



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizele nr.40/670 – 55/670/27.05.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexele nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.256/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȘĂ

Nr.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU ȘI
STR. ARTHUR VERONA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.068.788,34 lei
din care construcții și montaj:	2.449.427,35 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.582.428,80 lei
din care construcții și montaj:	2.058.342,31 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.064	mp
Carosabil existent total	1.279	mp
Carosabil propus total	1.026	mp
Carosabil refăcut	765	mp
Carosabil păstrat	261	mp
Trotuare existente	785	mp
Trotuare total propuse	1.038	mp
Trotuar refăcut	693	mp
Trotuar păstrat	345	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	109,4	m
Număr locuri parcare existente	8	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.486,82

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Episcopiei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Strada Episcopiei face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal, datorat prospectului străzii și funcțiunilor atractive aflate pe ele. Această rețea de străzi formează zona de tranzit între cele 2 mari artere Calea Victoriei și b-dul Magheru. Raportul dintre înălțimea fronturilor și lărgimea strazilor variază dar se înscrie într-o medie propice traseelor pietonale. Arhitectura este variată și cu o valoare culturală ridicată. O caracteristică a zonei sunt spațiile verzi private, tip grădină, unele accesibile publicului. Vegetația este matură, bogată, dar neîntreținută. Mobilierul stradal este în general neutru, în stare medie de întreținere și cel mai adesea distribuit inegal în zonă. Se păstrează tipul de iluminat vechi, cu lampa suspendată deasupra axului străzii, ceea ce conferă străzilor un caracter retro.

Parcajele sunt pe carosabil, dar și pe trotuar acolo unde nu sunt bolarzi, acest fapt îngreunează traficul pietonal, iar prin densitatea lor și pe cel auto. Intersecția cu strada Nicolae Golescu formează o mică piațetă, care este un punct de interes local datorită funcțiunilor comerciale aflate aici.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.06 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU SI STR. ARTHUR VERONA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		8.672,78	1.647,83	10.320,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.250,00	807,50	5.057,50
3.1.1	Studii de teren	4.250,00	807,50	5.057,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	42.679,73	8.109,15	50.788,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7.381,73	1.402,53	8.784,26
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.537,00	2.952,03	18.489,03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.761,00	3.374,59	21.135,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.070,00	1.723,30	10.793,30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.070,00	1.723,30	10.793,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.505,00	2.375,95	14.880,95
Total capitol 3		98.979,73	18.806,15	117.785,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.977.913,99	375.803,66	2.353.717,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.936,49	5.877,93	36.814,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.700,00	33.383,00	209.083,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	63.675,00	12.098,25	75.773,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.248.225,48	427.162,84	2.675.388,32

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.819,05	7.755,62	48.574,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.819,05	7.755,62	48.574,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.641,76	0,00	22.641,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	10.291,71	0,00	10.291,71
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2.058,34	0,00	2.058,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.291,71	0,00	10.291,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	163.090,00	30.987,10	194.077,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		226.550,81	38.742,72	265.293,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.582.428,80	486.359,54	3.068.788,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.058.342,31	391.085,04	2.449.427,35

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PICTOR ARTHUR VERONA ÎNTRE BLV. MAGHERU
ȘI STR. XENOPOL"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	8.159.945,81 lei
din care construcții și montaj:	6.685.048,57 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	6.866.963,67 lei
din care construcții și montaj:	5.617.687,87 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.380,95	mp
Carosabil existent	2.683,95	mp
Carosabil propus	2.060,95	mp
Trotuare existente	1.697	mp
Trotuare propuse	2.281	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	39	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	274,3	m
Număr locuri parcare existente	92	buc
Număr locuri parcare propuse	8	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.862,6

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada face legătura dintre principala axă a orașului, Bd. Magheru, și parcurile Icoanei și Ioanid. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

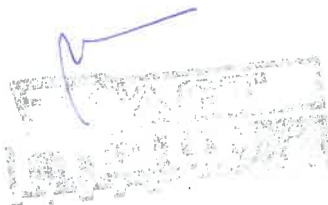
privind cheltuielile necesare realizării:

8.07 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PICTOR ARTHUR VERONA INTRE BLV. MAGHERU SI STR. XENOPOL

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	169.185,56	32.145,26	201.330,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		169.185,56	32.145,26	201.330,82
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.1.1	Studii de teren	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.038,73	19.007,36	119.046,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	17.701,73	3.363,33	21.065,06
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.262,00	7.079,78	44.341,78
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.480,00	471,20	2.951,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.595,00	8.093,05	50.688,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.425,00	4.640,75	29.065,75
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	24.425,00	4.640,75	29.065,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.500,00	5.415,00	33.915,00
Total capitol 3		224.688,73	42.690,86	267.379,59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.341.179,35	1.014.824,08	6.356.003,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44.117,27	8.382,28	52.499,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	335.450,00	63.735,50	399.185,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	235.162,50	44.680,88	279.843,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.955.909,12	1.131.622,74	7.087.531,86

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.794,57	0,00	61.794,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	28.088,44	0,00	28.088,44
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	5.617,69	0,00	5.617,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	28.088,44	0,00	28.088,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	392.180,00	74.514,20	466.694,20
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		508.004,27	84.779,84	592.784,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.866.963,67	1.292.982,14	8.159.945,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.617.687,87	1.067.360,70	6.685.048,57
In preturi la data de 05 aprilie 2021				

**PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO**



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. XENOPOL ÎNTRE STR. EREMIJA GRIGORESCU ȘI
STR. DIONISIE LUPU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.081.015,32 lei
din care construcții și montaj:	4.190.524,95 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.275.945,50 lei
din care construcții și montaj:	3.521.449,54 lei

2. Durata de realizare (luni):

8 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.651,79	mp
Carosabil existent	1.821,79	mp
Carosabil propus	1.521,79	mp
Trotuare existente	830	mp
Trotuare propuse	1.106	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	24	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	160,6	m
Număr locuri parcare existente	72	buc
Număr locuri parcare propuse	10	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1916,07

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Alexandru Xenopol face legătura dintre zona ambientală tipică străzii Arthur Verona și Piața Gheorghe Cantacuzino. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al strazii, configurația actuală a parcărilor, precum și cele neregulate duc către micșorarea profilului stradal și întreruperea vizuală a fronturilor.

În acest fel, traficul este îngreunat, iar poluarea fonică afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

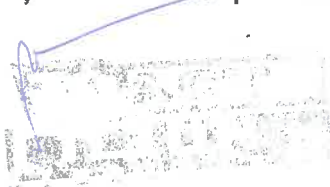
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.08 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. XENOPOL INTRE STR. EREMIJA GRIGORESCU SI STR. DIONISIE LUPU

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	104.251,25	19.807,74	124.058,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		104.251,25	19.807,74	124.058,99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.589,39	871,98	5.461,37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.625,00	1.258,75	7.883,75
3.1.1	Studii de teren	6.625,00	1.258,75	7.883,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.150,01	12.948,51	81.098,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	11.916,01	2.264,05	14.180,06
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.082,00	4.765,58	29.847,58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.480,00	471,20	2.951,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.672,00	5.447,68	34.119,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.870,00	3.965,30	24.835,30
Total capitol 3		155.620,01	29.567,81	185.187,82
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.338.472,57	634.309,79	3.972.782,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.106,63	3.820,26	23.926,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197.900,00	37.601,00	235.501,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	98.550,00	18.724,50	117.274,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.655.029,20	694.455,55	4.349.484,75

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.735,95	0,00	38.735,95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	17.607,25	0,00	17.607,25
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3.521,45	0,00	3.521,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	17.607,25	0,00	17.607,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	263.690,00	50.101,10	313.791,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		356.455,65	60.366,74	416.822,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.275.945,50	805.069,82	5.081.015,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.521.449,54	669.075,41	4.190.524,95

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EREMIA GRIGORESCU ÎNTRE PIAȚA ALEXANDRU
CANTACUZINO ȘI PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	7.327.078,64 lei
din care construcții și montaj:	5.739.778,34 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	6.165.680,19 lei
din care construcții și montaj:	4.823.343,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.197,88	mp
Carosabil existent	2.075	mp
Carosabil propus	1.880	mp
Trotuare existente	1.122,88	mp
Trotuare propuse	1.295,2	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	22,6	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	221,2	m
Număr locuri parcare existente	85	buc
Număr locuri parcare propuse	12	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.291,23

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Eremia Grigorescu face legătura dintre Piața Gh. Cantacuzino și Piața Al. Lahovari, oferind o alternativă către Piața Romană, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

De asemenea, activitatea comercială a zonei și proximitatea parcurilor (Grădinile Ioanid și Icoanei) sau a Teatrului Țăndărică, sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În prezent, Strada Eremia Grigorescu nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări.

Întocmit,

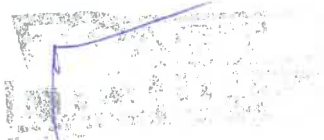
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

**8.09 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR.
XENOPOL INTRE PIATA ALEXANDRU CANTACUZINO SI PIATA ALEXANDRU
LAHOVARI**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77.575,72	14.739,39	92.315,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		77.575,72	14.739,39	92.315,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		37.730,79	7.168,85	44.899,64
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.950,00	1.510,50	9.460,50
3.1.1	Studii de teren	7.950,00	1.510,50	9.460,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	130.848,07	24.861,13	155.709,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.198,07	4.407,63	27.605,70
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.830,00	9.277,70	58.107,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.820,00	10.605,80	66.425,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	37.400,00	7.106,00	44.506,00
Total capitol 3		291.498,07	55.384,63	346.882,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.542.302,70	863.037,51	5.405.340,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	92.629,84	17.599,67	110.229,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	325.238,70	61.795,35	387.034,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	154.223,50	29.302,47	183.525,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.114.394,74	971.735,00	6.086.129,74

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.056,78	0,00	53.056,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	24.116,72	0,00	24.116,72
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	4.823,34	0,00	4.823,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	24.116,72	0,00	24.116,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	518.320,00	98.480,80	616.800,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		644.480,88	112.370,58	756.851,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.165.680,20	1.161.398,45	7.327.078,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.823.343,15	916.435,20	5.739.778,35

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. TACHE IONESCU ÎNTRE PIAȚA A. LAHOVARI ȘI STR.
MENDELEEV"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.570.737,21 lei
din care construcții și montaj:	4.456.622,63 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.687.869,23 lei
din care construcții și montaj:	3.745.061,03 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.278,22	mp
Carosabil existent	1.521,24	mp
Carosabil propus	971,27	mp
Trotuare existente	1.574,1	mp
Trotuare propuse total	2.056,3	mp
Trotuare pentru circulație exclusiv pietonală	930	mp
Trotuare cu circulație ocazional carosabilă	1.126,3	mp
Spații verzi existente	182,88	mp
Spații verzi propuse	250,65	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	220,5	m
Număr locuri parcare existente	46	buc
Număr locuri parcare propuse	5	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.699,32

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Tache Ionescu face legătura dintre Piața Amzei și Piața Al. Lahovari. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști.

Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

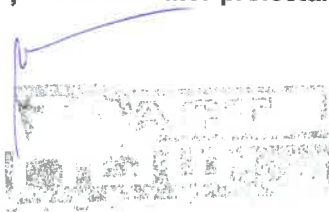
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.10 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. TACHE IONESCU INTRE PIATA A. LAHOVARI SI STR. MENDELEEV

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93.193,47	17.706,76	110.900,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		93.193,47	17.706,76	110.900,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		24.141,62	4.586,91	28.728,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.830,00	1.487,70	9.317,70
3.1.1	Studii de teren	7.830,00	1.487,70	9.317,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.598,64	15.883,74	99.482,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	14.624,64	2.778,68	17.403,32
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.784,00	5.848,96	36.632,96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.190,00	6.686,10	41.876,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.840,00	3.579,60	22.419,60
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	18.840,00	3.579,60	22.419,60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.005,00	4.750,95	29.755,95
Total capitol 3		188.018,64	35.723,54	223.742,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.552.026,08	674.884,96	4.226.911,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.670,16	4.117,33	25.787,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	245.150,00	46.578,50	291.728,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	144.313,88	27.419,64	171.733,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.963.160,12	753.000,43	4.716.160,55

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.195,68	0,00	41.195,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	18.725,31	0,00	18.725,31
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3.745,06	0,00	3.745,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	18.725,31	0,00	18.725,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	324.130,00	61.584,70	385.714,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		419.355,38	71.850,34	491.205,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.687.869,23	882.867,98	5.570.737,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.745.061,03	711.561,60	4.456.622,63

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRĂ PIAȚA AMZEI ȘI CALEA
VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	8.820.182,83 lei
din care construcții și montaj:	7.637.701,89 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	7.423.190,71 lei
din care construcții și montaj:	6.418.236,88 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	5.695	mp
Carosabil existent	2.907	mp
Carosabil propus	2.649	mp
Trotuare existente	2.713,6	mp
Trotuare propuse total	2.971,6	mp
Trotuare refăcute	2.430	mp
Trotuare păstrate	541,6	mp
Spații verzi existente	74,4	mp
Spații verzi propuse	74,4	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	230,5	m
Număr locuri parcare existente	40	buc
Număr locuri parcare propuse	35	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.548,76

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Piața Amzei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens și greoi, deoarece parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada Piața Amzei este mărginită de numeroase clădiri vechi, unele cu valoare simbolică pentru oraș (blocul lui Nichita Stănescu, locul Casei unde a locuit Eminescu), unele având curți cu o vegetație matură bogată și valoroasă. De asemenea sunt prezente numeroase spații comerciale active la parter precum și o funcțiune publică un teatru pentru copii (Teatrul Ion Creangă). Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

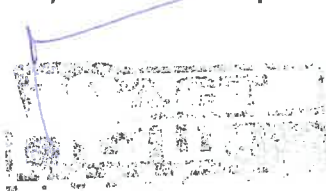
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.11 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI CALEA VICTORIEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.234,59	994,57	6.229,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.234,59	994,57	6.229,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.680,00	1.839,20	11.519,20
3.1.1	Studii de teren	9.680,00	1.839,20	11.519,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99.813,23	18.964,51	118.777,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	17.475,23	3.320,29	20.795,52
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.786,00	6.989,34	43.775,34
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.052,00	7.989,88	50.041,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.205,00	4.218,95	26.423,95
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	22.205,00	4.218,95	26.423,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		222.803,23	42.332,61	265.135,84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.307.595,85	1.198.443,21	7.506.039,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.126,35	4.394,01	27.520,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	192.850,00	36.641,50	229.491,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	131.400,00	24.966,00	156.366,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.654.972,20	1.264.444,72	7.919.416,92

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.600,60	0,00	70.600,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	32.091,18	0,00	32.091,18
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	6.418,24	0,00	6.418,24
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	32.091,18	0,00	32.091,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	387.300,00	73.587,00	460.887,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		531.004,70	87.476,78	618.481,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.423.190,71	1.396.992,12	8.820.182,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.418.236,88	1.219.465,01	7.637.701,89

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI
STR. LIPSCANI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	12.647.536,64 lei
din care construcții și montaj:	10.927.993,53 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	10.644.310,50 lei
din care construcții și montaj:	9.183.187,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	7.083,7	mp
Carosabil existent	4.783,2	mp
Carosabil propus	3.570	mp
Trotuare existente	2.293	mp
Trotuare propuse	3.473	mp
Spații verzi existente	7,5	mp
Spații verzi propuse	40	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	396,5	m
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.785,44

