

PCT. 9



*Aviz*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Drumul Osiei**”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Drumul Osiei**”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”;
- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1199 emis în data de 11.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 679/26.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osier*”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osier*” conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de **7.328.125 lei**, fără TVA, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, acestea vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Drumul Osier*”.

**Art. 5.** Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 6.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1199 / 2021

Întocmit astăzi, **11/11/2021**, privind cererea **111576** din **29/10/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**2. Executant:** VASILE CATALIN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Drumul Osiei "

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
372	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
217	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
4724	10.07.2020	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1199 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA DRUMUL OSIEI".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.

Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:1000, ce însoțește prezentul Proces Verbal.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE  
Inapă la cerere

ANEXA 1

## ANEXA 2

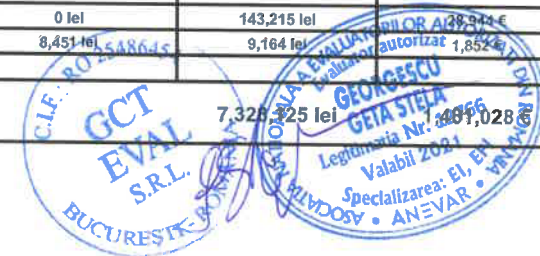
Tabel cu Imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”

Oct-21

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII	
			14	201798	1,733	gard plasa=202 ml	1,234,783 lei	29,985 lei	1,264,768 lei	255,612 €	PRIVATA
			55	207230	153	gard metal=18 ml	109,014 lei	2,672 lei	111,686 lei	22,572 €	PRIVATA
					3		3,043 lei		3,043 lei	615 €	PRIVATA
			59	229977	92	gard beton=48 ml	65,551 lei	6,650 lei	72,201 lei	14,592 €	PRIVATA
			59	230427	33	gard beton=4 ml	16,328 lei	554 lei	17,179 lei	3,472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml	297 lei					
			5	210936	282		170,231 lei		170,231 lei	34,404 €	PRIVATA
			9	203063	396		401,679 lei		401,679 lei	81,180 €	PRIVATA
					163		165,337 lei		165,337 lei	33,415 €	PRIVATA
			A	228921	413		294,267 lei		294,267 lei	59,472 €	PRIVATA
					11		11,156 lei		11,156 lei	2,255 €	PRIVATA
			79	219311 - fara CF	1,816	gard plasa= 210 ml	1,842,041 lei	31,172 lei	1,873,214 lei	378,580 €	PRIVATA
			nr.	227919	64		38,634 lei		38,634 lei	7,808 €	PRIVATA
			nr.	238875	286		290,101 lei		290,101 lei	58,630 €	PRIVATA
			51-	203346	116	gard plasa=45 ml	117,663 lei	6,680 lei	124,620 lei	25,186 €	PRIVATA
					gard beton=2 ml	277 lei					
			soia	203238	136	gard plasa=33 ml	96,902 lei	4,899 lei	102,077 lei	20,836 €	PRIVATA
					gard plasa cu fundatie beton=2 ml	277 lei					



el nr. 68-70,	237452	53	gard plasa=5 m	26,224 lei	742 lei	26,967 lei	5,450 €	PRIVATA
el nr. 70B	228385	147		149,108 lei	0 lei	149,108 lei	30,135 €	PRIVATA
el nr. f.n.		2		2,029 lei		2,029 lei	410 €	PRIVATA
el nr. 66	201352	788		799,300 lei		799,300 lei	161,540 €	PRIVATA
el nr. f.n.		5		5,072 lei		5,072 lei	1,025 €	PRIVATA
el nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359,819 lei	4,308 lei	364,123 lei	73,590 €	PRIVATA
el nr. f.n.		1		1,014 lei		1,014 lei	205 €	PRIVATA
el nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48,451 lei	3,563 lei	52,013 lei	10,512 €	PRIVATA
el nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12,370 lei	1,781 lei	14,151 lei	2,860 €	PRIVATA
el nr. 44-50	212181	268		190,953 lei	0 lei	190,953 lei	38,592 €	PRIVATA
el nr. 44-50	238877	22		15,675 lei		15,675 lei	3,168 €	PRIVATA
el nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78,104 lei	5,789 lei	83,893 lei	16,955 €	PRIVATA
el nr. 36A (34-36)	232000	32	gard metal=26 ml	32,459 lei	3,859 lei	37,654 lei	7,610 €	PRIVATA
			gard plasa=9 ml		1,336 lei			
el nr. 18-28	240012	25		12,370 lei		12,370 lei	2,500 €	PRIVATA
el nr. 18-28	240017	115	gard metal=8 ml	116,649 lei	1,188 lei	118,114 lei	23,871 €	PRIVATA
			gard beton=2 ml		277 lei			
el nr. 6	210620	294		145,471 lei		145,471 lei	29,400 €	PRIVATA
el nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191,866 lei	8,164 lei	199,830 lei	40,386 €	PRIVATA
15, bd. Iuliu str. Drumul r. 6	234222	25		17,813 lei	0 lei	17,813 lei	3,600 €	PRIVATA
nr. 488-490	227359	201		143,215 lei	0 lei	143,215 lei	28,643 €	PRIVATA
nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	713 lei	8,451 lei	9,164 lei	1,852 €	PRIVATA
Oslei		5,863						PUBLICA
Total						7,328,325 lei	1,481,028 €	



