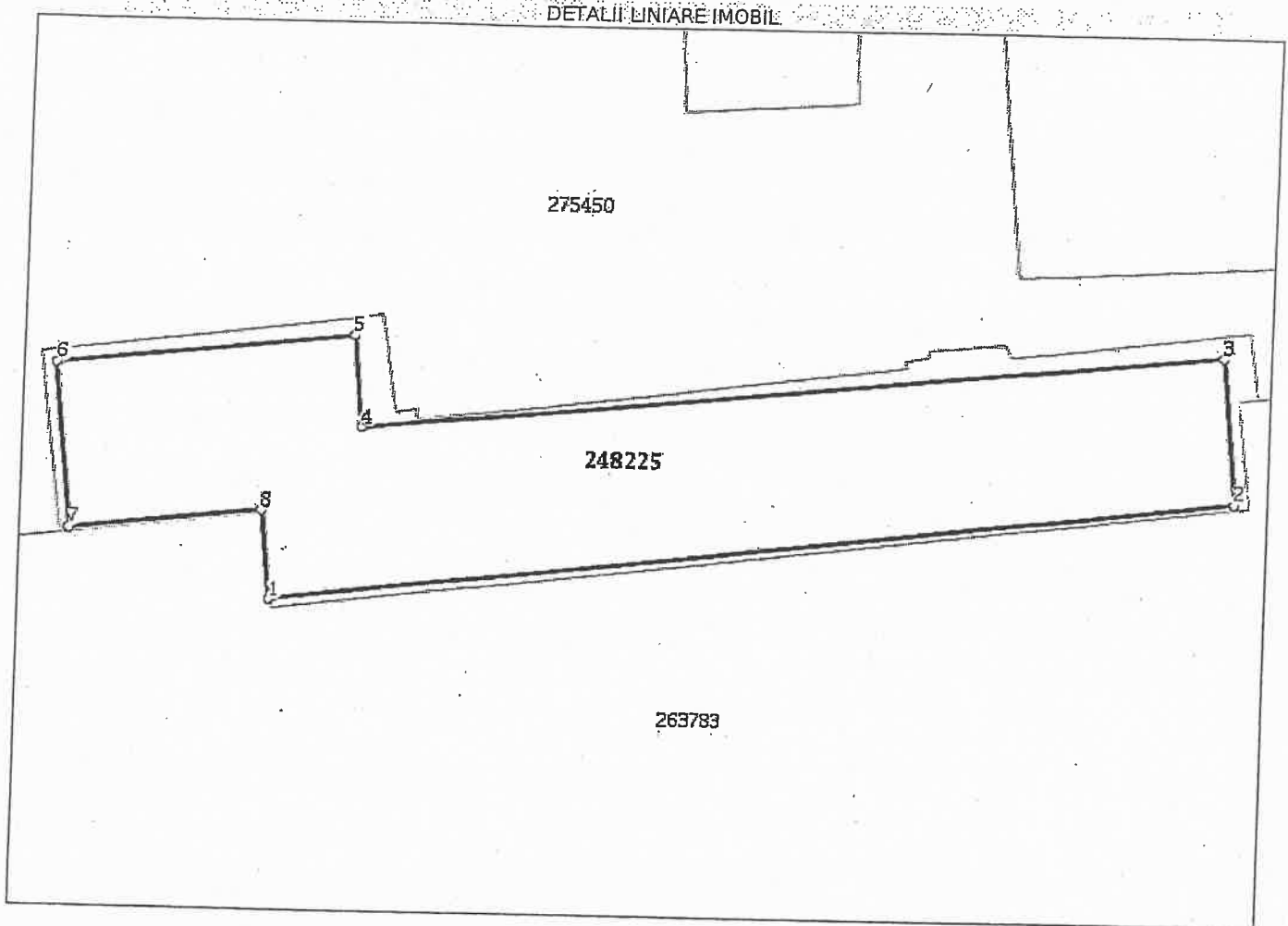
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>121584 / 20/12/2016</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 2422, din 19/12/2016 emis de Ilie Laura Marcela;   |  |           |
| C1  | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei parti de 0,18% aferent ap.84 identificat cu IE 248225-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1000                                | A1        |
| 1) SUCIU FILIP DIMITRIE   |  |           |
| <b>80622 / 20/09/2017</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 94, din 19/09/2017 emis de Manole Marina;  |  |           |
| C2  | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 13/16 din cota indiviza de 13.27 mp aferenta apartamentului nr. 117 (IE 248225-C1-U137)  | A1        |
| 1) MATASOVSKI ADA   |  |           |
| <b>34423 / 19/04/2018</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1435, din 18/04/2018 emis de Tatu Vasile Daniel;   |  |           |
| C3  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293495 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 7,18 mp aferenta apartamentului nr. 3 (IE 248225-C1-U56) | A1        |
| 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820   |  |           |
| <b>50024 / 07/06/2018</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 218, din 06/06/2018 emis de Carausu Diana Teodora;   |  |           |
| C4  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275500 LE si noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei indivize de 9,21 mp aferenta apartamentului nr. 55 (IE 248225-C1-U110)             | A1        |
| 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757   |  |           |
| <b>80045 / 12/09/2018</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1286, din 11/09/2018 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;   |  |           |
| C5  | Intabulare, drept de FOLOSINTA (Cumparare), asupra cotei indivize de 9,10 mp aferenta apartamentului nr. 68 (IE 248225-C1-U60)   | A1        |
| 1) STEFANESCU ALEXANDRU GEORGE, necasatorit   |  |           |
| <b>37170 / 17/04/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 15, din 25/02/2019 emis de bnp Fulga Lungu; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1684/466, din 17/04/1991 emis de icral herastrau; Act Administrativ nr. 1684/466, din 17/04/1991 emis de icral herastrau; Act Administrativ nr. 651548, din 11/04/2019 emis de ditl sl; Act Notarial nr. 1403, din 17/12/2018 emis de bnp Fulga Lungu; |  |           |
| C6  | Intabulare, drept de FOLOSINTA (Mostenire), asupra cotei indivize de 14,19 mp aferenta apartamentului nr. 109 (IE 248225-C1-U159)  | A1        |
| 1) NICULAESCU-SANDU ANCA-IVONA  |  |           |