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătura Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	103.569,72	19.678,25	123.247,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		103.569,72	19.678,25	123.247,97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		18.400,49	3.496,09	21.896,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.1	Studii de teren	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.902,00	1.691,38	10.593,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.450,09	26.305,52	164.755,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.670,09	4.497,32	28.167,41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.824,00	9.466,56	59.290,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.956,00	10.821,64	67.777,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.558,00	13.216,02	82.774,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.054,00	7.610,26	47.664,26
Total capitol 3		301.310,09	57.248,92	358.559,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.922.206,61	1.695.219,26	10.617.425,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.906,92	12.522,31	78.429,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	354.100,00	67.279,00	421.379,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	181.207,50	34.429,43	215.636,93
4.6	Actiune necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.523.421,03	1.809.450,00	11.332.871,03

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.015,07	0,00	101.015,07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	9.183,19	0,00	9.183,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	523.490,00	99.463,10	622.953,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		697.609,17	113.352,88	810.962,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.644.310,50	2.003.226,14	12.647.536,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.183.187,84	1.744.805,69	10.927.993,53

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CALEA RAHOVEI ÎNTRE STR. URANUS ȘI BULEVARDUL
LIBERTĂȚII "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	22.735.114,35 lei
din care construcții și montaj:	19.117.479,00 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	19.133.353,31 lei
din care construcții și montaj:	16.065.108,41 lei

2. Durata de realizare (luni):

13 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	13.035	mp
Carosabil existent	8.708	mp
Carosabil propus	6.824	mp
Trotuare existente	3.584	mp
Trotuare propuse	5.149	mp
Spații verzi existente	743	mp
Spații verzi propuse	1.062	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	809,2	m
Număr locuri parcare existente	200	buc
Număr locuri parcare propuse	89	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.744,16

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o traseu istoric al Bucureștiului și o legătură importantă între Bulevardul Libertății și Piața de Flori, care urmează și ea a fi reabilitată. Reabilitarea acestui areal ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Deasemenea acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatarea prin amenajarea existentă ne corespunzătoare.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

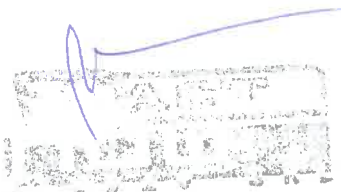
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

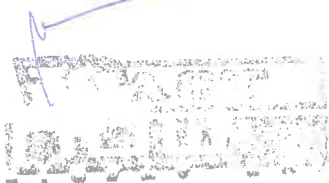
8.17 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA. RAHOVEI INTRE STR. URANUS SI BULEVARDUL LIBERTATII

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	634.146,59	120.487,85	754.634,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		634.146,59	120.487,85	754.634,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		53.727,42	10.208,21	63.935,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19.486,00	3.702,34	23.188,34
3.1.1	Studii de teren	19.486,00	3.702,34	23.188,34
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	289.704,71	55.043,89	344.748,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	50.841,71	9.659,92	60.501,63
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	107.022,00	20.334,18	127.356,18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122.341,00	23.244,79	145.585,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	151.216,00	28.731,04	179.947,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	151.216,00	28.731,04	179.947,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	151.220,00	28.731,80	179.951,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	62.220,00	11.821,80	74.041,80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	62.220,00	11.821,80	74.041,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	89.000,00	16.910,00	105.910,00
Total capitol 3		620.526,71	117.900,07	738.426,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.176.956,68	2.883.621,77	18.060.578,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	82.606,02	15.695,14	98.301,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	732.100,00	139.099,00	871.199,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	402.522,00	76.479,18	479.001,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.394.184,70	3.114.895,09	19.509.079,79

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176.716,19	0,00	176.716,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	80.325,54	0,00	80.325,54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	16.065,11	0,00	16.065,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	80.325,54	0,00	80.325,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	1.136.380,00	215.912,20	1.352.292,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.430.767,89	238.269,82	1.669.037,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.133.353,31	3.601.761,04	22.735.114,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.065.108,41	3.052.370,59	19.117.479,00

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTĂȚII ȘI
BLV. UNIRII"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	21.247.283,53 lei
din care construcții și montaj:	18.118.784,64 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	17.881.601,35 lei
din care construcții și montaj:	15.225.869,45 lei

2. Durata de realizare (luni):

13 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.448	mp
Carosabil existent	7.318	mp
Carosabil propus	6.884	mp
Trotuare existente	4.051	mp
Trotuare propuse	4.364	mp
Spații verzi existente	79	mp
Spații verzi propuse	200	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	672,3	m
Număr locuri parcare existente	120	buc
Număr locuri parcare propuse	17	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.855,98

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o legătură importantă între Bulevardul Unirii și Bulevardul Libertății, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

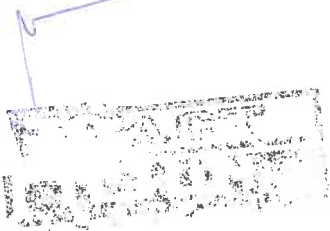
privind cheltuielile necesare realizării:

8.19 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STRAZII GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTATII SI BLV. UNIRII

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	148.817,70	28.275,36	177.093,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		148.817,70	28.275,36	177.093,06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		40.590,56	7.712,21	48.302,77
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.1.1	Studii de teren	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	257.312,33	48.889,34	306.201,67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	44.964,33	8.543,22	53.507,55
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94.650,00	17.983,50	112.633,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	108.198,00	20.557,62	128.755,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	66.220,00	12.581,80	78.801,80
Total capitol 3		511.052,33	97.099,94	608.152,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.833.166,68	2.818.301,67	17.651.468,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.622,81	16.268,33	101.891,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	600.225,00	114.042,75	714.267,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	372.600,00	70.794,00	443.394,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		15.891.614,49	3.019.406,75	18.911.021,24

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167.484,57	0,00	167.484,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	76.129,35	0,00	76.129,35
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	15.225,87	0,00	15.225,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	76.129,35	0,00	76.129,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	1.004.370,00	190.830,30	1.195.200,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.289.526,27	213.187,92	1.502.714,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.881.601,35	3.365.682,18	21.247.283,53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.225.869,45	2.892.915,19	18.118.784,64
In preturi la data de 05 aprilie 2021				

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ BLV REGINA ELISABETA NR. 16, 35, 412
– TRAVERSARE STR. ACADEMIEI ȘI BLV REGINA ELISABETA NR. 38-43
– TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.100.974,64 lei
din care construcții și montaj:	822.397,19 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	926.402,53 lei
din care construcții și montaj:	691.090,07 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.569,1	mp
Carosabil existent	1.507,4	mp
Carosabil propus total	1.454,1	mp
Carosabil refăcut	1.166	mp
Carosabil păstrat	288,1	mp
Trotuare existente	61,7	mp
Trotuare propuse	115	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	701,66

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată se constituie din intersecțiile bulevardului Regina Elisabeta cu traseul străzilor Academiei și Brezoianu. În prezent, bulevardul domină intersecția prin traficul intens. Momentan, traversările nu dispun de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate.

Datorită locațiilor favorabile dar și a revigorării recente a unor clădiri din fronturile ce mărginesc aceste zone, au șansa să se transforme din intersecții auto în noduri urbane de interes la nivelul orașului. Conceptul de amenajare al traversărilor pornește de la intenția de a prioritiza traseul pietonal și de biciclete Nord – Sud de pe străzile Academiei și Brezoianu față de direcția Est – Vest a bulevardului Regina Elisabeta. Propunerile urmăresc materializarea ierarhizării și a diferențierii statutului celor trei străzi prin ridicarea traversărilor în continuarea străzilor Academiei și Brezoianu la nivelul trotuarelor și tratarea suprafețelor prin treceri de pietoni gigant.

Propunerea urmărește continuitatea traseului de promenadă din lungul străzii Academiei și a străzii Brezoianu, prioritizând pietonii și bicicliștii printr-o amenajare simbolică ce inversează raportul actual dintre artera principală de trafic și străzile secundare. Pe termen lung, efectul scontat este recâștigarea identității unui loc de prestigiu în oraș și transformarea zonei de intersecție dintr-un loc de trecere într-un loc de distribuție, o destinație magnet.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

**8.20 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA
BLV.ELISABETA - TRAVERSARE STR. ACADEMIEI SI TRAVERSARE STR. ION
BREZOIANU**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.110,00	590,90	3.700,90
3.1.1	Studii de teren	3.110,00	590,90	3.700,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.030,47	4.565,79	28.596,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.271,47	621,58	3.893,05
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.887,00	1.308,53	8.195,53
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.872,00	1.495,68	9.367,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.720,00	706,80	4.426,80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.720,00	706,80	4.426,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		55.480,47	10.541,29	66.021,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	645.294,00	122.605,86	767.899,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.703,61	2.033,69	12.737,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.450,00	18.705,50	117.155,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.150,00	598,50	3.748,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		757.597,61	143.943,55	901.541,16

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.092,46	6.667,57	41.760,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.092,46	6.667,57	41.760,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.601,99	0,00	7.601,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3.455,45	0,00	3.455,45
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	691,09	0,00	691,09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3.455,45	0,00	3.455,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	70.630,00	13.419,70	84.049,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		113.324,45	20.087,27	133.411,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		926.402,53	174.572,11	1.100.974,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		691.090,07	131.307,12	822.397,19

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT

RE-ACT NOW STUDIO



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.466.787,13 lei
din care construcții și montaj:	1.202.938,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.234.369,62 lei
din care construcții și montaj:	1.010.872,44 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.197,2	mp
Carosabil existent	588	mp
Carosabil propus	478	mp
Trotuare existente	609,2	mp
Trotuare propuse total	719,2	mp
Trotuare refăcute	160	mp
Trotuare păstrate	559,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	13,6	m
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.225,18

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

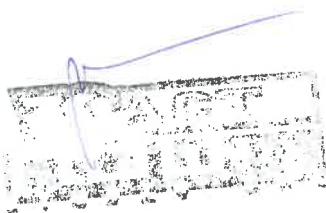
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

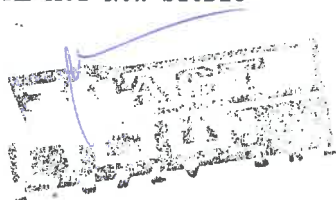
8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	629,72	119,65	749,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		629,72	119,65	749,37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.562,93	866,96	5.429,89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.1	Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.751,59	3.752,80	23.504,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.220,59	611,91	3.832,50
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.780,00	1.288,20	8.068,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.751,00	1.472,69	9.223,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.460,00	657,40	4.117,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.460,00	657,40	4.117,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		48.671,59	9.247,60	57.919,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	963.726,07	183.107,95	1.146.834,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.260,42	1.379,48	8.639,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63.500,00	12.065,00	75.565,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	28.796,00	5.471,24	34.267,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.063.282,49	202.023,67	1.265.306,16

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.119,59	0,00	11.119,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	5.054,36	0,00	5.054,36
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	1.010,87	0,00	1.010,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	5.054,36	0,00	5.054,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	71.410,00	13.567,90	84.977,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		117.222,89	20.159,63	137.382,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.234.369,62	232.417,51	1.466.787,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.010.872,44	192.065,77	1.202.938,21

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA
ELISABETA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	656.624,21 lei
din care construcții și montaj:	533.157,79 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	552.571,92 lei
din care construcții și montaj:	448.031,75 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	566	mp
Carosabil existent	223,5	mp
Carosabil propus total	208,31	mp
Carosabil refăcut	188,2	mp
Carosabil păstrat	20,11	mp
Trotuare existente	342,5	mp
Trotuare propuse total	357,69	mp
Trotuare refăcute	64	mp
Trotuare păstrate	293,69	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	18,2	m

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.160,11

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în cenrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
 - lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
 - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

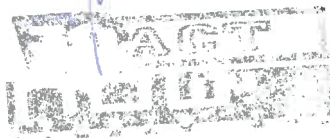
8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - BLV. REGINA ELISABETA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	252,48	47,97	300,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		252,48	47,97	300,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		7.636,10	1.450,86	9.086,96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.1	Studii de teren	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.567,82	1.817,89	11.385,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.282,82	243,74	1.526,56
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.699,00	512,81	3.211,81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.086,00	586,34	3.672,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.757,00	713,83	4.470,83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.757,00	713,83	4.470,83
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.760,00	714,40	4.474,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.760,00	334,40	2.094,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.760,00	334,40	2.094,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 3		27.341,82	5.194,95	32.536,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	398.875,21	75.786,29	474.661,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.574,66	1.249,19	7.823,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.950,00	4.740,50	29.690,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	20.250,00	3.847,50	24.097,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		450.649,87	85.623,48	536.273,35

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.928,35	0,00	4.928,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	2.240,16	0,00	2.240,16
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	448,03	0,00	448,03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	2.240,16	0,00	2.240,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	27.070,00	5.143,30	32.213,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		66.691,65	11.735,03	78.426,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		552.571,92	104.052,29	656.624,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		448.031,75	85.126,04	533.157,79

In preturi la data de 05 aprilie 2021

**PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO**



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ARTHUR VERONA ÎNTRE NICOLAE
GOLESCU ȘI BLV. MAGHERU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.380.713,44 lei
din care construcții și montaj:	1.957.817,50 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.843.825,18 lei
din care construcții și montaj:	1.645.224,79 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.445	mp
Carosabil existent	362	mp
Carosabil propus	0	mp
Trotuare existente	1.420,8	mp
Trotuare propuse	1.776	mp
Spații verzi existente	520	mp
Spații verzi propuse	526,8	mp
Loc de joacă existent	142,2	mp
Loc de joacă propus (păstrat)	142,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	66	m
Număr locuri parcare existente	20	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.382,70

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Pictor Arthur Verona, pe segmentul studiat, are potențialul de a deveni un spațiu public urban. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Cu toate că este o zonă cu caracter preponderent pietonal, pe teren se află parcaje neamenajate aglomerate care ocupă domeniul public.