Suprafata totala teren afectata (mp)	14,483				
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	8,620		7,205,208 lei		
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	5,863				
Suprafata totala constructii afectata (mp)	14				
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoarea constructiilor proprietate privata	14			8,451 lei	
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica					
Lungime totala garduri afectate (ml)	775				
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri	775			114,467 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica					

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:  
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL;  
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții;
6. Deoarece evaluarea prezintă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.



## REFERAT DE APROBARE

### **privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „DRUMUL OSIEI”**

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „*Drumul Osiei*”. Prin construirea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*” este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 8.620 mp teren, a suprafeței de 14 mp construcții și a gardurilor în lungime de 775 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”,

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **7.328.125 lei fără TVA**, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică.



Ținând seama de motivele anterior menționate, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „DRUMUL OSIEI”.

**CONSILIERI GENERALI :**

1. Honoriu Căea 

2. PETRARIU ANDREI LUCIA 

3. Gheorghiu Florina 

4. Doicu Cristian - Vasile Chivu

5. OLTEANU CRISTINA MARIAN 

6. Davidescu Monica 

7. RAIU ANELA 

8. PAVEL MARIUS 

9. BĂDOLESCU AJURECIANU BA 

10. Vălesiu Nicodan SUHAI SIMONA 

11. CĂCENȚARU NASI 

12. DOKOLU MARIUS 

13. VIGTEANU ANDREI 

14. Iuga Elisabeta Eugenia 

15. IORDĂNESCU ANGHIEL 

16. ena'u MIAAE fa ~~W~~Claw.
17. Linaese Forimy ~~Line~~
18. RARES HORING ~~Line~~
19. ce'ne'u' tucua' - Curq



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDIC**

Nr. DP 17435/19.11/2021

Nr. DJ 19.11/2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

În cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban, Sectorul 6 al Municipiului București, are printre priorități descongestionarea traficului pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 a fost demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227.18.11.2021, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”.

Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”,

Având în vedere Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1199 emis în data de 11.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Suma totală, necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii acestui amplasament, în cuantum de **7.328.125 lei**, a fost stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, în acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, strada Drumul Osiei fiind în administrarea Consiliu Local Sector 6.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Direcția Patrimoniu  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARIU**



Direcția Juridic  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adrian IORDACHE**



**Șef Birou Exproprieri**  
**Ing. Veronica HALIPA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Veronica Halipa", written over the printed name.

Întocmit: Expert Ing. Marian DOBRE



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare sistem rutier strada Drumul Osiei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 8070 /12.11.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier strada Drumul Osiei”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 6,**

Demirel Spirdon

**Nr.: 227**

**Data: 18.11.2021**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*DRUMUL OSIEI*”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7141/12.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

-art. 2 alin. (1) lit. a) și (2<sup>1</sup>) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2** (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate, pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici la suma de **7.328.125 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Dubălaru Lucian



