

PCT.

5



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

1 0 NOV. 2021

INTRARE
IEȘIRE NR.

4185

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind diminuarea concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societatea de Transport București STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4 și atribuirea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier supraterean la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”.

Având în vedere Referatul de aprobare al unor consilieri locali și Raportul de specialitate al Direcției Generale nr...../.....2021;

Văzând avizul Comisiei nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.231/19.07.2021 privind avizarea contractelor de delegare a gestiunii serviciului public de transport, în arealul deservit de Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru transport public București – Ilfov;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/22.02.2018 privind reorganizării Regiei Autonome de Transport București-R.A. prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B. S.A;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă diminuarea concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societatea de Transport București STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4, bun imobil individualizat în Anexa nr. 2.1.A -Bunuri aparținând

comeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București S.A., respectiv Anexa 2.13 -Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B. nr. 231/19.07.2021.

Art. 2 Se aprobă atribuirea imobilului teren în suprafață de 800mp în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”.

Art.3 Bunul menționat la art. 1 și art. 2 se identifică potrivit schiței din Anexa la prezenta hotărâre și va fi predat în termen de maxim 15 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii, pe bază de proces-verbal .

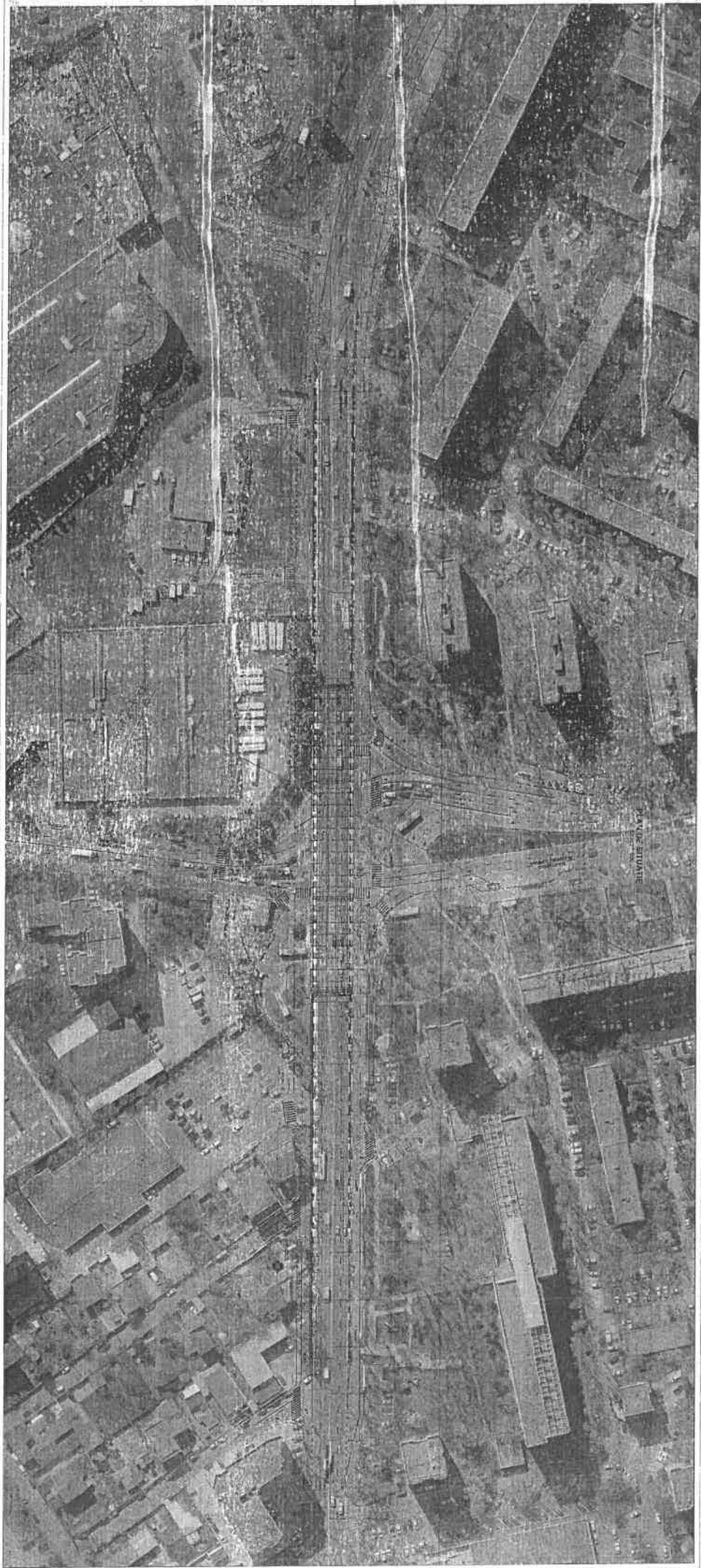
Art. 4 Anexa nr. 2.1.A - Bunuri aparținând comeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București S.A., respectiv Anexa 2.13 -Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B. nr. 231/19.07.2021 se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Se împuternicesc reprezentanții Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București în Adunarea generală a Societății de Transport București STB SA și Directorul general al societății, să adopte și să semneze toate actele necesare realizării transferului asupra terenului și drepturilor cu privire la imobilul mai sus menționat.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4, persoanele desemnate și Societatea de Transport București STB SA , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