Strada Pictor Arthur Verona face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal și comercial-rezidențial. Strada a fost ruptă în două segmente prin lărgirea Bd-ului Magheru. Ulterior, în anii 50, în urma sistematizării Bulevardului Magheru a fost demolată o parte din existent și s-au construit două clădiri înalte și astfel cele două segmente ale străzii au căpătat profiluri și caractere diferite. În zona străzii Pictor Arthur Verona, studiată aici, a rămas numai un imobil de secol XIX, restul fiind spații verzi sau neamenajate. O parte din zona pe care o ocupa fostul Muzeu Simu a fost transformată în spațiu verde. Vegetația este matură, bogată, dar slab întreținută.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- înprejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, înprejmui

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

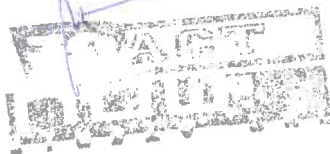
8.30 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ARTHUR VERONA INTRE NICOLAE GOLESCU SI BLV.MAGHERU

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	107.207,05	20.369,34	127.576,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		107.207,05	20.369,34	127.576,39
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.440,00	653,60	4.093,60
3.1.1	Studii de teren	3.440,00	653,60	4.093,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.470,23	9.019,34	56.489,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	8.250,23	1.567,54	9.817,77
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.367,00	3.299,73	20.666,73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.853,00	3.772,07	23.625,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.870,00	1.685,30	10.555,30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8.870,00	1.685,30	10.555,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		107.550,23	20.434,54	127.984,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.374.187,85	261.095,69	1.635.283,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	117.828,31	22.387,38	140.215,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	804.967,70	152.943,86	957.911,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	84.375,00	16.031,25	100.406,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.381.358,86	452.458,18	2.833.817,04

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.097,46	0,00	18.097,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	8.226,12	0,00	8.226,12
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.645,22	0,00	1.645,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	8.226,12	0,00	8.226,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	183.610,00	34.885,90	218.495,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		238.533,05	41.882,76	280.415,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.843.825,18	536.888,26	3.380.713,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.645.224,79	312.592,71	1.957.817,50

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. GENERAL BERTHELOT CU
CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	880.336,84 lei
din care construcții și montaj:	729.486,38 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	740.855,49 lei
din care construcții și montaj:	613.013,76 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	700,6	mp
Carosabil existent	333,6	mp
Carosabil propus total	254,6	mp
Carosabil refăcut	163	mp
Carosabil păstrat	91,6	mp
Trotuare existente	367	mp
Trotuare propuse	446	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	17	m
Număr locuri parcare existente	13	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.256,55

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucurestene- Calea Victoriei și str. General Berthelot, care să fie folosite intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții iar supraaglomerarea cu mașini parcate reduce vizibilitatea către cele două străzi.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

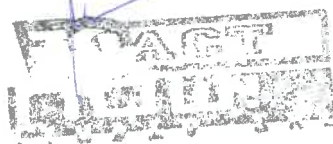
8.32 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.564,39	867,23	5.431,62
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.040,00	197,60	1.237,60
3.1.1	Studii de teren	1.040,00	197,60	1.237,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.372,93	2.540,86	15.913,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.284,93	434,14	2.719,07
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.810,00	913,90	5.723,90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	780,00	148,20	928,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.498,00	1.044,62	6.542,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.860,00	543,40	3.403,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.860,00	543,40	3.403,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		37.032,93	7.036,26	44.069,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	567.181,41	107.764,47	674.945,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.574,66	1.249,19	7.823,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.950,00	4.740,50	29.690,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.975,65	1.705,37	10.681,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		607.681,72	115.459,53	723.141,25

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.743,15	0,00	6.743,15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3.065,07	0,00	3.065,07
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	613,01	0,00	613,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3.065,07	0,00	3.065,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	50.140,00	9.526,60	59.666,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		91.576,45	16.118,33	107.694,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		740.855,49	139.481,35	880.336,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		613.013,76	116.472,62	729.486,38

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STR. ION
BREZOIANU ȘI PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.124.203,09 lei
din care construcții și montaj:	2.534.513,23 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.629.121,40 lei
din care construcții și montaj:	2.129.843,05 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.350	mp
Carosabil existent	1.336	mp
Carosabil propus	664	mp
Trotuare existente	795	mp
Trotuare propuse	1.467	mp
Trotuare refăcute	1.327	mp
Trotuare păstrate	140	mp
Spații verzi existente	219	mp
Spații verzi propuse	219	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	94,2	m
Număr locuri parcare existente	25	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.329,45

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Conceptul de amenajare pornește de la observația că în zona scuarului de pe strada Câmpineanu traseul prioritar pietonal și de bicicliști iese din țestutul dens, istoric, într-o zonă deschisă, de intersecție a mai multor fluxuri tradiționale, care duc fie prin portic către strada Știrbei Vodă și Biserica Lutherană, fie traversează strada Câmpineanu către biserica Krețulescu prin parcul perimetral Sălii Palatului. Scuarul are un potențial spațial de popas dar și de nod de distribuție pe traseul pietonal, în prezent subutilizat, ocupat în mare parte de o parcare supraterană, în timp ce restul alevolei funcționează ca o pastilă verde inaccesibilă rezultată în urma geometriei auto, iar trotuarul rămas către strada Câmpineanu este blocat de stațiile mijloacelor de transport în comun.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- înprejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, înprejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

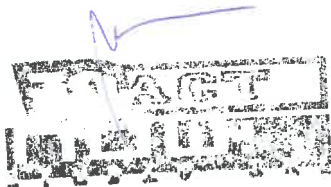
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

**8.35 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STR. ION BREZOIANU SI PIATA
WALTER MARACINEANU**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	107.095,61	20.348,17	127.443,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		107.095,61	20.348,17	127.443,78
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		16.772,34	3.186,74	19.959,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.445,00	654,55	4.099,55
3.1.1	Studii de teren	3.445,00	654,55	4.099,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.250,07	9.167,51	57.417,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	8.029,07	1.525,52	9.554,59
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.901,00	3.211,19	20.112,19
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.320,00	3.670,80	22.990,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.360,00	2.538,40	15.898,40
Total capitol 3		106.920,07	20.314,81	127.234,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.962.745,16	372.921,58	2.335.666,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.404,35	1.216,83	7.621,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	132.700,00	25.213,00	157.913,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	57.600,00	10.944,00	68.544,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.159.449,51	410.295,41	2.569.744,92

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.428,28	0,00	23.428,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	10.649,22	0,00	10.649,22
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2.129,84	0,00	2.129,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.649,22	0,00	10.649,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	178.630,00	33.939,70	212.569,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		238.883,87	40.936,56	279.820,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.629.121,40	495.081,89	3.124.203,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.129.843,05	404.670,18	2.534.513,23

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE CĂLEA RAHOVEI CU STR.
URANUS"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	10.873.966,40 lei
din care construcții și montaj:	9.104.766,79 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.151.224,48 lei
din care construcții și montaj:	7.651.064,53 lei

2. Durata de realizare (luni):

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.574	mp
Carosabil existent	3.614	mp
Carosabil propus	1.668	mp
Trotuare existente	844	mp
Trotuare propuse	2.798	mp
Spații verzi existente	116	mp
Spații verzi propuse	165	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	137,8	m
Număr locuri parcare existente	128	buc
Număr locuri parcare propuse	6	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.377,34

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Intersecția studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Intersecția este, de asemenea, un important punct de reper al zonei sudice a orașului, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru intersecția studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

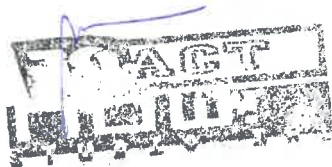
8.37 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE CALEA RAHOVEI CU STR. URANUS

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	136.308,74	25.898,66	162.207,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		136.308,74	25.898,66	162.207,40
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		24.086,86	4.576,50	28.663,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.740,00	1.850,60	11.590,60
3.1.1	Studii de teren	9.740,00	1.850,60	11.590,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	156.356,71	29.707,77	186.064,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	27.281,71	5.183,52	32.465,23
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.427,00	10.911,13	68.338,13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.648,00	12.473,12	78.121,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.180,00	9.154,20	57.334,20
Total capitol 3		340.356,71	64.667,77	405.024,48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.261.510,25	1.379.686,95	8.641.197,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111.486,98	21.182,53	132.669,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	636.406,54	120.917,24	757.323,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	96.525,00	18.339,75	114.864,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.105.928,77	1.540.126,47	9.646.055,24

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.161,70	0,00	84.161,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	38.255,32	0,00	38.255,32
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	7.651,06	0,00	7.651,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	38.255,32	0,00	38.255,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	342.710,00	65.114,90	407.824,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		544.543,40	87.472,52	632.015,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.151.224,48	1.722.741,92	10.873.966,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.651.064,53	1.453.702,26	9.104.766,79

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 8162 / 05.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexelor nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Proiectul propune realizarea unui traseu prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără eliminarea traficului autovehiculelor, urmărindu-se ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane importante, amplasarea eficientă a mobilierului urban, iluminarea corectă, curățarea de elemente nocive.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.256/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte).

Conform prevederilor legale autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, intervenite în etapa de Proiect Tehnic de Execuție, ca urmare a obținerii avizelor cerute prin certificatele de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art.7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art.10 punctul (4) din H.G. 907/2016;

- actualizarea prețurilor materialelor;

- actualizarea prețurilor manoperei conform art.10 conform art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 cu aplicare din 1 ianuarie 2019. Valoarea manoperelor anterior anului 2019 este între 6,7 – 17 lei/oră, în timp ce din 2019 manoperele, în funcție de gradul de specializare și specialități, sunt între 17,4 - 28,67 lei/oră.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, va fi modificată pentru 16 subproiecte din cele 42, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 256/2016, în conformitate cu Avizele Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte).**

PRIMAR GENERAL,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 1563/21.10.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte)

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Principiile urmărite în intervențiile la nivelul circulațiilor, urmăresc reducerea vitezei traficului auto la 30 km/h și sporirea accesibilității rutelor pietonale și ciclabile. Traseul de bicicliști și pietonal va fi identificabil de-a lungul său prin pavimentele utilizate, marcajele semnalizatoare, tipologia mobilierului urban și a iluminatului stradal.

Reducerea vitezei traficului auto se va realiza prin utilizarea materialelor diferite și asigurarea cursivității pentru pietoni, prin înălțarea rutei carosabile la nivelul trotuarelor, evitând astfel variații incomode de înălțime a pardoselii.

Pentru străzile cu sens unic se propune C.D.B. - Contrasens Deschis Bicicletelor, în care ruta "velo" este delimitată doar pe contrasens. Pe sensul de mers bicicletele și autoturismele împart aceeași rută. Aceeași strategie este implementată și la nivelul străzilor având dublu sens – bicicletele împart aceeași rută cu autoturismele pe ambele sensuri de mers.

Traseul va fi marcat la nivelul pavimentului prin introducerea unui pavaj-semnal care să legitimeze o dată în plus prioritizarea bicicletelor și a pietonilor.

Proiectul propune realizarea unui traseu prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără eliminarea traficului autovehiculelor, urmărindu-se ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane importante, amplasarea eficientă a mobilierului urban, iluminarea corectă, curățarea de elemente nocive.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată, ar crea condiții pentru integrarea acesteia în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.256/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte).

Conform prevederilor legale autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, intervenite în etapa de Proiect Tehnic de Execuție, ca urmare a obținerii avizelor cerute prin certificatele de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin prin H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art.7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art.10 punctul (4) din H.G. 907/2016;

- actualizarea prețurilor materialelor;

- actualizarea prețurilor manoperei conform art.10 conform art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 cu aplicare din 1 ianuarie 2019. Valoarea manoperelor anterior anului 2019 este între 6,7 – 17 lei/oră, în timp ce din 2019 manoperele, în funcție de gradul de specializare și specialități, sunt între 17,4 - 28,67 lei/oră.

La proiectul tehnic, cantitățile din extrasele de materiale sunt determinate pe baza cantităților din articolele de lucrări prevăzute în antemăsurătoare și pe baza consumurilor din normele de deviz respective sau a consumurilor proprii.

Listele de cantități faza P.Th. au fost calculate cu manopere și materiale din programul de devize, valori medii la nivel național și ele pot fi modificate în baza ofertelor de preț de materiale de la furnizori de pe plan local în baza solicitării Beneficiarului și a furnizării unei liste de materiale cu pondere mare în lucrare.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 256/2016, a fost aprobată prin Avize în Consiliul Tehnico – Economic, pentru următoarele proiecte:

1. SUBPROIECT 8.6 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU ȘI STR. ARTHUR VERONA

Aviz C.T.E. nr.40/670/27.05.2021

Total General	3.068.788,34 lei cu TVA
	2.582.428,80 lei fără TVA
Din care: C+M	2.449.427,35 lei cu TVA
	2.058.342,31 lei fără TVA

2. SUBPROIECT 8.7 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ STR. PICTOR ARTHUR VERONA ÎNTRE BLV. MAGHERU ȘI STR. XENOPOL

Aviz C.T.E. nr.41/670/27.05.2021

Total General	8.159.945,81 lei cu TVA
	6.866.963,67 lei fără TVA
Din care: C+M	6.685.048,57 lei cu TVA
	5.617.687,87 lei fără TVA

3. SUBPROIECT 8.8 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. XENOPOL ÎNTRE STR. EREMIA GRIGORESCU ȘI STR. DIONISIE LUPU

Aviz C.T.E. nr.42/670/27.05.2021

Total General	5.081.015,32 lei cu TVA
	4.275.945,50 lei fără TVA
Din care: C+M	4.190.524,95 lei cu TVA
	3.521.449,54 lei fără TVA

4. SUBPROIECT 8.9 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EREMIA GRIGORESCU ÎNTRE PIAȚA ALEXANDRU CANTACUZINO ȘI PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI

Aviz C.T.E. nr.43/670/27.05.2021

Total General	7.327.078,64 lei cu TVA
	6.165.680,19 lei fără TVA
Din care: C+M	5.739.778,34 lei cu TVA
	4.823.343,14 lei fără TVA

5. SUBPROIECT 8.10 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. TACHE IONESCU ÎNTRE PIAȚA A. LAHOVARI ȘI STR. MENDELEEV LAHOVARI

Aviz C.T.E. nr.44/670/27.05.2021

Total General 5.570.737,21 lei cu TVA
4.687.869,23 lei fără TVA
Din care: C+M 4.456.622,63 lei cu TVA
3.745.061,03 lei fără TVA

6. SUBPROIECT 8.11 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ STR. PIAŢA AMZEI ÎNTRE PIAŢA AMZEI ŞI CALEA VICTORIEI

Aviz C.T.E. nr.45/670/27.05.2021

Total General 8.820.182,83 lei cu TVA
7.423.190,71 lei fără TVA
Din care: C+M 7.637.701,89 lei cu TVA
6.418.236,88 lei fără TVA

7. SUBPROIECT 8.15 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ŞI STR. LIPSCANI

Aviz C.T.E. nr.46/670/27.05.2021

Total General 12.647.536,64 lei cu TVA
10.644.310,50 lei fără TVA
Din care: C+M 10.927.993,53 lei cu TVA
9.183.187,84 lei fără TVA

8. SUBPROIECT 8.17 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CALEA RAHOVEI ÎNTRE STRADA URANUS ŞI BULEVARDUL LIBERTĂŢII

Aviz C.T.E. nr.47/670/27.05.2021

Total General 22.735.114,35 lei cu TVA
19.133.353,31 lei fără TVA
Din care: C+M 19.117.479,00 lei cu TVA
16.065.108,41 lei fără TVA

9. SUBPROIECT 8.19 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTĂȚII ȘI BLV. UNIRII

Aviz C.T.E. nr.48/670/27.05.2021

Total General	21.247.283,53 lei cu TVA
	17.881.601,35 lei fără TVA
Din care: C+M	18.118.784,64 lei cu TVA
	15.225.869,45 lei fără TVA

10. SUBPROIECT 8.20 - TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ B-DUL. REGINA ELISABETA NR. 16, 35, 412 – TRAVERSARE STR. ACADEMIEI ȘI B-DUL REGINA ELISABETA NR. 38-43 – TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU

Aviz C.T.E. nr.49/670/27.05.2021

Total General	1.100.974,64 lei cu TVA
	926.402,53 lei fără TVA
Din care: C+M	822.397,19 lei cu TVA
	691.090,07 lei fără TVA

11. SUBPROIECT 8.24 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI

Aviz C.T.E. nr.50/670/27.05.2021

Total General	1.466.787,13 lei cu TVA
	1.234.369,62 lei fără TVA
Din care: C+M	1.202.938,21 lei cu TVA
	1.010.872,44 lei fără TVA

12. SUBPROIECT 8.25 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA ELISABETA

Aviz C.T.E. nr.51/670/27.05.2021

Total General	656.624,21 lei cu TVA
	552.571,92 lei fără TVA
Din care: C+M	533.157,79 lei cu TVA
	448.031,75 lei fără TVA

13.SUBPROIECT 8.30 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ARTHUR VERONA ÎNTRE NICOLAE GOLESCU ŞI BD. MAGHERU

Aviz C.T.E. nr.52/670/27.05.2021

Total General	3.380.713,44 lei cu TVA
	2.843.825,18 lei fără TVA
Din care: C+M	1.957.817,50 lei cu TVA
	1.645.224,79 lei fărăTVA

14.SUBPROIECT 8.32 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECŢIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

Aviz C.T.E. nr.53/670/27.05.2021

Total General	880.336,84 lei cuTVA
	740.855,49 lei fără TVA
Din care: C+M	729.486,38 lei cu TVA
	613.013,76 lei fără TVA

15.SUBPROIECT 8.35 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ŞI DE BICICLIŞTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STR. ION BREZOIANU ŞI PIAŢA WALTER MĂRĂCINEANU

