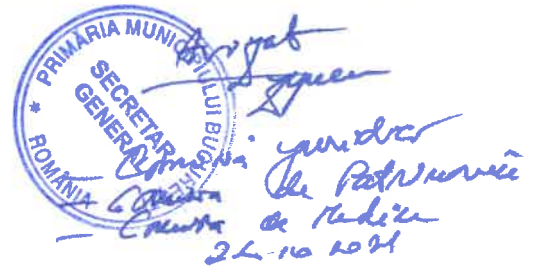


PCT. 37



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde"**

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 111/03.06.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 151/2021;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și al Direcției Patrimoniu;

Adresa Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București SPPA nr. 505/24.06.2021;

Adresa Direcției Planificare Investiții nr. 910/10248/2306/4251/26.06.2021;

Adresa Direcției de Mediu nr. 4981/28.06.2021 și 5382/13.07.2021 și adresa Direcției Juridic nr. 9823/196626/4170-771/01.07.2021

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (3) și art. 166, alin. (2), lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se împuternicește Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București să încheie Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde" ce are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, Protocol de colaborare ce reprezintă anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, A.L.P.A.B. și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr...../.....

## PROTOCOL DE COLABORARE

încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”

### I. Părțile

1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de Primar al Sectorului 1, pe de o parte,

și

2. **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB)**, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr.8B, sectorul 1, București, reprezentată prin Director General,

au convenit încheierea prezentului **Protocol** (în continuare „**Protocolul**”), cu respectarea următoarelor **clauze**:

### II. Obiectul

Obiectul prezentului protocol îl constituie **stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB)**, în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea proiectului de investiții „**Promenada Verde**”.

Prin proiectul “Promenada Verde” se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

### III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată **nedeterminată**, cu posibilitatea revocării lui prin act adițional încheiat între părți.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

#### A. ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB) are următoarele drepturi și obligații:

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă, administrate de ALPAB ;
2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

#### B. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*”;
2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare **în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor** Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare , refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingenerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private, cu acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în calitate de administrator.

## **V. Principiile de bune practici ale Protocolului**

1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere;
2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activităților ce fac obiectul protocolului;
3. Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte;
4. Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu obligațiile asumate de părți conform prezentului protocol și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și chetuieli aprobate.

## **VI. Încetarea protocolului**

Prezentul protocol **încetează de drept** prin:

1. Acordul scris al părților;

2. Denunțarea unilaterală (**revocare**), în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți, cu respectarea unui preaviz scris de maximum 30 de zile.

## **VII. Alte clauze**

1. Prezentul protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite;
2. Părțile pot încheia acte adiționale, în scris, pentru stabilirea exactă a calendarului activităților ce urmează a se desfășura.

## **VIII. Forța majoră și cazul fortuit**

1. Prin **forță majoră**, în conformitate cu art. 1351 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, părțile semnatare înțeleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data încetării situației de forță majoră;
2. Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor ce constituie forța majoră;
3. **Cazul fortuit** constituie, în conformitate cu art. 1351 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă, dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
4. Atât cazul fortuit, cât și forța majoră exonerează de răspundere partea care le invocă.

## **IX. Litigii**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În lipsa acordului părților, eventualele litigii vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente material, teritorial și personal.

## **X. Dispoziții finale**

1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
2. Orice modificări sau completări ale prezentului protocol se fac prin acordul părților, exprimat în scris, sub formă de act adițional la prezentul protocol;
3. Prezentul protocol reprezintă voința părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare sau subsecvente, scrise sau verbale;
4. Orice modificare a clauzelor protocolului poate fi efectuată prin act adițional scris, încheiat între părți.

**Prezentul protocol a fost încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.**

**1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**reprezentat prin**

**Dna Primar,**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

**2. ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**reprezentată prin**

**Director General,**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

HR. 6365/31.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde"**

Prin adresa nr. 1716/K/08.06.2021 Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea nr. 111/03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde". Ulterior, prin adresa nr. K/2466/2021, Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea nr. 151/2021 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 pentru modificarea Anexei 1 a Hotărârii nr. 111/2021, anexă ce reprezintă Protocolul de colaborare.

Din punct de vedere patrimonial lacurile la care se referă protocolul, în speță lacurile Străulești, Grivița și Băneasa sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și care se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Prevederile legale în vigoare conferă atribuții autorităților locale cu privire la obiectul protocolului de colaborare.

Potrivit art. 166, alin (2), lit s) și alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București hotărăsc în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde"

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ADRIAN JORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Mediu

Nr. Direcția Patrimoniu

13573

/ 31.08 2021

Nr. Direcția de Mediu

7194

/ 31.08 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde"**

Prin adresa nr. 1716/K/08.06.2021 Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea nr. 111/03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde". Ulterior, prin adresa nr. K/2466/2021, Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea nr. 151/2021 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 pentru modificarea Anexei 1 a Hotărârii nr. 111/2021, anexă ce reprezintă Protocolul de colaborare.

În vederea obținerii unor puncte de vedere ale direcțiilor de specialitate au fost cerute relații la Direcția Juridic și la Direcția Generală Investiții. Direcția Generală Investiții prin Direcția Planificarea Investiții subliniază faptul că A.L.P.A.B. susține demersurile Primăriei Sectorului 1, precum și faptul că implementarea Proiectului "Promenada Verde" nu face obiectul activității direcției. Direcția Juridic a comunicat prin adresa nr. 9823/1966626/4170/771/01.07.2021 că în urma analizei, direcțiile de specialitate din cadrul P.M.B. (Direcția Patrimoniu, Direcția Mediu) vor propune C.G.M.B. un proiect de hotărâre care să aibă ca obiect încheierea unui protocol de colaborare între A.L.P.A.B. și Sectorul 1 al Municipiului București, care să cuprindă modificările propuse de direcțiile de specialitate.

Din punct de vedere patrimonial lacurile la care se refera protocolul se găsesc în domeniul public al Municipiului București, astfel: lacurile Străulești, Grivița și Băneasa sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement.

Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară nr. 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp și o construcție C1, având destinația de construcție industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp.

Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară nr. 276804, suprafața totală măsurată de 798.396 mp și o construcție C1, având destinația de construcție industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp.

Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară nr. 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805 mp și o construcție C1, având destinația de construcție industrială și edilitară (baraj) în suprafață de 2710,00 mp.

Protocolul propus cuprinde și ca obligativitate a Sectorului 1 al Municipiului București să realizeze acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Grivița, Băneasa și Străulești conform realității din teren, în sensul rectificării documentațiilor existente și cuprinderii în registrele cadastrale a suprafeței "mal de lac", neîntabulată până la data prezentei, situată între cava lacului și proprietățile private din vecinătate - suprafața în cauza fiind necesară proiectului, respectiv coridorului de mobilitate pietonală și ciclistică.



Referitor la spațiile verzi, proprietarii și administratorii acestora au obligația de a respecta dispozițiile legislației de mediu în vigoare, precum:

Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor; b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi; d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural;

Totodată, în conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 71 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

De asemenea, menționăm că Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Potrivit art. 166, alin (2), lit. s) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare* consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București hotărăsc în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B., în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde".