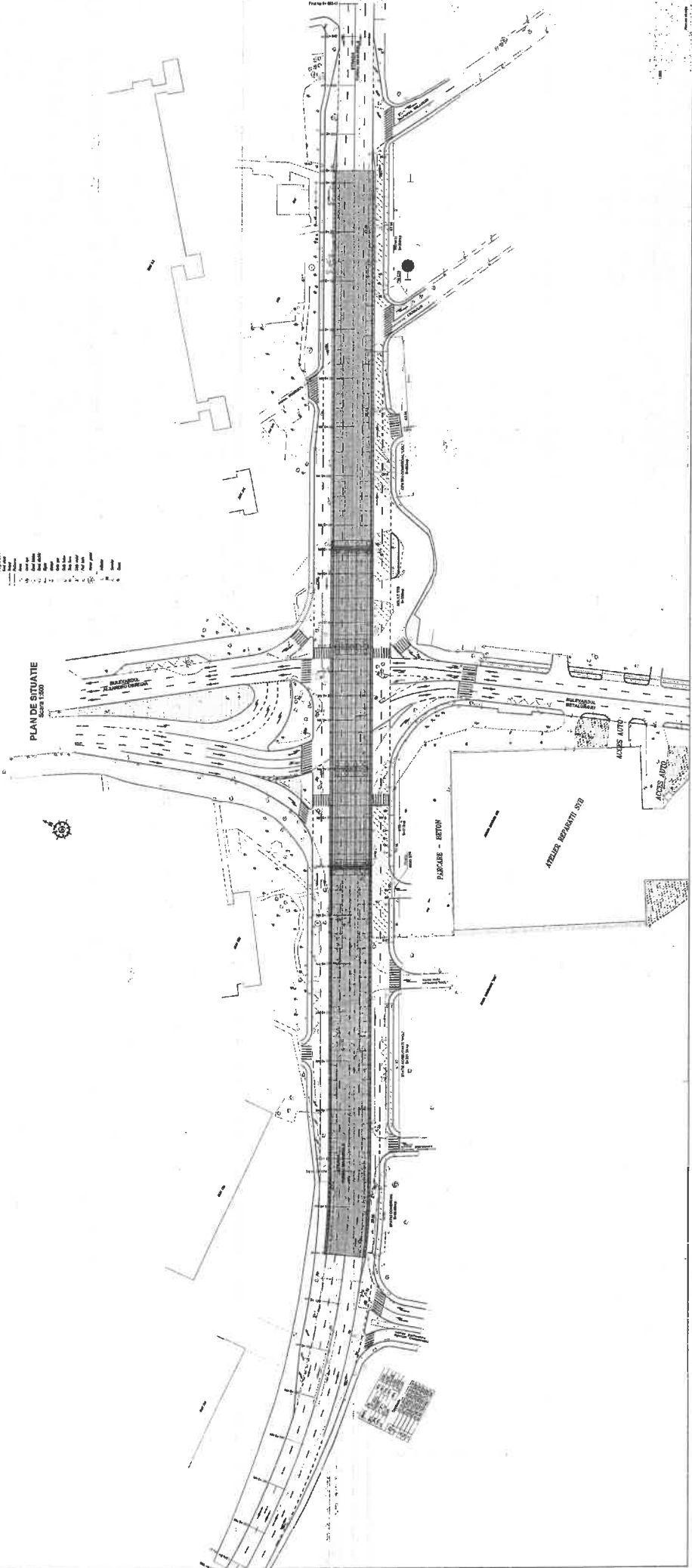
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