Aviz C.T.E. nr.54/670/27.05.2021

Total General	3.124.203,09 lei cuTVA
	2.629.121,40 lei fărăTVA
Din care: C+M	2.534.513,23 lei cu TVA
	2.129.843,05 lei fără TVA

16.SUBPROIECT 8.37 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE CALEA RAHOVEI CU STR. URANUS

Aviz C.T.E. nr.55/670/27.05.2021

Total General	10.873.966,40 lei cu TVA
	9.151.224,48 lei fărăTVA
Din care: C+M	9.104.766,79 lei cu TVA
	7.651.064,53 lei fără TVA

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr.1.6, nr.2.6, nr.1.7, nr.2.7, nr.1.8, nr.2.8, nr.1.9, nr.2.9, nr.1.10, nr.2.10, nr.1.11., nr.2.11, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.17, nr.2.17, nr.1.19, nr.2.19, nr.1.20, nr.2.20, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.30, nr.2.30, nr.1.32, nr.2.32, nr.1.35, nr.2.35, nr.1.37, și nr.2.37 din H.C.G.M.B.nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte).**

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



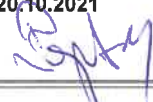
Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



Întocmit,
Mihaela Popescu
2Ex./20.10.2021



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 40/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT- TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU ȘI STR. ARTHUR VERONA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu reaprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 41/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PICTOR ARTHUR VERONA ÎNTRE B-DUL MAGHERU ȘI STR. XENOPOL

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 42/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT -TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. XENOPOL ÎNTRE STRADA EREMIA GRIGORESCU ȘI STR. DIONISIE LUPU

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORȚIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

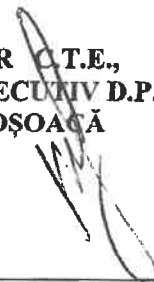
SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

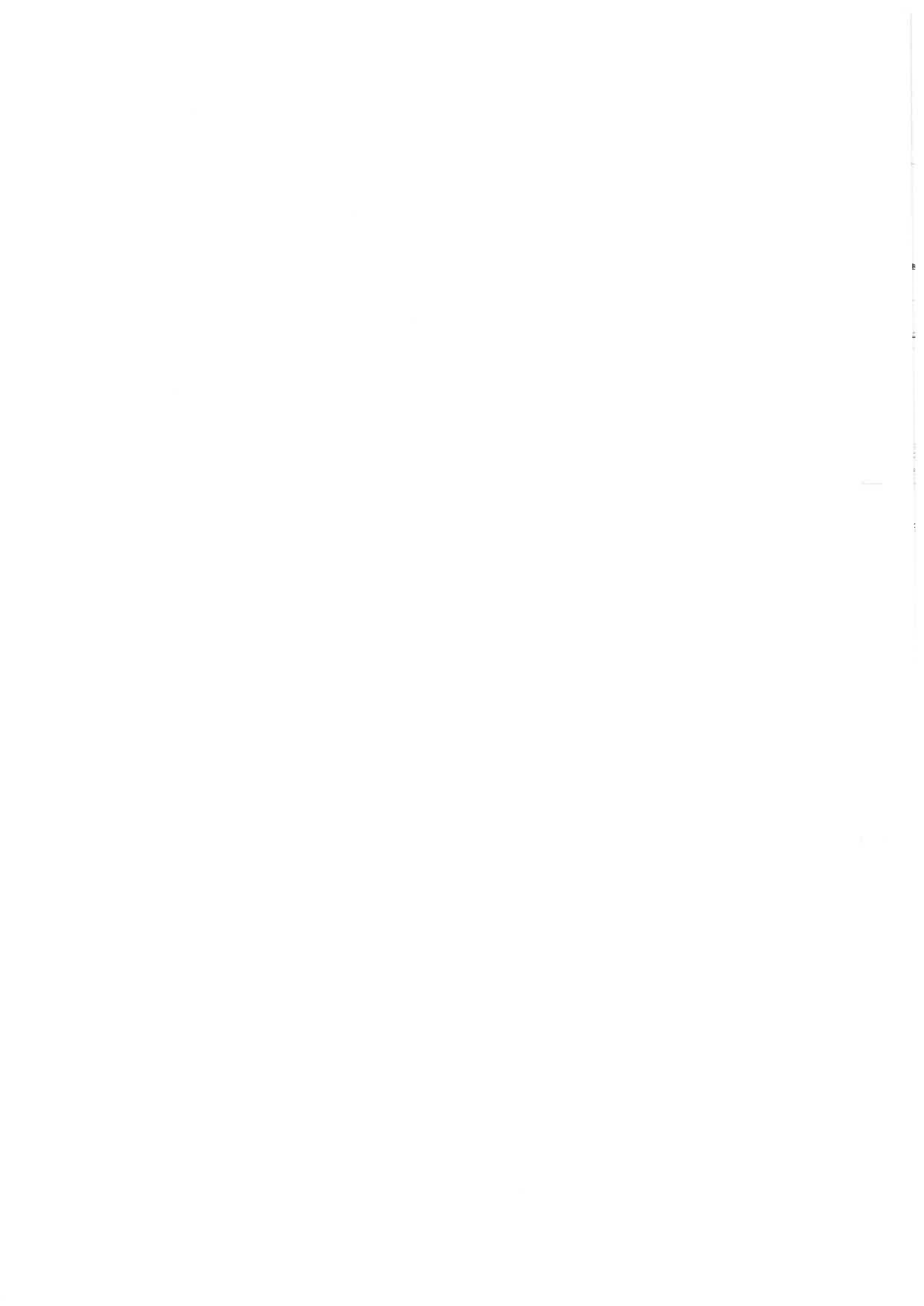
**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 43/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EREMIA GRIGORESCU ÎNTRE PIAȚA ALEXANDRU CANTACUZINO ȘI PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. - COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. - LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 44/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. TACHE IONESCU ÎNTRE PIAȚA A. LAHOVARI ȘI STR. MENDELEEV

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I
CORINA DUMITRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 45/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICILIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRE PIAȚA AMZEI ȘI CALEA VICTORIEI

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 46/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI STR. LIPSCANI

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORȚIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**

BOGDAN ȘOȘOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 47/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CALEA RAHOVEI ÎNTRE STR. URANUS ȘI B-DUL LIBERTĂȚII

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

**- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu reaprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 48/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTĂȚII ȘI BLV. UNIRII

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 49/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H. C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ B-DUL REGINA ELISABETA NR. 16, 35, 412 – TRAVERSARE STR. ACADEMIEI ȘI B-DUL REGINA ELISABETA NR. 38-43 TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

**- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

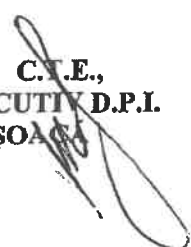
SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 50/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H. C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI

II. FAZA: SF

III.COORDONATOR PROIECTARE S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORȚIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 51/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA ELISABETA

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**

BOGDAN ȘOȘOACĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 52/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ARTHUR VERONA ÎNTRE NICOLAE GOLESCU ȘI BLV. MAGHERU

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

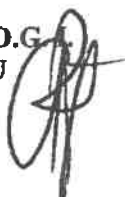
S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**

BOGDAN ȘOȘOACĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 53/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 54/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STR. ION BREZOIANU ȘI PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU

II. FAZA: SF

III. COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

**- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația “MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016”, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 55/670/27.05.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.05.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 256/2016 PENTRU PROIECT TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA FERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE CALEA RAHOVEI ȘI STR. URANUS

II. FAZA: SF

III.COORDONATOR PROIECTARE: S.C. RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. – COORDONATOR PROIECTARE; S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L. – LIDER CONSORTIU

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	DANIEL ISTRATE	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

S.C. ODIN DEVELOPMENT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC HIDROEDIL SRL	DIR.GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ RE-ACT NOW STUDIO
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

**- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația "MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM H.C.G.M.B. NR. 256/21.09.2016", cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

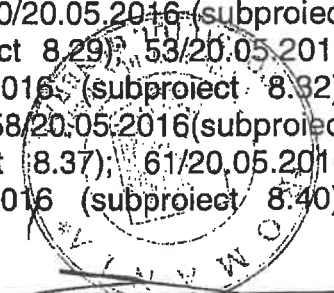
Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.: 89/14.11.2013 (Subproiect 8.1); 90/14.11.2013 (Subproiect 8.2); 91/14.11.2013 (Subproiect 8.3); 92/14.11.2013 (Subproiect 8.4); 93/14.11.2013 (Subproiect 8.5); 94/14.11.2013 (Subproiect 8.6); 95/14.11.2013 (Subproiect 8.7); 96/14.11.2013 (Subproiect 8.8); 97/14.11.2013 (Subproiect 8.9); 98/14.11.2013 (Subproiect 8.10); 99/14.11.2013 (Subproiect 8.11); 100/14.11.2013 (Subproiect 8.12); 101/14.11.2013 (Subproiect 8.13); 102/14.11.2013 (Subproiect 8.14); 103/14.11.2013 (Subproiect 8.15); 104/14.11.2013 (Subproiect 8.16); 105/14.11.2013 (Subproiect 8.17); 106/14.11.2013 (Subproiect 8.18); 107/14.11.2013 (Subproiect 8.19); 108/14.11.2013 (Subproiect 8.20); 109/14.11.2013 (Subproiect 8.21); 110/14.11.2013 (Subproiect 8.22); 111/14.11.2013 (Subproiect 8.23); 112/14.11.2013 (Subproiect 8.24); 113/14.11.2013 (Subproiect 8.25); 114/14.11.2013 (Subproiect 8.26); 115/14.11.2013 (Subproiect 8.27); 116/14.11.2013 (Subproiect 8.28); 117/14.11.2013 (Subproiect 8.29); 118/14.11.2013 (Subproiect 8.30); 119/14.11.2013 (Subproiect 8.31); 120/14.11.2013 (Subproiect 8.32); 121/14.11.2013 (Subproiect 8.33); 122/14.11.2013 (Subproiect 8.34); 123/14.11.2013 (Subproiect 8.35); 124/14.11.2013 (Subproiect 8.36); 125/14.11.2013 (Subproiect 8.37); 126/14.11.2013 (Subproiect 8.38); 127/14.11.2013 (Subproiect 8.39); 128/14.11.2013 (Subproiect 8.40); 129/14.11.2013 (Subproiect 8.41); 130/14.11.2013 (Subproiect 8.42), actualizate în 2016 cu numerele: 24/20.05.2016 (subproiect 8.1); 25/20.05.2016 (subproiect 8.2); 26/20.05.2016 (subproiect 8.3); 27/20.05.2016 (subproiect 8.4); 28/20.05.2016 (subproiect 8.5); 29/20.05.2016 (subproiect 8.6); 30/20.05.2016 (subproiect 8.7); 31/20.05.2016 (subproiect 8.8); 32/20.05.2016 (subproiect 8.9); 33/20.05.2016 (subproiect 8.10); 34/20.05.2016 (subproiect 8.11); 35/20.05.2016 (subproiect 8.12); 36/20.05.2016 (subproiect 8.13); 37/20.05.2016 (subproiect 8.14); 38/20.05.2016 (subproiect 8.15); 39/20.05.2016 (subproiect 8.16); 40/20.05.2016 (subproiect 8.17); 41/20.05.2016 (subproiect 8.18); 42/20.05.2016 (subproiect 8.19); 43/20.05.2016 (subproiect 8.20); 44/20.05.2016 (subproiect 8.21); 45/20.05.2016 (subproiect 8.22); 46/20.05.2016 (subproiect 8.23); 47/20.05.2016 (subproiect 8.24); 48/20.05.2016 (subproiect 8.25); 49/20.05.2016 (subproiect 8.26); 50/20.05.2016 (subproiect 8.27); 51/20.05.2016 (subproiect 8.28); 52/20.05.2016 (subproiect 8.29); 53/20.05.2016 (subproiect 8.30); 54/20.05.2016 (subproiect 8.31); 55/20.05.2016 (subproiect 8.32); 56/20.05.2016 (subproiect 8.33); 57/20.05.2016 (subproiect 8.34); 58/20.05.2016 (subproiect 8.35); 59/20.05.2016 (subproiect 8.36); 60/20.05.2016 (subproiect 8.37); 61/20.05.2016 (subproiect 8.38); 62/20.05.2016 (subproiect 8.39); 63/20.05.2016 (subproiect 8.40); 64/20.05.2016 (subproiect 8.41); 65/20.05.2016 (subproiect 8.42).

Multipliat

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.pmb.ro

Semnătura



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte), conform anexelor 1.1 -1.42, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Smârdan între Str. Lipscani și Str. Șelari, conform anexei 1.1.;
2. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Lipscani între Str. Eugen Carada și Str. Smârdan, conform anexei 1.2.;
3. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Eugen Carada, conform anexei 1.3.;
4. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Academiei între Str. Doamnei și Piața Revoluției, conform anexei 1.4.;
5. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Calea Victoriei între Str. Piața Amzei și Str. General Berthelot, conform anexei 1.5.;
6. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Episcopiei între Str. Constantin Esarcu și Str. Arthur Verona, conform anexei 1.6.;
7. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Pictor Arthur Verona între Blv. Magheru și Str. Xenopol, conform anexei 1.7.;
8. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Xenopol între Str. Eremia Grigorescu și Str. Dionisie Lupu, conform anexei 1.8.;
9. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Eremia Grigorescu între Piața Alexandru Cantacuzino și Piața Alexandru Lahovari, conform anexei 1.9.;
10. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Tache Ionescu între Piața Alexandru Lahovari și Str. Mendeleev, conform anexei 1.10.;
11. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Piața Amzei între Piața Amzei și Calea Victoriei, conform anexei 1.11.;
12. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. General Berthelot între Str. Lutherană și Calea Victoriei, conform anexei 1.12.;
13. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Lutherană între Str. Știrbei Vodă și Str. General Berthelot, conform anexei 1.13.;
14. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Ion Câmpineanu între Strada Știrbei Vodă și Strada Ion Brezoianu, conform anexei 1.14.;
15. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Ion Brezoianu între Str. Ion Câmpineanu și Str. Lipscani, conform anexei 1.15.;
16. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Uranus între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei, conform anexei 1.16.;
17. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Calea Rahovei între Str. Uranus și Bulevardul Libertății, conform anexei 1.17.;

CONFORM
CU ORIGINALUL

18. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Bd. Libertății nr. 8 – traversare Str. George Georgescu, conform anexei 1.18.;
19. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. George Georgescu între Blv. Libertății și Blv. Unirii, conform anexei 1.19.;
20. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Blv. Regina Elisabeta nr. 16, 35, 412 – traversare Str. Academiei și Blv. Regina Elisabeta nr. 38-43 – traversare Str. Ion Brezoianu, conform anexei 1.20.;
21. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Calea 13 Septembrie nr. 55, 57 – traversare Uranus – MNAC, conform anexei 1.21.;
22. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Blv. Gheorghe Magheru nr. 7, 9, 14, 16 - traversare Str. Arthur Verona Blv. Gheorghe Magheru nr. 24, 26 – traversare Str. Take Ionescu, conform anexei 1.22.;
23. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Franceză, Str. Șelari și Splaiul Unirii, conform anexei 1.23.;
24. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Doamnei, conform anexei 1.24.;
25. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Blv. Regina Elisabeta, conform anexei 1.25.;
26. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Edgar Quinet, conform anexei 1.26.;
27. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Biserica Enei, conform anexei 1.27.;
28. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Academiei în zona Intrării Cristian Popișteanu, conform anexei 1.28.;
29. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Constantin Esarcu cu Str. Episcopiei, conform anexei 1.29.;
30. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Arthur Verona între Nicolae Golescu și Blv. Magheru, conform anexei 1.30.;
31. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Piața Amzei între Piața Amzei și Str. Mendeleev, conform anexei 1.31.;
32. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. General Berthelot cu Calea Victoriei, conform anexei 1.32.;
33. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Lutherană cu Str. General Berthelot, conform anexei 1.33.;
34. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Știrbei Vodă cu Str. Lutherană, conform anexei 1.34.;
35. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Ion Câmpineanu între Str. Ion Brezoianu și Piața Walter Mărăcineanu, conform anexei 1.35.;
36. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Brezoianu cu Str. Matei Millo, conform anexei 1.36.;
37. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu Str. Uranus, conform anexei 1.37.;
38. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Lipsani între Str. Anghel Saligny și Str. Ion Brezoianu, conform anexei 1.38.;
39. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața George Cantacuzino, conform anexei 1.39.;
40. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața Alexandru Lahovari, conform anexei 1.40.;
41. Traversare B-dul Unirii în dreptul Străzii George Georgescu și Sfinții Apostoli, conform anexei 1.41.;
42. Modernizare acces pietonal Pasajul Vilacrosse, conform anexei 1.42. .

