



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate, comun, al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Guvernământ Corporativă, cu nr. 1393/26.10.2021, respectiv 3415/26.10.2021;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.190/23.09.2021, adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/3266/06.10.2021 înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 3669/07.10.2021 și la Direcția Servicii Integrate cu nr. 8586/11.10.2021 și adresa CMTEB nr.86816/25.10.2021, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr.9152/25.10.2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2, lit.e0, alin. 9, lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s), alin. (3) și alin (4), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie un Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Toate cheltuielile necesare punerii în aplicare a angajamentelor stabilite în „protocolul” prevăzut la Art.1 vor fi suportate de Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3. Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Protocol de Colaborare

Încheiat între **Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.** în scopul realizării obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

I. Părțile

1. Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în Bd. Banu Manta Nr. 9, reprezentat prin doamna primar Clotilde Armand

și

2. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, reprezentată prin domnul directorul general Claudiu Crețu

Au convenit încheierea prezentului protocol (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

Demararea unui proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1 care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare. Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari.



În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii succesive până la maxim 8 ani, durata până la care CMTEB SA are atribuit contractul de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

- 1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.*
- 2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.*
- 3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.*
- 4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".*

B. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

- 1.Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.*



2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,
3. Asigură lucrările necesare pentru bransarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,
4. Asigură manevrele necesare pornirii/oprii agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilii cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Protocolului
2. Comunicarea în cadrul protocolului se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.
3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului și reprezentanții societății cu care Sectorul 1 încheie contractul de închiriere, operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili și concretiza într-un document ce va constitui Anexă la prezentul Protocol.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 1 al Municipiului București

**Compania Municipală Termoenergetica
București S.A**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 7902/26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Primăria Sectorului 1, prin adresa nr. K/3266/06.102021 (anexata), în temeiul art.166 alin (3) și alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, solicită la punctul 1, emiterea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, prin care Consiliul Local al Sectorului 1 să fie împuternicit să încheie un Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa nr. 1, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.190/23.09.2021.

Inițiativa Sectorului 1 de a încheia o colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A este legitimă, argumentele în favoarea instalării în proximitatea Punctului Termic 5 Aviației a unor echipamente producătoare de apă caldă sunt expuse în raportul de specialitate al HCL Sector 1 nr.190/23.09.2021, precum și în adresa CMTEB nr.86816/25.10.2021 (anexată)

Obiectul prezentului „protocol” îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

În baza Raportului de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Guvernantă Corporativă, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Sector 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A, în forma prevăzută în Anexa nr. 1.

PRIMAR General,
Nicușor DAN



Întocmit: Dumitru Gherdan

AVIZAT
Direcția Juridică
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Guvernare Corporativă

DGSP nr. 1393/26.10.2021

DGC nr. 3415/26.10.2021

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Prin adresa nr. K/3266/06.10.2021(anexata), Primăria Sectorului 1, în temeiul art.166 alin (2) lit. s), alin (3) și alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, solicită la punctul 1, emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, prin care Consiliul Local al Sectorului 1 să fie împuternicit să încheie un Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat cu CMTEB a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa nr. 1, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.190/23.09.2021, ce va constitui anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Inițiativa Sectorului 1 de a încheia o colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A este legitimă, argumentele în favoarea instalării în proximitatea Punctului Termic 5 Aviației a unor echipamente producătoare de apă caldă sunt expuse în raportul de specialitate al HCL Sector 1 nr.190/23.09.2021, precum și în adresa CMTEB nr.86816/25.10.2021 (anexată).