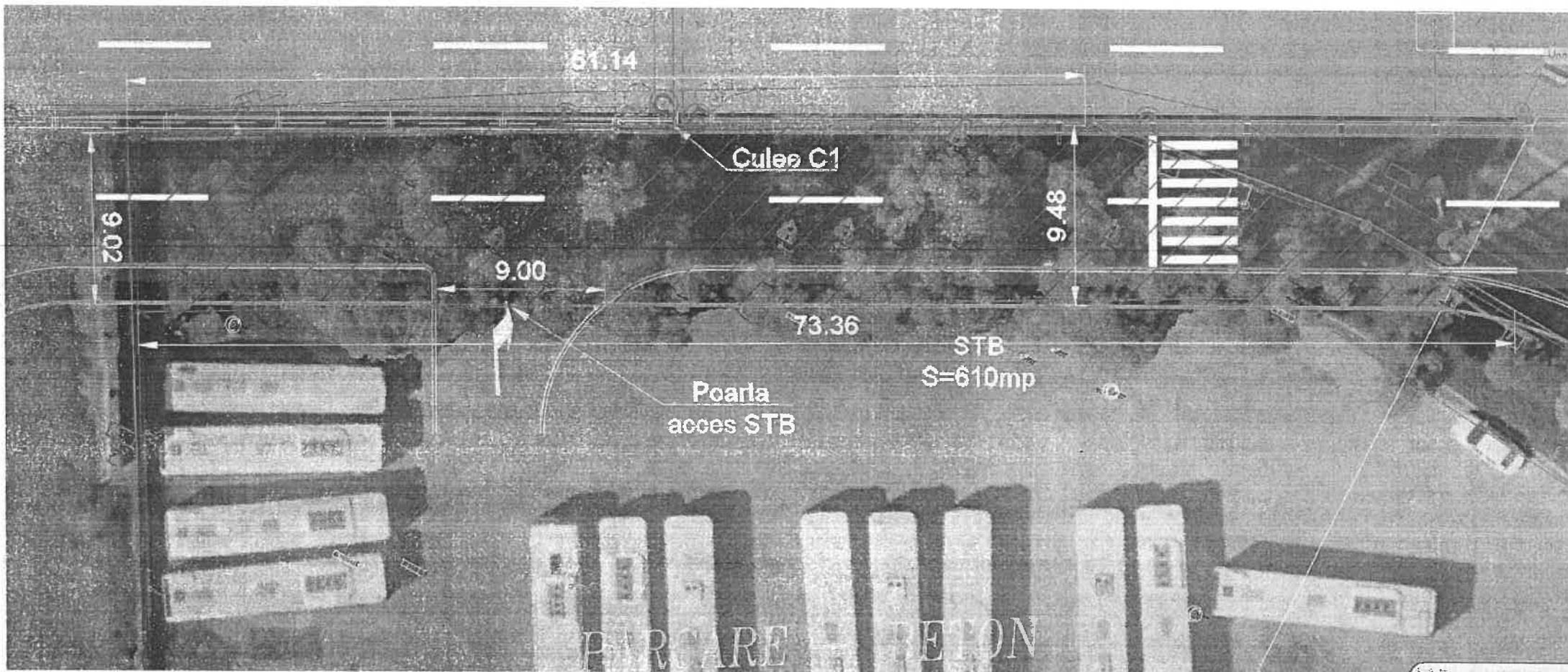


PLAN DE SITUATION

Scale 1:500

- 1. Road
- 2. Footpath
- 3. Railway
- 4. Canal
- 5. Drainage
- 6. Sewer
- 7. Water
- 8. Gas
- 9. Electricity
- 10. Telephone
- 11. Cable
- 12. Light
- 13. Sign
- 14. Boundary
- 15. Building
- 16. Tree
- 17. Fence
- 18. Wall
- 19. Gate
- 20. Well
- 21. Pond
- 22. Lake
- 23. Field
- 24. Forest
- 25. Park
- 26. Garden
- 27. Terrace
- 28. Step
- 29. Ramp
- 30. Stair
- 31. Platform
- 32. Pier
- 33. Quay
- 34. Wharf
- 35. Dock
- 36. Harbour
- 37. Bay
- 38. Beach
- 39. Cliff
- 40. Hill
- 41. Mountain
- 42. Valley
- 43. Stream
- 44. River
- 45. Canal
- 46. Lake
- 47. Pond
- 48. Field
- 49. Forest
- 50. Park





51.14

Culez C1

9.02

9.00

9.48

73.36

Poarta
acces STB

STB
S=610mp

PARCARE BETON

REFERAT DE APROBARE

privind diminuarea concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societatea de Transport București STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4 și atribuirea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”.

Municipiul București și Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector. În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 57/11.05.2020 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia”, cu modificările și completările ulterioare.

În urma cererii de finanțare depuse de Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia” beneficiază de finanțare din nerambursabilă în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/12.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”,

Din documentațiile tehnice aferente proiectului mai sus menționat, s-a constatat faptul că, o parte din terenul afectat de viitorul amplasament al pasajului este în concesiunea Societății de Transport București STB SA, respectiv suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul