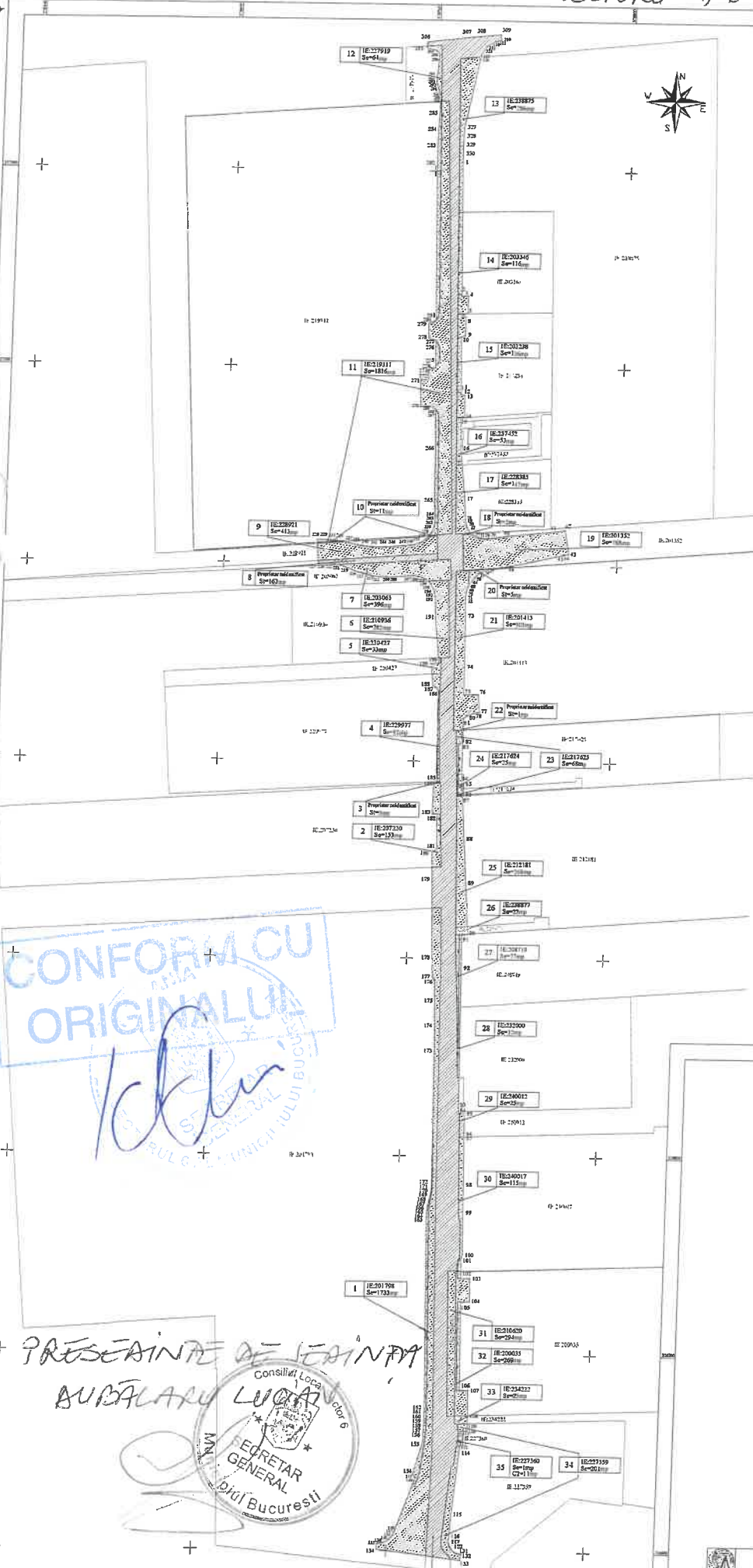
**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

Nr.: 217

Data: 21.10.2021

ANEXA NR. 1  
LA HCL AL SECTORULUI 6 NR. 217/21.10.2021



Inventar de coordonate puncte de control  
Sistem de proiecte 2010

No.	Coordonate puncte de control	Coordonate puncte de control	Coordonate puncte de control
No.	X [m]	Y [m]	Altimetru [m]
1	23714.88	179714.20	67.42
2	23714.88	179714.20	67.42
3	23714.88	179714.20	67.42
4	23714.88	179714.20	67.42
5	23714.88	179714.20	67.42
6	23714.88	179714.20	67.42
7	23714.88	179714.20	67.42
8	23714.88	179714.20	67.42
9	23714.88	179714.20	67.42
10	23714.88	179714.20	67.42
11	23714.88	179714.20	67.42
12	23714.88	179714.20	67.42
13	23714.88	179714.20	67.42
14	23714.88	179714.20	67.42
15	23714.88	179714.20	67.42
16	23714.88	179714.20	67.42
17	23714.88	179714.20	67.42
18	23714.88	179714.20	67.42
19	23714.88	179714.20	67.42
20	23714.88	179714.20	67.42
21	23714.88	179714.20	67.42
22	23714.88	179714.20	67.42
23	23714.88	179714.20	67.42
24	23714.88	179714.20	67.42
25	23714.88	179714.20	67.42
26	23714.88	179714.20	67.42
27	23714.88	179714.20	67.42
28	23714.88	179714.20	67.42
29	23714.88	179714.20	67.42
30	23714.88	179714.20	67.42
31	23714.88	179714.20	67.42
32	23714.88	179714.20	67.42
33	23714.88	179714.20	67.42
34	23714.88	179714.20	67.42
35	23714.88	179714.20	67.42
36	23714.88	179714.20	67.42

Anexa nr. .... la Hotararea nr. .... din .....