| <b>55326 / 11/06/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2368, din 10/06/2019 emis de Grigore Cristian;   |  |           |
| C8  | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 8,93mp aferenta apartamentului nr. 81 (IE 248225-C1-U70)   | A1        |
| 1) BERCEA COSTICA, casatorit cu<br>2) BERCEA MARIANA  |  |           |
| <b>77365 / 12/08/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. CM 41, din 09/08/2019 emis de Grigore Cristian;  |  |           |
| C9  | Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de 5,66 mp aferenta apartamentului nr. 90 (IE 248225-C1-U114)  | A1        |
| 1) CRISTEA LIVIU  |  |           |
| <b>19223 / 19/02/2020</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 172, din 18/02/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;   |  |           |
| C12   | Intabulare, drept de FOLOSINTA (Cumparare), asupra cotei indivize de 9,25 mp (0,610%) aferenta apartamentului nr. 156 (IE 248225-C1-U40)   | A1        |
| 1) STRATICIUC LUDMILA, casatorita cu<br>2) STRATICIUC ANATOLIE  |  |           |
| <b>95387 / 30/09/2020</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL 30, din 09/07/2020 emis de bnp ciuhan aurora braila;  |  |           |
| C17   | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 4,03 mp aferenta apartamentului nr. 5 (IE 248225-C1-U160)  | A1        |
| 1) BACIU MARIANA  |  |           |
| <b>2527 / 12/01/2021</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 604, din 28/07/2003 emis de NP MIHALCA ROXANA ELENA; Act Administrativ nr. 758, din 04/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 933, din 23/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;   |  |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| C18  | Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 4,70 mp aferenta imobilului identificat cu IE 248225-C1-U27<br>1) <b>SOARE FILATOV ANDRA</b>  | A1        |
| Act Notarial nr. 7 din 12/01/2021 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;                              |   |           |
| C19  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210880 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului- asupra cotei indivize de teren in folosinta de 4,70 mp aferenta imobilului identificat cu IE 248225-C1-U27<br>1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063</b> | A1        |
| <b>13147 / 08/02/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 124, din 04/02/2021 emis de Mihail Cristian;                                      |   |           |
| C20  | Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 10,84 mp aferenta imobilului identificat cu IE 248225-C1-U83<br>1) <b>POPA SORIN-CRISTIAN, necasatorit</b>  | A1        |