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv  
Mariana PERSUNARU



Direcția Mediu  
Director Executiv  
Mihaela CHIRIȚĂ



Întocmit:

Dragoș Renaud

Camelia Măndescu

Claudia Istrătescu

**COMISIA de PATRIMONIU**

etaj: 3, cam. 326,

tel.: 305 55 00



## Consiliul General al Municipiului București

**AVIZ nr. 58/01.09.2021**

**Privind proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”**

Comisia de Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 01.09.2021, a analizat referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit. b, alin. (6) și alin.(8) lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil/nefavorabil/ Proiectul de hotărâre sus menționat.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:.....

**PREȘEDINTE,**  
Covaci Florin

**SECRETAR,**  
Mardarovici Diana

**Membri:**

Bujduveanu Stelian

Smighelschi Cosmin Gabriel

Cantea Iuliana Roxana

Lazăr Neacșu

Militaru Cătălin Marian

Vigheciu Adrian Nicolae

Olteanu Cristian Marian

1.Pct.supl1.Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”

A.Pentru 3/9 ( 33%)

B.Împotrivă 0/9 ( 0%)

C.Abținere 6/9 ( 67%)

Niciun răspuns 0/9 ( 0%)

	A	B	C
-----			
Cosmin Smighelschi	X		
Florin Covaci	X		
Diana Mardarovici			X
Cristian Olteanu			X
Adrian Vigheciu			X
lazar neacsu			X
Stelian			X
Roxana Cantea	X		
catamilitaru			X

**COMISIA JURIDICĂ SI DE DISCIPLINĂ**

etaj: 3, cam. 326,

tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ nr. <sup>343</sup>..... /01.09.2021

**privind proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”**

Comisia juridica și de disciplină, întrunită în ședința din data 01.09.2021, a analizat referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate al Direcției.....

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit. b, alin. (6) și alin.(8) lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Comisia Juridica și de Disciplină avizează favorabil/~~nefavorabil~~/ proiectul de hotărâre sus menționat. Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Președinte,  
**Rigu Andrei Daniel**

Secretar,  
**Badiu Andrei**

Membri:  
Bujduveanu Stelian  
Gram Anamaria Alina  
Petre Ștefania  
Bădulescu Aurelian  
Circa Honorius Edward Adrian  
Florescu Adrian Constantin  
Calențaru Nasi

1.Pct.supl2.Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”

A.Pentru 5/7 ( 71%)

B.Împotrivă 0/7 ( 0%)

C.Abținere 2/7 ( 29%)

Niciun răspuns 0/7 ( 0%)

	A	B	C
-----			
Stefania Petre	X		
Anamaria Alina Gram	X		
Andrei Rigu	X		
Nasi Calențaru - PSD			X
Andrei Badiu	X		
Honorius E. Circa			X
Stelian	X		





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

24-06-2021

INTRADE NR. 10509

Nr. 910/10248/2306/4251/ 24.06.2021

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Spre știință: Cabinet Primar General - Adresă nr.4251/10.06.2021  
Cabinet Secretar General - Adresă nr.2306/18.06.2021  
Direcția de Mediu

Vă returnăm, alăturat, în copie, documentația Primăriei Sectorului 1 cu nr.K/1716/08.06.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.10248/18.06.2021, la Cabinet Primar General cu nr.4251/10.06.2021, la Cabinet Secretar General cu nr.2306/18.06.2021 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr.910/23.06.2021, referitoare la inițierea **Proiectului de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru cooperarea cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"** și vă comunicăm faptul că cele solicitate, nu fac obiectul activității direcției noastre și că nu suntem în măsură să analizăm dacă sunt îndeplinite condițiile legale și de oportunitate necesare promovării proiectului menționat.

Totodată ținem să precizăm că Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, așa cum reiese din adresa nr.2481/12.03.2021, susține demersurile Primăriei Sectorului 1, în vederea implementării proiectului.

Cu deosebită considerație,

Director General,  
Bogdan SOSOACA



Director Executiv,  
Madalina HRISTU

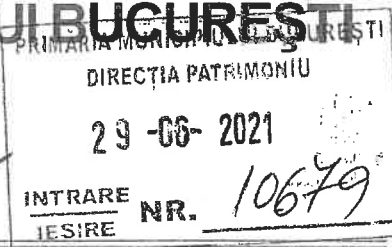


Întocmit,  
Mihaela Popescu  
5Ex/24.06.2021



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu



Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. 4981 / 28 IUN. 2021

*Redi  
le lui 10248/10277*

*Releaud.*

*[Signature]*

Către,

Primăria Sectorului 1  
Bd. Banu Manta nr.9, sector 1, București  
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Spre știință,

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București  
Șos. București - Ploiești Nr. 8 B, sector 1, București  
E-mail: [office@alpub.ro](mailto:office@alpub.ro)

- ✓ Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniul
- Primăria Municipiului București - Direcția Asistență Tehnică și Juridică
- Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General
- Primăria Municipiului București - Cabinet Primar General

**Referitor la:** proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

Având în vedere adresa dvs. nr. K/1716/08.06.2021, înregistrată la Cabinet Primar General al Municipiului București cu nr. 4251/10.06.2021, la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 2306/18.06.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 4690/18.06.2021, prin care solicitați înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde" și ținând cont de prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri, **vă rugăm să ne transmiteți o prezentare a Proiectului "Promenada Verde", care să cuprindă cel puțin următoarele informații:**

- necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus;





- scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale; b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții; c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;
- estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții;
- surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate;
- informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții;
- particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții: a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; c) posibile obligații de servitute; d) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; e) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; f) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; g) existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: a) destinație și funcțiuni; b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; d) număr estimat de utilizatori; e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; f) nevoi/solicitări funcționale specifice; g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

*Cu stimă,*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela CHIRIȚĂ**



Întocmit 7ex./28.06.2021

Exp. sup. M. Văduva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
14-07-2021  
INTRARE NR. 11672  
IESIRE

Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr.5382/ 13 IUL. 2021

*Simona Popescu*

Către:

**Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București**

Șos. București - Ploiești Nr. 8 B, sector 1, București

E-mail: [office@alpab.ro](mailto:office@alpab.ro)

*15.07.2021*

✓ **Direcția Patrimoniu**

Spre știință:

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică**

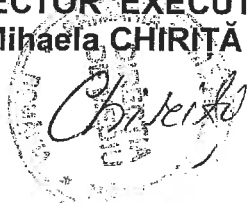
**Cabinet Secretar General**

**Cabinet Primar General**

Referitor la: proiectul de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

Prin prezenta adresă vă înaintăm, în copie, adresa Primăriei Sectorului 1 nr. B/127/06.07.2021, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 5382/08.07.2021, în care se prezintă Proiectul "Promenada Verde" ce face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.111/03.06.2021, prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela CHIRIȚĂ**



Șef Serviciu  
Simona POPESCU

*Simona Popescu*

Întocmit,

Exp.sup. M. Văduva

6 ex./13.07.2021 *M. Văduva*





B/127/06.07.2021

**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ÎN ATENȚIA: DIRECȚIA DE MEDIU, SERVICIUL MONITORIZARE SPAȚII VERZI**

**Director Executiv Mihaela Chiriță**

Referitor: Adresa Direcției de Mediu nr.4981/28.06.2021

**PREZENTARE PROIECT PROMENADA VERDE - Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

De-a lungul timpului întinderile de apă și-au dovedit rolul pe care l-au avut în dezvoltarea așezărilor umane și pe care îl au în viața comunității și în prezent, având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului.