Multiplicat

Semnătura.....

Art.2 Se aprobă devizele generale aferente studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte, prevăzute la art. 1), conform anexelor 2.1 -2.42, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

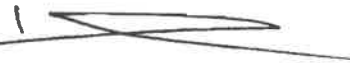
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



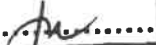
București, 21.09.2016
Nr. 256

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Dependentei nr. 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.pmb.ro

Semnătura 

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU ȘI
STR. ARTHUR VERONA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : **2.287,41 mii lei**
din care construcții și montaj: **1.769,08 mii lei**

Valoarea totală a investiției, fără TVA : **1.909,37 mii lei**
din care construcții și montaj: **1.474,23 mii lei**

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.064	mp
Carosabil existent	1.061	mp
Carosabil propus	765	mp
Trotuare existente	403	mp
Trotuare propuse	700	mp
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	175	mp
Suprafață parcaje existente	96	mp
Suprafață parcaje propuse	48	mp
Număr locuri parcare existente	8	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1107,94
---	----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Episcopiei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Strada Episcopiei face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal, datorat prospectului străzii și funcțiilor atractive aflate pe ele. Această rețea de străzi formează zona de tranzit între cele 2 mari artere Calea Victoriei și b-dul Magheru. Raportul dintre înălțimea fronturilor și lărgimea strazilor variază dar se înscrie într-o medie propice traseelor pietonale. Arhitectura este variată și cu o valoare culturală ridicată. O caracteristică a zonei sunt spațiile verzi private, tip grădină, unele accesibile publicului. Vegetația este matură, bogată, dar neîntreținută. Mobilierul stradal

Multiplicat

Semnătura *[Signature]*

este în general neutru, în stare medie de întreținere și cel mai adesea distribuit inegal în zonă. Se păstrează tipul de iluminat vechi, cu lampa suspendată deasupra axului străzii, ceea ce conferă străzilor un caracter retro.

Parcajele sunt pe carosabil, dar și pe trotuar acolo unde nu sunt bolarzi, acest fapt îngreunează traficul pietonal, iar prin densitatea lor și pe cel auto. Intersecția cu strada Nicolae Golescu formează o mică piațetă, care este un punct de interes local datorită funcțiunilor comerciale aflate aici.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

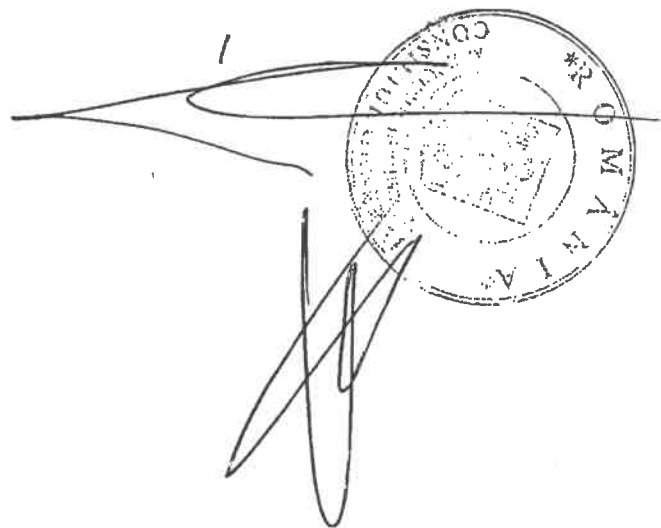
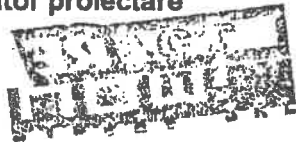
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii.

Întocmit,

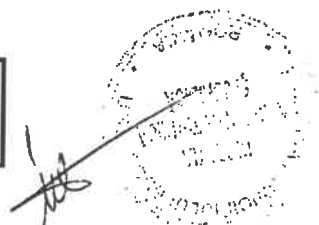
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT GIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura *ju*

OBIECTIV: 8.06 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU SI STR. ARTHUR VERONA

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizării

8.06 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU SI STR. ARTHUR VERONA

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

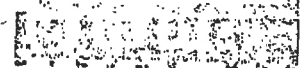
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,25	0,94	0,85	5,10	1,13
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	39,89	8,82	7,98	47,87	10,58
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	21,57	4,77	4,31	25,89	5,72
3.6	Asistenta tehnica	21,57	4,77	4,31	25,89	5,72
TOTAL CAPITOL 3		96,19	21,26	19,24	115,43	25,51
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.438,28	317,92	287,66	1.725,93	381,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	156,69	34,64	31,34	188,03	41,56
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	156,69	34,64	31,34	188,03	41,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.594,97	352,56	318,99	1.913,96	423,07
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	35,96	7,95	7,19	43,15	9,54
5.1.1	Lucrari de constructii	35,96	7,95	7,19	43,15	9,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,17	4,24	0,00	19,17	4,24
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	163,09	36,05	32,62	195,71	43,26
TOTAL CAPITOL 5		218,21	48,23	39,81	258,02	57,03

CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura

tu



DEVIZUL GENERAL: 8.06 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR.
AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU SI STR. ARTHUR VERONA

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.909,37	422,05	378,04	2.287,41	505,62
din care: C+M		1.474,23	325,87	294,85	1.769,08	391,04

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PICTOR ARTHUR VERONA ÎNTRE BLV. MAGHERU
ȘI STR. XENOPOL"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 5.485,39 mii lei
din care construcții și montaj: 4.385,97 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 4.579,08 mii lei
din care construcții și montaj: 3.654,98 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.382	mp
Carosabil existent	2.658	mp
Carosabil propus	1.682,7	mp
Trotuare existente	1.268	mp
Trotuare propuse	2.789	mp
Suprafață parcaje existente	840	mp
Suprafață parcaje propuse	132,25	mp
Număr locuri parcare existente	270	buc
Număr locuri parcare propuse	10	buc

4. Alți Indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1251,45
---	----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada face legătura dintre principala axă a orașului, Bd. Magheru, și parcurile Icoanei și Ioanid. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multipliat

Semnătura... *[Signature]*

În valoarea de investiție se includ lucrările:

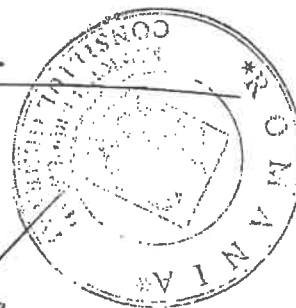
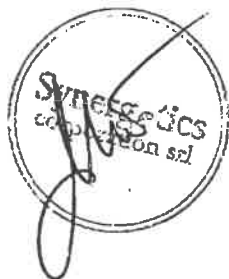
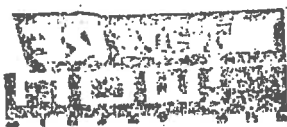
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

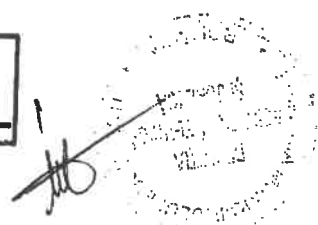
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT URP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*

OBIECTIV: 8.07 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PICTOR ARTHUR VERONA INTRE BLV. MAGHERU SI STR. XENOPOL
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.07 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PICTOR ARTHUR VERONA INTRE BLV. MAGHERU SI STR. XENOPOL

In mii lei/mil euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mil euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	37,48	8,28	7,50	44,97	9,94
TOTAL CAPITOL 1		37,48	8,28	7,50	44,97	9,94
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	9,90	2,19	1,98	11,88	2,63
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	92,98	20,55	18,60	111,58	24,66
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	52,93	11,70	10,59	63,51	14,04
3.6	Asistenta tehnica	52,93	11,70	10,59	63,51	14,04
TOTAL CAPITOL 3		217,63	48,11	43,53	261,16	57,73
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.528,35	779,92	705,67	4.234,02	935,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	266,78	58,97	53,36	320,13	70,76
4.5.1.	[0004.1] Mobilier si dotari	266,78	58,97	53,36	320,13	70,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.795,13	838,89	759,03	4.554,16	1.006,67
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	89,15	19,71	17,83	106,97	23,65
5.1.1	Lucrari de constructii	89,15	19,71	17,83	106,97	23,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,51	10,50	0,00	47,51	10,50
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	392,18	86,69	78,44	470,61	104,03
TOTAL CAPITOL 5		526,94	116,90	96,26	625,10	138,17

CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat
 Semnatura *hu*

31

DEVIZUL GENERAL: 8.07 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PICTOR ARTHUR VERONA INTRE BLV. MAGHERU SI
STR. XENOPOL

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.579,08	1.012,17	906,31	5.485,39	1.212,51
din care: C+M		3.654,98	807,91	731,00	4.385,97	969,49

Proiectant,

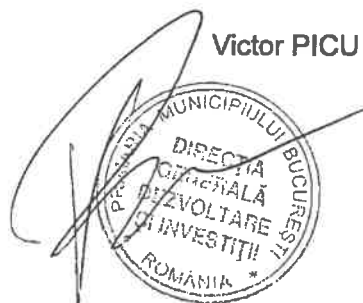


**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. XENOPOL ÎNTRE STR. EREMIA GRIGORESCU ȘI
STR. DIONISIE LUPU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.692,38 mii lei
din care construcții și montaj:	2.956,76 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	3.082,33 mii lei
din care construcții și montaj:	2.463,97 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.600	mp
Carosabil existent	1.418	mp
Carosabil propus	1443,2	mp
Trotuare existente	910,1	mp
Trotuare propuse	1.210	mp
Suprafață parcaje existente	312	mp
Suprafață parcaje propuse	118,89	mp
Număr locuri parcare existente	26	buc
Număr locuri parcare propuse	9	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1419,75

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Alexandru Xenopol face legătura dintre zona ambientală tipică străzii Arthur Verona și Piața Gheorghe Cantacuzino. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al strazii, configurația actuală a parcarilor, precum și cele neregulate duc către micșorarea profilului stradal și întreruperea vizuală a fronturilor.

În acest fel, traficul este îngreunat, iar poluarea fonică afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat
Semnătura.....

stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii.

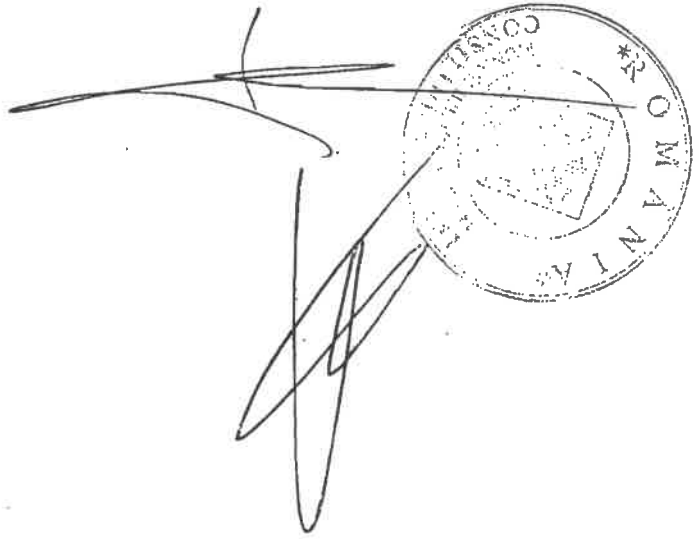
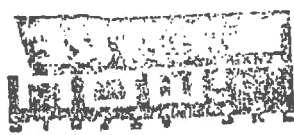
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

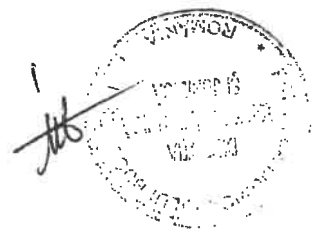
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat
Semnătura.....*je*.....



OBIECTIV:

8.08 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
 INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. XENOPOL INTRE STR. EREMIA
 GRIGORESCU SI STR. DIONISIE LUPU
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.08 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
 AFERENTA STR. XENOPOL INTRE STR. EREMIA GRIGORESCU SI STR. DIONISIE
 LUPU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 1	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,82	1,29	1,16	6,99	1,54
	TOTAL CAPITOL 1	5,82	1,29	1,16	6,99	1,54
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	6,62	1,46	1,32	7,94	1,76
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	62,19	13,75	12,44	74,63	16,50
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	35,97	7,95	7,19	43,16	9,54
3.6	Asistenta tehnica	35,97	7,95	7,19	43,16	9,54
	TOTAL CAPITOL 3	149,66	33,08	29,93	179,59	39,70
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.398,05	530,07	479,61	2.877,66	636,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	172,98	38,24	34,60	207,57	45,88
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	172,98	38,24	34,60	207,57	45,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.571,02	568,31	514,20	3.085,23	681,97
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	60,10	13,28	12,02	72,12	15,94
5.1.1	Lucrari de constructii	60,10	13,28	12,02	72,12	15,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,03	7,08	0,00	32,03	7,08
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	263,69	58,29	52,74	316,43	69,95
	TOTAL CAPITOL 5	355,82	78,65	64,76	420,58	92,97

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Multiplicat

DEVIZUL GENERAL: 8.08 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. XENOPOL INTRE STR. EREMA GRIGORESCU SI STR.
DIONISIE LUPU

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.082,33	681,33	610,06	3.692,38	816,18
din care: C+M		2.463,97	544,64	492,79	2.956,76	653,57

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EREMIA GRIGORESCU ÎNTRE PIAȚA ALEXANDRU
CANTACUZINO ȘI PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	7.188,12 mii lei
din care construcții și montaj:	5.899,83 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	6.000,76 mii lei
din care construcții și montaj:	4.916,53 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.243	mp
Carosabil existent	2.075,3	mp
Carosabil propus	1.371,7	mp
Trotuare existente	1.152	mp
Trotuare propuse	1.417	mp
Suprafață parcaje existente	600	mp
Suprafață parcaje propuse	184,94	mp
Număr locuri parcare existente	50	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc

4. Alți indicatori specifici-domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2215,87
--	----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Eremia Grigorescu face legătura dintre Piața Gh. Cantacuzino și Piața Al. Lahovari, oferind o alternativă către Piața Romană, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal. De asemenea, activitatea comercială a zonei și proximitatea parcurilor (Grădinile Ioanid și Icoanei) sau a Teatrului Țândarică, sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În prezent, Strada Eremia Grigorescu nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multiplicat
Semnătura*JU*.....

