

PCT. 27



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. 13963/2021 al Direcției Patrimoniu, nr. 61842/2021 al Administrației Fondului Imobiliar și nr. 52227/2021 al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 862/2018 a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

- adresa nr. 40365/2021 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Art. 2. Ca efect al abrogării, predarea - primirea bunului precizat la art. 1 se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu remiterea documentelor primite în baza procesului verbal încheiat în conformitate cu HCGMB nr.862/2018.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Mr. 4829 / 22.10.2021

## Referat de aprobare

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 862/2018, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București a suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, Strada Franceză nr. 19 corespondent Străzii Șelari nr. 19, sector 3, pentru desfășurarea de activități specifice.

Imobilul situat în str. Franceză nr. 19 corespondent cu Str. Șelari nr. 19, sector 3 a intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului nr. 92/1950. Prin adresa nr. 40365/2021 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, această instituție solicită analizarea posibilității predării către alte entități din subordinea CGMB a sediului situat în str. Franceză nr. 19 corespondent cu Strada Șelari nr. 19, sector 3, întrucât din momentul preluării și până în prezent nu au fost alocate fonduri pentru consolidare, reabilitare și renovare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București. Se impune ca efect al abrogării, predarea-primirea bunului pe bază de proces-verbal, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, cu remiterea documentelor primite în baza procesului-verbal încheiat în conformitate cu HCGMB nr. 862/2018.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Fondului Imobiliar

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Nr. DP/13963/.....2010.....2021

Nr. AFI.....61842/20.10.....2021

Nr. DGPLCMB.....52277...../.....20.10.....2021

## Raport comun de specialitate

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 862/2018, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București a suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, Strada Franceză nr. 19 corespondent Străzii Șelari nr. 19, sector 3, pentru desfășurarea de activități specifice.

Imobilul situat în str. Franceză nr. 19 corespondent cu Str. Șelari nr. 19, sector 3 a intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului nr. 92/1950, figurând la poz. 6430 și 8372. Imobilul a fost construit în anul 1880, are regim de înălțime S+P+1E. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 233728 cu proprietar statul român.

Prin adresa nr. 40365/2021 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, această instituție solicită analizarea posibilității predării către alte entități din subordinea CGMB a sediului situat în str. Franceză nr. 19 corespondent cu Strada Șelari nr. 19, sector 3, întrucât din momentul preluării și până în prezent nu au fost alocate fonduri pentru consolidare, reabilitare și renovare.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București. Se impune ca efect al abrogării, predarea - primirea bunului pe bază de proces verbal,

încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, cu remiterea documentelor primite în baza procesului verbal încheiat în conformitate cu hotărârea nr.862/2018.

Direcția Patrimoniu

Director executiv,  
Mariana Perșunaru



Administrația Fondului  
Imobiliar

Director general,  
Mihai Enăchescu



Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Director general,  
Daniel Rășică



26. AUG. 2021



NR. **6236** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

*Req. Directia Politiei  
sa se intocmească raport  
pentru transmiterea lor  
către A.F.I. la HEGMB*

NR. 40865 / R. of. doc

APROB,

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



**Domnului NICUȘOR DAN,**  
**Primar General al Municipiului București**

Stimate domnule Primar General,

Vă rugăm să analizați posibilitatea predării către alte entități din subordinea municipalității a următoarelor sedii aflate în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București :

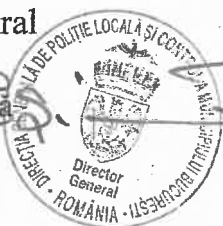
-imobilul situat la adresa Splaiul Independenței nr. 2K, etaj 6, sector 3, București, preluat ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 223 din 12.10.2006, deoarece a devenit impropriu pentru activitățile specifice instituției.

-imobilul situat în București, Strada Franceză nr 19 corespondent Străzii Șelari nr 19, sector 3, preluat ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862 din 12.12.2018, (cunoscut ca Hanul Roșu), imobil pentru care, din momentul preluării și până în prezent nu au fost alocate fondurile necesare pentru consolidare, reabilitare și renovare, conform expertizei tehnice.

Cu deosebită considerație,

Director General

Daniel Rășea



Director Executiv Adjunct  
Adrian Bratu

Număr de exemplare 2  
Exemplar nr 2

26 AUG 2021

13963



570



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRĂRE

privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 24680/05.12.2018, al Administrației Fondului Imobiliar nr. 2505/05.12.2018 și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 58981/05.12.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 215/12.12.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 858/11.12.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr. 58671/04.12.2018 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3;
  - Solicitarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 51920/22.10.2018, către Administrația Fondului Imobiliar, privind identificarea unui imobil corespunzător destinației de sediu administrativ a Direcției Centru Istoric, precum și răspunsul acestei instituții, având nr. 64190/07.11.2018;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii 155/2010 privind Poliția Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Suprafața de 784,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, pentru desfășurarea de activități specifice.