Din păcate, în contextul urbanizării tot mai accentuate a societății moderne, a accentului pus tot mai pregnant pe dezvoltarea pe orizontală a infrastructurii urbane, rolul elementelor naturale a fost neglijat, ceea ce în timp a condus la pierderea legăturii afective în om și natură având drept rezultat conștientizarea tot mai scăzută a rolului activ pe care aceste lacuri îl pot avea în creșterea calității vieții, astfel încât acestea numai sunt privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.



Mai mult de atât, în ciuda valorii dovedite a lacurilor, acestea sunt puternic amenințate de modul de utilizare a terenurilor aflate în vecinătate și prin extinderea masivă a construcțiilor din jurul acestora care a determinat reducerea capacității de răspuns a ecosistemului iar valoarea acestora este minimalizată de faptul că, în cea mai mare parte acestea sunt inaccesibile cetățenilor.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Flăeasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Proiectul Promenada Verde își propune să realizeze un spațiu de promenadă – plimbare și transport eco cu biciclete, trotinete, role, sand – pentru locuitorii din zonă și nu numai pentru aceștia, în jurul celor trei lacuri: Băneasa, Grivița și Străulești.

Pe lângă accesul la lacuri, Promenada Verde va fi și un spațiu verde, cu peisaje specifice malurilor de lacuri.

De asemenea, proiectul va fi și o cale rapidă de circulație pe direcția vest – est, din zona Străulești până în zona Parcului Herăstrău.

#### *1. Scurtă prezentare privind*

##### *a) deficiențe ale situației actuale*

Deficiențele situației actuale constau în: zonă este inaccesibilă locuitorilor din cauza faptului că o mare parte este neamenajată, are o situație juridică incertă, malurile de lacuri necesită reparații urgente având taluzurile prabușite, iar o mare parte din lacul Străulești este neamenajată.

##### *b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții*

Efectele pozitive, pe lângă eliminarea tuturor deficiențelor enumerate mai sus, sunt: igienizarea zonei, asigurarea unui spațiu plăcut și sănătos pentru promenadă și mobilitate verde, creșterea gradului de securitate la poluare pe cele trei lacuri prin transformarea malurilor lacurilor în spații publice, în prezent o parte din lac fiind proprietate privată, fără posibilitate efectivă de control din partea autorităților.

##### *c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*

În prezent, malurile celor trei lacuri sunt, în cea mai mare parte, inaccesibile locuitorilor. O mică parte face parte din proprietăți private deja edificate, iar cea mai mare parte face parte din terenuri virane pentru care proprietarii au depus cereri pentru certificate de urbanism sau au demarat deja proiecte pentru dezvoltări imobiliare. Primăria Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism, impune condiția ca proprietarii să ofere accesul liber la drumul de halaj de la marginea lacului, iar în cazul în care acesta



este proprietate privată, să devină cale de acces publică în cadrul Proiectului Promenada Verde. Prin nerealizarea obiectivului de investiții există riscul ca întreaga zonă a malurilor de lacuri să devină proprietate privată cu risc major de poluare în lipsa mijloacelor fizice de control și intervenție din partea autorităților locale.

2. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.*

Suma estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de: 30,7 mil. Euro.

3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate.*

Bugetul Local al Sectorului 1 București, Programul Operațional Regional București-Ilfov 2021-2027, Planul Național de Redresare și Reziliență.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții.*

Cam 50% din malurile celor trei lacuri – Băneasa, Grivița și Străulești – sunt proprietate privată. Restul sunt proprietatea ALPAB care a intabulat fâșiile de teren – acolo unde a fost posibil – aflate între luciul de apă și proprietățile private. Se dorește dezmembrarea acestor fâșii de teren și trecerea acestora în administrarea Primăriei Sector 1 pentru realizarea Proiectului Promenada Verde.

Străzile Madrigalului și Gârlei, care se învecinează cu Lacul Băneasa, au fost trecute de la Primăria Municipiului București în administrarea Primăriei Sectorului 1.

Strada Mateloșilor, aflată pe malul lacului Băneasa este în administrarea Primăriei Sectorului 1.

5. *Particularități ale amplasamentelor pentru realizarea obiectivului de investiții:*

a) *descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).*

Promenada Verde va fi amplasată pe malul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești. În cea mai mare parte va fi delimitată de luciul de apă și proprietăți particulare. Excepție vor face porțiunile delimitate de străzile Madrigalului, Gârlei și Mateloșilor.

Lățimea căii de promenadă va fi între 3 m și maxim 10 m, funcție de terenul disponibil.

Lungimea va fi:

Lacul Băneasa: lungime 4.8 km;

Lacul Grivița: lungime 7.71 km;

Lacul Străulești: lungime 3.87 km.



Datele existente pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798.396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;

- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Lacurile sunt înconjurate de zone locuite cum sunt cartierele Băneasa, Băneasa Lac, Dămăroaia, Bazilescu sau de zone în plină dezvoltare urbanistică cum ar fi zona Sisești, Străulești Nord, Godeanu.

De asemenea, mai există zone cu diferite utilizări: cimitire (Străulești, Bucureștii Noi, Străulești), baze sportive (Pro Rapid, Metalica, Baza Sportivă BTT, etc).

Accesele directe se fac de pe străzile Madrigalului, Garlei, Mateloșilor, Liliacului, Tripoli, bulevardul Ion Ionescu de la Brad, str.Eugen Brote, aleea Scroviștea și bd.Bucureștii Noi.

Accesele posibile sunt nenumărate, impuse prin certificatele de urbanism pentru realizarea planurilor urbanistice zonale ale proprietarilor terenurilor învecinate.

*c) posibile obligatii de servitute;*

Se va urmări, în special transformarea căilor de acces spre drumul de halaj în drum public. Acolo unde nu este posibil, se poate opta pentru aplicarea drepturilor de servitute în favoarea administrației locale.

*d) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemele constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz;*

Nu este cazul. Ecluzele vor rămâne în administrarea ALPAB.

*e) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Viitoarea Promenada Verde va fi amplasată în cea mai mare parte în zona V4 și, într-o mică măsură, în zona V1a.



Conform PUG București, V4 reprezintă zona Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.), iar V1a reprezintă zona de Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

Articolul 1 - utilizări admise.

V1a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

V4 - pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

Primaria Sectorului 1 este în procedură de demarare a PUZ Promenada Verde care va reglementa urbanistic, inclusiv din punct de vedere a circulației și accesului la zona de promenadă a tuturor unităților teritoriale învecinate.

f) *existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;*

În zona există situri arheologice, majoritatea declasificate. Toate siturile arheologice existente vor fi tratate prin PUZ Promenada Verde.

g) *existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Promenada Verde nu se învecinează cu zone protejate.

6. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

Proiectul Promenada Verde reprezintă implementarea unei căi de plimbare și transport velo (biciclete, trotinete, role, etc), mecanice și electrice, din zona Străulești până la Parcul Herăstrău.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;*



În principal, amenajarea se va face terestră, pe malul lacului. În zonele cu proprietăți private, până se va pune la punct un sistem de expropriere, inclusiv prin intermediul PUZ Promenada Verde, se intenționează asigurarea continuității traseului pe pontoane amplasate la marginea lacului.

