

PCT. 7



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali PSD și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 216/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 228/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Strada Viscolului”;
- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1190 emis în data de 10.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 679/26.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*” conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de **1.698.516,14 lei**, fără TVA, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor, în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, acestea vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”,

**Art. 5.** Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 6.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispoziția necesară realizării procedurii de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1190 / 2021

Întocmit astăzi, **10/11/2021**, privind cererea **111594** din **29/10/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- Executant:** VASILE CATALIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Strada Viscolului "
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
216	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
4723	10.07.2020	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6
FN	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
373	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1190 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA VISCOLULUI".  
Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.  
Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:1000, ce însoțește prezentul Proces Verbal.  
Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.  
Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.  
Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE  
Inspector de cadastru





Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Strada Viscolului”											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII	
											OCTOMBRIE 2021
			7-39	215387	10		10,091.88 lei	10,091.88 lei	2,040.00 €	PRIVATA	
			7-39		28		28,257.26 lei	28,257.26 lei	5,712.00 €	PRIVATA	
			7-39	205690	95	gard beton=40 ml	57,335.73 lei	6,787.28 lei	64,123.01 lei	12,982.00 €	PRIVATA
			45	208865	50		39,615.36 lei		39,015.58 lei	8,008.00 €	PRIVATA
			49	202088	2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.00 €	PRIVATA
			59		1	gard beton=1 ml	1,009.19 lei	138.52 lei	1,147.70 lei	232.00 €	PRIVATA
			99		1	gard beton=7 ml	1,009.19 lei	988.61 lei	1,078.80 lei	400.00 €	PRIVATA
			n		1	C1=18 mp	707.42 lei	7,390.82 lei	8,098.24 lei	1,637.00 €	PRIVATA
			7-77A	212128	6		6,055.13 lei		6,055.13 lei	1,224.00 €	PRIVATA
			77B	212130	25		17,685.53 lei		17,685.53 lei	3,675.00 €	PRIVATA
			79A		2	gard beton=17 ml	2,018.38 lei	2,354.77 lei	4,373.15 lei	884.00 €	PRIVATA
			79B		2	gard beton=14 ml	2,018.38 lei	1,039.22 lei	3,057.60 lei	600.00 €	PRIVATA
			81	234479	39		23,537.83 lei		23,537.83 lei	4,758.00 €	PRIVATA
			81G	201408	59		35,608.51 lei		35,608.51 lei	7,198.00 €	PRIVATA
			81B	201402	48		26,969.63 lei		26,969.63 lei	5,856.00 €	PRIVATA
			81C	228583	63	gard beton=15 ml	38,022.64 lei	2,077.24 lei	40,100.38 lei	8,106.00 €	PRIVATA
			81B	228582	69		69,633.97 lei		69,633.97 lei	14,128.00 €	PRIVATA



18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

226255	59		41,737.84 lei		41,737.84 lei	8,437.00 €	PRIVATA
226000	45		31,833.95 lei		31,833.95 lei	6,435.00 €	PRIVATA
210929	97		68,619.84 lei		68,619.84 lei	13,871.00 €	PRIVATA
203978	98	gard beton=9 ml	69,327.26 lei	1,246.64 lei	70,573.90 lei	14,268.00 €	PRIVATA
213145	73	gard beton=6 ml	51,641.73 lei	692.58 lei	52,334.31 lei	10,579.00 €	PRIVATA
213136	47		33,248.79 lei		33,248.79 lei	6,721.00 €	PRIVATA
	2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.90 €	PRIVATA
227063	106		52,438.20 lei		52,438.20 lei	10,600.00 €	PRIVATA
227044	72		35,818.40 lei		35,818.40 lei	7,200.00 €	PRIVATA
227143	15		10,611.32 lei		10,611.32 lei	2,145.00 €	PRIVATA
227149	6		4,244.53 lei		4,244.53 lei	858.00 €	PRIVATA
227152	7		4,951.95 lei		4,951.95 lei	1,001.00 €	PRIVATA
227173	8	gard lemn=4 ml	5,859.37 lei	873.93 lei	7,126.94 lei	1,441.00 €	PRIVATA
		gard metal=4 ml		593.64 lei			
206979	59	gard plasa=37 ml	59,542.09 lei	6,491.17 lei	65,033.26 lei	13,146.00 €	PRIVATA
235950	18		7,915.20 lei		7,915.20 lei	1,600.00 €	PRIVATA
224058	70	gard plasa=32 ml	70,643.16 lei		75,392.00 lei	15,240.00 €	PRIVATA

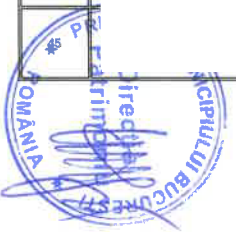


34	i	216105	10		9,399.30 lei	9,399.30 lei	1,000.00 €	PRIVATA
35	j	211551	10		9,399.30 lei	9,399.30 lei	1,000.00 €	PRIVATA
36	nr.	223302	65		45,982.37 lei	45,982.37 lei	9,295.00 €	PRIVATA
37	nr.	216207	55		38,908.16 lei	38,908.16 lei	7,865.00 €	PRIVATA
38	nr.	216206	59		41,737.84 lei	41,737.84 lei	8,437.00 €	PRIVATA
39	nr.	201555	21		10,388.70 lei	10,388.70 lei	2,100.00 €	PRIVATA



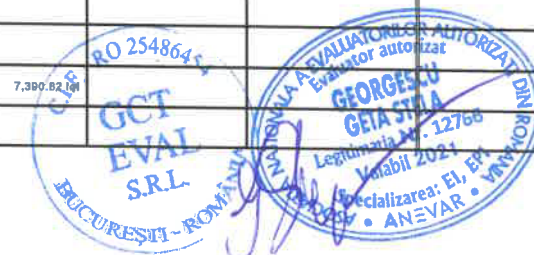
40	Y I W I N L
41	
42	I D I L U M R G C C G I M C E A E
43	
44	
45	

210381	2		980.40 lei		980.40 lei	200.00 €	PRIVATA
210320	78	gard metal=21 ml	55,178.84 lei	3,116.61 lei	58,295.45 lei	11,784.00 €	PRIVATA
237875	100		49,470.00 lei		49,470.00 lei	10,000.00 €	PRIVATA
203920	9		4,452.30 lei		4,452.30 lei	900.00 €	PRIVATA
210800	20	gard plasa=22 ml	12,070.88 lei	3,265.02 lei	15,335.70 lei		PRIVATA
201425	322		324,958.54 lei		324,958.54 lei		PRIVATA



*Handwritten signature in blue ink.*

46			2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.00 €	PRIVATA	
47		l nr.	206702	31		31,284.83 lei		31,284.83 lei	6,324.00 €	PRIVATA
48		l nr.	212311	14		8,449.48 lei		8,449.48 lei	1,708.00 €	PRIVATA
49		30	232620	30	gard beton=28 ml	21,222.63 lei	3,878.45 lei	25,101.08 lei	5,074.00 €	PRIVATA
50		lot 2	241336	27	gard beton=47 ml	27,248.08 lei	6,510.25 lei	33,758.33 lei	6,824.00 €	PRIVATA
51		22		1	gard beton=13 ml	1,009.19 lei	1,800.71 lei	2,809.90 lei	568.00 €	PRIVATA
52		18		3	gard beton=20 ml	3,027.58 lei	3,801.42 lei	6,828.98 lei	1,340.00 €	PRIVATA
53		10	228359	16	gard plasa=47 ml	16,147.01 lei	6,975.27 lei	23,122.28 lei	4,674.00 €	PRIVATA
54	N C M	r. 29-	226734	10		7,074.21 lei		7,074.21 lei	1,430.00 €	PRIVATA
55				4,967						PUBLICA
TOTAL								1,668,516.14 lei	343,343.00 €	
Suprafata totala teren/constructii afectata (mp)(lei/euro)			7,157							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			2,100		1,634,063.15 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			4,967							
Suprafata totala constructii afectata (mp)			18							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata			18			7,389,82 lei				
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										



Lungime totala garduri afectate (ml)	398					
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri	398			57,061.06 lei		
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica						

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

curs Euro 8 octombrie 2021 : 4,9470

**ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Strada Viscolului”**

**Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2021
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:  
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului  
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții
6. Conform adresa 4839/10,08,2020 primită de la Direcția Arhitect Șef Primăria Sectorului 6, terenurile nu sunt situate în zone cu regim urbanistic special
7. Deoarece evaluarea prezintă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.
8. Despagubirile pentru împrejurimi (garduri) sunt condiționate de prezentarea Autorizațiilor de construire pentru acestea.
9. Conform Inspecției realizate, pe pozițiile 4, 14, 19, 49 - erau construcții în curs de edificare. Tereurile au fost considerate ocupate de construcții. Pozițiile 25 și 26 au fost considerate drumuri de acces (conform extras deschiderea este de 4 m)





## REFERAT DE APROBARE

### privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „*Strada Viscolului*”. Prin construirea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*” este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 2.190 mp. teren, a suprafeței de 18 mp construcții și a gardurilor în lungime de 398 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 216/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”;

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **1.698.516,14 lei** fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmită și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.


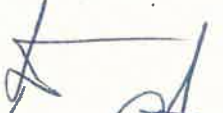







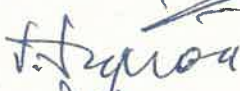





Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 216/21.10.2021.



Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică.

Ținând seama de motivele anterior menționate, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafețele de 2.190 mp teren, de 18 mp construcții și a gardurilor în lungime de 398 ml, așa cum sunt identificate în anexele proiectului de hotărâre, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”.

**CONSILIERI LOCALI:**

1. Honoriu Circa 
2. Petrușcă Vasile Lucia 
3. Gheorghiușu Florentina 
4. Doicu Cristina - Vasile Octav 
5. OLTEANU CRISTIAN MARIAN 
6. Davidescu Monica 
7. RAICU ANIETA 
8. PAVELTARIUS 
9. BĂDULESCU AURELIAN 
10. Valeriu Nicolae, SUHAN 
11. CAZENDARU NASTI 
12. Mădălin Mădălin 
13. Vighescu Adrian 
14. Ușă Elisabeta Gufă 
15. IORDĂNESCU ANGHEL - Florin 



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA JURIDIC

Nr. DP 6914/22.11.2021

Nr. DJ 1103/22.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”

În cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban, Sectorul 6 al Municipiului București, are printre priorități descongestionarea traficului pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6, a fost demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 228.18.11.2021, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare sistem rutier Strada Viscolului”.

Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 216/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”,

Ținând seama de Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1190 din 10.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Suma totală, necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii acestui amplasament, în cuantum de **1.698.516,14 lei**, a fost stabilită conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 216/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”. Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”, strada Viscolului fiind în admistrarea Consiliului Local Sector 6.

Față de cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”.

Directia Patrimoniu  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**



Directia Juridic  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adrian IORDACHE**



**Şef Birou Exproprieri**  
**Ing. Veronica HALIPA**



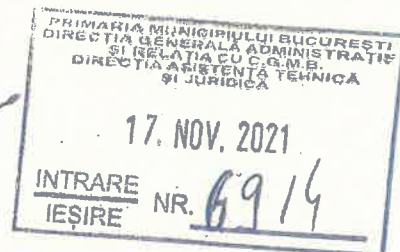
**Întocmit: Expert Ing. Marian DOBRE**







*P. Geamă*  
*DM*  
*4*  
Doamnei Georgiana Zamfir



**Secretar General al Municipiului București**

Având în vedere solicitarea grupului consilierilor generali PSD, înregistrată la Cabinet Secretar General nr. 4186/10.11.2021, pentru convocarea în data de 22.11.2021, ora 13:00 a ședinței extraordinare a CGMB, vă transmitem alăturat noua ordine de zi a ședinței din data de 22.11.2021, cu rugămintea de a face convocarea ședinței cu această ordine de zi.