Art.2 Se exclude din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 de la poziția 148 această suprafață iar predarea/primirea bunul precizat la art. 1 se va face pe bază de proces verbal de predare – primire, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art.3 Plata tuturor utilităților, a cheltuielilor aferente hotărârilor de renovare, igienizare, recompartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului rămân în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.12.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Anca Daniela Raiciu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 12.12.2018  
Nr. 862





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

29-08-2021

INTRARE  
IEȘIRE

NR. 13079

Nr. 37978/30.07.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL

30. IUL. 2021

INTRARE  
IEȘIRE

NR. 5567

Domnului Nicușor DAN,

Primar General al Municipiului București

Stimate domnule Primar General,

Urmare adresei dvs. nr. 5518/28.07.2021, privind imobilul situat în strada Franceză, nr. 19, corespondent străzii Șelari, nr.19,sector 3, trecut în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București prin HCGMB nr. 862/2018, vă comunicăm următoarele:

Nu s-a putut pune în aplicare politica bugetară pentru imobilul în cauză, nefiind efectuate nici un fel de cheltuieli, întrucât nu au fost alocate spre execuție sume conform bugetul instituției aferent fiecărui an, deși au fost solicitate conform Expertizei Tehnice Constructive nr. 1480/2018, pusă la dispoziție de Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I.)

Începând cu luna august 2020, reprezentanții Trustului de Clădiri Metropolitane București au desfășurat activități de igienizare și pregătire de șantier pentru o eventuală angajare, privind activitățile de construcție (renovare, re compartimentare, racordare la utilități etc) conform HCGMB nr. 862/2018.

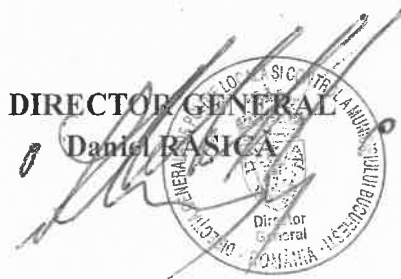
Totodată vă informăm că în Lista de investiții aferentă Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, instituția are cuprinsă suma de 2300 mii lei pe credite de angajament, pentru obiectivul Proiectare și Execuție sediu Hanu Roșu (strada Franceză, nr. 19, corespondent străzii Șelari, nr.19,sector 3).

De asemenea s-au demarat procedurile în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru imobilul în cauză, respectiv s-a obținut Certificatul de urbanism nr.213/1793841/19.02.2020 precum și depunere a cererii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR GENERAL

Daniel RĂȘICA



1



536





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR**  
Serviciu Public de Interes Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECTIA GENERALA	
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL	
INTRĂRI	NR. 58981
IEȘIRI	
ZIUA	05 LUNA 12 2018

Nr. cab. 06.2505/05.12.2d8

NR. DP. 24.680/05.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p din imobilul situat în București, str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, pentru desfășurarea de activități specifice de către structura Direcția Centru Istoric.

Anterior, s-a solicitat Administrației Fondului Imobiliar identificarea unei locații în apropierea Centrului Istoric al Municipiului București, în care sa-și poată desfășura activitatea structura nou creată, respectiv Direcția Centru Istoric.

În urma acestei solicitări a fost identificat imobilul situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, aparținând domeniului privat al statului și aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, care însă necesită lucrări de renovare, igienizare, recompartimentare și racordare la utilități.

Imobilul situat în strada Franceză nr. 19 corespondent cu Strada Șelari nr. 19, sector 3, București a intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului 92/1950 – pozițiile 6430 și 8372

- An construcție: 1880
- Regim de înălțime: S+P+1E
- Se află în administrarea A.F.I. în cotă de 100% având destinația de spații cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață totală de 887,84 mp
- În prezent este ocupat astfel:
  - SC O&A 2000 IMPEX SRL – parter, suprafață de 41,60 mp, cotă de 4,69%, deținut conform contract de închiriere nr. 6372/18.08.2009, fișă de calcul contravaloare folosință nr. 31116/09.08.2017
  - SC O&A 2000 IMPEX SRL – parter, suprafață de 60,00 mp, cotă de 6,75%, deținut conform fișă de calcul contravaloare lipsă folosință nr. 20440/06.06.2017
  - SPAȚIU LIBER – subsol, parter, etaj 1, suprafață de 786,24 mp, cotă 88,56%.

Ca atare, poate fi transmisă în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București suprafețele pentru care nu exista un titlu valabil încheiat, respectiv 786,24m.p. Se va exclude aceasta suprafața din lista spațiilor comerciale aprobată prin HCGMB nr.109/2003 , poz.148.

Conform art. 30 din Legea nr. 155/2010, republicată, privind Poliția Locală, cu modificările și completările ulterioare Consiliul General al Municipiului București trebuie să asigure condițiile materiale necesare bunei desfășurări a activității Poliției Locale.

Precizăm că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de revendicare/retrocedare.

Drept urmare, se propune trecerea imobilului situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în cea a Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, cu mențiunea că plata tuturor

utilităților, a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, re compartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului rămân în sarcină utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare privind transmiterea suprafeței de 786,24 m.p din imobilul situat în București, str. str. Franceză nr. 19 corespondent str. Șelari nr. 19 sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

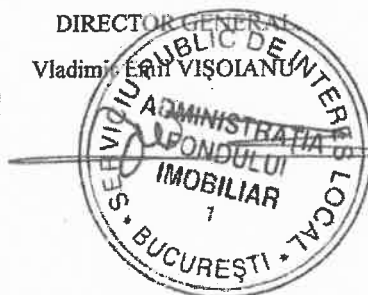
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSU NAȘA



**ADMINISTRAȚIA  
FONDULUI IMOBILIAR**

DIRECTOR GENERAL  
Vladimir ERMIL VIȘOIANU



**DIRECȚIA GENERALĂ  
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL,  
Daniel RĂȘICĂ

