

PCT. 32



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. din.....

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul specialitate comun întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și Direcția Juridică;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr., avizul Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorului nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit. d), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Art. 2 În urma abrogării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. va fi în cuantum de 57.135.000 lei, divizat în 5.713.500 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, care vor fi deținute după cum urmează:

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, va deține un nr. de 5.713.488 acțiuni numerotate de la 1 la 5.713.488, reprezentând 99,9665% din capitalul social;
- b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un număr de 12 acțiuni numerotate de la 5.713.489 la 5.713.500 reprezentând 0,0335% din capitalul social.

Art. 3. Actul constitutiv al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea menționate la art. 1 din prezenta hotărâre vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 7778/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Conform prevederilor art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar printre atribuțiile exercitate de acesta se numără și cele privind organizarea și funcționarea societăților de interes local, precum și cele privind gestionarea serviciilor de interes local.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. nr. 13/06.09.2018 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 a fost aprobată participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea de capital social cu suma de 190.000.000 lei a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Având în vedere că:

- Prin cererea de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 9675/3/2019, Instituția Prefectului Municipiului București a contestat actul administrativ menționat anterior, astfel că acesta este suspendat de drept până la soluționarea cauzei aflate pe rolul instanțelor judecătorești;
- prevederile Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Companiei Municipale Imobiliara București S.A. nr.13/06.09.2018 pentru majorarea de capital social au devenit caduce în conformitate cu prevederile art.219 din nr. Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind pusă în aplicare în termenul de 1 an de la adoptare;
- până în prezent, din suma de 190.000.000 lei nu a fost efectuat niciun vărsământ în contul de capital al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. astfel că abrogarea hotărârilor de majorare a capitalului social nu va afecta în niciun mod fluxul de lichidități al companiei;
- în conformitate cu prevederile art. 207 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitalul social

mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin scutirea totală sau parțială a asociațiilor de vărsăminte datorate.

Se impune abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018.

În urma abrogării actului administrativ susmenționat, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. va fi în cuantum de 57.135.000 lei, divizat în 5.713.500 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, care vor fi deținute după cum urmează:

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, va deține un nr. de 5.713.488 acțiuni numerotate de la 1 la 5.713.488, reprezentând 99,9665% din capitalul social;
- b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un număr de 12 acțiuni numerotate de la 5.713.489 la 5.713.500 reprezentând 0,0335% din capitalul social.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București a cărei abrogare se propune nu a produs efecte juridice care să conducă la inaplicabilitatea principiului abrogării actelor administrative.

Abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, menționată anterior, se realizează în conformitate cu prevederile art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele de mai sus și având în vedere raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și Direcția Juridic, cât și în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



Avizat,

**Direcția Juridic
Director Executiv**

Adrian IORDACHE



Întocmit,

Daniela MIRCEA – Expert

19.10.2021 – 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare ă Corporativă

D.G.C. 3385 / 19.10.2021

D.J. 15263 / 20.10.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. nr. 13/06.09.2018 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 a fost aprobată participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea de capital social cu suma de 190.000.000 lei a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Scopul majorării de capital a fost de a realiza investiții în clădiri pentru clinici, clădiri pentru seniori, 100 de apartamente și amenajarea acestora, în vederea închirierii către Asociația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru deschiderea de noi clinici medicale și către Direcția Generală de Asistență Medicală București pentru deschiderea de noi cămine pentru persoane vârstnice.

Prin cererea de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 9675/3/2019, Instituția Prefectului Municipiului București a contestat actul administrativ menționat anterior, astfel că acesta este suspendat de drept până la soluționarea cauzei aflate pe rolul instanțelor judecătorești. Prin efectul suspendării de drept a efectelor H.C.G.M.B. 638/26.09.2018 s-a întrerupt temporar efectul juridic produs de actul administrativ urmând ca, după un anumit timp, actul să își recapete caracterul său executoriu sau să înceteze complet a mai produce efecte juridice, fiind anulat sau revocat.

La termenul de judecată din 23.09.2020, instanța a dispus suspendarea judecării cauzei ce formează obiectul dosarului nr. 9675/3/2019 până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 40844/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București.

La rândul său, dosarul nr. 40844/3/2018 a fost suspendat la termenul de judecată din 14.09.2020 până la soluționarea definitivă a dosarelor nr. 2031/3/2020 și nr. 28997/3/2019.

În ceea ce privește dosarul nr. 2031/3/2020, acesta a fost suspendat la termenul de judecata din 03.09.2020.

În ceea ce privește dosarul nr. 28997/3/2019, acesta se judecă pe rolul Curții de Apel București în recurs, neavând stabilit primul termen de judecată.

În acest context, precizăm că dispozițiile art.219 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, statuează: „Hotărârea Adunării Generale privind majorarea capitalului social produce efecte numai în măsura în care este adusă la îndeplinire în termen de un an de la data adoptării.” Se observă astfel faptul că legea instituie termenul de 1 an, în care Hotărârea Adunării Generale Extraordinare de majorare a capitalului social trebuia pusă în aplicare, fără instituirea vreunei excepții, termen după care HAGEA nr.13/06.09.2018 devine caducă.

De asemenea, până în prezent, din suma de 190.000.000 lei nu a fost efectuat niciun vărsământ în contul de capital al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. astfel că abrogarea hotărârii de majorare a capitalului social nu va afecta în niciun mod fluxul de lichidități al companiei sau capitalizarea acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 207 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin scutirea totală sau parțială a asociaților de vărsămintele datorate.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018.

În urma abrogării actului administrativ susmenționat, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. va fi în cuantum de 57.135.000 lei, divizat în 5.713.500 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, care vor fi deținute după cum urmează:

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, va deține un nr. de 5.713.488 acțiuni numerotate de la 1 la 5.713.488, reprezentând 99,9665% din capitalul social;
- b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un număr de 12 acțiuni numerotate de la 5.713.489 la 5.713.500 reprezentând 0,0335% din capitalul social.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București a cărei abrogare se propune nu a produs efecte juridice care să conducă la inaplicabilitatea principiului abrogării actelor administrative.

Conform prevederilor art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar printre atribuțiile exercitate de acesta se numără și cele privind organizarea și funcționarea societăților de interes local, precum și cele privind gestionarea serviciilor de interes local.

Abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, menționată anterior, se realizează în conformitate cu prevederile art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de actele normative și documentele invocate, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A., în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

p.DIRECTOR EXECUTIV

Daniela Simona STOICA



DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit,

Daniela MIRCEA, Expert

19.10.2021/1 ex.



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă nr. 1103/19.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 232/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.;
- Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 13/06.09.2018 a Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea de capital social, cu suma de 190.000.000 lei, a Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art.2 În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. este de 247.135.000 lei, divizat în 24.713.500 acțiuni, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

- Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 247.134.880 lei, divizat în 24.713.488 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99.9999514437% din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0000485563% din capitalul social total al societății.

Art.3 Se aprobă vărsarea sumei prevăzute la art. 1 în contul de capital social deschis pe numele Companiei Municipale Imobiliara București S.A. în cuantum de 190.000.000 lei, reprezentând aportul Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Actul constitutiv al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliara București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018
Nr. 638