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Pe întreaga lungime a malurilor lacurilor se va face consolidare prin palplanșe care vor asigura stabilitate în exploatare.

Pontoanele vor fi proiectate și amplasate astfel încât să asigure exploatarea atât când lacurile sunt la cote maxime, cât și în perioada de iarnă când lacurile se golesc.

Cerința primordială este ca toate construcțiile să asigure conservarea mediului natural existent și respectarea cerințelor de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Pentru lacul Străulești, care este în mare parte neregularizat, se vor face studii pentru a alege soluția cea mai potrivită din a amenaja malurile lacului sau a folosi pontoane cu păstrarea zonei cât mai sălbatică.

d) *număr estimat de utilizatori;*

Proiectului este adresat tuturor cetățenilor.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Cu reparațiile inerente, durata de funcționare este nelimitată.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nivelul apei din lac este stabilit prin intermediul ecluzelor de către ALPAB. Acest fapt nu interferează cu punerea în aplicare și exploatarea proiectului.

g) *corectarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului.*

Proiectul Promenada Verde va fi în corelare cu PUZ Promenada Verde, care va asigura accesele și continuitatea zonei.

Cu stimă,

VICEPRIMAR  
OLIVER LEON RAUȘIU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
05-07-2021
INTRARE NR. 11077
IESIRE

*Revard*  
*05-07-2021*

Serviciul Legislativ

9823/1966626/4170-771/01.07.2021

CATRE  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Avand in vedere adresa Direcției Patrimoniului nr. 10248/10277/29.06.2021 înregistrata la Direcția Juridic cu nr. 9785/29.06.2021, va transmitem urmatoarele:

Prin HCLS 1 nr. 111/03.06.2021 se solicita acordul CGMB pentru cooperarea Consiliului Local Sector 1 Bucuresti cu Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti in vederea finantarii si realizarii in comun a lucrarilor de investitii necesare implementarii proiectului – Promenada Verde, anexa la acesta hotarare fiind modelul de protocol care urmeaza sa fie incheiat intre cele doua institutii.

Direcția Patrimoniului propune fata de aceasta hotarare incheierea unui protocol intre Municipiul Bucuresti prin ALPAB si Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti care sa aiba acelasi obiect

In acest context apreciem ca nu mai poate fi in scris pe ordinea de zi a sedintelor de Consiliu General sollicitarea Consiliului Local Sector 1, ci urmeaza sa fie propus de catre directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti un proiect de hotarare a CGMB care sa aiba ca obiect incheierea unui protocol de colaborare intre Municipiul Bucuresti prin ALPAB și CLS 1 cu modificarile propuse de directiile de specialitate, si nu modificarea modelului de protocol propus prin HCLS 1 nr. 111/2021.

Director Executiv,  
**ADRIAN IORDACHE**

Șef Serviciu Legislativ,  
**Carmen Lupșan**

Intocmit N. Sima  
*[Signature]*





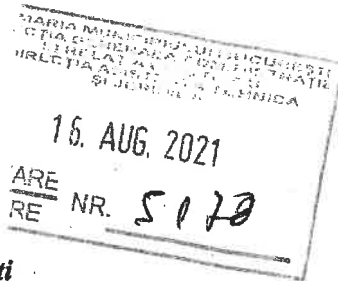
# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ  
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

Nr. KI/2466 / 13.08.2021

Sef Serv. M. Plăcintă  
16.08.2021



CĂTRE  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București

doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretar General al Municipiului București

Cons. jnr. M. Plăcintă  
16.08.2021

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru cooperarea cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**.

A.P.  
D.M.

Anexăm **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 151/03.08.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"** și documentația aferentă, care a stat la baza adoptării acesteia.

Menționăm că prin adresa nr.1716/08.06.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr.1962141/09.06.2021, a fost înaintată **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.111/03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"** și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită stimă,



Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND  
Secretar General

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu,

Georgeta RAPORTARU

Întocmit în data de 12.08.2021,  
Consilier asistent Mariana SORESCU

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SUCRLT/1484/23.07.2021; N 510/23.07.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate comun nr. N 511/23.07.2021 al Direcției Investiții și al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, nr. G/3999/27.07.2021 al Direcției Management Economic și nr. M3-214/27.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde";

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art. 139 alin. (3) lit.f), art. 166 alin. (2) lit.s) și alin. (3), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului

1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde" rămân nemodificate.

**Art.III.** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 de voturi pentru și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciungă



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI', 'CONSILIUL LOCAL', and 'SECTORUL 1' around a central emblem.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lavinia Ionescu'.

Nr.: 151  
Data: 03.08.2021

ANEXĂ LA HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1	
Nr.	151 03 / 03 2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Daniel - Constantin Ciurcu	

## PROTOCOL DE COLABORARE

încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”

### I. Părțile

1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de Primar al Sectorului 1, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB)**, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr.8B, sectorul 1, București, reprezentată prin domnul **BOGDAN PETRE TĂNASE**, în calitate de Director General,

au convenit încheierea prezentului Protocol (în continuare „Protocolul”), cu respectarea următoarelor clauze:

### II. Obiectul

Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea proiectului de investiții „Promenada Verde”.

Prin proiectul “Promenada Verde” se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării

M. Ciurcu

aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului al Municipiului București.

### III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată nedeterminată, cu posibilitatea revocării lui prin act adițional încheiat între părți.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

**A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT (ALPAB) are următoarele drepturi și obligații:**

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă administrate de ALPAB ;
2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

**B. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:**

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*”;

*Mecoz*

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare, refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingineresti), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

## V. Principiile de bune practici ale Protocolului

1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere;

2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activităților ce fac obiectul protocolului;

3. Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte;

4. Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu obligațiile asumate de părți conform prezentului protocol și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și chetuieli aprobate.

## VI. Încetarea protocolului

Prezentul protocol încetează de drept prin:

1. Acordul scris al părților;

2. Denunțarea unilaterală (revocare), în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți, cu respectarea unui preaviz scris de maximum 30 de zile.

## VII. Alte clauze

1. Prezentul protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite;

2. Părțile pot încheia acte adiționale, în scris, pentru stabilirea exactă a calendarului activităților ce urmează a se desfășura.

## VIII. Forța majoră și cazul fortuit

1. Prin **forță majoră**, în conformitate cu art. 1351 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, părțile semnatare înțeleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca acestuia să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data încetării situației de forță majoră;

2. Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor ce constituie forța majoră;

3. **Cazul fortuit** constituie, în conformitate cu art. 1351 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă, dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

4. Atât cazul fortuit, cât și forța majoră exonerează de răspundere partea care le invocă.

## IX. Litigii

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În lipsa acordului părților, eventualele litigii vor fi



soluționate de către instanțele de judecată competente material, teritorial și personal.

## **X. Dispoziții finale**

1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
2. Orice modificări sau completări ale prezentului protocol se fac prin acordul părților, exprimat în scris, sub formă de act adițional la prezentul protocol;
3. Prezentul protocol reprezintă voința părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare sau subsecvente, scrise sau verbale;
4. Orice modificare a clauzelor protocolului poate fi efectuată prin act adițional scris, încheiat între părți.