De asemenea, vă transmitem și următoarele proiecte de hotărâri incluse în noua ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „VALEA LARGA”
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA DRUMUL ROTII”
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „DRUMUL OSIEI”
5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată în scopul prestării serviciului public de salubritate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246 din 02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului

București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6

7. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin A.D.P.D.U. Sector 6, arterele de circulație având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării acestora
8. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 al Municipiului București o secțiune din artera de circulație Bulevardul Timișoara, delimitată conform planului Anexă
9. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului din Calea Giulești nr. 125, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6, din centru pentru colectarea de taxe și impozite în sediu de magazin social de tipul "SocialXChange"
10. Proiect de hotărâre împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenurile limitrofe străzii Liniei, sector 6

1. Honorius Circa



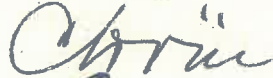
2. PETRARIU MARIU-LUCIU



3. Gheorghiu Florentina



4. Doicin Cristian-Vasile



5. OLTEANU CRISTIAN MARIAN




6. Davidescu Monica



7. RACIU DANIELA

8. PAVEL MARIUS



9. BĂDULESCU AURELIAN



10. Valeriu Nicolae LUTARU







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7142/12.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 1 și 5;  
În conformitate cu prevederile:

-art. 2 alin. (1) lit. a) și (2<sup>1</sup>) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2** (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate, pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici la suma de **1.698.516,14 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Dubălaru Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

Nr.: 216

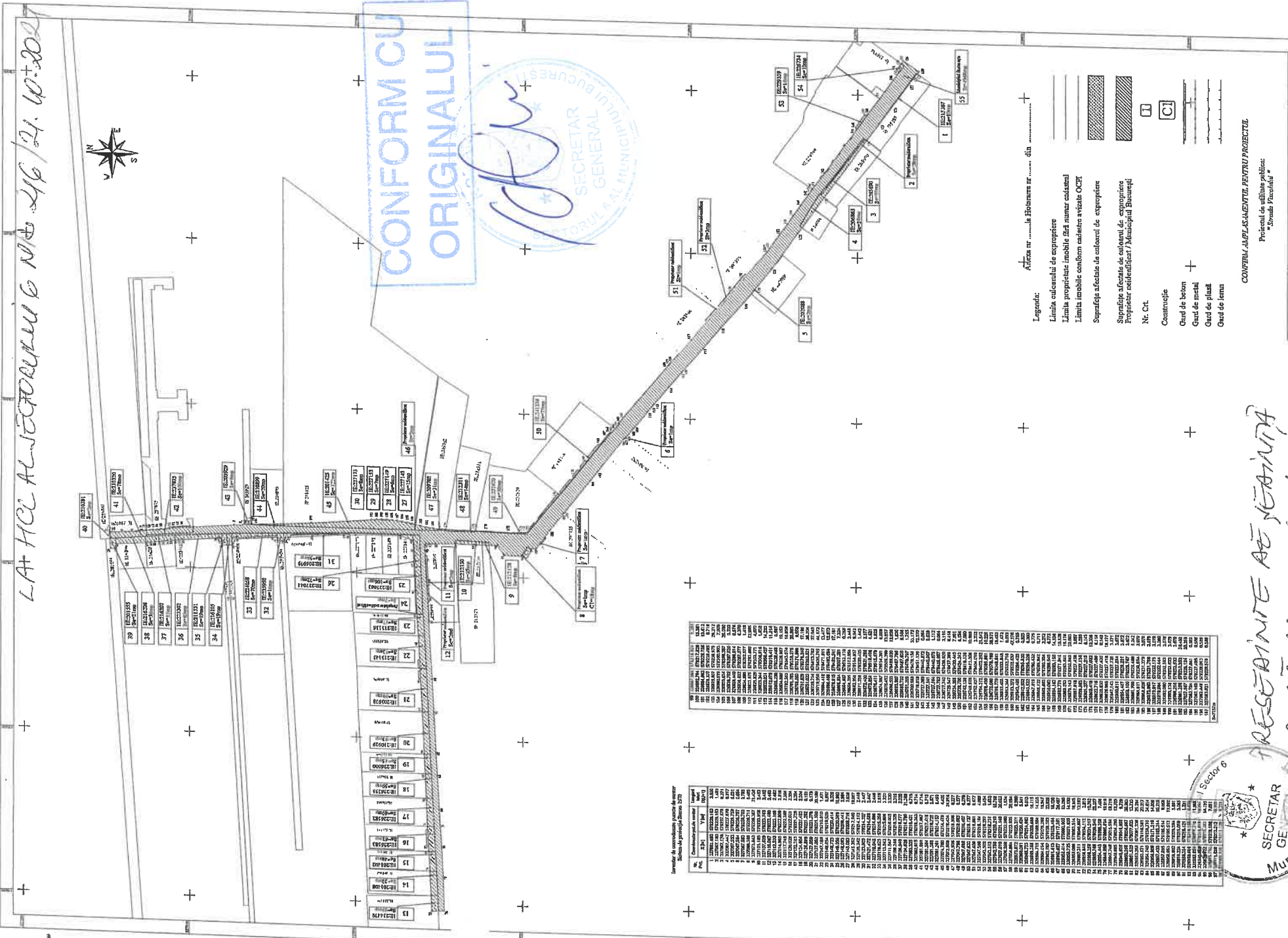
Data: 21.10.2021

ANEXA NR. 1

LAT HCL AL SECTORULUI 6 NR. 46 / 24.10.2022



CONFORM CU ORIGINALUL



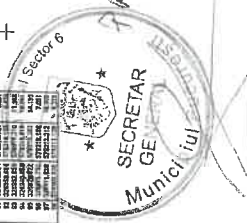
- Legenda:
- Linia calculului de expropriere
  - Linia proprietății imobiliare fără număr cadastral
  - Linia imobile conform cadastrelor avizate OCZY
  - Suprafețe afectate de calculul de expropriere
  - Suprafețe afectate de calculul de expropriere / Proprietar necădatralizat / Municipal Bucharest
  - Nr. Ct.
  - Construcție
  - Grad de boban
  - Grad de metal
  - Grad de plumb
  - Grad de lemn

Detaliu de inventariere puncte de interes

Strada H. H. Rădulescu - Bulevard

№	Coordonate puncte de interes	Tip punct de interes	Observații
1	10000000000000000000	1	
2	10000000000000000000	1	
3	10000000000000000000	1	
4	10000000000000000000	1	
5	10000000000000000000	1	
6	10000000000000000000	1	
7	10000000000000000000	1	
8	10000000000000000000	1	
9	10000000000000000000	1	
10	10000000000000000000	1	
11	10000000000000000000	1	
12	10000000000000000000	1	
13	10000000000000000000	1	
14	10000000000000000000	1	
15	10000000000000000000	1	
16	10000000000000000000	1	
17	10000000000000000000	1	
18	10000000000000000000	1	
19	10000000000000000000	1	
20	10000000000000000000	1	
21	10000000000000000000	1	
22	10000000000000000000	1	
23	10000000000000000000	1	
24	10000000000000000000	1	
25	10000000000000000000	1	
26	10000000000000000000	1	
27	10000000000000000000	1	
28	10000000000000000000	1	
29	10000000000000000000	1	
30	10000000000000000000	1	
31	10000000000000000000	1	
32	10000000000000000000	1	
33	10000000000000000000	1	
34	10000000000000000000	1	
35	10000000000000000000	1	
36	10000000000000000000	1	
37	10000000000000000000	1	
38	10000000000000000000	1	
39	10000000000000000000	1	
40	10000000000000000000	1	
41	10000000000000000000	1	
42	10000000000000000000	1	
43	10000000000000000000	1	
44	10000000000000000000	1	
45	10000000000000000000	1	
46	10000000000000000000	1	
47	10000000000000000000	1	
48	10000000000000000000	1	
49	10000000000000000000	1	
50	10000000000000000000	1	
51	10000000000000000000	1	
52	10000000000000000000	1	
53	10000000000000000000	1	
54	10000000000000000000	1	
55	10000000000000000000	1	

REȘEAȘINTE AȘ NEANȚĂ  
DUBĂȘARU LUCIAN



CONTRINĂMIPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL  
"Strada Păcii"

S.C. GEO TOPO S.R.L.  
Strada Păcii nr. 22, etaj 4, nr. telefon 0211 400 00 00  
www.geotopo.ro

Proiectant: S.C. GEO TOPO S.R.L.  
Proiectat de: S.C. GEO TOPO S.R.L.  
Verificat de: S.C. GEO TOPO S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC  
Proiect de cadastru public  
"Strada Păcii"

Proiectat de: S.C. GEO TOPO S.R.L.  
Verificat de: S.C. GEO TOPO S.R.L.

Mun. București, Secțiunea 6



ANEXA NR. 2  
LA HCL AL SECTORULUI 6 NR. 216/21.10.2021

ANEXA 2										
Tabel cu mobilita terenul si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Strada Viscolului”										
Nr. Cct	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cct.	Suprafata TEREN primita pentru expropriere (sqm)	Descrierea CONSTRUCTIEI prezente pentru expropriere (sup si lungimea CLAD) prezenta pe teren expropriat (sqm)	Valoarea teren (Lei)	Valoarea constructiilor (Lei)	OCTOMBRIE 2021		FORMA PROPRIETATII
								Valoarea terenului + constructiilor (Lei)	Valoarea terenului + constructiilor (Euro)	
1			215337	10		10.091,68 lei		10.091,68 lei	2.042,60 €	PRIVATA
2				28		28.257,26 lei		28.257,26 lei	5.712,60 €	PRIVATA
3			205980	85	gard beton=49 ml	57.335,73 lei	6.787,28 lei	64.123,01 lei	12892,00 €	PRIVATA
4			206185	55		32.815,38 lei		32.815,38 lei	6.658,60 €	PRIVATA
5			202065	2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	408,60 €	PRIVATA
6				1	gard beton 1 ml	1.009,19 lei	138,52 lei	1.147,70 lei	232,60 €	PRIVATA
7				1	gard beton 7 ml	1.009,19 lei	889,61 lei	1.978,80 lei	409,60 €	PRIVATA
8				1	C1= 16 mp	787,42 lei	7.390,82 lei	8.068,24 lei	1.637,60 €	PRIVATA
9			212128	8		8.055,13 lei		8.055,13 lei	1.224,60 €	PRIVATA
10			212133	25		17.685,53 lei		17.685,53 lei	3.578,60 €	PRIVATA
11				2	gard beton=17 ml	2.018,38 lei	2.394,77 lei	4.373,15 lei	884,60 €	PRIVATA
12				2	gard beton=14 ml	2.018,38 lei	1.939,22 lei	3.957,60 lei	800,60 €	PRIVATA
13			234470	39		23.537,83 lei		23.537,83 lei	4.738,60 €	PRIVATA
14			201608	59		35.608,51 lei		35.608,51 lei	7.198,60 €	PRIVATA
15			201602	48		28.859,83 lei		28.859,83 lei	5.858,60 €	PRIVATA
16			226583	03	gard beton=15 ml	38.022,84 lei	2.877,74 lei	45.160,38 lei	9.164,60 €	PRIVATA
17			226582	09		69.833,87 lei		69.833,87 lei	14.076,60 €	PRIVATA
18			228255	59		41.737,84 lei		41.737,84 lei	8.437,60 €	PRIVATA
19			228009	45		31.833,55 lei		31.833,55 lei	6.435,60 €	PRIVATA

CONFIRM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

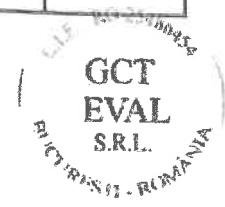
VALIATOR DE AJUT VALUATOR AUTORIZAT  
GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN  
Legitimatie Nr. 12759  
Valabil 2021  
Specializarea: EPI  
ANEXAR • VAMON

RO 2 186454  
GCT EVAL S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA

20	
21	
22	
23	
24	
25	PO
26	AF TULIA
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	SI LI DLAN MONII

210920	07		05.819,84 lei		05.819,84 lei	13.871,00 €	PRIVATA
20327A	63	gard beton=9 ml	09.327,26 lei	1.249,64 lei	10.576,90 lei	14.265,00 €	PRIVATA
213145	73	gard beton=5 ml	54.641,73 lei	092,58 lei	52.334,31 lei	10.519,00 €	PRIVATA
213138	47		33.248,79 lei		33.248,79 lei	8.721,00 €	PRIVATA
	2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	458,00 €	PRIVATA
227093	100		52.438,20 lei		52.438,20 lei	10.650,00 €	PRIVATA
227044	72		35.818,43 lei		35.818,43 lei	7.203,00 €	PRIVATA
227143	15		10.811,32 lei		10.811,32 lei	2.145,00 €	PRIVATA
227143	8		4.246,53 lei		4.246,53 lei	853,00 €	PRIVATA
227152	7		4.951,95 lei		4.951,95 lei	1.021,00 €	PRIVATA
227113	8	gard beton=6 ml	5.659,37 lei	873,03 lei	7.126,04 lei	1.441,00 €	PRIVATA
		gard metal=6 ml		593,64 lei			
204970	50	gard plasa=37 ml	59.542,09 lei	5.491,17 lei	65.033,26 lei	13.168,00 €	PRIVATA
235910	16		7.815,20 lei		7.815,20 lei	1.600,00 €	PRIVATA
224058	70	gard plasa=32 ml	70.643,18 lei	4.749,12 lei	75.392,30 lei	15.242,00 €	PRIVATA
216165	18		9.309,30 lei		9.309,30 lei	1.909,00 €	PRIVATA