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

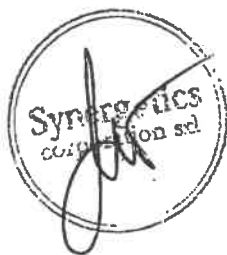
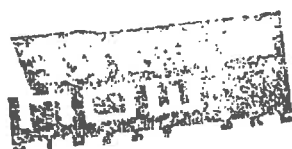
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECTUI P1DU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura ... 



OBIECTIV: 8.09 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. XENOPOL INTRE PIATA ALEXANDRU CANTACUZINO SI PIATA ALEXANDRU LAHOVARI
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.09 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. XENOPOL INTRE PIATA ALEXANDRU CANTACUZINO SI PIATA ALEXANDRU LAHOVARI

In mil lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,20	0,49	0,44	2,65	0,58
TOTAL CAPITOL 1		2,20	0,49	0,44	2,65	0,58
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	7,95	1,76	1,59	9,54	2,11
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	74,71	16,51	14,94	89,65	19,82
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	71,90	15,89	14,38	86,28	19,07
3.6	Asistenta tehnica	71,90	15,89	14,38	86,28	19,07
TOTAL CAPITOL 3		235,36	52,02	47,07	282,43	62,43
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.793,24	1.059,51	958,65	5.751,88	1.271,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,17	0,26	0,23	1,40	0,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4,50	0,99	0,90	5,40	1,19
4.3.1	[0004.1] Lista echipamente	4,50	0,99	0,90	5,40	1,19
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	262,14	57,94	52,43	314,57	69,53
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	262,14	57,94	52,43	314,57	69,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.061,05	1.118,71	1.012,21	6.073,25	1.342,45
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	119,92	26,51	23,98	143,90	31,81
5.1.1	Lucrari de constructii	119,92	26,51	23,98	143,90	31,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,91	14,13	0,00	63,91	14,13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	518,32	114,57	103,66	621,98	137,48

CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.09 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR.
AFERENTA STR. XENOPOL INTRE PIATA ALEXANDRU CANTACUZINO SI PIATA ALEXANDRU
LAHOVARI

1	2	3	4	5	6	7
TOTAL CAPITOL 5		702,15	155,20	127,65	829,79	183,42
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.000,76	1.326,43	1.187,37	7.188,12	1.588,89
din care: C+M		4.916,53	1.086,77	983,31	5.899,83	1.304,12

Proiectant,

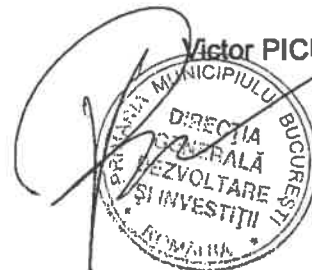


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. TACHE IONESCU ÎNTRE PIAȚA A. LAHOVARI ȘI STR.
MENDELEEV"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 4.681,44 mii lei
din care construcții și montaj: 3.782,58 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 3.783,03 mii lei
din care construcții și montaj: 3.050,47 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.854	mp
Carosabil existent	1.794	mp
Carosabil propus	1.387,7	mp
Trotuare existente	910,1	mp
Trotuare propuse	2.158	mp
Spații verzi existente	183	mp
Spații verzi propuse	235,6	mp
Suprafață parcaje existente	252	mp
Suprafață parcaje propuse	51,75	mp
Număr locuri parcare existente	21	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1175,52
---	---------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Tache Ionescu face legătura dintre Piața Amzei și Piața Al. Lahovari. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști.

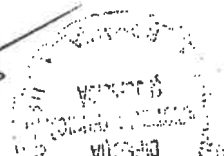
Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Multiplicat

Semnătura..... *fn*.....

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar favoriza circulaţia pietonală şi ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

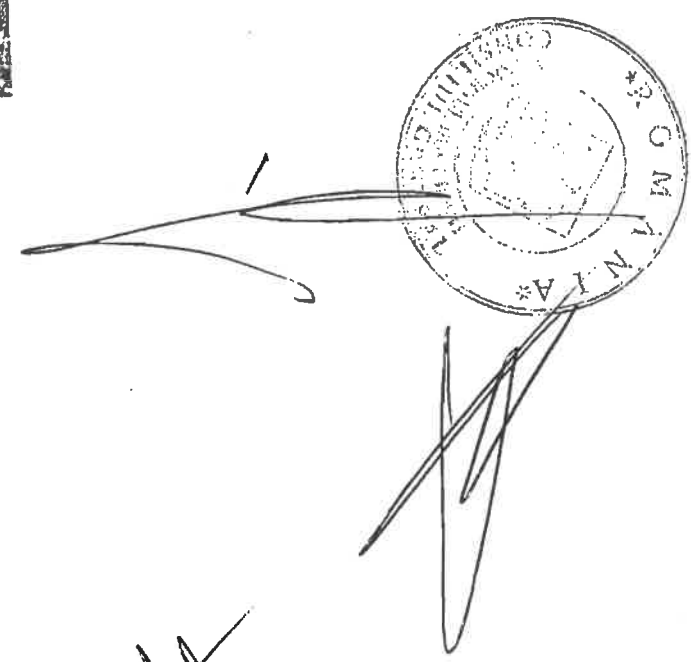
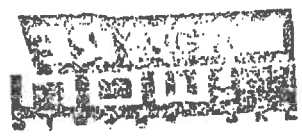
- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT OIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat
Semnătura.....*ju*.....



OBIECTIV:

8.10 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. TACHE IONESCU INTRE PIATA A.
LAHOVARI SI STR. MENDELEEV
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**8.10 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. TACHE IONESCU INTRE PIATA A. LAHOVARI SI STR. MENDELEEV**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	53,25	11,77	10,65	63,91	14,13
TOTAL CAPITOL 1		53,25	11,77	10,65	63,91	14,13
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,83	1,73	1,57	9,40	2,08
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	73,56	16,26	14,71	88,27	19,51
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	43,84	9,69	8,77	52,61	11,63
3.6	Asistenta tehnica	43,84	9,69	8,77	52,61	11,63
TOTAL CAPITOL 3		177,98	39,34	35,60	213,58	47,21
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.922,81	646,07	584,56	3.507,37	775,28
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	190,80	42,18	38,16	228,96	50,61
4.5.1.	[0004.1] Mobilier si dotari	190,80	42,18	38,16	228,96	50,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.113,61	688,24	622,72	3.736,33	825,89
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	74,40	16,45	14,88	89,28	19,74
5.1.1	Lucrari de constructii	74,40	16,45	14,88	89,28	19,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,66	8,77	0,00	39,66	8,77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	324,13	71,65	64,83	388,95	85,98
TOTAL CAPITOL 5		438,18	96,86	79,71	517,89	114,48

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnatura *tu*

DEVIZUL GENERAL: 8.10 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. TACHE IONESCU INTRE PIATA A. LAHOVARI SI STR. MENDELEEV

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.783,03	836,21	748,67	4.531,70	1.001,70
din care: C+M		3.050,47	674,29	610,09	3.660,56	809,14

Proiectant,



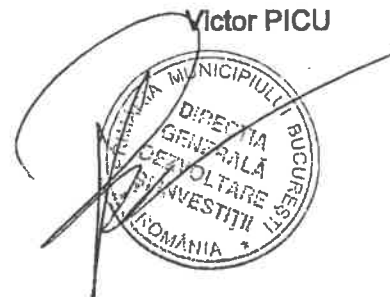
[Handwritten signature]



APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

[Handwritten signature]



Multiplicat
Semnătura... *[Signature]*.....

44
2

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRĂ PIAȚA AMZEI ȘI CALEA
VICTORIEI"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 5.415,47 mii lei
din care construcții și montaj: 4.280,73 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 4.520,62 mii lei
din care construcții și montaj: 3.567,27 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	5.695	mp
Carosabil existent	2.080	mp
Carosabil propus	2.330	mp
Trotuare existente	1.275	mp
Trotuare propuse	1.965	mp
Spații verzi existente	74,4	mp
Spații verzi propuse	74,4	mp
Suprafață parcaje existente	460	mp
Suprafață parcaje propuse	420	mp
Număr locuri parcare existente	40	buc
Număr locuri parcare propuse	35	buc
Piste de bicicletă existente	0	mp
Piste de bicicletă propuse	370	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	950,65
---	--------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Piața Amzei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens și greoi, deoarece parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada Piața Amzei este mărginită de numeroase clădiri vechi, unele cu valoare simbolică pentru oraș (blocul lui Nichita Stănescu, locul Casei unde a locuit Eminescu), unele având curți cu o vegetație matură bogată și valoroasă. De asemenea sunt prezente numeroase spații comerciale active la parter precum și o funcțiune publică un

Multiplicat

Semnătura

teatru pentru copii (Teatrul Ion Creangă). Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....*ju*.....

OBIECTIV:

8.11 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI
CALEA VICTORIEI
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**8.11 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI CALEA VICTORIEI**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	9,68	2,14	1,94	11,61	2,57
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	90,91	20,09	18,18	109,09	24,11
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	52,20	11,54	10,44	62,64	13,85
3.6	Asistenta tehnica	52,20	11,54	10,44	62,64	13,85
TOTAL CAPITOL 3		213,90	47,28	42,78	256,67	56,74
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.780,27	769,29	696,05	4.176,32	923,15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	305,78	67,59	61,16	366,93	81,11
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	305,78	67,59	61,16	366,93	81,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.786,04	836,88	757,21	4.543,25	1.004,26
CAPITOL 5						
Aite cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	87,01	19,23	17,40	104,41	23,08
5.1.1	Lucrari de constructii	87,01	19,23	17,40	104,41	23,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,37	10,25	0,00	46,37	10,25
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	387,30	85,61	77,46	464,77	102,73
TOTAL CAPITOL 5		520,69	115,09	94,86	615,55	136,06

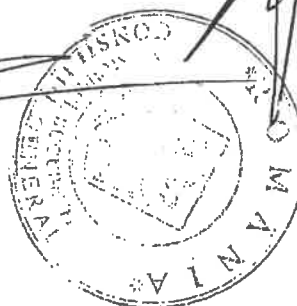
**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat
Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.11 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI CALEA VICTORIEI

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.520,62	999,25	894,85	5.415,47	1.197,05
din care: C+M		3.567,27	788,52	713,45	4.280,73	946,23

Proiectant,



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT JIP PIDU

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura... *tu*

CONFORM
CU ORIGINALUL

ANEXA 1.15 HCGMB 256/2016

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI
STR. LIPSCANI"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 7.335 mil lei
din care construcții și montaj: 5.754,17 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 6.122,89 mil lei
din care construcții și montaj: 4.795,14 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	7.091,5	mp
Carosabil existent	4.623	mp
Carosabil propus	3.091	mp
Trotuare existente	2.388	mp
Trotuare propuse	4.000,5	mp
Spații verzi existente	7,5	mp
Spații verzi propuse	40	mp
Suprafață parcaje existente	1.007	mp
Suprafață parcaje propuse	159	mp
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	11	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1034,05
---	---------

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare a aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătura Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverdul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de

Multiplicat

Semnătura
11

intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

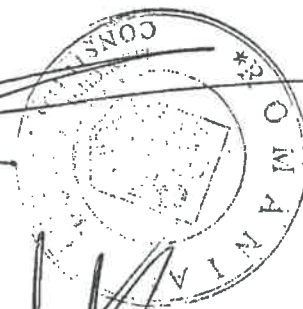
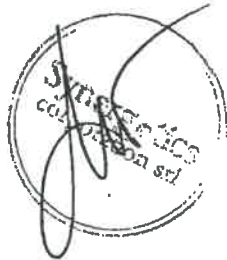
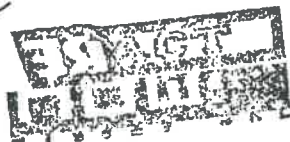
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT IUP PIDU
VICTOR EMANUEL PIU
ROMÂNIA



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....*pu*.....



OBIECTIV: 8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizării

8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	40,84	9,03	8,17	49,01	10,83
	TOTAL CAPITOL 1	40,84	9,03	8,17	49,01	10,83
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	14,83	3,28	2,97	17,80	3,93
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	139,35	30,80	27,87	167,22	36,96
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	69,56	15,38	13,91	83,47	18,45
3.6	Asistenta tehnica	69,56	15,38	13,91	83,47	18,45
	TOTAL CAPITOL 3	302,21	66,80	60,44	362,65	80,16
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.637,35	1.025,06	927,47	5.564,82	1.230,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	439,72	97,20	87,94	527,66	116,64
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	439,72	97,20	87,94	527,66	116,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.077,07	1.122,25	1.015,41	6.092,48	1.346,70
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	116,95	25,85	23,39	140,35	31,02
5.1.1	Lucrari de constructii	116,95	25,85	23,39	140,35	31,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,34	13,78	0,00	62,34	13,78
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	523,49	115,71	104,70	628,18	138,86
	TOTAL CAPITOL 5	702,78	155,34	128,09	830,87	183,66

CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat

68

DEVIZUL GENERAL: 8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR.
LIPSCANI

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.122,89	1.353,42	1.212,11	7.335,00	1.621,35
din care: C+M		4.795,14	1.059,93	959,03	5.754,17	1.271,92

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

CONFORM
CU ORIGINALUL

Victor PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CALEA RAHOVEI ÎNTRE STR. URANUS ȘI BULEVARDUL
LIBERTĂȚII "**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 15.754,69 mii lei
din care construcții și montaj: 12.720,42 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 13.151,87 mii lei
din care construcții și montaj: 10.600,35 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	13823	mp
Carosabil existent	7830	mp
Carosabil propus	9937	mp
Trotuare existente	4.500	mp
Trotuare propuse	2823	mp
Spații verzi existente	743	mp
Spații verzi propuse	815	mp
Suprafață parcaje existente	2.500	mp
Suprafață parcaje propuse	1339	mp
Număr locuri parcare existente	200	buc
Număr locuri parcare propuse	89	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.466,23
---	----------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o traseu istoric al Bucureștiului și o legătură importantă între Bulevardul Libertății și Piața de Flori, care urmează și ea a fi reabilitată. Reabilitarea acestui areal ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. De asemenea acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatarea prin amenajarea existentă ne corespunzătoare.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

Multiplicat

Semnătura
69

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

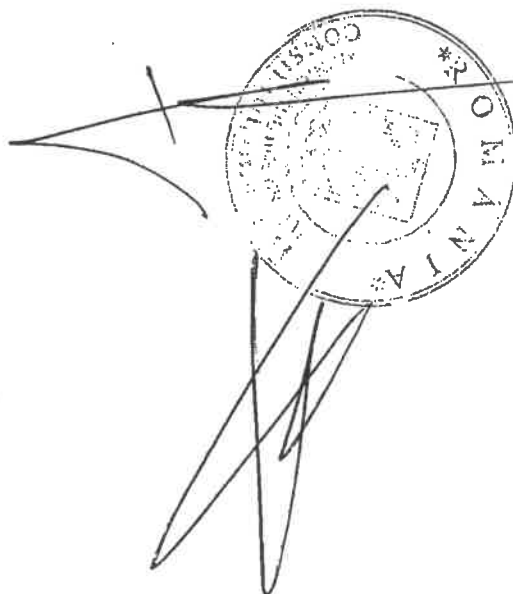
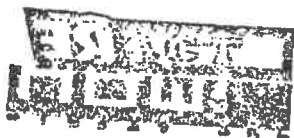
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

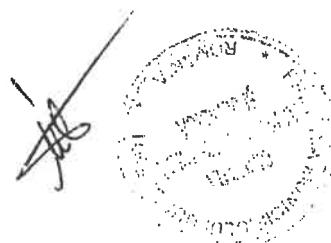
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT URP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătură

OBIECTIV:

8.17 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA. RAHOVEI INTRE STR. URANUS SI
BULEVARDUL LIBERTATII
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**8.17 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA CALEA. RAHOVEI INTRE STR. URANUS SI BULEVARDUL LIBERTATII**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	260,71	57,63	52,14	312,85	69,15
TOTAL CAPITOL 1		260,71	57,63	52,14	312,85	69,15
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	19,49	4,31	3,90	23,38	5,17
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	183,05	40,46	36,61	219,65	48,55
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	151,22	33,43	30,24	181,46	40,11
3.6	Asistenta tehnica	151,22	33,43	30,24	181,46	40,11
TOTAL CAPITOL 3		513,87	113,59	102,77	616,64	136,30
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	10.081,09	2.228,36	2.016,22	12.097,31	2.674,03
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	763,47	168,76	152,69	916,16	202,51
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	763,47	168,76	152,69	916,16	202,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.844,56	2.397,12	2.168,91	13.013,47	2.876,54
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	258,55	57,15	51,71	310,25	68,58
5.1.1	Lucrari de constructii	258,55	57,15	51,71	310,25	68,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,80	30,46	0,00	137,80	30,46
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.136,38	251,19	227,28	1.363,66	301,43
TOTAL CAPITOL 5		1.532,73	338,80	278,99	1.811,72	400,47

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnatura.....

