



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare în vederea obiectivului de investiții "Spațiu Public Urban Podul Calicilor – Ansamblu Urban Domnița Bălașa, Amenajare Urbană Palatul de Justiție" în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8145/04.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 1708/04.11.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. ... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. ... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

- Ordinului nr. 1333/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. m) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cererea de finanțare a obiectivului de investiții "Spațiu Public Urban Podul Calicilor – Ansamblu Urban Domnița Bălașa, Amenajare Urbană Palatul de Justiție", în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 08.11.2021
Nr.

CERERE DE FINANȚARE

Programul național de investiții „Anghel Saligny“

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T.:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
JUDETUL:	BUCUREȘTI
Număr/data înregistrare: (Se completează numărul de către U.A.T.)	(Se completează numărul de înregistrare de la registratura Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.)
2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T./A.D.I.):	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Denumirea obiectivului de investiții:	PROIECT INDIVIDUAL NR. 2 SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
Tip proiect:	- proiect cu o singură categorie de investiție;
Categoria de investiție:	b) sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv c) drumurile publice (construcție nouă/extindere/reabilitare/modernizare);
Tip investiție:	- obiectiv de investiții nou; - obiectiv de investiții în continuare
Amplasament:	BUCUREȘTI, SECTOR 3 ȘI 4, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, STR. SFINȚII APOSTOLI, STR. PALATUL DE JUSTIȚIE
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale) 35 luni
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I.	243/21.09.2016
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA. 111.139.250 lei
Valoarea solicitată de la bugetul de stat:	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.) 103.692.950 lei
Valoarea finanțată de la bugetul local:	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.) 7.446.300 lei
Valoare calculată conform standardului de cost	(Se va prezenta valoarea în lei fără TVA.)

Cost unitar afacerent investiției (calculat)	(Se va prezenta valoarea în lei fără TVA.)/km sau locuitor sau locuitor echivalent
3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
a) Pentru alimentări cu apă și stații de tratare a apei:- lungime rețea de distribuție: metri;- număr locuitori deserviți (beneficiari direcți):;- sursa de apă: nouă/existentă;- rezervor de înmagazinare: nou/existent;- stație de tratare a apei: nouă/ existentă.b) Pentru sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate :- tip rețea: ape uzate/pluvială/mixtă;- lungime rețea de canalizare (colectare): metri;- număr locuitori echivalenți (beneficiari direcți):;- stație de epurare: nouă/existentă.	
c) Pentru drumurile publice:- tip drum: drum județean/drum comunal/ drumuri publice din interiorul localităților ; lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor Podul Calicilor lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare la pod Calicilor împrejmui și mobilier urban, amenajări spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice construcții Pod Mihai Vodă, amenajări exterioare, amenajarea și consolidarea terenului, străzi, alei, platforme etc	
4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI	
Adresa poștală a solicitantului (Se va completa adresa poștală a sediului principal.)	
Strada: Bdul Regina Elisabeta	Număr: 47 Cod poștal: 050013
Localitatea: București	Județul:
Reprezentantul legal al solicitantului:	
Nume și prenume: Nicușor Dan	
Funcție: Primar General	
Număr de telefon fix: 021.305.55.00	
Număr de telefon mobil:	
Adresă poștă electronică (obligatoriu): nicusor.dan@pmb.ro	
Persoana de contact:	
Nume și prenume:	
Funcție:	
Număr de telefon:	
Adresă poștă electronică:	

Subsemnatul, Nicușor Dan, având funcția de Primar General, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Municipiul București, confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

De asemenea, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar,
Nicușor DAN





HR. 8145/04.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții "SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE", în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"

Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană constă în punerea în valoare a centrului Bucureștiului ca marcă identitară a orașului, reintegrarea zonelor destructurate ale centrului Bucureștiului, crearea unui sistem de circulații eficiente, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltarea durabilă a activității economice și asigurarea unui climat social divers și sigur.

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București

Strategia de regenerare a zonei se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă.

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” aprobat prin OUG nr. 95/2021 oferă posibilitatea accesării fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în zonele urbane aglomerate.

Astfel, se poate înscrie în acest program și Proiectul: **"SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"**.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **"Proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții "SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE", în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"**.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții
"SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE",
în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"**

Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană constă în punerea în valoare a centrului Bucureștiului ca marcă identitară a orașului, reintegrarea zonelor destructurate ale centrului Bucureștiului, crearea unui sistem de circulații eficient, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltarea durabilă a activității economice și asigurarea unui climat social divers și sigur.

Realizarea acestor obiective va avea ca efect, atât creșterea calității vieții locuitorilor zonei centrale și ai întregului oraș, cât și sporirea atractivității pentru investitori și turiști, susținând un centru vibrant, dinamic, atractiv pentru București, capitală europeană.

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Implementarea "Planului Integrat de Dezvoltare Urbană – Zona Centrală a Municipiului București" reprezintă un document de planificare a dezvoltării la nivelul zonei centrale a capitalei care cuprinde mai multe proiecte individuale (și subproiecte), având ca obiectiv consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor publice și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice a zonei centrale a capitalei, creșterea calității vieții locuitorilor zonei centrale și ai întregului oraș, sporirea

atractivității pentru investitori și turiști, susținând un centru vibrant, dinamic, atractiv pentru o capitală europeană.

Strategia de regenerare a zonei se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă.

Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată, ar crea condiții pentru integrarea acesteia în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” aprobat prin OUG nr. 95/2021 oferă posibilitatea accesării fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în zonele urbane aglomerate.

Astfel, se poate înscrie în acest program și Proiectul: **“SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE”**.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit **“Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții “SPAȚIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE”, în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”**.

Director Executiv
Mădălina HRISTU



Întocmit,
Lorena BARDAN

OBIECTIV: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	2.527,11	558,60	505,42	3.032,53	670,32
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	688,38	152,16	137,68	826,05	182,59
	TOTAL CAPITOL 1	3.215,48	710,76	643,10	3.858,58	852,91
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	2.837,36	627,18	567,47	3.404,83	752,62
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	120,55	26,65	24,11	144,66	31,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.512,84	334,40	302,57	1.815,40	401,28
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
3.6	Asistenta tehnica	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
	TOTAL CAPITOL 3	3.215,64	710,80	643,13	3.858,77	852,96
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	61.509,64	13.596,30	12.301,93	73.811,57	16.315,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.671,17	369,40	334,23	2.005,40	443,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.3.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.724,59	381,21	344,92	2.069,51	457,45
4.5.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	1.528,38	337,84	305,68	1.834,06	405,41
4.5.2	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	41,06	9,08	8,21	49,28	10,89
4.5.3	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	155,15	34,29	31,03	186,18	41,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.384,08	14.894,80	13.476,82	80.860,89	17.873,76
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						

DEVIZUL GENERAL: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.1	Lucrari de constructii	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	888,86	196,48	0,00	888,86	196,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7.257,75	1.604,28	1.451,55	8.709,30	1.925,13
	TOTAL CAPITOL 5	9.814,28	2.169,38	1.785,08	11.599,36	2.563,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.466,84	19.112,92	17.115,59	103.582,43	22.896,21
din care: C+M		68.374,21	15.113,66	13.674,84	82.049,05	18.136,39

Proiectant,