CONFORM CU  
ORIGINALUL



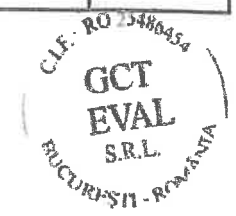
35			211551	19		0.399,33 lei		0.399,33 lei	1000,00 €	PRIVATA
36			223352	05		45.632,37 lei		45.632,37 lei	0.255,10 €	PRIVATA
37			210207	55		38.908,18 lei		38.908,18 lei	7.665,19 €	PRIVATA
38			210206	50		41.137,84 lei		41.137,84 lei	8.437,09 €	PRIVATA
39			201555	21		10.368,70 lei		10.368,70 lei	2.109,09 €	PRIVATA
40			210301	2		639,40 lei		619,40 lei	100,00 €	PRIVATA
41	TRAISTARU MARIA	str. Drumea Băneasa nr. 187A	210220	78	gard mata-21 mt	55.118,84 lei	3.118,61 lei	58.295,45 lei	11.784,19 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



137875	100		49.470,00 lei		49.470,00 lei	10.000,00 €	PRIVATA
103329	9		4.452,30 lei		4.452,30 lei	900,00 €	PRIVATA
110489	20	gard plasa=72 m	12.070,05 lei	3.265,02 lei	15.335,70 lei	1.100,00 €	PRIVATA
201425	322		324.959,54 lei		324.959,54 lei	85.083,00 €	PRIVATA
	2		2.019,39 lei		2.019,39 lei	428,00 €	PRIVATA
209702	31		31.284,83 lei		31.284,83 lei	6326,00 €	PRIVATA
212311	14		9.449,48 lei		9.449,48 lei	1700,00 €	PRIVATA
232820	30	gard beton=28 m	21.222,03 lei	3.878,45 lei	25.101,09 lei	5.074,00 €	PRIVATA
241336	27	gard beton=47 m	27.248,03 lei	6.510,25 lei	33.758,33 lei	6.824,00 €	PRIVATA
	1	gard beton=13 m	1.099,19 lei	1.829,71 lei	2.929,60 lei	568,00 €	PRIVATA
	3	gard beton=28 m	3.027,58 lei	3.661,42 lei	6.689,00 lei	1.349,00 €	PRIVATA
226359	18	gard plasa=47 m	16.147,01 lei	6.875,27 lei	23.122,28 lei	4.674,00 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



54	26734	10	7.074,21 lei	7.074,21 lei	1.433,00 €	PRIVATA	
55		4697				PUBLICA	
<b>TOTAL</b>						1.005.510,14 lei	343.243,00 €
Suprafata totala teren/construcții afectata (mp)(de/curo)		7.157					
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		2.193	1.834.633,15 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica		4.967					
Suprafata totala constructii afectata (mp)		18					
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare constructii proprietate privata		18		7.340,82 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica							
Lungime totala garduri afectate (m)		393					
Lungime totala garduri propusa pentru expropriere (m) - proprietate privata/valoare totala garduri		393		57.691,69 lei			
Lungime totala garduri afectate (m) - proprietate publica							

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

suma Euro 8 octombrie 2021 : 4,0470

**ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Strada Viscofului”  
Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale strictă descrise mai jos:**

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentația primită de la beneficiarii (jurnal extras de Carte Funciara)
2. Evaluatoarea raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea ex-parte a notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonatice furnizate de Grila notarială 2021
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOP SRL .
5. Categoria de folosință pentru terenurile evaluate reiese din:  
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului  
pentru proprietăți neidentificate și pentru pozițiile fără extrase CF, terenuri a fost considerat curți construite
6. Conform adresa 4839/10.03.2020 primită de la Direcția Arhitect Șef Primăria Sectorului 6, terenurile nu sunt situate în zone cu regim urbanistic special
7. Deoarece evaluarea prezintă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți. În parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.
8. Despagubirile pentru imprimări (garduri) sunt condiționate de prezentarea Autorizațiilor de construire pentru acestea.
9. Conform inspecției realizate, pe pozițiile 4, 14, 19, 49 - erau construite în curs de edificare. Terenurile au fost considerate ocupate de construcții. Pozițiile 25 și 26 au fost considerate drumurile de acces (conform extras deschideri de la nr. 4 m)

**CONFORM CU ORIGINALUL**

*PREȘEDINTE*  
*AURĂLARA LUCIAN*  
SECRETAR GENERAL  
Municipiul București

ASOCIATA EVALUATORILOR  
EVALUATOR AUTO  
GEORGESCU  
CLAUDIU OCTAVIAN  
Legitimația Nr. 1275  
Valabil 2021  
Specializarea: E  
ANEVAR

RO 254K  
C.I.F.  
GCT  
EVAL  
S.R.L.  
BUCUREȘTI - ROMANIA





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare sistem rutier strada Viscolului”.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 8071/12.11.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier strada Viscolului”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

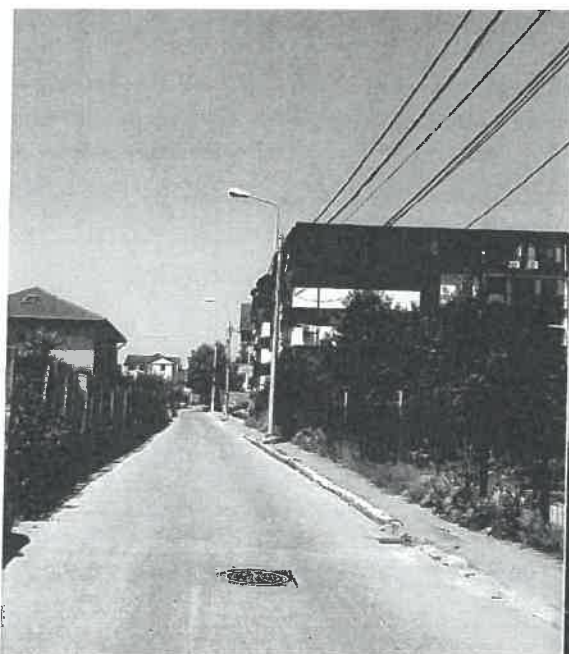
Demirel Spiridon

Nr.: 228

Data: 18.11.2021

ANEXĂ  
LA H.C.L. AL SECTORULUI 6 NR: 228/18.11.2021

## REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA VISCOLULUI



**Beneficiar:**  
**Sector 6, Municipiul Bucuresti**




**Faza: D.A.L.I.**  
**Nr. proiect: 067/2020**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
LUCIAN DUBĂCĂREI

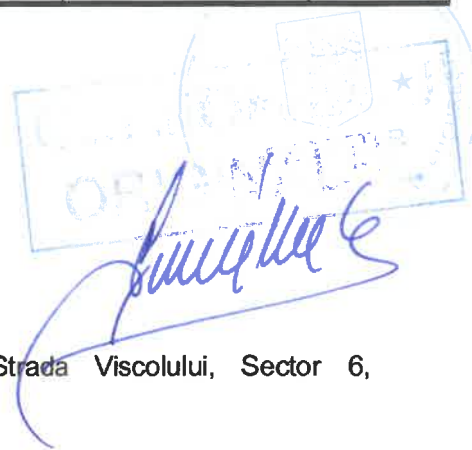
2021





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti. Sector 2, Str. Intrarea Calitatii. Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

## PAGINA DE CAPAT



**OBIECTIV:** Reabilitare sistem rutier Strada Viscolului, Sector 6, Municipiul Bucuresti

**AMPLASAMENT:** Sector 6, Municipiul Bucuresti

**BENEFICIAR:** Sector 6, Municipiul Bucuresti

**CATEGORIA DE LUCRARI:** Constructii - Drumuri / Sistematizare verticala


**FAZA DE PROIECTARE:** D.A.L.I.

**PROIECTANT:** S.C. D&D Eurocom S.R.L.

**CONTRACT:** Nr. 067/2020

	<p align="center"><b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b>  <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b></p> <p>J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4  Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1  cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului  Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</p>	 <p><b>AEROQ</b>  ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966  ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635</p>	 <p>Aut. Nr. 11538/  7.12.2015</p>
---	--	---	---

SECRETAR  
GENERAL  
ING. MIHAILA BUCURESTI



**PAGINA DE SEMNATURI**

**Sef Proiect:** Ing. Silviu Ulmeanu




**Proiectat:** Ing. Mihai Petcu






**Desenat:** Ing. Mihai Petcu



**Verificat:** Ing. Silviu Ulmeanu



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE:

1. PAGINA DE CAPAT;
2. PAGINA DE SEMNATURI;
3. BORDEROU;
4. MEMORIU TEHNIC;
5. GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI.




### B. DOCUMENTATIE ECONOMICA:

1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII;
2. DEVIZ GENERAL.

### C. PIESE DESENATE:

Nr. Plansa	Titlul Plansei	Scara
1	PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	1:25000
2.1 – 2.5	PLAN DE SITUATIE EXISTENT RIDICARE TOPOGRAFICA	1:500
3.1 – 3.5	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	1:500
4.1 – 4.3	PROFILE TRANSVERSALE TIP	1:50
5.1 – 5.3	PROFIL LONGITUDINAL	1:1000/1:100



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

### 3. Descrierea construcției existente

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

#### 3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

#### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;



1

*[Handwritten signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

#### 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

#### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.


#### 4. Concluziile expertizei tehnice

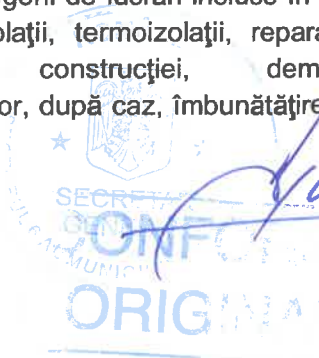
- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

#### 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

##### 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
  - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
  - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de

  
2



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

**5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

**6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

**6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

**6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**




**6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**



CONFIRMAT  
ORIGINAL

*[Handwritten signature]*



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUJ 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

**7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice**

4

  
**CONFORM**  
**ORIGINAL**  




	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005.Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA VISCOLULUI, SECTOR 6, BUCUREȘTI.

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.4. Beneficiarul investiției

Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. D&D EUROCOM S.R.L. - CUI: 16742073, J40/14388/2004 – Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4, Sector 2, București, Punct lucru: Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1, Sector 2, Bucuresti.

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

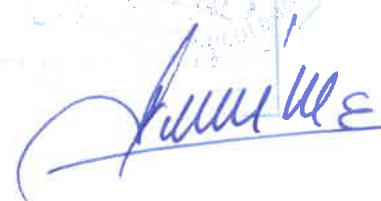
### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare


Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere. În recomandările Comisiei Globale pentru Siguranță Rutieră cu privire la Rezoluția Adunării Generale a Națiunilor Unite care proclamă „Decada de Acțiune pentru Siguranță Rutieră 2011 – 2020” este menționat ca principiu pentru statele în curs de dezvoltare, ca 10% din valoarea tuturor proiectelor de infrastructură rutieră să fie dedicate siguranței rutiere, fiind demonstrat faptul că investițiile în siguranța infrastructurii aduc rezultate rapide în reducerea numărului și gravității accidentelor rutiere. În România se manifestă plenar nevoia stringentă a asigurării fondurilor pentru întreținerea, repararea, modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel național cât și local, dar și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Comisia Europeană consideră inacceptabil de ridicat numărul deceselor și al vătămărilor corporale, recunoscând totodată că sistemul de transport sigur și durabil

CON  
ORI

5  


	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România. Prezентul proiect urmareste respectarea programului elaborate de Comisia Europeana.

Dreptul la viață, dreptul la libera circulație și dreptul la securitate sunt drepturi fundamentale ale omului, conform art. 3 și 13.1. din Carta Organizației Națiunilor Unite a Drepturilor Omului. Aceste drepturi se regăsesc în Constituția României, precum și în Constituția Europeană, statul fiind obligat să asigure cetățenilor condițiile optime pentru exercitarea drepturilor lor. De asemenea, în Constituția României sunt garantate, conform art. 34 și 35: - dreptul la ocrotirea sănătății – statul fiind obligat să ia măsuri pentru asigurarea sănătății publice, pentru organizarea asistenței medicale în caz de accidente și luarea de măsuri de protecție a sănătății fizice a persoanei, - dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.