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de disfuncționalitățile în alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii din cauza punctelor termice din zonă ce sunt amplasate la capătul rețelei de termoficare, este necesară implementarea de soluții alternative, pe termen scurt. În acest sens, s-a identificat o posibilă soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public în această zonă împreună cu Sectorul 1 și, în acest sens, s-a propus încheierea unui *Protocol de Colaborare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.*

Obiectului prezentului „protocol” îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea unui protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect pilot la Punctul

Termic nr. 5 din cartierul Aviației, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente pentru producerea energiei termice la acest punct termic, cu frecvente întreruperi în asigurarea parametrilor termici optimi ai apei fierbinți. Totodată, în urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a redactat prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Sector 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetică București S.A., în forma prevăzută în Anexa nr. 1 parte integrantă din hotărâre.

Direcția Generală Servicii Publice

p. Director General

Daniel ISTRATE



Direcția Guvernare Corporativă

p. Director Executiv,

Daniela Simona SAOTIU



Direcția Servicii Integrate

p. Director Executiv

Cătălina GUȘAVAN

Serviciul Termoenergetic

p. Șef Serviciu

Mircea DINESCU

Întocmit: Dumitru Gherdan, expert

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
REGISTRATURĂ
IEȘIRE

Nr. 86816 Data 25.10.2021

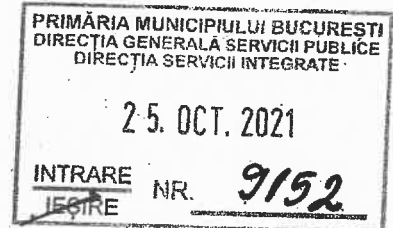
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Serviciul Termoenergetic

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București



Destinatari:

În atenția :

Director General - Dlui Daniel ISTRATE

Director Executiv – Dnei Cătălina GUȘAVAN

Șef Serviciu- Dlui Mircea DINESCU

Spre știință:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ
BUCUREȘTI – ILFOV

Bd. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, sector 2, București

Dlui Director executiv ADITBI – Dl. CRECI ANDREI GEORGE

SUBIECT:

Protocol de Colaborare între Consiliul Local Sector 1 și CMTEB

Nr. pagini:

3

Stimați Domni/Doamne Directori,

Compania Municipală Termoenergetica București S.A (CMTEB) , înființată de Consiliul General al Municipiului București prin *Hotărârea nr. 145/11.03.2019*, este delegată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov (ADITBI) să asigure Serviciul Public de alimentare cu energie termică, prin exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare alcătuite din rețele de transport și distribuție și stații termice în arealul deservit de ADITBI.

În contractul de delegare cap. 12.1.2 se menționează faptul că delegatul CMTEB are obligația de " *a asigura continuitatea Serviciului public de alimentare cu energie termică*" și pentru a aduce la îndeplinire această obligație „*delegatul are dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică*".

Deoarece prin inchiderea C.E.T. TITAN și C.E.T. PIPERA, la nivelul consumatorilor CMTEB din zona Aviației s-au înregistrat deficiențe majore în alimentarea cu agent termic pentru încălzire și apa caldă de consum, neputându-se asigura continuitatea acestuia la parametri contractuali (temperatura, presiune, etc.), deficiența fiind și mai pregnantă în orele de consum maxim, CMTEB a căutat să identifice soluții pentru eficientizarea activității în această zonă.

5
P. ȘEF SERVICIU
MIRCEA DINESCU
25.10.21

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare sunt necesare soluții pe termen scurt. În acest sens, s-a generat o posibilă soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public în această zonă împreună cu Sectorul 1 și în acest sens s-a propus încheierea unui Protocol de Colaborare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

Potrivit Protocolului de colaborare Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.
2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.
3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.
4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1. Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.

2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,
3. Asigură lucrările necesare pentru bransarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,
4. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

În urma încheierii acestui Protocol se va putea demara un **proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1** care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare.

Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari.

În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

În această fază, adoptarea Hotărârii de Consiliu General nu presupune alocare de fonduri, prezentul Protocol stabilind un cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Față de cele expuse apreciem necesară încheierea acestui Protocol fiind singura soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public în zona Aviației, Sector 1.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Claudiu CREȚU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adrian IONITOAIE

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

Cristina DOBRE