Legenda:

- Limita culoarului de exproprierie
- Limita proprietate imobile fara numar cadastral
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de exproprierie
- Suprafețe afectate de culoarul de exproprierie Proprietar neidentificat / Municipiul Bucuresti
- Nr. Ct. [1]
- Construcție [C1]
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de piatră
- Gard de lemn

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică  
"Drumul Ozei"

ANEXA NR. 2  
 LA H.C.C. AL SECTORULUI 6 NR. 207/21-10-2021

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osele”

Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
492-514	201798	1.733 gard plasa=202 ml	1.234.783 lei	29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
nr. 53-55	207230	153 gard metal=18 ml	109.014 lei	2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
si f.n.		3	3.043 lei		3.043 lei	615 €	PRIVATA
nr. 67-69	229977	92 gard beton=48 ml	65.551 lei	6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
nr. 57-59	230427	33 gard beton=4 ml gard plasa=2 ml	16.326 lei	584 lei 297 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
nr. 65	210936	282	170.231 lei		170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
nr. 69	203063	396	401.679 lei		401.679 lei	81.180 €	PRIVATA

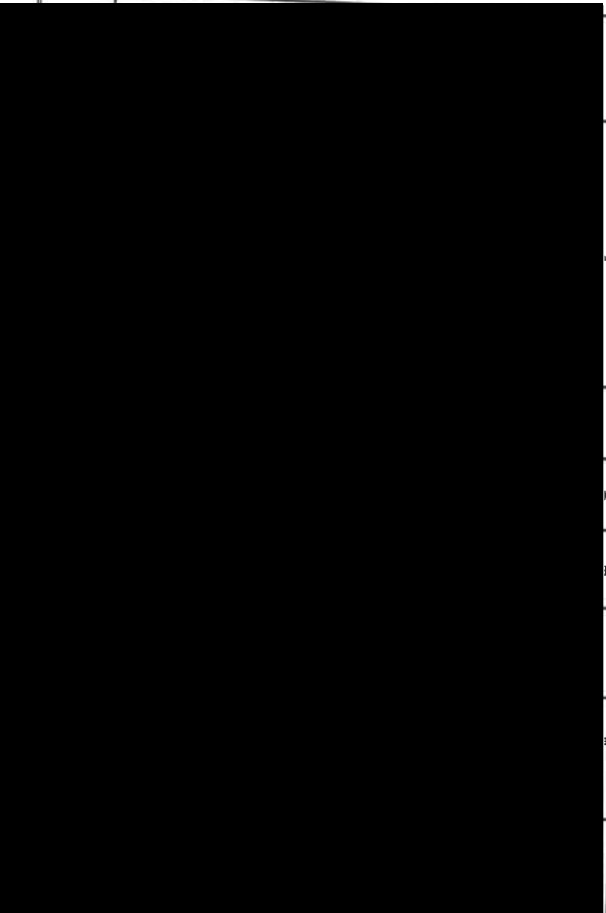
CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

GCT EVAL S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

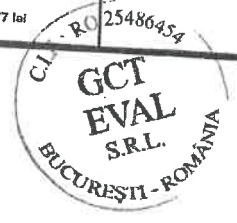
NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI  
 Evaluatori Autorizati  
**GEORGESCU GETA STELA**  
 Certificata Nr. 12766  
 Valabil 2021  
 Str. Mihnea E.I. EPI  
 ANEVAR • YANAKI