Investitia propusa este in concordanta cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 6 Bucuresti".

De asemenea, investitia propusa decongestionarea și fluidizarea traficului este impusa de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobata de Guvernul Romaniei.

## **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea Bucuresti-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicare rutiera, dar si modernizarea si intretinerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului in general.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

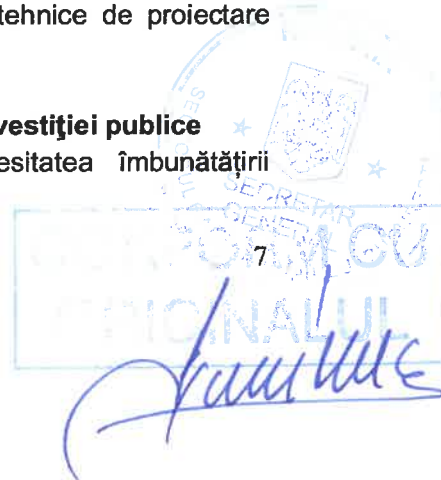
Pentru constatarea vizuala a stării construcției de la momentul întocmirii prezentei documentații, prezentăm în continuare o serie de fotografii relevante:






Prezenta documentație este realizată pentru reabilitarea și modernizarea străzii, ținând cont de soluțiile tehnice recomandate de Expertiza Tehnică, de recomandările sau obligațiilor standardelor și normativelor tehnice de proiectare actuale, și de cerințele Beneficiarului.

### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Reabilitarea acestei străzi, este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație atât pentru traficul rutier cât și pietonal.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Prin implementarea acestui proiect se urmărește asigurarea unor condiții de circulație rutiera și pietonala normale, diminuarea poluării atmosferice, creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale, respectiv reducerea costurilor utilizatorilor.

De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de dezvoltare al Sectorului 6 al Municipiului București.

Prin realizarea acestei investiții s-ar rezolva deficiențele existente și s-ar obține următoarele beneficii:

- fluidizarea traficului rutier și pietonal în zonă;
- asigurarea unor condiții de circulație rutiera și pietonala normale;
- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- reducerea costurilor utilizatorilor;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere prin reabilitarea strazii ce va permite atragerea în circuitul economic a zonelor respective;
- reducerea timpului de transport;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- îmbunătățirea activității agenților economici din zonă și din oraș;
- protecția mediului înconjurător și reducerea riscului asupra sănătății populației prin reducerea emisiilor de poluanți produse de traficul autovehiculelor;
- posibilități de intervenție rapidă în caz de urgență sau forță majoră (salvare, pompieri, poliție);
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- îmbunătățirea gradului de protecție a proprietăților adiacente investiției împotriva apelor pluviale prin crearea sistemului de colectare și dirijare a acestor ape;
- reducerea uzurii anvelopelor auto și a autovehiculelor în general determinând economii importante cu piesele de schimb.

### 3. Descrierea construcției existente

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

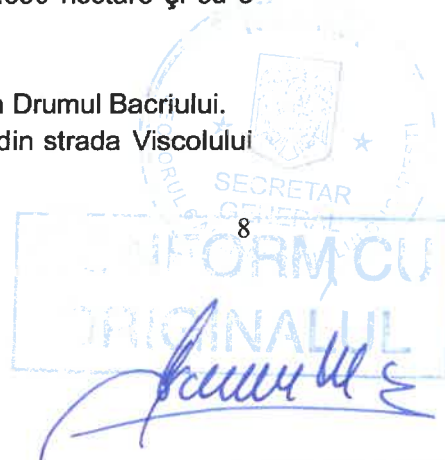
Strada Viscolului, ce face obiectul prezentei documentații este amplasată în Sectorul 6 al Municipiului București.

Sectorul 6 este situat în vestul Capitalei, cu o suprafață de 37 kilometri pătrați (din totalul de 228 kilometri pătrați ai Capitalei), echivalent a 3.690 hectare și cu o populație de peste 360.000 de locuitori.


Strada Viscolului este împărțită în două tronsoane, astfel:

Tronsonul 1 are lungimea de 627.00 m și se desprinde din Drumul Bacriului.

Tronsonul 2 are lungimea de 227.00 m și se desprinde din strada Viscolului Tronson I, la Km 0+440, partea stanga.





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank. suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Lungimea totala a strazii Viscolului (Tronson 1 + Tronson 2) este de 854.00 m.

In prezent Strada Viscolului, este amenajata astfel:

Tronsonul I: strada cu două benzi de circulație în secțiune (parte carosabila 6.00m), cate o banda de circulatie pe sens avand 3.00 m latime. Strada are amenajate trotuare stanga (1.00m-3.30m)/dreapta (1.00m-2.20m) pe primii 555 m, iar pe ultimii 72 m, are trotuar doar pe partea dreapta, avand latimea de 1.00m.

Tronsonul II: strada cu două benzi de circulație în secțiune (parte carosabila 5.50m), cate o banda de circulatie pe sens avand 2.75 m latime (intre Km 0+000.00 – Km 0+227.00). Strada are trotuare, stanga (0.20m-1.25m)/dreapta (0.50m-1.25m).

Suprafata totala a terenului ocupat de strada este de 6624 mp din care:

- Suprafata carosabila: S carosabil = 5190 mp;
- Suprafata trotuare: S trotuare = 1434 mp;

Strada este marginita de proprietati particulare (garduri, constructii) pe ambele parti.

Strada Viscolului, este una din strazile ce asigura accesul proprietarilor la locuinte. De asemenea, aceasta asigura accesul la Cartierul Residence Militari (Vile Belsugului).

Starea tehnică a strazii este necorespunzătoare, suprafata de rulare are degradări multiple (fisuri, faiantari, gropi, denivelări longitudinale și transversale, etc.).

In prezent, circulația rutiera pe Strada Viscolului, atat pe Tronsonul 1 cat si pe Tronsonul 2, se desfasoara ingreunat din cauza multiplelor deficiente, cum ar fi: prezenta de gropi, fisuri, crapaturi, fagase pe partea carosabila, lipsa semnalizarii rutiere verticale (lipsa indicatoarelor rutiere) si orizontale (lipsa marcajelor rutiere), lipsa unui sistem functional de colectare si evacuare a apelor pluviale (meteorice), prezentand zone unde balteste apa.

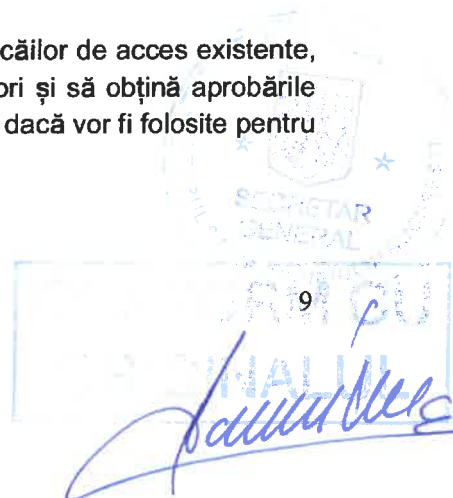
De asemenea, circulatia pietonala se desfasoara in conditii precare de siguranta si confort (lipsa trotuarelor si a trecerilor de pietoni).

Structura rutiera a caii de rulare existente este prezentata in Studiul Geotehnic impreuna cu concluziile si recomandările sale, anexat prezentei documentatii.



**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Constructorul are obligația de a nu aduce prejudicii căilor de acces existente, ale Beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori și să obțină aprobările necesare dacă intenționează să utilizeze alte căi de acces, dacă vor fi folosite pentru transportul materialelor grele (agregate, prefabricate, etc.).

Strada Viscolului are urmatoarele vecinatati:





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti. Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

La Sud – Drumul Belsugului, Drumul Bacriului, Bulevardul Iuliu Maniu (Cartierul Militari)

La Nord strada Casa lu' Neghina (Comuna Chiajna – Sat Rosu)

La Vest – Drumul Osiei, Operatori economici si Militari Shopping Center

La Est – Drumul Bacriului (Cartierul Militari)

**c) datele seismice și climatice;**

**Din punct de vedere seismic:**

Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismica MACROZONAREA TERITORIULUI ROMANIEI") amplasamentul actualei constructii se incadreaza in **macrozona de intensitate seismica "8<sub>1</sub>"**.

**Din punct de vedere climatic:**

Clima este de tip temperat continentală. Principalele caracteristici climatice sunt prezentate in tabelul de mai jos:

<b>Temperaturi</b>	
Temperatura medie anuala	11°C
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2°C
Temperatura medie a lunii iulie	24°C
Temperatura minima absoluta	32°C
Temperatura maxima absoluta	42°C

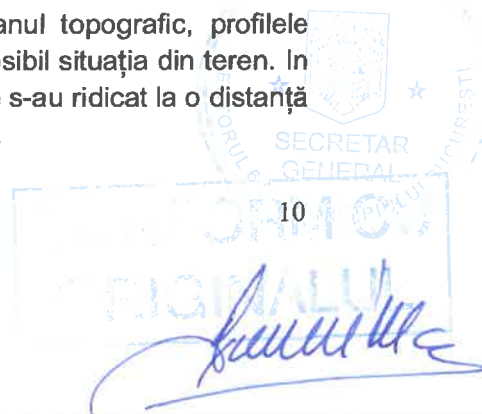
<b>Precipitatii atmosferice</b>	
Precipitatii medii anuale	580 mm
Cantitatile medii lunare cele mai mici	15 mm
Cantitatile medii lunare cele mai mari	85 mm
Cantitatile maxima cazuta in 24 de ore	136 mm
Nr. mediu cu zile de ninsoare	50 zile

**d) studii de teren**

**i) Studii topografice:**

Pentru elaborarea prezentei documentatii s-au efectuat masuratori topografice de o societate de specialitate, utilizând echipamente moderne și programe adecvate lucrărilor de drumuri. Acestea au fost realizate in sistem Stereo 70, avand ca plan de referinta cote Marea Neagra 1975, respectand normativele impuse de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie.

Punctele de teren au fost măsurate astfel încât planul topografic, profilele transversale și cel longitudinal să reprezinte cât mai fidel posibil situația din teren. In acest sens, punctele pentru realizarea profilelor transversale s-au ridicat la o distanță de 20-25 de pași între două profile transversale consecutive.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti. Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Pentru partea de execuție s-au lasat puncte de cotă din loc în loc, cum ar fi bornele topografice, constructii, borduri, imprejmui, stalpi electricitate și alte detalii din teren care nu pot fi mișcate.

De asemenea, s-au studiat planurile și hărțile puse la dispoziție de autoritățile locale.

ii) Studii geotehnice:

Pentru a putea stabili solutia optima pentru terenurile ce face obiectul acestei documentatii s-a realizat un Studiu Geotehnic în conformitate cu reglementarile tehnice specifice în vigoare, corespunzator prevederilor din NP 074/2007 "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare" si stabileste conditiile de fundare pentru noua structura rutiera proiectata, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecari, etc.).

Studiul geotehnic impreuna cu concluziile si recomandările sale se gaseste anexat prezentei documentatii.

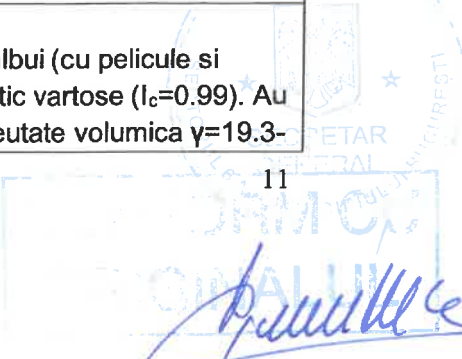

Prospectiunile geotehnice de teren au avut in vedere prescriptiile din normativul NP 074/2014. Acestea s-au concretizat prin executia a trei foraje geotehnice cu adancimea de 3,00 m, si trei decoperte la sistemul rutier actual. Mentionam ca au fost luate in considerare si date din arhiva proprie, precum consultarea documentatiilor tehnice de specialitate, elaborate anterior in zona.