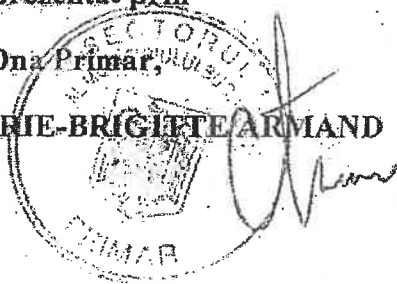
Prezentul protocol a fost încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

### **1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

reprezentat prin

Dna Primar,

**CLOTILDE-MARIE-BRIGIETE ARMAND**



### **2. MUNICIPIUL BUCUREȘTI-PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

reprezentată prin

DI. Director General,

**BOGDAN PETRE TĂNASE**

16

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

Nr. K 2 - 220/26.07.2022

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate comun nr. 1511/22.07.2022 al Direcției Investiții și al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 13699/15.03.2021 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB)-Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde";

În temeiul prevederilor art.5 lit.c), art. 139 alin. (3) lit.f), art. 166 alin. (2) lit.s), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** -Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 se modifică și se încorporează cu Anexa care face parte integrantă din

prezentă hotărâre;

Art. II.-Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin

care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea

Consiliului Local al Sectorului I al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și

Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare

implementării Proiectului "Promenada Verde", rămân nemodificate.

Art. III -(1) Primarul Sectorului I, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar,

Patrimoniu și Registru Agricol vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei

entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefecturii Municipiului București.

Acesată hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în sesiunea \_\_\_\_\_ a

Consiliului local al Sectorului I, convocată în temeiul art. \_\_\_\_\_ din Ordonanța de Urgență

nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### AVIZAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu  
modificările și completările ulterioare,

### SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

*Lavinia Ionescu*  
28/07/2021

Numre Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	<i>Georgeta Raportaru</i>	Verificat Avizat	28.07.2021
Mădălina Veronica Haidermak	Director executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol	<i>Mădălina Veronica Haidermak</i>	Avizat	23.07.2021
Dana Rachila Galben	Director executive al Direcția Investiții	<i>Dana Rachila Galben</i>	Avizat	28.07.2021
Daniel Pricop	Consilier superior al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol	<i>Daniel Pricop</i>	Intocmit	28.07.2021

**PROTOCOL DE COLABORARE**

încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”

**I. Părțile**

1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de Primar al Sectorului 1, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB)**, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr.8B, sectorul 1, București, reprezentată prin domnul **BOGDAN PETRE TĂNASE**, în calitate de Director General,

au convenit încheierea prezentului Protocol (în continuare „*Protocolul*”), cu respectarea următoarelor clauze:

**II. Obiectul**

Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea proiectului de investiții „Promenada Verde”.

Prin proiectul “Promenada Verde” se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării

aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului al Municipiului București.

### **III. Durata**

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată **nedeterminată**, cu posibilitatea revocării lui prin act adițional încheiat între părți.

### **IV. Drepturile și obligațiile părților**

#### **A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT (ALPAB) are următoarele drepturi și obligații:**

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă administrate de ALPAB ;

2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

#### **B. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:**

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare, refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: puntoane, blocuri plutitoare de beton hidrotéhic, respectiv alte mijloace tehnico-ingineresti), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

#### **V. Principiile de bune practici ale Protocolului**

1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere;

2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activităților ce fac obiectul protocolului;

3. Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte;

4. Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu obligațiile asumate de părți conform prezentului protocol și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și chetuieli aprobate.

#### **VI. Încetarea protocolului**

Prezentul protocol încetează de drept prin:

1. Acordul scris al părților;

2. Denunțarea unilaterală (revocare), în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți, cu respectarea unui preaviz scris de maximum 30 de zile.

## VII. Alte clauze

1. Prezentul protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite;

2. Părțile pot încheia acte adiționale, în scris, pentru stabilirea exactă a calendarului activităților ce urmează a se desfășura.

## VIII. Forța majoră și cazul fortuit

1. Prin **forță majoră**, în conformitate cu art. 1351 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, părțile semnatare înțeleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca acesata să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data încetării situației de forță majoră;

2. Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor ce constituie forța majoră;

3. **Cazul fortuit** constituie, în conformitate cu art. 1351 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă, dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

4. Atât cazul fortuit, cât și forța majoră exonerează de răspundere partea care le invocă.

## IX. Litigii

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În lipsa acordului părților, eventualele litigii vor fi

soluționate de către instanțele de judecată competente material, teritorial și personal.

#### **X. Dispoziții finale**

~~1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți.~~

2. Orice modificări sau completări ale prezentului protocol se fac prin acordul părților, exprimat în scris, sub formă de act adițional la prezentul protocol;

3. Prezentul protocol reprezintă voința părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare sau subsecvente, scrise sau verbale;

4. Orice modificare a clauzelor protocolului poate fi efectuată prin act adițional scris, încheiat între părți.

Prezentul protocol a fost încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

#### **1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

reprezentat prin

Dna. Primar,

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

#### **2. MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

reprezentată prin

Dl. Director General,

**BOGDAN PETRE TĂNASE**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

www.primariasector1.ro

Nr. ~~510~~ 1484 / 23.07.2021

Nr. N 510 / 23.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**

#### 1.1 Descrierea situației:

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Astfel, în vederea asigurării cadrului legal promovării demarării investițiilor necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", a fost adoptată Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

1.2 - Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:



Având în vedere faptul că:

- lacurile ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;

- documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și toate celelalte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde”, menționate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, pot fi puse la dispoziție și de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi nevoie de implicarea Primăriei Municipiului București,

în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Municipiului București s-a ajuns la concluzia că, **Protocolul de colaborare în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”, trebuie semnat doar între Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi implicat și Municipiul București reprezentat prin Dl. Primar, NICUȘOR DAN.**

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autoritatilor administrației publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

www.primariasector1.ro

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

#### ► Sectorul 1 al Municipiului București:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „Promenada Verde” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare, refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingenerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.



► **Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):**

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă administrate de ALPAB;

2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

**1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea de întâlniri în cadru instituțional între reprezentanții Sectorului 1, reprezentanții Municipiului București;
- Verificarea situației juridice actuale a lacurilor și a terenurilor adiacente acestora;

**1.6 Schimbările preconizate prin propunere:**

- modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021;

**1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;

- obiectivul propus va conduce la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

### 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021.

### 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări în această fază a derulării Proiectului.

### 1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul în această fază a Proiectului.

### 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se*



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

PRIMAR,

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dana Rachila Galben	Direcția Investiții		Avizat	
Mădălina Veronica Haidemak	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	23.07.2021
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	23.07.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. J \_\_\_\_\_

Nr. N 511 / 23.07.2021

### Raport de specialitate

**pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de Aprobare mai sus menționat, reiese faptul că, scopul adoptării Proiectului de Hotărâre îl reprezintă **modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021**, prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului I al Municipiului București.

Totodată, prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și



completările ulterioare, în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar, opinăm faptul că, Proiectul de Hotărâre este întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportulul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;
- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;
- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

Pe de alta parte, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București, spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul Sectorului 1 al Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de





cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde, având ca efecte următoarele :

► Sectorul 1 al Municipiului București:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „Promenada Verde” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare , refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-inginerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

► Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă administrate de ALPAB;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECȚIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”.*

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak

Direcția Investiții

Director executiv,

Dana Rachila Galben

Intocmit, Nicușor Daniel



NR. G/ 3997/2701/2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrément București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", înregistrat sub nr.k2-220/26.07.2021**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 al in. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrément (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Așa cum este specificat la art. 1.8 din Raportul de aprobare, “în această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local”, motiv pentru care Direcția Management Economic nu se poate pronunța asupra impactului bugetar ulterior aprobarii acestui proiect.