21

DEVIZUL GENERAL: 8.17 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA. RAHOVEI INTRE STR. URANUS SI BULEVARDUL
LIBERTATII

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.151,87	2.907,13	2.602,81	15.754,69	3.482,47
din care: C+M		10.600,35	2.343,14	2.120,07	12.720,42	2.811,76

Proiectant,



[Handwritten signature]

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

[Handwritten signature]
Victor PICU



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTĂȚII ȘI
BLV. UNIRII"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 13.933,92 mii lei
din care construcții și montaj: 11.010,96 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 11.631,48 mii lei
din care construcții și montaj: 9.175,80 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare		11.015,7	mp
Carosabil existent		6.515	mp
Carosabil propus		6.091	mp
Trotuare existente		4.500	mp
Trotuare propuse		4.300	mp
Spații verzi existente		79	mp
Spații verzi propuse		0	mp
Suprafață parcaje existente		1.200	mp
Suprafață parcaje propuse		243	mp
Număr locuri parcare existente		120	buc
Număr locuri parcare propuse		17	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.264,57
---	-----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o legătură importantă între Bulevardul Unirii și Bulevardul Libertății, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Multiplicat

Semnătura *[Signature]*

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

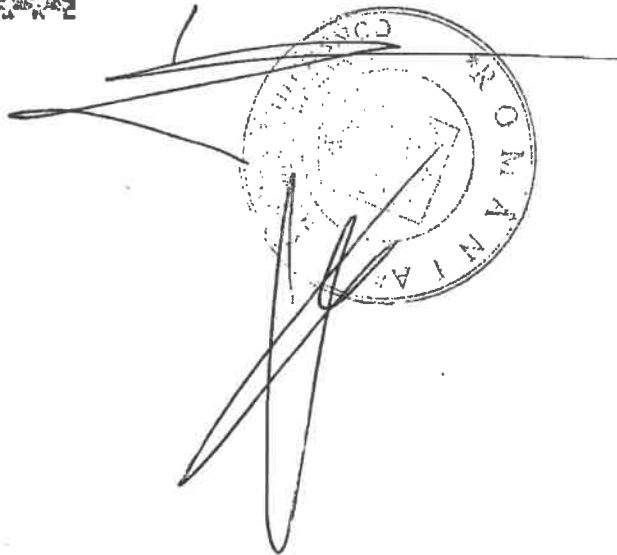
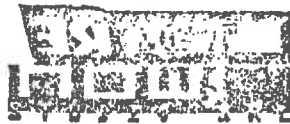
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UJP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV: 8.19 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STRAZII GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTATII SI BLV. UNIRII

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.19 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STRAZII GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTATII SI BLV. UNIRII

In mil lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	54,23	11,99	10,85	65,07	14,38
TOTAL CAPITOL 1		54,23	11,99	10,85	65,07	14,38
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	22,40	4,95	4,48	26,88	5,94
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	210,39	46,51	42,08	252,47	55,81
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	111,22	24,58	22,24	133,47	29,50
3.6	Asistenta tehnica	111,22	24,58	22,24	133,47	29,50
TOTAL CAPITOL 3		464,13	102,59	92,83	556,96	123,11
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	8.897,78	1.966,79	1.779,56	10.677,33	2.360,15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	867,89	191,84	173,58	1.041,47	230,21
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	867,89	191,84	173,58	1.041,47	230,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.765,67	2.158,64	1.953,13	11.718,80	2.590,36
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	223,80	49,47	44,76	268,56	59,36
5.1.1	Lucrari de constructii	223,80	49,47	44,76	268,56	59,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,29	26,37	0,00	119,29	26,37
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.004,37	222,01	200,87	1.205,24	266,41
TOTAL CAPITOL 5		1.347,45	297,85	245,63	1.593,09	352,14

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

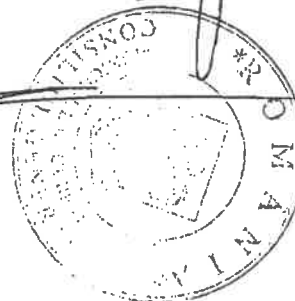
Multiplicat

79

DEVIZUL GENERAL: 8.19 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STRAZII GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTATII SI
BLV. UNIRII

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.631,48	2.571,06	2.302,44	13.933,92	3.080,00
din care: C+M		9.175,80	2.028,25	1.835,16	11.010,96	2.433,90

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ BLV REGINA ELISABETA NR. 16, 35, 412
- TRAVERSARE STR. ACADEMIEI ȘI BLV REGINA ELISABETA NR. 38-43
- TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 1.013,82 mii lei
din care construcții și montaj: 797,00 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 846,29 mii lei
din care construcții și montaj: 664,17 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.562,46	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	1.001	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	648,88
--	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată se constituie din intersecțiile bulevardului Regina Elisabeta cu traseul străzilor Academiei și Brezoianu. În prezent, bulevardul domină intersecția prin traficul intens. Momentan, traversările nu dispun de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate.

Datorită locațiilor favorabile dar și a revigorării recente a unor clădiri din fronturile ce mărginesc aceste zone, au șansa să se transforme din intersecții auto în noduri urbane de interes la nivelul orașului. Conceptul de amenajare al traversărilor pornește de la intenția de a prioritiza traseul pietonal și de biciclete Nord – Sud de pe străzile Academiei și Brezoianu față de direcția Est – Vest a bulevardului Regina Elisabeta. Propunerile urmăresc materializarea ierarhizării și a diferențierii statutului celor trei străzi prin ridicarea traversărilor în continuarea străzilor Academiei și Brezoianu la nivelul trotuarelor și tratarea suprafețelor prin treceri de pietoni gigant.

Propunerea urmărește continuitatea traseului de promenadă din lungul străzii Academiei și a străzii Brezoianu, prioritizând pietonii și bicicliștii printr-o amenajare simbolică ce inversează raportul actual dintre artera principală de trafic și străzile secundare. Pe termen lung, efectul scontat este recâștigarea identității unui loc de prestigiu în oraș și transformarea zonei de intersecție dintr-un loc de trecere într-un loc de distribuție, o destinație magnet.

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multiplacat
Semnătura... *[Signature]*

În valoarea de investiție se includ lucrările:

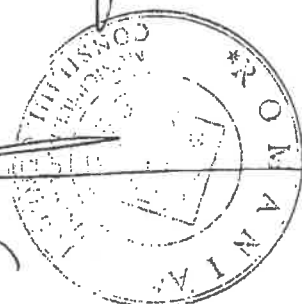
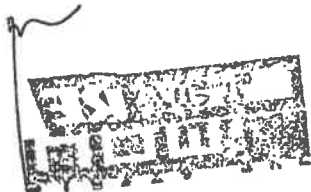
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....*pr*.....

OBIECTIV:

8.20 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA BLV. ELISABETA - TRAVERSARE STR. ACADEMIEI SI
TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.20 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BLV.
ELISABETA - TRAVERSARE STR. ACADEMIEI SI TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	3,11	0,69	0,62	3,74	0,83
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	29,26	6,47	5,85	35,11	7,76
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	9,72	2,15	1,94	11,66	2,58
3.6	Asistenta tehnica	9,72	2,15	1,94	11,66	2,58
	TOTAL CAPITOL 3	60,71	13,42	12,14	72,86	16,10
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	647,97	143,23	129,59	777,56	171,87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	42,14	9,32	8,43	50,57	11,18
4.5.1	[0004.1] Mobilier si dotari	42,14	9,32	8,43	50,57	11,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	690,11	152,54	138,02	828,13	183,05
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	16,20	3,58	3,24	19,44	4,30
5.1.1	Lucrari de constructii	16,20	3,58	3,24	19,44	4,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,63	1,91	0,00	8,63	1,91
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	70,63	15,61	14,13	84,76	18,74
	TOTAL CAPITOL 5	95,46	21,10	17,37	112,83	24,94

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

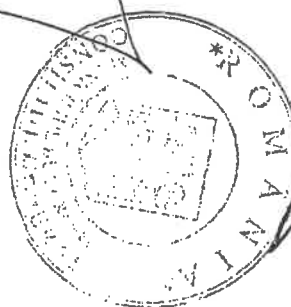
Semnătura *bu*

02

DEVIZUL GENERAL: 8.20 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA BLV. ELISABETA - TRAVERSARE STR. ACADEMIEI SI TRAVERSARE STR. ION
BREZOIANU

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		846,29	187,07	167,53	1.013,82	224,10
din care: C+M		664,17	146,81	132,83	797,00	176,17

Proiectant,

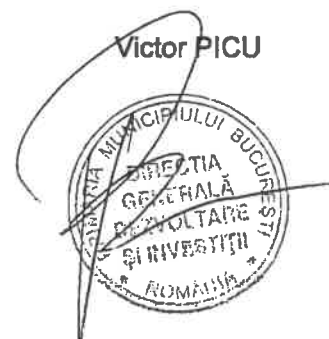


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 998,14 mii lei
din care construcții și montaj: 782,88 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 833,20 mii lei
din care construcții și montaj: 652,40 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.197,2	mp
Carosabil existent	524	mp
Carosabil propus	498,8	mp
Trotuare existente	561	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	29	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	833,5
---	-------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiata are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Multiplicat

Semnătura*M*.....

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

În valoarea de investiție se includ lucrările:

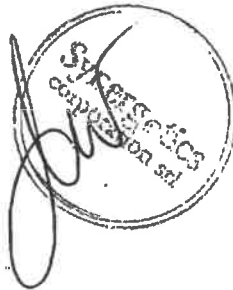
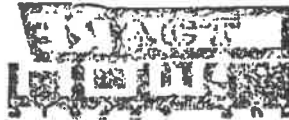
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....*ju*.....

OBIECTIV: 8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,93	1,31	1,19	7,11	1,57
TOTAL CAPITOL 1		5,93	1,31	1,19	7,11	1,57
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	1,10	0,24	0,22	1,32	0,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	10,32	2,28	2,06	12,39	2,74
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	9,46	2,09	1,89	11,35	2,51
3.6	Asistenta tehnica	9,46	2,09	1,89	11,35	2,51
TOTAL CAPITOL 3		39,24	8,67	7,85	47,09	10,41
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	630,56	139,38	126,11	756,67	167,26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	61,67	13,63	12,33	74,01	16,36
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	61,67	13,63	12,33	74,01	16,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		692,23	153,01	138,45	830,68	183,62
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	15,91	3,52	3,18	19,09	4,22
5.1.1	Lucrari de constructii	15,91	3,52	3,18	19,09	4,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,48	1,87	0,00	8,48	1,87
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	71,41	15,78	14,28	85,69	18,94
TOTAL CAPITOL 5		95,80	21,18	17,46	113,26	25,04

CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat
Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		833,20	184,17	164,94	998,14	220,63
din care: C+M		652,40	144,21	130,48	782,88	173,05

Proiectant,



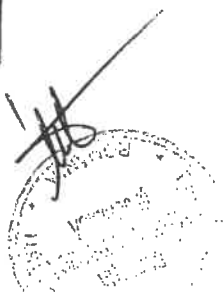
[Handwritten signature]

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura *[Handwritten signature]*

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA
ELISABETA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	397,42 mii lei
din care construcții și montaj:	307,96 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	331,74 mii lei
din care construcții și montaj:	256,64 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	589,67	mp
Carosabil existent	239	mp
Carosabil propus	239	mp
Trotuare existente	328,57	mp
Trotuare propuse	328,57	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	673,41
---	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în cenrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)

Multiplicat

Semnătura.....

- Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

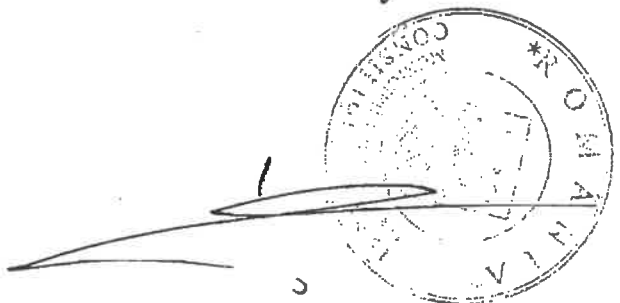
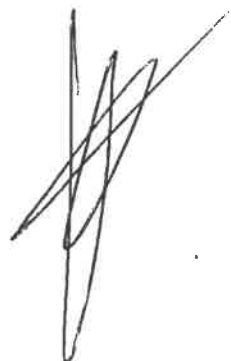
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

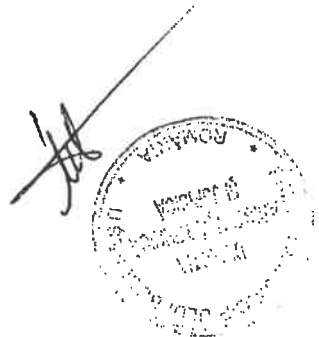
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Marlo Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT U.P. RIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....

OBIECTIV: 8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - BLV. REGINA ELISABETA

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - BLV. REGINA ELISABETA

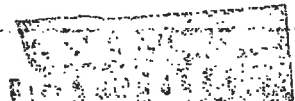
In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	1,36	0,30	0,27	1,64	0,36
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	12,81	2,83	2,56	15,37	3,40
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	3,76	0,83	0,75	4,51	1,00
3.6	Asistenta tehnica	3,76	0,83	0,75	4,51	1,00
	TOTAL CAPITOL 3	30,58	6,76	6,12	36,70	8,11
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	250,38	55,34	50,08	300,45	66,41
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	14,11	3,12	2,82	16,93	3,74
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	14,11	3,12	2,82	16,93	3,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	264,48	58,46	52,90	317,38	70,16
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	6,26	1,38	1,25	7,51	1,66
5.1.1	Lucrari de constructii	6,26	1,38	1,25	7,51	1,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,34	0,74	0,00	3,34	0,74
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	27,07	5,98	5,41	32,49	7,18
	TOTAL CAPITOL 5	36,67	8,11	6,67	43,34	9,58

CONFORM CU ORIGINALUL

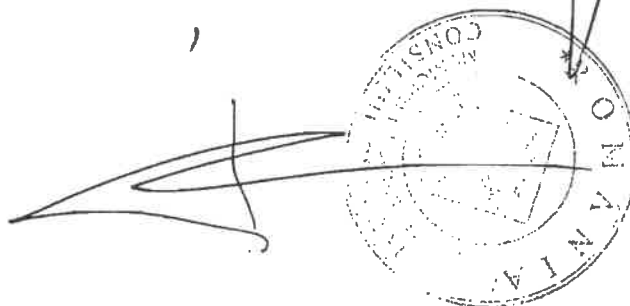
Multiplicat
Semnatura.....