din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4, bun imobil individualizat în Anexa nr. 2.1.A -Bunuri aparținând comeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București S.A., respectiv Anexa 2.13 -Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B. nr. 231/19.07.2021.

Pentru a nu genera disfuncționalități în traficul rutier și în serviciile de transportului urban de călători, este necesar ca terenul în suprafață de 800mp să nu fie afectat de concesiunea Societății de Transport București STB SA, el urmând să fie transmis în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul de a crea un nou acces în autobaza STB S.A. precum și o bretea de circulație pentru autobuze, conform proiectului de utilitate publică publică „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”.

Întrucât acest teren se află în proprietatea Municipiului București, pentru ca derularea lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”, să nu sufere amânări în execuție, este necesar și urgent ca acesta să fie atribuit în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Ținând seama de motivele anterior menționate, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind diminuarea concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societatea de Transport București STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4 și atribuirea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”.

CONSILIERI GENERALI:

CONSILIERII GENERALI P.S.D.

Bădulescu Aurelian

Calențaru - Nasi

Circa Honorius - Edward - Adrian

Comănici Ancuța - Sorina

Davidescu Mariana Monica

Doicin Cristian - Vasile

Enciu Mihaela

Gherghiceanu - Florentina

Hopincă Rares

Iordanescu Anghel

Lixandru Ionel - Florian

Lipă Elisabeta

Maxim Marius Cătălin

Olteanu Cristian - Marian

Petrariu Vasile Luliu

Pavel Marius Adrian

Raiciu Anca - Daniela

Stoica Ioana

Suhan Valeriu Nicolae

Vigheciu Adrian - Nicolae