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr.K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA MANAGEMENT  
ECONOMIC**

*Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".*

Direcția Management Economic  
Director Executiv  
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		27.07.2021





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3- 214/ 27.07.2021

K2-220

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*



Având în vedere faptul că lacurile ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București, că documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și toate celelalte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde”, menționate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, pot fi puse la dispoziție și de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi nevoie de implicarea Primăriei Municipiului București, Protocolul de colaborare în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”, trebuie semnat doar între Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi implicat și Municipiul București.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”; se supune spre dezbateră Consiliului Local Sector 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Șef Serviciu		Avizat	27.07.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	27.07.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	27.07.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

Nr. K/1716 / 08.06.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
18 JUN. 2021  
INTRARE NR. 2306

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
18 JUN. 2021  
INTRARE NR. 4251

CĂTRE  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului **NICUȘOR DAN** - Primar General al Municipiului București  
doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - Secretar General

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. **Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru cooperarea cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**

- Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 111/03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

2. **Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii Acordul de parteneriat cu Direcția Generală Anticorupție, structură specializată din cadrul Ministerului Afacerilor Interne din România în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Îmbunătățirea capacității administrative locale privind dezvoltarea, implementarea și promovarea măsurilor anticorupție", în cadrul Apelului de proiecte CP 15/ 2021, cod POCA/ 923/ 2/2 pentru regiunea mai dezvoltată**

3. **Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 112/03.06.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă de a încheia Acordul de parteneriat cu Direcția Generală Anticorupție, structură specializată din cadrul Ministerului Afacerilor Interne din România în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Îmbunătățirea capacității administrative locale privind dezvoltarea, implementarea și promovarea măsurilor anticorupție", în cadrul Apelului de proiecte CP 15/ 2021, cod POCA/ 923/ 2/2 pentru regiunea mai dezvoltată și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.**

Primăria Municipiului București  
Direcția Patrimoniu  
18-06-2021  
INTRARE NR. 10248  
IEȘIRE

*[Handwritten notes and signatures in the left margin, including names like 'D. Stancu', 'M. Păunescu', and 'G. Zamfir']*



3. *Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru cooperarea cu Asociația Română pentru Smart City și Mobilitate în vederea demarării programului City Air*
- *Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Asociația Română pentru Smart City și Mobilitate în vederea demarării programului City Air și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.*

*Cu deosebită stimă,*

PRIMAR,



Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

Secretar General,

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu

Georgeta RAPORTARU

Întocmit,

Consilier asistent Mariana SORESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului nr. J/1333/28.05.2021 și N/373/27.05.2021 întocmit de Direcția Investiții și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate comun nr. N/374/27.05.2021 întocmit de Direcția Investiții și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. M3-151/28.05.2021 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 2030/15.03.2021 a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB) - Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului sub nr. 13699/15.03.2021;

În temeiul prevederilor art.5 lit.ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit.s), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", conform modelului de protocol din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

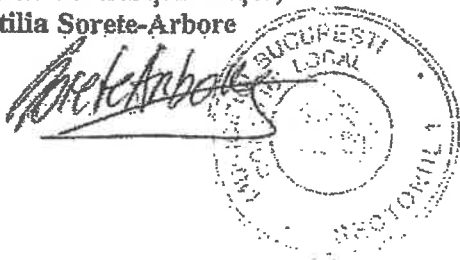
**Art.2.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 6 voturi împotriva (6 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.06.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Otilia Sorete-Arbore

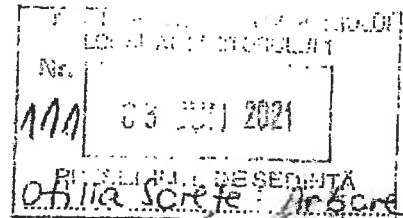


**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
Lavinia Ionescu

A handwritten signature, "Lavinia Ionescu", written in black ink.

Nr.: 111  
Data: 03.06.2021



## PROTOCOL DE COLABORARE

încheiat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și  
Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în scopul realizării  
obiectivului de investiții „Promenada Verde”

### I. Părțile

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentat legal prin domnul Nicușor Dan – Primar General;
2. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentat prin doamna CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND, în calitate de Primar al Sectorului 1, pe de o parte,
- și
3. **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB)**, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr.8B, sectorul 1, București, reprezentată prin domnul BOGDAN PETRE TĂNASE, în calitate de Director General,

au convenit încheierea prezentului **Protocol** (în continuare „**Protocolul**”), cu respectarea următoarelor clauze:

### II. Obiectul

Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea proiectului de investiții „Promenada Verde”.

Prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului al Municipiului București.

---

### III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de nedeterminată, cu posibilitatea revocării lui prin act adițional încheiat între părți.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

#### A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:

1. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cat si alte documente relevante in vederea implementarii obiectivului „Promenada Verde”;
2. Asigură asistența tehnică necesară pentru pregătirea și implementarea investițiilor de amenajare obiectivului „Promenada Verde” (inclusiv organizarea procedurilor de expropriere, dacă va fi cazul);

#### B. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;
2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingineresti), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

#### **C. ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT (ALPAB) are următoarele drepturi și obligații:**

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești;

2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

#### **V. Principiile de bune practici ale Protocolului**

1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere;

2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activităților ce fac obiectul protocolului;

3. Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte;

4. Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu obligațiile asumate de părți conform prezentului protocol și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și chetuieli aprobate.

## **VI. Înțetarea protocolului**

---

Prezentul protocol încetează de drept prin:

1. Acordul scris al părților;
2. Denunțarea unilaterală (**revocare**), în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți, cu respectarea unui preaviz scris de maximum 30 de zile.

## **VII. Alte clauze**

1. Prezentul protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite;
2. Părțile pot încheia acte adiționale, în scris, pentru stabilirea exactă a calendarului activităților ce urmează a se desfășura.

## **VIII. Forța majoră și cazul fortuit**

1. Prin **forță majoră**, în conformitate cu art.1351 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, părțile semnatare înțeleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca acesata să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data încetării situației de forță majoră;
2. Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor ce constituie forța majoră;
3. **Cazul fortuit** constituie, în conformitate cu art. 1351 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă, dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

4. Atât cazul fortuit, cât și forța majoră exonerează de răspundere partea care le invocă.

#### **IX. Litigii**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În lipsa acordului părților, eventualele litigii vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente material, teritorial și personal.

#### **X. Dispoziții finale**

1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
2. Orice modificări sau completări ale prezentului protocol se fac prin acordul părților, exprimat în scris, sub formă de act adițional la prezentul protocol;
3. Prezentul protocol reprezintă voința părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare sau subsecvente, scrise sau verbale;
4. Orice modificare a clauzelor protocolului poate fi efectuată prin act adițional scris, încheiat între părți.

Prezentul protocol a fost încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

reprezentat prin

**Dl. Primar,**

**NICUȘOR DAN**

---

**2. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

reprezentat prin

**Dna Primar,**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

**3. ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

reprezentată prin

**Dl. Director General,**

**BOGDAN PETRE TĂNASE**





Nr. J/1333 / 28.05.2021

Nr. N 373 din 27.05.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**

### 1.1 Descrierea situației:

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.