**Teren**

|              |                 |                                   |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinta            |
| 248225       | 1.093           | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 248225-C1 |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinta |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.093          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 72.332              |
| 2             | 3             | 11.172              |
| 3             | 4             | 64.477              |
| 4             | 5             | 7.027               |
| 5             | 6             | 22.546              |
| 6             | 7             | 12.552              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 14.63                  |
| 8             | 1             | 6.77                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente care nu sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere                       |
|---------|------------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| 1       | 109032     | 06-10-2021  | 14-10-2021       | Intabulare sau inscriere provizorie |
| 2       | 109187     | 07-10-2021  | 15-10-2021       | Intabulare sau inscriere provizorie |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 11:17



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1  
DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ

**BIROUL AUTO ABANDONATE ȘI FĂRĂ STĂPÂN**

**Nr.24530/30.08.2021**

Către,  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DIGNITAS**  
Email: [notari.dignitas@gmail.com](mailto:notari.dignitas@gmail.com)

Referitor la petiția dumneavoastră, transmisă cu nr. 592/26.07.2021 și înregistrată la Poliția Locală Sector 1 cu nr. 24530/30.07.2021, vă comunicăm următoarele:

Autoturismul Citroen C3 cu nr. B-44-ZWB a fost luat în evidență pentru aplicarea prevederilor Legii 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, întrucât prezenta indicii de abandon (aspect de imobilizare îndelungată, ITP expirat).

La data de 04.02.2021, s-a procedat la afișarea unei somații pe parbrizul vehiculului prin care s-a solicitat deținătorului/utilizatorului să-l ridice de pe spațiul public sau să-l aducă în stare de circulație.

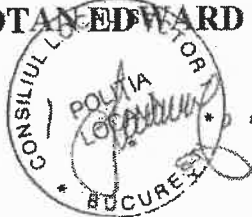
În urma dispunerii măsurii de somare, s-a constatat că vehiculul a fost ridicat de la adresa din Str. Londra nr. 3, motiv pentru care lucrarea a fost clasată.

Menționăm că nu deținem cartea de identitate a vehiculului.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Biroul Auto Abandonate și Fără Stăpân, din cadrul Poliției Locale Sector 1, tel. 021.208.30.37.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL  
HOROTAN EDWARD RADU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
DINU TUDOREL MARIUS**

**ȘEF BIROU  
AUTO ABANDONATE ȘI FĂRĂ STĂPÂN  
RĂDULESCU MIHAELA**

În. Red. Mihaela Marian

Poliția Locală Sector 1

a fost certificată ISO 9001 privind sistemul  
de management al calității în certificare de către  
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor  
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

TELEFONUL CETĂȚEANULUI : 021.9540;  
TELEFAX : 021.232.66.35 / 021.232.54.59;  
DISPECERAT : 021.232.76.56 / 021.232.28.87;  
SITE : [politia.locala.sector1.ro](http://politia.locala.sector1.ro)  
EMAIL : [contact@politia.locala.sector1.ro](mailto:contact@politia.locala.sector1.ro)

Strada Prometeu nr 26, bl.14G, sector 1, București