Metodologia de executie a sondajelor geotehnice, amplasamentul acestora, precum si modul de prelevare a probelor s-au efectuat conform prevederilor din SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 - PROIECTAREA GEOTEHNICA - partea 2 - INVESTIGAREA SI INCERCAREA TERENULUI". Au fost recoltate probe geotehnice tulburate (la borcan) si netulburate (stut), care au fost analizate in cadrul laboratorului geotehnic.

Forajele geotehnice si decopertele sunt amplasate in apropierea acostamentului (bordurii). Sondajele geotehnice, precum si rezultatele analizelor de laborator, au pus in evidenta urmatoarea stratificatie a terenului in adancime - raportat la cota terenului:

**Sondajul F1:**

Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.70	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat (in baza amestecat cu pamant argilo-prafos), acoperit in suprafata de un strat bituminos cu grosimea de 0.04m.
2	0.70-3.00	<b>PAMANTURI FINE ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretioni calcaroase de la 2.50m), plastic vartoase ( $I_c=0.99$ ). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica $\gamma=19.3-$

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015

	19.7 KN/m <sup>3</sup> , porozitate n=37.7-38.3%). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0.76-0.84, umiditatea w=17.5-18.8%).
--	---

### Sondajul F2:

Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.40	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat, amestecat cu pamant argilo-prafos in baza.
2	0.40-3.00	<b>PAMANTURI FINE ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretuni calcaroase de la 2.30m), plastic vartoase (I <sub>c</sub> =0.99). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica γ=19.3-19.9 KN/m <sup>3</sup> , porozitate n=36.9-38.2%). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0.75-0.843, umiditatea w=17.0 - 18.1%)

### Sondajul F3:


Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.40	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat, acoperit in suprafata de un strat de beton cu grosimea de 0.08m.
2	0.40-3.00	<b>PAMANTURI FINE ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretuni calcaroase de la 1.70m), plastic vartoase (I <sub>c</sub> =0.99). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica γ=19.1-19.5 KN/m <sup>3</sup> , porozitate n=38.2-38.9%). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0.74-0.80, umiditatea w=17.1-18.3%)

**Nivelul apei subterane** nu a fost intalnit pana la adancimea de investigatie a sondajelor geotehnice (6,00 m). Masuratorile efectuate in puturile din zona au indicat un nivel situat la adancimi de **6,90 m** si poate prezenta variatii de ±1,50 m.

In perimetrul strazii se dezvolta in suprafata un complex de pamanturi argilo-prafoase, de varsta Pleistocen superior (qp<sub>3</sub>), **incadrate in tipul P5**.

In ampriza drumul se pot intalni deasemenea umpluturi recente puse in opera cu ocazia executiei lucrarilor de utilitati. etc.

In urma prelucrarii rezultatelor analizelor de laborator efectuate pe probele recoltate din lucrarile de investigatie si anexei J din NP 112-2014 (parametrii



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

geotehnici de compresibilitate), se recomanda urmatoarele valori de calcul a parametrilor fizico-mecanici ai pamanturilor ce se dezvoltă in cadrul perimetrului:

Nr. Crt.	Caracteristici fizico-mecanice ale pamanturilor si rocilor	Stratul 1	Stratul 2
		Umplutura din balast	Argila prafoasa cu concretuni calcaroase
1	Indicele de plasticitate Ip (%)	-	31.7-39.5
2	Indicele de consistent * Ic	-	0.99
3	Umiditatea * (%)	-	17.0-18.8
4	Greutatea volumica * $\gamma$ (KN/m <sup>3</sup> )	16.0-20.0	19.1-19.9
5	Porozitate n (%)	-	36.9-38.9
6	Indicele porilor e	-	0.58-0.64
7	Gradul de umiditate * Sr	-	0.74-0.84
8	Modulul de deformatie liniara * Es (KPa)	-	14.500
9	Unghiul de frecare interna F (°)	-	12
10	Coeziunea * c (KPa)	-	30
11	Coeficientul de filtratie k (m/zi)	-	0.0005

\* parametrii valabili, functie de valorile umiditatii

Pentru **modulul de reactie al pamantului de fundare  $K_0$** , se poate avea in vedere o valoare de **50 MN/m<sup>2</sup>** (tabelul8 din NP 081-2002).

Valoarea de calcul a **coeficientului lui Poisson** pentru pamanturi de tipul P5 (argile prafoase) va avea valoarea de  $\mu=0,42$ .

#### e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

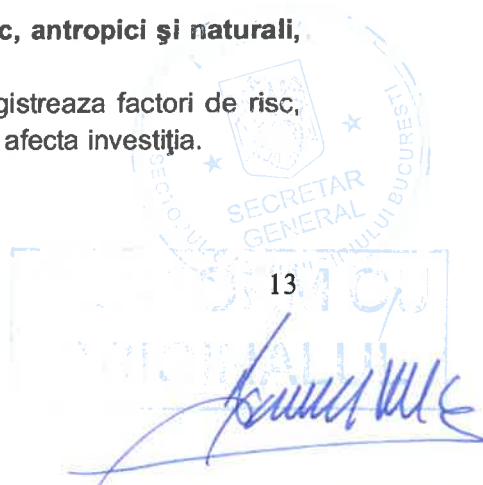
In zona, exista retele de apa, canalizare menajera si pluviala, gaze, energie electrica, dar lucrarile propuse nu interfereaza cu acestea, drept urmare nu au putut fi identificate retele pe amplasamentele propuse ce ar putea necesita relocari sau protejari.

Daca la momentul executiei lucrarilor se vor intalni astfel de retele edilitare se va convoca proiectantul general in vederea stabilirii masurilor necesar a fi luate.

In ceea ce priveste caminele de vizitare sau inspectie a retelelor subterane ce intersecteaza lucrarile a fost prevazuta aducerea capacelor acestora la cotă.

#### f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia

Investitia este amplasată în zonă de unde nu se înregistreaza factori de risc, antropici și naturali sau de schimbări climatice, care ar putea afecta investitia.





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Amplasamentul propus pentru executia investitiei nu intersecteaza zone de protectie a monumentelor istorice.

### **3.2. Regimul juridic:**

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune**

Amplasamentului pe care se vor executa lucrările se află atât în proprietatea/administrarea Sectorului 6 al Municipiului București cat si in proprietate privata.

Pentru realizarea proiectului de reabilitare a strazii Viscolului, s-a tinut cont de Tema de Proiectare. Latimile partii carosabile si a trotuarelor sunt mai mari decat cele existente in amplasament, motiv pentru care vor fi necesare exproprii.

Astfel, pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Reabilitare sistem rutier Strada Viscolului” este necesară exproprierea suprafeței de 7157 mp (proprietate privata 2190 mp, proprietate publica 4967 mp) teren, a suprafeței de 18 mp construcții și a gardurilor în lungime de 398 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6 al Municipiului București.

**b) destinația construcției existente**

Destinatia constructiei existente este de Drum Public (Carosabil si Trotuare).

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; - NU ESTE CAZUL**

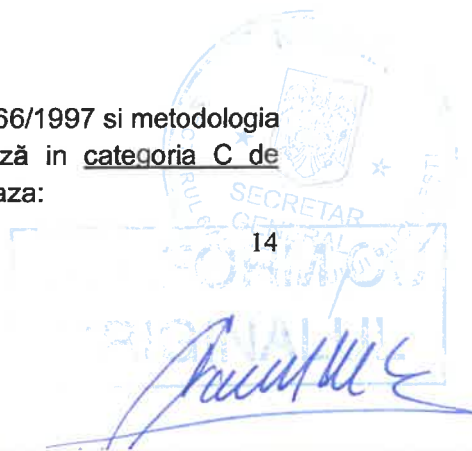
**d) obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

Din informatiile extrase din Certificatul de Urbanism obținut anterior întocmirii prezentei documentații nu exista obligații sau constrângeri urbanistice.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

**a) categoria de importanță**

In conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 si metodologia specifica elaborata de M.L.P.A.T., construcția se încadrează in categoria C de importanță, cu un punctaj total de 9,3 puncte, dupa cum urmeaza:





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		


Nivelul apreciat al influentei criteriului	Punctajul P(i), P(ii), P(iii)
<b>Inexistent</b>	0
<b>Redus</b>	1
<b>Mediu</b>	2
<b>Apreciabil</b>	4
<b>Ridicat</b>	6

**FACTORII DETERMINANTI SI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR**

1			2		
IMPORTANTA VITALA			IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA		
Criterii asociate		Punctaj	Criterii asociate		Punctaj
i.	oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei.	2	i.	marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea a bunurilor adapostite de constructie	2
ii.	oameni implicati indirect in cazul unei disfunctii ale constructiei.	2	ii.	ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	1
iii.	caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale constructiei.	1	iii.	natura si importanta functiunilor respective	2
Kn		1	Kn		1
Pn		3	Pn		1,67
3			4		
IMPLICAREA ECOLOGICA			NEC. LUARII IN CONSID. A DURATEI DE UTILIZ.		
Criterii asociate		Punctaj	Criterii asociate		Punctaj
i.	masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine	1	i.	durata de utilizare preconizata	1

CONFORM  
ORIGINAR

*[Handwritten signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88. Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

	in perturbarea mediului natural si a mediului construit.				
ii.	gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit.	1	ii.	masura de utilizare in care performante alcatuirilor constructive depind de cunoasterea evolutiei actiunilor pe durata de utilizare	2
iii.	caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale constructiei.	1	iii.	masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare	2
	Kn	1		Kn	1
	Pn	1,00		Pn	2,67
<b>5</b>			<b>6</b>		
<b>NEC. ADAPT. LA COND. LOCALE DE TEREN SI MEDIU</b>			<b>IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA</b>		
	<b>Criterii asociate</b>	<b>Punctaj</b>		<b>Criterii asociate</b>	<b>Punctaj</b>
i.	masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile de teren si de mediu	1	i.	marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea a bunurilor adapostite de constructie	2
ii.	masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	0	ii.	ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
iii.	masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru	0	iii.	natura si importanta functiunilor respective	2

CONFORM  
ORIGINALULUI

*[Signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru :</b> Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	C		

	exploatarea constructiei				
	Kn	1		Kn	1
	Pn	0,33		Pn	2
	<b>TOTAL</b>			<b>9,3</b>	
	<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI</b>			<b>Normala (C)</b>	
	<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI</b>			<b>GRUPA DE VALORI A PUNCTAJULUI TOTAL</b>	
	- Exceptionala			>30	
	- Deosebita			18...29	
	- Normala			6...17	
	- Redusa			<5	

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz - NU ESTE CAZUL**

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**  
Nu a putut fi identificata cu exactitate data construirii strazii.

**d) suprafața construită**

Suprafata totala a terenului ocupat de strada este de 6624 mp din care:

- Suprafata carosabila: S carosabil = 5190 mp;
- Suprafata trotuare: S trotuare = 1434 mp;

Suprafata construita desfasurata este identica cu suprafata construita.

S = 6624 mp. (carosabil si trotuare).

- Lungime totala a strazi 854.00 ml;
- Lungime tronson 1 627.00 ml;
- Lungime tronson 2 227.00 ml;
- latimea partii carosabile tronson 1 6.00 m;
- latimea partii carosabile tronson 2 5.50 m;
- latimea trotuare – tronson 1 1.00 m – 3.30 m;
- latimea trotuare – tronson 2 0.20 m - 1.25 m.

**e) suprafața construită desfășurată**

Nefiind vorba de constructii cu mai multe niveluri, suprafata construita desfasurata este identica cu suprafata construita, respectiv 9158 mp (Carosabil si Trotuare).

CONFORM ORIGINALULUI

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	<b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

#### f) valoarea de inventar a constructiei

Nu a fost stabilită o valoare recentă de inventar a constructiei. Ulterior realizarii investitiei valoarea de inventar va fi actualizata apeland la serviciile unui evaluator acreditat A.N.E.V.A.R. sau prin serviciile proprii din subordinea Beneficiarului.

#### 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizelor tehnice:

În urma efectuării relevului stării de degradare actuale s-au identificat o serie de defecte specifice unor suprafețe asfaltate (structuri rutiere flexibile sau semirigide) în corpul drumului, dintre care amintim: crăpături și fisuri pe toate direcțiile, plombe, suprafețe cu ciupituri, degradări de margine, denivelări longitudinale și transversale, faianțări, suprafețe slefuite, (conf. Normativ AND 540-2003), care afectează siguranța și confortul circulației autovehiculelor. Aceste defecte s-au amplificat în timp din cauza vechimii structurii rutiere, a intervențiilor la utilități și ca urmare a acțiunii combinate a factorilor de mediu - trafic.