Menționăm expres faptul că, de-a lungul timpului întinderile de apă și-au dovedit rolul pe care l-au avut în dezvoltarea așezărilor umane și pe care îl au în viața comunității și în prezent, având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui ~~cadru estetic plăcut și armonios cât și de a asigura resursa de spațiu verde a~~ sectorului.

Din păcate, în contextul urbanizării tot mai accentuate a societății moderne, a accentului pus tot mai pregnant pe dezvoltarea pe orizontală a infrastructurii urbane, rolul elementelor naturale a fost neglijat, ceea ce în timp a condus la pierderea legăturii afective în om și natură având drept rezultat conștientizarea tot mai scăzută a rolului activ pe care aceste lacuri îl pot avea în creșterea calității vieții, astfel încât acestea numai sunt privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.

Mai mult de atât, în ciuda valorii dovedite a lacurilor, acestea sunt puternic amenințate de modul de utilizare a terenurilor aflate în vecinătate și prin extinderea masivă a construcțiilor din jurul acestora care a determinat reducerea capacității de răspuns a ecosistemului iar valoarea acestora este minimalizată de faptul că, în cea mai mare parte acestea sunt inaccesibile cetățenilor.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica **aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.**



În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;
- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;
- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

## 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, spații de recreere și spații unde pot fi practicate jocuri sportive, în special în zonele urbane cclc mai aglomerate.

Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia



măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, unde pot fi practicate jocuri sportive și a locurilor de joacă destinate copiilor, dar și amenajarea unor noi astfel de spații.

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului I al Municipiului București.

Acest lucru presupune realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către aceste lacuri, conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, amenajarea spațiilor din jurul lacurilor, în vederea creării unui spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea următoarelor activități:

1. Actualizarea cadastrală a lacurilor, prin includerea terenurilor libere (care aparțin de lac și care au rămas necadastrate) în vederea asigurării suprafeței efectiv necesară amenajării spațiului de promenadă;
2. Reabilitarea și modernizarea malurilor lacurilor mai sus menționate;
3. Lucrări de amenajare a unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești;
4. Amenajarea terenurilor și/sau a spațiilor verzi ce mărginesc malurile lacurilor Străulești, Grivița și Băneasa.

Subliniem expres faptul că, imobilele afectate de aceste proiecte de investiții au situații juridice distincte, în sensul în care:



- luciul de apă ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;

- terenurile cuprinse între luciul apei și limita cadastrală a lacurilor ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;

- terenurile libere (care aparțin de lac și care au ramas necadastrate), situate între limita cadastrală a acestor lacuri și limita de proprietate private;

- spațiile verzi aferente arterelor de circulație ce se învecinează cu lacurile respective ce aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal derulării proiectelor de investiții și a stabilirii principiilor de bază a colaborării interinstituționale se impune încheierea unui Protocol de colaborare între:

- Municipiul București în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;

- Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în calitate de administrator al lacurilor și a terenurilor cuprinse în limita cadastrală a acestora;

- Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București care va iniția și implementa Proiectul "Promenada Verde".

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autoritatilor administrației publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în



limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### 1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB) în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde” prin care se are în



vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt legate de promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea de întâlniri în cadru instituțional între reprezentanții Sectorului 1, reprezentanții Municipiului București și cei ai O.C.P.I. București;
- Verificarea situației juridice actuale a lacurilor și a terenurilor adiacente acestora;
- Realizarea studiului în teren;
- Efectuarea de măsurători topografice.

### 1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Sectorul 1 al Municipiului București își propune protejarea spațiilor urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală. În acest sens este necesară realizarea a unor lucrări de investiții



privind amenajarea unor drumuri de acces către acelea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului după caz:**

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- obiectivul propus va conduce la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

- Nu este cazul.

#### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări în această fază a derulării Proiectului.





### 1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

### 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Municipiul București va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” și va asigura asistența tehnică necesară pentru pregătirea și implementarea investițiilor de amenajare obiectivului „Promenada Verde” (inclusiv organizarea procedurilor de expropriere, dacă va fi cazul).

#### Sectorul 1 al Municipiului București:

- identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;
- efectuează actualizarea cadastrală a lacurilor, precum și orice alte lucrări topo-cadastrale necesare realizării Proiectului.
- întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „Promenada Verde” (inclusiv refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
- realizează lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingenerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița,



Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

**Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):**

- Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești;
- Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare.

**1.13 Temelul legal care stă la baza adoptării:**

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 13699/15.03.2021;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".



Clotilde Marie Brigitte ARMAND

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Barna Ciprian	Administrator Public		Avizat	
Dana Rachila Galben	Direcția Investiții		Întocmit	27.05.2024
Mădălina Veronica Haidemak	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	27.05.2024



Nr. J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nr. N 374 /27.05.2021

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea cooperării între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de Aprobare mai sus menționat, reiese faptul că, scopul adoptării Proiectului de Hotărâre încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde” prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București, Primăria Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.



Subliniem expres faptul că, imobilele afectate de aceste proiecte de investiții au situații juridice distincte, în sensul în care:

- luciul de apă ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București;
- terenurile cuprinse între luciul apei și limita cadastrală a lacurilor ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București;
- terenurile libere, (care aparțin de lac și care au ramas necadastrate), situate între limita cadastrală a acestor lacuri și limita de proprietate private;
- spațiile verzi aferente arterelor de circulație ce se învecinează cu lacurile respective ce aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal derulării proiectelor de investiții și a stabilirii principiilor de bază a colaborării interinstituționale se impune încheierea unui Protocol de colaborarea între:

- Municipiul București în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
- Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București în calitate de administrator al lacurilor și a terenurilor cuprinse în limita cadastrală a acestora;
- Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București care va iniția și implementa **Proiectul "Promenada Verde"**.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și**



**lipsite de patrimoniu imobiliar**, opinăm faptul că, Proiectul de Hotărâre este întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Subliniem faptul că, pe raza administrativ teritorială a Municipiului București se află salba de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Mogoșoia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica, ce a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și creșterea a 15 lacuri antropice.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogoșoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IF 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;
- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;
- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

Pe de alta parte, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București, spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul Sectorului 1 al Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".**

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Direcția Investiții

Director executiv,

Dana Rachila Galben



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3-151 / 28.05.2021

K2-176

### RAPORT DE SPECIALITATE

*prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoaia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoaia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Acest lucru presupune realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către aceste lacuri, conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, amenajarea spațiilor din jurul lacurilor, în vederea creării unui spațiu de promenadă.

Prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB) în scopul realizării obiectivului de





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

investiții „Promenada Verde” prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt legate de promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea încheierii unui protocol de cooperare.**

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ”nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul *prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", cu recomandarea modificării titlului și a art.1 al proiectului în sensul hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde" și a completării preambului, a temeiului juridic, în sensul introducerii unor acte administrative privind organizarea și funcționarea ALPAB – instituție în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în speță HCGMB nr.87/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR,  
ALEXANDRU VAMOȘ MĂCĂNEAȚĂ

Numc Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	28.05.2024
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	28.05.2024
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	28.05.2024

## Mircea Placinta

---

**De la:** Mircea Placinta  
**Trimis:** marți, 7 septembrie 2021 10:26  
**Către:** 'Ana Maria Ciceala (contact extern)'; Manuela Muresan (contact extern); 'Gabriel Rau (contact extern)'; Cosmin Smighelschi (contact extern); 'Andrei Rigu (contact extern)'; 'Luminita-Gabriela Serban (contact extern)'; Valentin Necula; Dan Milea (contact extern); 'Iuliana-Roxana Cantea (contact extern)'; 'Stefania Petre (contact extern)'; 'AnaMaria Gram (contact extern)'; 'Florin Covaci'; 'Sanda Hristudor (contact extern)'; 'Nicorel Nicorescu (contact extern)'; 'Horia Tomescu (contact extern)'; 'Catalin Deaconescu'; Stelian Bujduveanu (contact extern); 'Constantin Hazarian (contact extern)'; Razvan-Mihai Socolovici (contact extern); 'George Nicolaie (contact extern)'; 'Ionel Puscas (contact extern)'; 'diana.mardarovici@gmail.com'; 'Sorin Purcarea (contact extern)'; 'melciu.florin@yahoo.com'; 'Adrian Moraru (contact extern)'; Andrei Badiu 2 (contact extern); 'ionescu.andreig@gmail.com'; Elisabeta Lipa (contact extern); 'iordanescu.anghel50@gmail.com'; 'monicadavidescu@yahoo.com'; 'ioana5729@yahoo.com'; 'Petrariu Vasile'; Aurelian Badulescu; Marius Adrian Pavel (contact extern); 'Valeriu Nicolae Suhan (contact extern)'; 'Honorius Circa (contact extern)'; Marius Catalin Maxim (contact extern); 'cr.olteanu@gmail.com'; 'enciumihaela@yahoo.com'; Anca Daniela Raiciu (contact extern); 'as\_comanici@yahoo.com'; 'Lazar Neacsu (contact extern)'; 'Nasi Calentaru (contact extern)'; 'Rares Hopinca (contact extern)'; Florentina Gherghiceanu (contact extern); 'Adrian Nicolae Vigheciu (contact extern)'; 'Adrian Constantin Florescu (contact extern)'; 'Ionel-Florian Lixandru (contact extern)'; Marian Catalin Podar (contact extern); 'Catalin Militaru (contact extern)'; 'Gabriel Radulescu (contact extern)'; 'cristian.doicin@cont-edu.pub.ro'; 'CGMB Ionut Aruxandei'; 'CGMB Stefan Stofor'; Razvan Mitu (contact extern)  
**Subiect:** Amendament CG Luminita serban promenada verde  
**Atașări:** amendament promenada verde.pdf

### Mircea PLĂCINTĂ

Primăria Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Șef Serviciu

Serviciul Asistență Juridică și Tehnică Legislativă

Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

Tel.: +40 21.305.55.00 / interior 3032

E-mail :mircea.placinta@pmb.ro

**From:** PMBMF255@pmb.ro <PMBMF255@pmb.ro>  
**Sent:** Tuesday, September 7, 2021 10:38 AM  
**To:** Mircea Placinta <Mircea.Placinta@pmb.ro>  
**Subject:** Message from PMBMF255

**Flori Dinu**

*Amici, C.  
to da...*

**De la:** Luminita Serban <lgserban@hotmail.com>  
**Trimis:** marți, 7 septembrie 2021 09:09  
**Către:** Georgiana Zamfir; Cabinet PG  
**Cc:** consilieri.cg@usrplus.ro  
**Subiect:** Amendament Ph Protocol Promenada Verde  
**Atașări:** Amendament PH Promenada Verde.docx; Amendament PH Promenada Verde.pdf

Buna ziua !

Va rog sa regasiti atasat amendamentul pe care il propunem pentru ph Protocol Promenada Verde ( atasat ).

Multumesc frumos!

Luminita

Luminita Serban  
73 Nuferilor Street, District 1  
Bucharest, Romania  
Phone: +40-721266782

*- PG  
- AMZ  
Zy*



## **Amendamente pentru PH privind Protocolul de colaborare intre A.L.P.A.B si Primaria Sectorului 1**

### **Punctul III . Durata**

Propun acest amendament pentru a modifica durata protocolului din „**nedeterminata**”  
**pe o perioada determinata astfel :**

Prezentul protocol intra in vigoare de la data semnarii lui de catre parti si se incheie  
**pe o perioada determinata de 5 (cinci) ani**, valabilitatea sa putandu-se prelungi cu conditia  
notificarii de catre partea solicitanta a intentiei de prelungire, cu cel putin 30 zile anterior  
expirarii duratei de valabilitate.

### **Punctul IV. Drepturile si obligatiile partilor**

#### **B. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti are urmatoarele drepturi si obligatii:**

Punctul 1 se completeaza cu: “... in vederea implementarii proiectului de investitii  
“**Promenada Verde**”, investitia totala estimata pentru executia obiectivului este in  
suma de 154.000 mii lei exclusiv TVA, sursele de finantare fiind din Bugetul local al  
Sector 1 Bucuresti, Programul Operational Regional Bucuresti – Ilfov 2021-2027, Planul  
National de Redresare si Rezilienta, cuprinzand toate etapele de realizare: studii de  
fezabilitate, constructii-montaj, executie .

#### **Eşalonarea investiției:**

Anul I: 30.800 mii lei

Anul II: 61,600 mii lei

Anul III: 30.800 mii lei

Anul IV :15.400 mii lei

Anul V: 15.400 mii lei

**Durata estimate de realizare a investitiei 60 luni.**

**Consilieri Generali USR PLUS**

**Consilieri Generali PNL**

**Data: 06.09.2021**

## **Amendamente pentru PH privind Protocolul de colaborare intre A.L.P.A.B si Primaria Sectorului 1**

### **Punctul III . Durata**

Propun acest amendament pentru a modifica durata protocolului din „**nedeterminata**”  
**pe o perioada determinata astfel :**

Prezentul protocol intra in vigoare de la data semnarii lui de catre parti si se incheie  
**pe o perioada determinata de 5 (cinci) ani**, valabilitatea sa putandu-se prelungi cu conditia  
notificarii de catre partea solicitanta a intentiei de prelungire, cu cel putin 30 zile anterior  
expirarii duratei de valabilitate.

### **Punctul IV. Drepturile si obligatiile partilor**

#### **B. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti are urmatoarele drepturi si obligatii:**

Punctul 1 se completeaza cu: “... in vederea implementarii proiectului de investitii  
“**Promenada Verde**”, investitia totala estimata pentru executia obiectivului este in  
suma de 154.000 mii lei exclusiv TVA, sursele de finantare fiind din Bugetul local al  
Sector 1 Bucuresti, Programul Operational Regional Bucuresti – Ilfov 2021-2027, Planul  
National de Redresare si Rezilienta, cuprinzand toate etapele de realizare: studii de  
fezabilitate, constructii-montaj, executie .

#### **Eşalonarea investiţiei:**

Anul I: 30.800 mii lei

Anul II: 61,600 mii lei

Anul III: 30.800 mii lei

Anul IV :15.400 mii lei

Anul V: 15.400 mii lei

**Durata estimate de realizare a investitiei 60 luni.**

**Consilieri Generali USR PLUS**

**Consilieri Generali PNL**

**Data: 06.09.2021**