

PCT. 24



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 15114.1/28.09.2021 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și nr. 7932/21.10.2021 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6.	Apartament cu număr cadastral 223258-C1-U22 (număr cadastral vechi 1075/53), înscris în cartea funciară nr. 223258-C1-U22 (carte ce provine din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 43238), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (cămară, bucătărie, baie, hol, debara), având o suprafață desfășurată de 48,67 mp și o suprafață totală utilă de 49,69 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor imobilului, ce reprezintă cota parte de 0,95% , precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 15,31 mp, ce reprezintă cota parte, aferentă apartamentului, din întreg terenul pe care este amplasat blocul, teren atribuit pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 4832 / 22.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 77 din data de 08 septembrie 2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Lazăr Georgeta.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 53 situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15114.1/ 28.09. /2021

Nr. AMCCRS 7932/20.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București, și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 77 din data de 08 septembrie 2021, emis de Biroul Individual Notarial POPESCU MIRELA, în dosarul succesoral nr. 90/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Lazăr Georgeta.

Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral, așa cum prevede art. 1139, alin. (2) din Codul civil.

Prin adresa nr.15114/20.09.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 13871/21.09.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează niciun proces cu privire la imobilul situat Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Predarea-primirea bunului se va face pe pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, unde se va preciza și valoarea de inventar.

Apartamentul în cauză are numărul cadastral 223258-C1-U22 (număr cadastral vechi 1075/53) și figurează înscris în cartea funciară nr. 223258-C1-U22 (carte ce provine din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 43238).

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din

Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. 48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**



**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director executiv
RĂZVAN AURELIAN MUNTEANU**



**Director adjunct,
EDMOND NICULUȘCĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Edmond Nicușcă.

**SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,
Simona SPETEANU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Simona Speteanu.

Întocmit: Florentina Voiculescu
28.09.2021/2ex.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florentina Voiculescu.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15114.1/

/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București, și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 77 din data de 08 septembrie 2021, emis de Biroul Individual Notarial POPESCU MIRELA, în dosarul succesoral nr. 90/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Lazăr Georgeta.

Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral, așa cum prevede art. 1139, alin. (2) din Codul civil.

Prin adresa nr.15114/20.09.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 13871/21.09.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează niciun proces cu privire la imobilul situat Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Predarea-primirea bunului se va face pe pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, unde se va preciza și valoarea de inventar.

Apartamentul în cauză are numărul cadastral 223258-C1-U22 (număr cadastral vechi 1075/53) și figurează înscris în cartea funciară nr. 223258-C1-U22 (carte ce provine din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 43238).

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din

Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. 48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**



**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director executiv,
RĂZVAN AURELIAN MUNTEANU**

**Director adjunct,
EDMOND NICULUȘCĂ**

**SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,
Simona SPETEANU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
28.09.2021/2ex.

Florentina Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
06-10-2021	
INTRARE	NR. 613
IESIRE	

Nr. 14587/06.10. 2021

Vodulescu
06.10.2021
Truc

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs.cu nr.15973/05.10.2021 și la DJ sub nr.14587/05.10.2021, referitor la apartamentul nr.543 situat în Aleea Câmpul cu Florin r.10, bl.A48, sc.D, et.2, sector 6, vă comunicăm că inventarierea nu s-a făcut pe timpul dezbaterii succesorală și nu deținem documentele care au stat la baza emiterii certificatului de vacanță succesorală.

Vă anexăm procesul verbal de inventariere încheiat la data de 15.09.2021.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Șef Birou Cauze Comerciale,
Marian Manole

Consilier juridic,
Constantin Ghiduleasa





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ

Întocmit azi, ziua: 15, luna: septembrie, anul: 2021

Subsemnatul Constantin Ghițuleasa, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei Municipiului București, însoțit de reprezentantul Direcției Administrative în calitate de lăcătuș, ne-am deplasat la adresa din Str. Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, ap. 53, et. 2, sector 6, în vederea efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate în imobilul din Str. Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6, deținut de defuncta Lazăr Georgeta.

S-a procedat la inventarierea bunurilor mobile aflate în apartamentul nr. 53 din municipiul București, Str. Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6.

Apartamentul se află compus din: hol, sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, debara.

În apartament se află:

- piese de mobilier: mese, paturi, dulapuri, scune, servanță.
- aparate electrice, electronice și electrocasnice: televizoare, frigider, aragaz, aer condiționat.
- alte bunuri: valiză, covoare, tablouri, preșuri, haine.

Menționez că în imobil toate bunurile erau răvășite și vechi.

Nu s-au găsit bunuri de valoare.

S-a procedat la deschiderea și închiderea uși cu sisteme de siguranță.

Consilier juridic,
Constantin Ghițuleasa

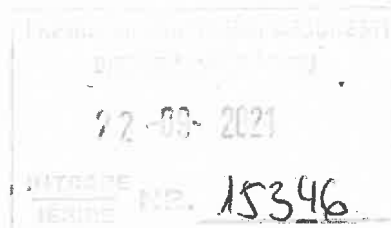


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Vriculescu

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 13871/21.09.2021



CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

D. F. Vriculescu

22.09.2021

Răspunzând adresei dvs., nr.15116/20.09.2021 înregistrată, la Direcția Juridic sub nr.13871/20.09.2021 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei/nu există înregistrat niciun proces cu privire la, ap.53 – et.2, sc.D din bl.A48 situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr.10, sector 6.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



G.M



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15114 / 19.09 / 2021

Către,

Direcția Generală Economică

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, emis de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela din care reiese că Municipiul București are drept de proprietate asupra bunului imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Lazăr Georgeta, respectiv asupra apartamentului nr. 53 situat în Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Director executiv
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
16.09.2021/2ex.