Starea de fisurare și faianțările întâlnite pe anumite suprafețe permite pătrunderea apelor din precipitații, ploi și topirea zăpezii în structura rutiera până la nivelul patului slăbind capacitatea portantă, ceea ce va amplifica fenomenul de degradare.

De asemenea, nici intersecțiile cu străzile adiacente nu sunt amenajate corespunzător, astfel încât să se asigure confortul și siguranța participanților la trafic dar și un acces facil dinspre și spre strada principală.

Pantele longitudinale aproape inexistente nu asigură o bună scurgere a apelor de suprafață către gurile de colectare. Apele de suprafață se scurg la rețeaua de canalizare pluvială prin gurile de scurgere stânga – dreapta existente. Strada are trotuare pe toată lungimea. Trotuarele existente sunt încadrate cu borduri în stare necorespunzătoare (prezintă exfolieri, crăpături și denivelări). Adiacent străzii analizate sunt proprietăți.

Evaluarea stării de degradare exprimată prin indicele de degradare (ID) are la bază investigarea defectărilor structurii rutiere și a suprafeței acesteia și a dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale. Structura străzii investigate se prezintă cu defecte specifice de tipul fâgase, faianțări, crăpături și fisuri transversale și longitudinale, plombe, defecte de margine, denivelări, cauzate de trafic și de vechimea structurii rutiere.

Starea de degradare este apreciată prin indicele de degradare ID care se determină prin raportarea suprafeței afectate de degradări, la suprafața totală a părții carosabile. Starea de viabilitate este determinată luând în considerare situația cea mai defavorabilă.

Aprecierea cantitativă a degradărilor se efectuează prin luarea în considerare a tuturor degradărilor întâlnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculată conform cu CD155 ținând cont de următoarele:

$$ID = S_{deg} / S (m^2) \text{ unde}$$

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

$$S_{deg} = D1 + 0,7D2 + 0,7 \times 0,5D3 + 0,2D4 + D5 \text{ (m}^2\text{)}$$

S = suprafața părții carosabile (m<sup>2</sup>)

D1 = suprafața afectată de gropi (%);

D2 = suprafața afectată de faianțări, fisuri și crăpături multiple pe direcții diferite (%);

D3 = suprafața afectată de fisuri și crăpături transversale și longitudinale, rupturi de margine (%);

D4 = total suprafață poroasă cu ciupituri, suprafață încrețită, suprafață șiroită, suprafață exudată (%);

D5 = suprafața afectată de făgașe longitudinale (%).

Calificativul obținut al stării de degradare pentru partea carosabilă este – Rea.

### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz. – NU ESTE CAZUL

#### 4. Concluziile expertizei tehnice

Raportul de expertiza tehnica a fost intocmit de Expert Tehnic autorizat Dr. Ing. Marin George Catalin.

Expertiza Tehnica, concluziile acesteia, soluțiile tehnice și măsurile propuse de către Expertul Tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sunt anexate prezentei documentații.

### 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

#### 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

##### a) descrierea principalelor lucrări de intervenție:

#### SCENARIUL 1

S-a studiat reabilitarea strazii, prin înlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera nouă – structura rutiera mixta, refacerea integrală a trotuarelor:

##### Parte Carosabila:

- Strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70 de 5 cm grosime conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare și sortare);
- Strat de baza, 8 cm grosime după compactare, din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70 conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare și sortare);



CONFORM  
ORIGINALULUI

*Lucian E*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- Strat din balast stabilizat cu ciment, 30cm grosime;
- Strat inferior de fundatie din balast 15 cm (agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
- Strat anticontaminant din 10 cm nisip.

#### **Trotuare:**

- 6 cm dale ornamentale autoblocante;
  - 4 cm mortar de ciment;
  - 10 cm beton de ciment
  - 10 cm fundatie de balast.
- Se vor inlocui bordurile existente cu borduri noi din beton.

#### **Adoptarea acestei variante presupune:**

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Sapatura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Asternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Asternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 15 cm;
- Asternere si compactare strat din balast stabilizat cu ciment, 30 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16 RUL 50/70, 5 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Executare marcaje rutiere.

#### **SCENARIUL 2**

S-a studiat reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor:

#### **Parte Carosabila:**

- Strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70 de 5 cm grosime conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare si sortare);

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti. Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	<b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- Strat de baza, 8 cm grosime dupa compactare, din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70 conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare si sortare);
- Strat din piatra sparta, 15 cm grosime dupa compactare, sort 0-63mm, (agregate naturale cariera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
- Strat inferior de fundatie din balast 25 cm (agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
- Strat anticontaminant din 10 cm nisip.

#### **Trotuare:**

- 6 cm dale ornamentale autoblocante;
- 4 cm mortar de ciment;
- 10 cm beton de ciment
- 10 cm fundatie de balast.




Se vor inlocui bordurile existente cu borduri noi din beton.

#### **Adoptarea acestei variante presupune:**

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Sapatura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Aternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Aternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 25 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din piatra sparta, 15 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16 RUL 50/70, 5 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Executare marcaje rutiere.

Traseul proiectat urmărește întocmai amplasamentul existent, imbunatatindu-se razele de curbura si pantele atat in profilul longitudinal cat si in profil transversal.

Mentinerea traseului in plan a strazii a condus si la mentinerea declivitatilor traseelor actuale. La proiectarea elementelor geometrice a trebuit sa se tina seama si de amenajarile in plan pentru accesul la proprietatile adiacente astfel incat volumul de lucrari necesar sa fie pe cat posibil redus.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> <b>cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului</b> <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

Pentru o dimensionare cat mai corecta a stratificatiei structurii rutiere proiectate, s-au efectuat studii de teren din care s-au obtinut date pentru:

- modul de alcatuire a structurii rutiere si grosimile de straturi;
- caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare;
- regimul hidrologic al complexului rutier;
- tipul profilului transversal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor de suprafata.

Evacuarea apelor meteorice este asigurata prin pantele longitudinale și transversale.

Preluarea apelor pluviale de pe suprafata strazii se face prin gurile de scurgere existente si propuse ale canalizarii pluviale (ce fac obiectul unui alt proiect – specialitatea instalatii), situate la marginea partii carosabile. Canalizarea pluviala nu face obiectul prezentului proiect.

La intersectii, bordurile de incadrare a carosabilului se vor monta in pozitie semiingropata pentru a usura trecerea persoanelor cu handicap locomotor care se deplaseaza in scaune cu rotile.

Latimea rampei de trecere va fi de minim 1,50 m, panta va fi de 5 – 8 %, iar bordura ingropata va avea lumina de 2 cm conform normativului 051/2001 aprobat cu ordinul MLPAT 649/2001.

Capacele caminelor de vizitare existente se vor ridica la noile cote proiectate ale strazii.

Pentru asigurarea sigurantei circulatiei rutiere, s-au proiectat marcaje rutiere longitudinale si transversale conform SR 1848–7:2015, si indicatoare rutiere conform SR 1848 – 1,2,3:2011.

Noua lucrare ce urmeaza a se executa va asigura protectia mediului in zona in care este strada amplasata, prin micșorarea cantitatilor de noxe de la participantii la trafic, in principal imbunatatirea calitatii suprafetei de rulare (starea carosabilului nu va mai impune actiuni de accelerare sau de decelerare cauzate de starea avansata de degradare), circulatia desfasurandu-se in conditii bune si trecerile de la o viteza la alta facandu-se constant si cu emisii de noxe mai mici decat in cazul actiunilor bruste asupra autovehiculului.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare - NU ESTE CAZUL**

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției:**

Durata de realizare a obiectivului de investiții este definita de HG 907 / 2016 ca fiind perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE ȘI CONSULTANȚA ÎN CONSTRUCȚII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 con : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrurilor.

**Scenariul 1** are o durată estimată de execuție de **9 luni**.

**Scenariul 2** are o durată estimată de execuție de **7 luni**.

Etape principale sunt detaliate în graficul orientativ de realizare a investiției pentru scenariul selectat, parte integrantă din prezenta documentație.

#### 5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costul se încadrează în limita investițiilor similare derulate de autoritatea contractantă.

- În cazul **scenariului 1** se estimează un cost total al investiției de **6.087.598 lei, exclusiv TVA.**
- În cazul **scenariului 2** se estimează un cost total al investiției de **5.914.560 lei, exclusiv TVA.**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile estimative de operare sunt alcătuite din:

- costuri cu lucrările de întreținere și reparații;
- costuri cu salubritatea
- costuri cu reparațiile capitale

Costurile sunt detaliate în cadrul analizei economice, capitolul 5.6 din prezenta documentație, pentru fiecare scenariu în parte.

#### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

##### a) impactul social și cultural;

Investiția în reabilitarea și modernizarea străzii vor contribui la:

- Creșterea gradului de siguranță a circulației;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

În faza de execuție a lucrurilor se estimează un necesar de forță de muncă de 12 persoane, calificate și necalificate.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiție are destinația de drum public, în faza de operare nu este necesară forța de muncă suplimentară.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz. – NU ESTE CAZUL**

	<p align="center"><b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b></p> <p align="center"><b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b></p>	 <p align="center"><b>AEROQ</b></p> <p align="center">ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635</p>	 <p align="center">Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015</p>
	<p align="center">J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4</p> <p align="center">Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 e-mail : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</p>		

## 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

### a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Strada este situata in Sectorul 6, fiind amplasat conform planurilor de situatie si de incadrare in zona din partea desenata.

Destinatia obiectivului de investitii propus este: drum public.

Functiunea obiectivului de investitii propus este: drum public.

Categoria de importanta a constructiei in coformitate cu prevederile HG 766 / 2007 este **C – constructii de importanta normală.**

Beneficiarul doreste a reabilita și moderniza drumul prin solutii tehnice actuale, deoarece starea tehnică acestuia este Rea.

- **Orizontul de analiză**, deci si **perioada de referinta** luata in calcul, pentru proiecte de infrastructura rutiera este de **25 de ani**;
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandarilor Comisiei Europene);

**Scenariul de referinta este Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor.**

### b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;


Datorita faptului ca, in cazul ambelor scenarii, investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială si de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat dupa finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste reducerea poluarii si cresterea sigurantei in trafic.

### c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Ipoteze:

- Orizontul de analiză pentru proiecte de infrastructura rutiera este de 25 de ani;
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandarilor Comisiei Europene);
- Valoarea investiției luată în calcul este fara TVA.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

**Scenariul 1 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera mixta, refacerea integrala a trotuarelor.**

In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de **6.087.598 lei, exclusiv TVA.**

#### **Costuri de mentenanță**

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația anuală a sistemului rutier (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză) și reparația capitală efectuată o dată de la 25 de ani, respectiv a fost luată în considerare o singură astfel de reparație în cuprinsul perioadei analizate. De asemenea, au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului și a fost alocată o sumă anuală pentru cheltuielile administrative.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:

Anul	Cheltuieli salubritate	Chelt. Reparatii curente	Chelt. Reparatii capitale	Total costuri
1	6,000.00	0	6,087,598.00	6,093,598.00
2	6,300.00	0	0	6,300.00
3	6,615.00	0	0	6,615.00
4	6,945.75	0	0	6,945.75
5	7,293.04	0	0	7,293.04
6	7,657.69	149,236.21	0	156,893.90
7	8,040.57	0	0	8,040.57
8	8,442.60	0	0	8,442.60
9	8,864.73	0	0	8,864.73
10	9,307.97	0	0	9,307.97
11	9,773.37	190,467.43	0	200,240.80
12	10,262.04	0	0	10,262.04
13	10,775.14	0	0	10,775.14
14		0	0	

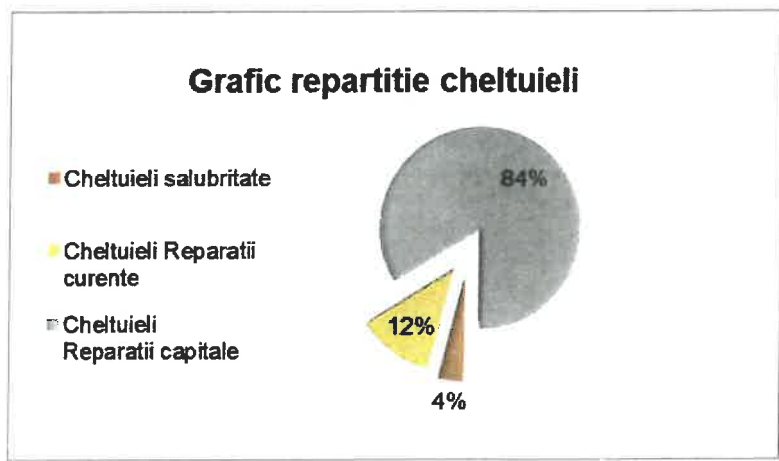
CONFORM  
ORIGINALULUI

*[Signature]*

 <b>EUROCOM</b> <small>ISO 9001:2008</small>	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr. Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 <b>ANRE</b> Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015

	11,313.89			11,313.89
15	11,879.59	0	0	11,879.59
16	12,473.57	243,090.03	0	255,563.60
17	13,097.25	0	0	13,097.25
18	13,752.11	0	0	13,752.11
19	14,439.72	0	0	14,439.72
20	15,161.70	0	0	15,161.70
21	15,919.79	310,251.34	0	326,171.13
22	16,715.78	0	0	16,715.78
23	17,551.56	0	0	17,551.56
24	18,429.14	0	0	18,429.14
25	19,350.60	0	0	19,350.60
<b>Total</b>	<b>286,362.60</b>	<b>893,045.01</b>	<b>6087598</b>	<b>7,267,005.61</b>
<b>Categoria de cheltuieli</b>	<b>Cheltuieli salubritate</b>	<b>Cheltuieli Reparatii curente</b>	<b>Cheltuieli Reparatii capitale</b>	<b>Total costuri</b>
<b>Procent (%)</b>	<b>3.94</b>	<b>12.29</b>	<b>83.77</b>	<b>100.00</b>

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti. Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

### Principalii indicatori de performanță financiară.

Principalii indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).

- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

### Analiza financiară

<b>VALOAREA INVESTITIEI</b>	<b>6,087,598.00</b>
- ANUL I	6,087,598.00
<b>DURATA REALIZARE (LUNI)</b>	<b>7</b>
<b>DURATA EXPLOATARE (ANI)</b>	<b>25</b>
<b>FINANTARE</b>	<b>6,087,598.00</b>
fonduri proprii/fonduri atrase	6,087,598.00
<b>TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care:</b>	<b>6,093,598.00</b>
Cheltuieli salubritate	6,000.00
Chelt. Reparatii curente	0
Chelt. Reparatii capitale	6,087,598.00
Alte chelt.	0



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Innarea Calitatii, Nr. 4 Punct I lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. I cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 <b>ANRE</b> Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015

Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optiuni)

SPECIFICATIE	ANUL									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VENITURI TOTALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	8,093,598.00	8,300.00	8,815.00	8,945.75	7,293.04	156,893.90	8,040.57	8,442.80	8,864.73	9,307.97
AMORTISMENTUL	-8093598.00	-8300.00	-8815.00	-8945.75	-7293.04	-156893.90	-8040.57	-8442.80	-8864.73	-9307.97
EXCENDENT/DEFICIT	-6093598.00	-609898.00	-6108513.00	-6118458.75	-6120731.79	-6277645.69	-6285686.26	-6294128.86	-6302993.59	-6312301.56

ANUL										
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
200,240.80	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	255,569.60	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70	
-200240.80	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.59	-255569.60	-13097.25	-13752.11	-14439.72	-15161.70	
-6512542.36	-6522804.40	-6533579.54	-6544893.43	-6556773.02	-6612336.62	-6625433.87	-6639185.98	-6653625.70	-6668787.40	

ANUL				
21	22	23	24	25
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
326,171.13	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60
-326171.13	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60
-7194958.53	-7211674.31	-7229225.87	-7247655.01	-7267005.61



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AFROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 <b>ANRE</b> Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Jancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

a = 5%

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venturile actualizate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valoarea actuala a costurilor totale (VA+cost)	6.093.598.00	6.300.00	6.615.00	6.945.75	7.293.04	156.893.90	8.040.57	8.442.60	8.864.73	9.307.97
VNA	-6093598.00	-6300.00	-6615.00	-6945.75	-7293.04	-156893.90	-8040.57	-8442.60	-8864.73	-9307.97

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
200.240.80	10.262.04	10.775.14	11.313.89	11.879.59	255.563.60	13.097.28	13.752.11	14.439.72	15.161.70
-200240.80	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.59	-255563.60	-13097.28	-13752.11	-14439.72	-15161.70

21	22	23	24	25	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
326.171.13	16.715.78	17.551.56	18.429.14	19.350.60	7,267,005.61
-326171.13	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60	-7267005.61



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

<b>RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOARE NETA ACTUALIZATA</b>	<b>-7267005.61</b>

**Rezulta:**

<b>Indicator</b>	<b>Rata de actualizare</b>	<b>Valori proiect</b>
VNA	5%	<b>-7267005.61</b>
RIR	nu se poate calcula (VNA<0)	0

**Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor.**

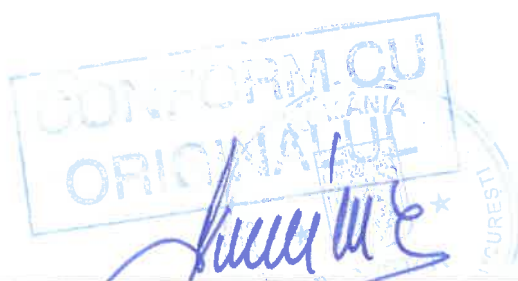
In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de **5.914.560 lei, exclusiv TVA.**

#### **Costuri de mentenanță**

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația anuală a sistemului rutier (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză) și reparația capitală efectuată o dată de la 25 de ani, respectiv a fost luată în considerare o singură astfel de reparație în cuprinsul perioadei analizate. De asemenea, au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului și a fost alocată o sumă anuală pentru cheltuielile administrative.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:

<b>Anul</b>	<b>Cheltuieli salubritate</b>	<b>Chelt. Reparatii curente</b>	<b>Chelt. Reparatii capitale</b>	<b>Total costuri</b>
1	6,000.00	0	5,914,560.00	5,920,560.00
2	6,300.00	0	0	6,300.00
3	6,615.00	0	0	6,615.00
4	6,945.75	0	0	6,945.75



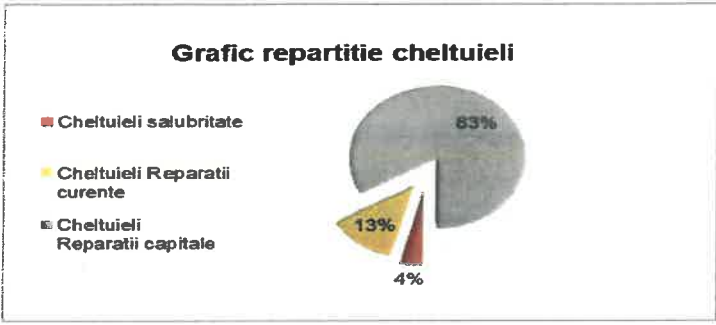
	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

5	7,293.04	0	0	7,293.04
6	7,657.69	149,236.21	0	156,893.90
7	8,040.57	0	0	8,040.57
8	8,442.60	0	0	8,442.60
9	8,864.73	0	0	8,864.73
10	9,307.97	0	0	9,307.97
11	9,773.37	190,467.43	0	200,240.80
12	10,262.04	0	0	10,262.04
13	10,775.14	0	0	10,775.14
14	11,313.89	0	0	11,313.89
15	11,879.59	0	0	11,879.59
16	12,473.57	243,090.03	0	255,563.60
17	13,097.25	0	0	13,097.25
18	13,752.11	0	0	13,752.11
19	14,439.72	0	0	14,439.72
20	15,161.70	0	0	15,161.70
21	15,919.79	310,251.34	0	326,171.13
22	16,715.78	0	0	16,715.78
23	17,551.56	0	0	17,551.56
24	18,429.14	0	0	18,429.14
25	19,350.60	0	0	19,350.60
<b>Total</b>	<b>286,362.60</b>	<b>893,045.01</b>	<b>5914560</b>	<b>7,093,967.61</b>
<b>Categoria de cheltuieli</b>	<b>Cheltuieli salubritate</b>	<b>Cheltuieli Reparatii curente</b>	<b>Cheltuieli Reparatii capitale</b>	<b>Total costuri</b>
Procent (%)	4.04	12.59	83.37	100.00

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:

INFORMAȚII  
REGIONALUL  
[Signature]

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01. Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		



**Principali indicatori de performanță financiară.**

Principali indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).

- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

<b>Analiza financiară</b>	
<b>VALOAREA INVESTITIEI</b>	<b>5,914,560.00</b>
- ANUL I	5,914,560.00
<b>DURATA REALIZARE (LUNI)</b>	<b>7</b>
<b>DURATA EXPLOATARE (ANI)</b>	<b>25</b>
<b>FINANTARE</b>	<b>5,914,560.00</b>
fonduri proprii/fonduri atrase	5,914,560.00
<b>TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE</b>	<b>0,00</b>

CONFORMA CU ORIGINALUL

*[Signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

<b>TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care:</b>	<b>5,920,560.00</b>
Cheltuieli salubritate	6,000.00
Chelt. Reparatii curente	0
Chelt. Reparatii capitale	5,914,560.00
Alte chelt.	0



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO799UCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Jancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 <b>ANRE</b> Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015

Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optiuni)

SPECIFICATIE	ANUL									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VENITURI TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	5,920,560.00	6,800.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	156,898.90	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97
AMORTISMENTUL	-5920560.00	-6300.00	-6615.00	-6945.75	-7293.04	-156898.90	-8040.57	-8442.60	-8864.73	-9307.97
EXCENDENT/DEFCIT	-5920560.00	-5926860.00	-5933475.00	-5940420.75	-5947713.79	-6104607.69	-6112646.26	-6121090.86	-6129955.59	-6139263.56

ANUL									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200,240.60	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.69	256,568.60	18,097.25	18,752.11	14,499.72	15,161.70
-200240.60	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.69	-255563.60	-18097.25	-18752.11	-14439.72	-15161.70
-6339504.36	-6349766.40	-6360541.54	-6371855.43	-6383735.02	-6639298.62	-6652395.87	-6666147.98	-6680587.70	-6695749.40

ANUL				
21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
826,171.13	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60
-826171.13	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60
-7021920.53	-7038636.31	-7056187.87	-7074617.01	-7093967.61





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b>	 AEROQ ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015
	<b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> I40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatiei, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancuhii Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

$i = 5\%$

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Veniturile actualizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoarea actuala a costurilor totale (VAIcost)	5,920,550.00	6,800.00	6,615.00	6,945.75	7,298.04	156,598.90	6,040.57	6,442.60	8,864.73	9,307.97
VNA	-5920550.00	-6800.00	-6615.00	-6945.75	-7298.04	-156598.90	-6040.57	-6442.60	-8864.73	-9307.97

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	200,240.80	10,262.04	10,775.14	11,315.89	11,879.89	285,563.60	15,097.25	13,752.11	14,489.72	15,161.70
	-200240.80	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.59	-285563.60	-15097.25	-13752.11	-14489.72	-15161.70

	21	22	23	24	25	Total
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	326,171.13	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	7,098,967.61
	-326171.13	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60	-7098967.61

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct de lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

<b>RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOARE NETA ACTUALIZATA</b>	<b>-7093967.61</b>

**Rezulta:**

Indicator	Rata de actualizare	Valori proiect
VNA	5%	<b>-7093967.61</b>
RIR	nu se poate calcula (VNA<0)	0

**d) analiza cost-eficacitate;**

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluiași obiectiv (cuantificat în unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele (outputurile).

Analiza cost-eficacitate este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv.

Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

**Scenariul 1 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera mixta, refacerea integrala a trotuarelor.**

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Valoarea actualizata a costurilor totale (M/An)	6,093,598.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	156,893.90	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97

200,240.80	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	255,563.60	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

**S.C. D&D EUROCOM SRL**  
**PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII**  
 J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2,  
 Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4  
 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1  
 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului  
 Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981





ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966  
 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635  
 Aut. Nr. 11538/  
 7.12.2015

21	22	23	24	25	TOTAL
326,171.13	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	7,267,005.61

### Raportul cost-eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

VATCost cu proiect	7,267,005.61	lei
VATCost BAU	0	lei
Efect cu proiect	0.854	km
EfectBAU	0.854	km
<b>Raportul ACE</b>	<b>8,509,374.26</b>	<b>lei/km</b>

**Costul unitar anual** este valoarea actuala a costului total împărțita la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

Valoarea actualizată a costurilor totale	7,267,005.61	lei
Numărul de ani ai orizontului de timp	25	ani
Efectele scontate în primul an de funcționare	0.854	km
Cost unitar anual	340,374.97	lei

DGC – cost dinamic de generare	63,467.30	lei/km
--------------------------------	-----------	--------

**CONFORM CU**

**REGISTRUL**

**S.C. I&B EUROCOM SRL**  
 PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII  
 M/014388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2,  
 Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4  
 Punct de lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1  
 cont : RO79BUCI088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului  
 Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981

**AEROQ**  
 ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966  
 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635

**ANRE**  
 Aut. Nr. 11538/  
 7.12.2015

**Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supra, refacerea integrala a trotuarelor.**

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Valoarea actualizata a costurilor totale (VATcost)	5,920,560.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	156,893.90	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
200,240.80	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	255,563.60	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70

	21	22	23	24	25	TOTAL
	326,171.13	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	<b>7,093,967.61</b>

**Raportul cost-eficacitate**

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

VATCost cu proiect	7,093,967.61	lei
VATCost BAU	0	lei
Efect cu proiect	0.854	km
EfectBAU	0.854	km
<b>Raportul ACE</b>	<b>8,306,753.65</b>	<b>lei/km</b>

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Ianului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

**Costul unitar anual** este valoarea actuala a costului total împărțita la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

Valoarea actualizată a costurilor totale	7,093,967.61	lei
Numărul de ani ai orizontului de timp	25	ani
Efectele scontate în primul an de funcționare	0.854	km
Cost unitar anual	332,270.15	lei

DGC – cost dinamic de generare	61,956.05	lei/km
--------------------------------	-----------	--------

**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

Consideram in cazul ambelor scenarii aceleasi riscuri si masuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

<b>Risc</b>	<b>Probabilitate de apariție</b>	<b>Măsuri</b>
<b>Riscuri tehnice</b>		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor	Scăzut	- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele



CONFORM ORIGINALULUI

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

contractanți / subcontractanți		comerciale încheiate cu societăți contractante.
<b>Riscuri organizatorice</b>		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	-stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
<b>Riscuri financiare si economice</b>		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
<b>Riscuri externe</b>		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2. Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, ambele scenarii sunt, ca si nivel de dificultate in realizare, similare, fiind necesare aceleasi tipuri de utilaje, forta de munca si materiale.

Din punct de vedere economic:

Valoarea totala a investitiei	
Scenariul 1	Scenariu 2
6,087,598.00	5,914,560.00
Lei, exclusiv TVA	Lei, exclusiv TVA

Din punct de vedere financiar:

Indicator financiar	Scenariul 1	Scenariul 2	U.M.
Valoarea actualizată a costurilor totale	7,267,005.61	7,093,967.61	lei
Numărul de ani ai orizontului de timp	25.00	25.00	ani
Efectele scontate în primul an de funcționare	0.854	0.854	km
Cost unitar anual	340,374.97	332,270.15	lei
DGC – cost dinamic de generare	63,467.30	61,956.05	lei/km
Raportul ACE	8,509,374.26	8,306,753.65	lei/km

	<p style="text-align: center;"><b>S.C. T&amp;D EUROCOM SRL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>AEROQ</b></p> <p style="text-align: center;">ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635</p>	 <p style="text-align: center;">Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015</p>
	<p style="text-align: center;">40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4</p> <p style="text-align: center;">Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</p>		

Din punct de vedere al sustenabilitatii, ambele scenarii se considera sustenabile.

Din punct de vedere al riscurilor ambele scenarii se incadreaza in aceeasi coeficienti de risc, masurile de prevenire / diminuare a acestora identificate fiind identice.

### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

**Scenariul recomandat si selectat este Scenariul 2**, acesta fiind mai bun din punct de vedere economic, financiar si tehnic, conform explicatiilor de la capitolele anterioare, costurile totale pe perioada de 25 ani analizata fiind favorabile scenariului 2.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

În conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii valoarea totala a investitiei este de **5.914.560 lei fara TVA, respectiv 7.031.343 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M este de 3.341.067 lei fara TVA, respectiv 3.975.869 lei, inclusiv TVA.**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lungime strada: 854.00 ml.

Suprafata totala reabilitata: 6624 mp (Carosabil si Trotuare).

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Intrucat investitia nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială si de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat dupa finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste reducerea poluarii si cresterea sigurantei in trafic.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru :</b> Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon :</b> 0314 251 982 <b>Fax :</b> 0314 251 981		

Investițiile în reabilitarea acestei infrastructuri de transport vor contribui la:

- Creșterea gradului de siguranță a circulației;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Creșterea portanței complexului rutier prin preluarea optimă a încărcărilor din trafic.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de execuție a obiectivului de investiții – în conformitate cu prevederile HG 907/2016 este perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Durata estimata de executie este de **7 luni**. Lucrarile vor fi executate etapizat, astfel incat implicatiile negative asupra desfasurarii traficului in zona sa fie minime.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Solutia selectată conduce la cresterea durabilitatii prin:

- imbunatatirea caracteristicilor de stabilitate
- rezistenta mare la ciclurile de inghet-dezghet

Lucrarile proiectate si mai apoi puse in opera vor imbunatati conditiile de siguranta si confortul circulatiei - cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, care influenteaza direct dezvoltarea activitatilor economice, sociale culturale si implicit crearea de noi locuri de munca.

Lucrările proiectate presupun urmatoarele ideipliniri:

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Saptatura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Aternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Aternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 25 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din piatra sparta, 15 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16 RUL 50/70, 5 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;

	<p align="center"><b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b></p> <p align="center"><b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b></p>	 <p align="center"><b>AEROQ</b></p> <p align="center">ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635</p>	 <p align="center">Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015</p>
	<p align="center">140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4</p> <p align="center">Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</p>		

- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Executare marcaje rutiere.

#### **6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice**

Prezenta investitie va fi finantata din fonduri proprii ale beneficiarului.

Investitia poate fi finantata si prin credite bancare, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

#### **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – NU ESTE CAZUL**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice – ANEXATE PREZENTEI DOCUMENTATII**

**Intocmit,  
Ing. Mihai Petcu**



**Verificat,  
Ing. Silviu Ulmeanu**

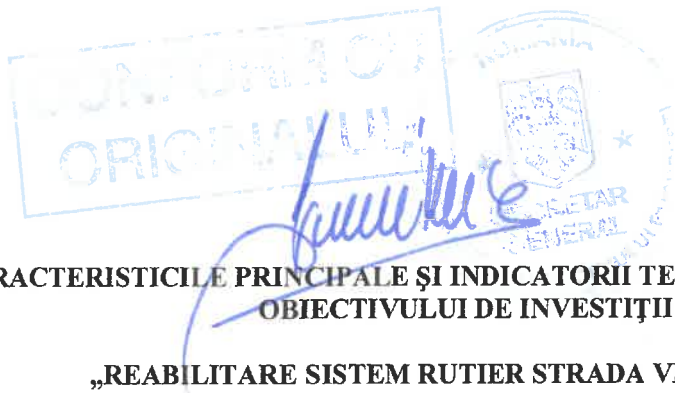




**GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI**

Nr. crt	Denumire activitate	Nr total de luni	Anul I													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Obtinerea si amenajarea terenului</b>															
1.1	Obtinere teren	0														
1.2	Amenajarea terenului	0														
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	0														
1.4	Amenajarea pentru protectia mediului	0														
<b>2</b>	<b>Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0														
<b>3</b>	<b>Proiectare si asistenta tehnica</b>															
3.1	Studii	1	1													
3.2	Obtinere avize si acorduri	1	1													
3.3	Expertizare tehnica	1	1													
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0														
3.5	Proiectare	2		1	1											
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2	1			1										
3.7	Consultanta	12														
3.8	Asistenta tehnica	5														
<b>4</b>	<b>Investitia de baza</b>	5														
4.1	Constructii si instalatii	5														
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0														
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0														
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0														
4.5	Dotări	0														
4.6	Active necorporale	0														
<b>5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>															
5.1	Organizare de santier	2					1								1	
5.1.1	- lucrari de constructii	2					1								1	
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	1														
5.2	Comisioane, cote taxe	2														
5.3	Diverse si neprevazute	6					1	1	1	1	1	1				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2														
<b>6</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>															
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0														
6.2	Probe tehnologice si teste	0														

- Activitatea se deruleaza continuu in perioada indicata
- Activitatea se desfasoara in perioada indicata, dar nu in mod constant
- Activitatea se desfasoara conform cu nevoile/opunitatile in perioada indicata



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA VISCOLULUI”**

**Ordonatorul principal de credite:** Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
**Beneficiar:** Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
**Amplasament:** pe teritoriul Sectorului 6, Municipiul Bucuresti

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):** 7.031.344 Lei  
(1 euro = 4,9486 lei/11.10.2021) 1.420.875 Euro

din care: **Construcții – Montaj (C+M):** 3.975.869 Lei  
803.433 Euro

**Eșalonarea investiției (INV/C + M):**  
anul I 7.031.344 Lei  
1.420.875 Euro

**Durata de realizare a investiției:** 12 luni

**CAPACITĂȚI:**

- lungime totala strada	854.00	m
- latime parte carosabila	5.50 – 6.00	m
- suprafata parte carosabila	5190	mp
- latimea trotuare	0.75 - 3.30	m
- suprafata trotuare	1434	mp
- lungime borduri mari beton (20cmx25cm):	1705	m
- lungime borduri mici beton (10cmx15cm):	2064	m
- indicatoare rutiere	33	buc
- marcaje rutiere longitudinale	0.62	Km
- marcaje rutiere transversale	126	mp
- arbori	150	buc

**FACTORI DE RISC:** Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1.

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul national de investitii “Anghel Saligny”, precum si din fonduri proprii ale Beneficiarului.

**PROIECTANT,**  
**S.C. D&D EUROCOM S.R.L.**



**BENEFICIAR,**  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Proiectant,  
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

Beneficiar/Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

<b>DEVIZ GENERAL ESTIMATIV</b>				
<b>a) obiectivului de investiție: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA VISCOLULUI"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	1,696,516.14	322,718.07	2,021,234.21
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	259,350.00	49,276.50	308,626.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	110,000.00	20,900.00	130,900.00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>2,067,866.14</b>	<b>392,894.57</b>	<b>2,460,760.71</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	47,145.00	8,958.00	56,103.00
3.1.1	Studii de teren	12,810.00	2,434.00	15,244.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	34,335.00	6,524.00	40,859.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,905.00	832.00	5,837.00
3.3	Expertiză tehnică	6,967.00	1,305.00	8,172.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	81,411.00	15,468.00	96,879.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,023.30	1,904.00	11,927.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,387.70	4,444.00	27,831.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,741.00	1,660.00	10,401.00
3.8.1	Asistență tehnică din parte proiectantului	3,496.40	664.00	4,160.40
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1,748.20	332.00	2,080.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,748.20	332.00	2,080.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,244.60	996.00	6,240.60
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>149,088.00</b>	<b>28,323.00</b>	<b>177,392.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,913,447.34	553,554.00	3,467,002.03
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,595,101.60	303,069.00	1,898,170.60
	Obiectul 1 - Carosabil	1,595,101.60	303,069.00	1,898,170.60
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	1,318,345.74	250,485.69	1,568,831.43
	Obiectul 2 - Trotuare	322,578.46	61,289.91	383,868.37
	Obiectul 3 - Borduri	352,378.95	66,952.00	419,330.95
	Obiectul 4 - Siguranța circulației	39,601.14	7,524.22	47,125.36
	Obiectul 5 - Ridicarea cota capace carmine și scurgerea apelor	603,787.19	114,719.57	718,506.76





4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>2,913,447.34</b>	<b>553,554.88</b>	<b>3,467,002.03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	72,837.00	13,839.00	86,676.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	58,269.60	11,071.00	69,340.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	14,567.40	2,768.00	17,335.40
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	36,751.00	0.00	36,751.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	16,705.00	0.00	16,705.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	3,341.00	0.00	3,341.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,705.00	0.00	16,705.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (20% din cap 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	674,589.87	128,172.00	802,761.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>784,177.87</b>	<b>142,011.00</b>	<b>926,188.87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste si predare la Beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,914,560.35</b>	<b>1,118,783.28</b>	<b>7,031,343.61</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3,341,066.94</b>	<b>634,802.19</b>	<b>3,975,869.13</b>

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.10.2021; 1 euro = 4.9486 lei

Beneficiar/Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Intocmit,  
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