DEVIZUL GENERAL: 8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA
 ELISABETA

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		331,74	73,33	65,68	397,42	87,85
din care: C+M		256,64	56,73	51,33	307,96	68,07

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
 CU ORIGINALUL**



Multiplicat
 Semnătura... *ps*

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ARTHUR VERONA ÎNTRÉ NICOLAE
GOLESCU ȘI BLV. MAGHERU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(În prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 2.556,63 mii lei
din care construcții și montaj: 2.044,24 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 2.134,22 mii lei
din care construcții și montaj: 1.703,53 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.445	mp
Carosabil existent	602	mp
Carosabil propus	0	mp
Trotuare existente	1.050	mp
Trotuare propuse	1.890	mp
Spații verzi existente	629	mp
Spații verzi propuse	633	mp
Suprafață parcaje existente	240	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	20	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.045,36
---	----------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Pictor Artur Verona, pe segmentul studiat, are potențialul de a deveni un spațiu public urban. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Cu toate că este o zonă cu caracter preponderent pietonal, pe teren se află parcaje neamenajate aglomerate care ocupă domeniul public.

Strada Pictor Artur Verona face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal și comercial-rezidențial. Strada a fost ruptă în două segmente prin lărgirea Bd-ului Magheru. Ulterior, în anii 50, în urma sistematizării Bulevardului Magheru a fost demolată o parte din existent și s-au construit două clădiri înalte și astfel cele două segmente ale străzii au căpătat profiluri și caractere diferite. În zona străzii Pictor Artur Verona, studiată aici, a rămas numai un imobil de secol XIX, restul fiind spații verzi sau neamenajate. O parte din zona pe care o ocupa fostul Muzeu Simu a fost transformată în spațiu verde. Vegetația este matură, bogată, dar slab întreținută.

Multiplicat

Semnătura *fu*

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

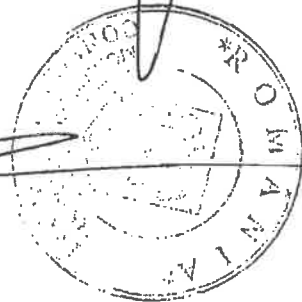
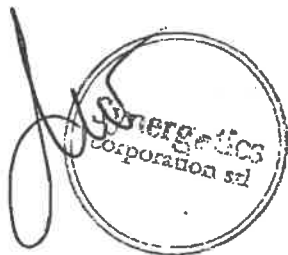
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

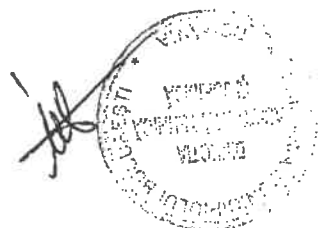
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT OIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....*fu*.....

OBIECTIV:

8.30 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ARTHUR VERONA INTRE
NICOLAE GOLESCU SI BLV. MAGHERU
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.30 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR STR. ARTHUR VERONA INTRE NICOLAE GOLESCU SI BLV.
MAGHERU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	52,76	11,66	10,55	63,32	14,00
	TOTAL CAPITOL 1	52,76	11,66	10,55	63,32	14,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	3,44	0,76	0,69	4,12	0,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	32,27	7,13	6,45	38,72	8,56
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	23,87	5,28	4,77	28,65	6,33
3.6	Asistenta tehnica	23,87	5,28	4,77	28,65	6,33
	TOTAL CAPITOL 3	92,35	20,41	18,47	110,82	24,50
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.591,48	351,79	318,30	1.909,77	422,14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	17,74	3,92	3,55	21,29	4,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	68,23	15,08	13,65	81,87	18,10
4.3.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	68,23	15,08	13,65	81,87	18,10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	64,35	14,22	12,87	77,22	17,07
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	64,35	14,22	12,87	77,22	17,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.741,80	385,01	348,36	2.090,16	462,02
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	41,55	9,18	8,31	49,86	11,02
5.1.1	Lucrari de constructii	41,55	9,18	8,31	49,86	11,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,15	4,90	0,00	22,15	4,90
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	103,61	22,93	20,54	124,15	27,60

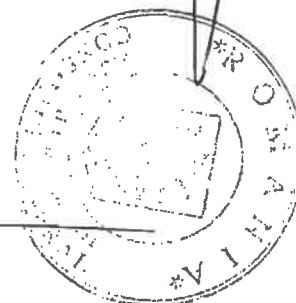
Multiplicat

Semnatura

DEVIZUL GENERAL: 8.30 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ARTHUR VERONA INTRE NICOLAE GOLESCU
 SI BLV. MAGHERU

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 5	247,31	54,67	45,03	292,34	64,62
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.134,22	471,75	422,41	2.556,63	565,13
din care: C+M		1.703,53	376,55	340,71	2.044,24	451,86

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
 DIRECTOR GENERAL
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

CONFORM
 CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. GENERAL BERTHELOT CU
CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 708,07 mil lei
din care construcții și montaj: 562,47 mil lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 591,07 mil lei
din care construcții și montaj: 468,73 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	700,6	mp
Carosabil existent	397,4	mp
Carosabil propus	242,3	mp
Trotuare existente	297,4	mp
Trotuare propuse	458,1	mp
Suprafață parcaje existente	138,7	mp
Suprafață parcaje propuse	50	mp
Număr locuri parcare existente	14	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.010,38
---	----------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucurestene- Calea Victoriei și str. General Berthelot, care să fie folosite intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții iar supraaglomerarea cu mașini parcate reduce vizibilitatea către cele două străzi.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Multiplicat

Semnătura *ju*

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

În valoarea de investiție se includ lucrările:

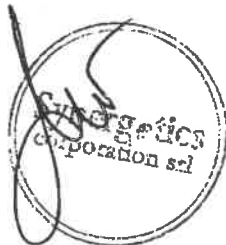
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

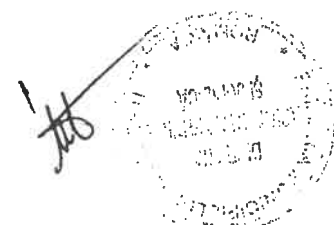
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIF PIDU
VICTOR EMANUEL RICH



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura

OBIECTIV:

8.32 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

Coordonator proiectare:

RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.32 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	1,04	0,23	0,21	1,25	0,28
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	9,78	2,16	1,96	11,73	2,59
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	6,86	1,52	1,37	8,23	1,82
3.6	Asistenta tehnica	6,86	1,52	1,37	8,23	1,82
TOTAL CAPITOL 3		33,44	7,39	6,69	40,13	8,87
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	457,30	101,08	91,46	548,75	121,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	32,67	7,22	6,53	39,20	8,67
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	32,67	7,22	6,53	39,20	8,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		489,97	108,30	97,99	587,96	129,96
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	11,43	2,53	2,29	13,72	3,03
5.1.1	Lucrari de constructii	11,43	2,53	2,29	13,72	3,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,09	1,35	0,00	6,09	1,35
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	50,14	11,08	10,03	60,17	13,30
TOTAL CAPITOL 5		67,67	14,96	12,31	79,98	17,68

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

Multiplicat

Semnatura

DEVIZUL GENERAL: 8.32 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

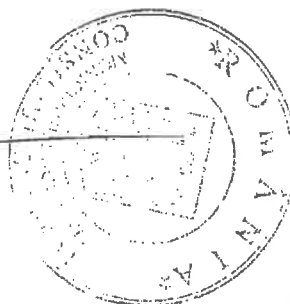
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		591,07	130,65	117,00	708,07	156,51
din care: C+M		468,73	103,61	93,75	562,47	124,33

Proiectant,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

**CONFORM
 CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Semnatura

1321

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STR. ION
BREZOIANU ȘI PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 2.488,13 mii lei
din care construcții și montaj: 1.944,79 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 2.076,95 mii lei
din care construcții și montaj: 1.620,66 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.592	mp
Carosabil existent	1.346	mp
Carosabil propus	569	mp
Trotuare existente	1.010	mp
Trotuare propuse	1.862,5	mp
Spații verzi existente	219	mp
Spații verzi propuse	219	mp
Suprafață parcaje existente	258	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	25	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	959,67
---	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Conceptul de amenajare pornește de la observația că în zona scuarului de pe strada Câmpineanu traseul prioritar pietonal și de bicicliști iese din țestutul dens, istoric, într-o zonă deschisă, de intersecție a mai multor fluxuri tradiționale, care duc fie prin portic către strada Știrbei Vodă și Biserica Lutherană, fie traversează strada Câmpineanu către biserica Krețulescu prin parcul perimetral Sălii Palatului. Scuarul are un potențial spațial de popas dar și de nod de distribuție pe traseul pietonal, în prezent subutilizat, ocupat în mare parte de o parcare supratrană, în timp ce restul alevolei funcționează ca o pastilă verde inaccesibilă rezultată în urma geometriei auto, iar trotuarul rămas către strada Câmpineanu este blocat de stațiile mijloacelor de transport în comun.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal-turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în-acest

Multiplicat

Semnătura*[Signature]*.....

circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

De asemenea, propunerea urmărește transformarea scuarului într-un nod funcțional și de distribuție, adresând printr-o amenajare inclusivă caracterul de tranzit al locului, prin câteva elemente de infrastructură: o copertină-semnal ce poate susține și funcția de stație pentru mijloacele de transport în comun, un loc de stat și o parcare de biciclete care să înglobeze funcțional accesul la parcajul subteran din piața Walter Mărăcineanu, o platformă-pavilion ce poate susține diferite activități publice, comunitare sau comerciale.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

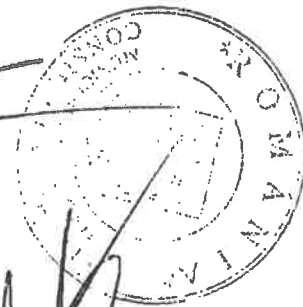
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura*fu*.....

OBIECTIV: 8.35 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STR. ION BREZOIANU SI PIATA WALTER MARACINEANU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.35 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STR. ION BREZOIANU SI PIATA WALTER MARACINEANU

In mil lei/mil euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	36,97	8,17	7,39	44,36	9,81
	TOTAL CAPITOL 1	36,97	8,17	7,39	44,36	9,81
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	3,44	0,76	0,69	4,13	0,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si Inginerie	32,33	7,15	6,47	38,80	8,58
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	23,16	5,12	4,63	27,79	6,14
3.6	Asistenta tehnica	23,16	5,12	4,63	27,79	6,14
	TOTAL CAPITOL 3	91,00	20,11	18,20	109,20	24,14
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.544,16	341,33	308,83	1.853,00	409,59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	165,80	36,60	33,12	198,72	43,93
4.5.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	165,80	36,60	33,12	198,72	43,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.709,76	377,93	341,95	2.051,72	453,52
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	39,53	8,74	7,91	47,43	10,48
5.1.1	Lucrari de constructii	39,53	8,74	7,91	47,43	10,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,07	4,66	0,00	21,07	4,66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	178,63	39,48	35,73	214,35	47,38

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

DEVIZUL GENERAL: 8.35 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STR. ION BREZOIANU
SI PIATA WALTER MARACINEANU

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 5	239,22	52,88	43,63	282,85	62,52
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.076,95	459,10	411,18	2.488,13	549,98
din care: C+M		1.620,66	358,24	324,13	1.944,79	429,88

Proiectant,



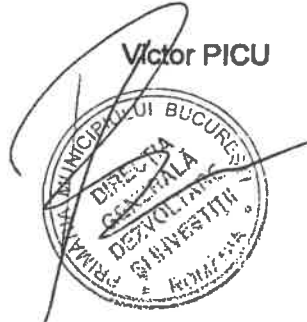
[Handwritten signature]

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

CONFORM
CU ORIGINALUL



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE CALEA RAHOVEI CU STR.
URANUS"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	8.453,67 mii lei
din care construcții și montaj:	6.932,61 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	7.057,24 mii lei
din care construcții și montaj:	5.777,18 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.855	mp
Carosabil existent	3.601,7	mp
Carosabil propus	1.205,7	mp
Trotuare existente	857	mp
Trotuare propuse	2.603	mp
Spații verzi existente	115	mp
Spații verzi propuse	128	mp
Suprafață parcaje existente	1.600	mp
Suprafață parcaje propuse	49	mp
Număr locuri parcare existente	128	buc
Număr locuri parcare propuse	3	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.848,32
--	-----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Intersecția studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Intersecția este, de asemenea, un important punct de reper al zonei sudice a orașului, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru intersecția studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

Multiplicat

Semnătura.....

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

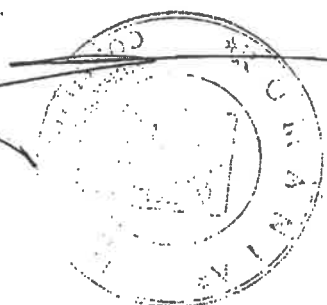
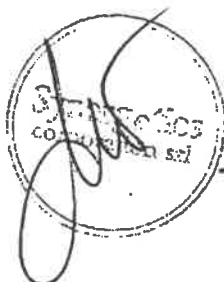
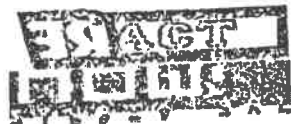
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....*ju*.....

OBIECTIV:

8.37 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE CALEA RAHOVEI CU
STR. URANUS

Coordonator proiectare:

RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.37 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE CALEA RAHOVEI CU STR. URANUS

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	55,06	12,17	11,01	66,07	14,60
TOTAL CAPITOL 1		55,06	12,17	11,01	66,07	14,60
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	9,74	2,16	1,95	11,69	2,58
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si Inginerie	91,47	20,22	18,29	109,77	24,26
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	82,68	18,28	16,54	98,21	21,93
3.6	Asistenta tehnica	82,68	18,28	16,54	98,21	21,93
TOTAL CAPITOL 3		275,47	60,89	55,09	330,56	73,07
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5.511,80	1.218,35	1.102,36	6.614,16	1.462,01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	69,42	15,34	13,88	83,30	18,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266,99	59,02	53,40	320,39	70,82
4.3.1	[0007.1] Lista echipamente instalatii	266,99	59,02	53,40	320,39	70,82
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	319,79	70,69	63,96	383,75	84,83
4.5.1	[0007.1] Mobilier si dotari	319,79	70,69	63,96	383,75	84,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.168,00	1.363,39	1.233,60	7.401,60	1.636,07
CAPITOL 5						
Alta cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	140,91	31,15	28,18	169,09	37,38
5.1.1	Lucrari de constructii	140,91	31,15	28,18	169,09	37,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,10	16,60	0,00	75,10	16,60
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	342,71	75,75	68,54	411,25	90,90
TOTAL CAPITOL 5		558,72	123,50	96,72	655,44	144,88

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

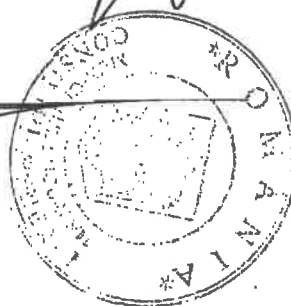
DEVIZUL GENERAL: 8.37 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE CALEA RAHOVEI CU STR. URANUS

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.057,24	1.559,96	1.396,43	8.453,67	1.868,63
din care: C+M		5.777,18	1.277,01	1.155,44	6.932,61	1.532,41

Proiectant,



[Handwritten signature]

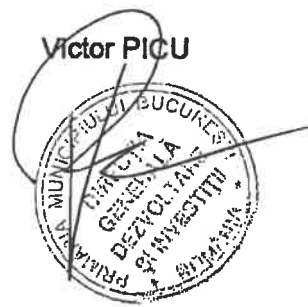


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM
 CU ORIGINALUL**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura..... *[Signature]*

1531