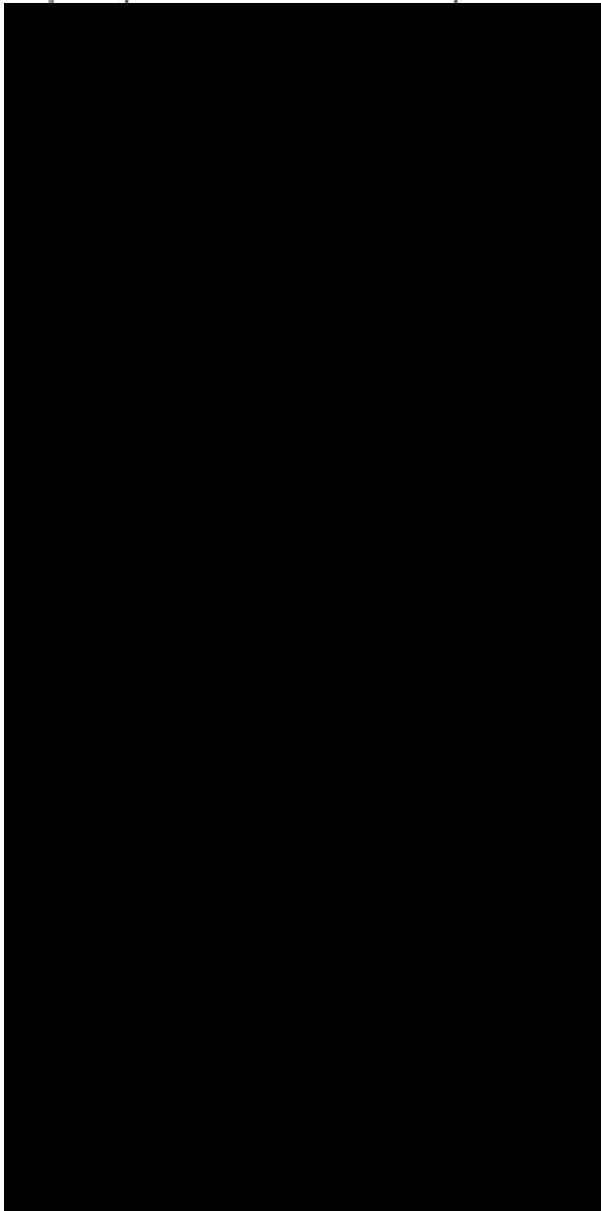




		163		165.337 lei		165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
	226921	413		294.267 lei		294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
		11		11.158 lei		11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
	219311 - fara CF	1.816	gard plasa= 210 ml	1.842.041 lei	31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
	227919	64		38.634 lei		38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
	238875	286		290.101 lei		290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
	203346	116	gard plasa=45 ml	117.663 lei	6.680 lei	124.620 lei	25.186 €	PRIVATA
			gard beton=2 ml		277 lei			
	203238	136	gard plasa=33 ml	96.902 lei	4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA
			gard plasa cu fundatie beton=2 ml		277 lei			

CONFORM CU ORIGINALUL





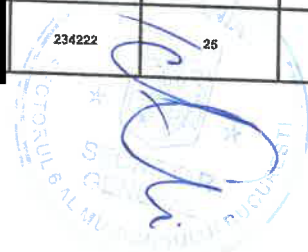
70, lot	237452	53	gard plasa=5 m	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.460 €	PRIVATA
B	228385	147		149.108 lei	0 lei	149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
	201352	788		799.300 lei		799.300 lei	161.540 €	PRIVATA
		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA

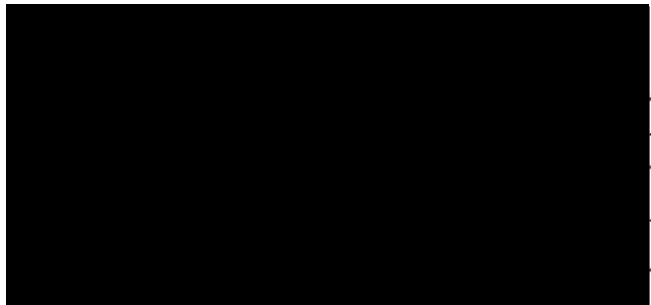
CONFORM CU ORIGINALUL



	201413	505	gard plasa=20 ml	359.019 lei	4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
	217625	60	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
	212181	268		190.953 lei	0 lei	190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
	238877	22		15.675 lei		15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
	208719	77	gard plasa=39 ml	78.104 lei	5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
	232000	32	gard metal=26 ml	32.459 lei	3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
			gard plasa=9 ml		1.336 lei			
	240012	25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
	240017	115	gard metal=8 ml	116.649 lei	1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
			gard beton=2 ml		277 lei			
	210620	294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
	200035	269	gard plasa=55 ml	191.666 lei	8.164 lei			
	234222	25		17.813 lei	0 lei			

CONFORM CU ORIGINALUL





490	227359	201		143.215 lei	0 lei	143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
490	227360	1	C2=14 mp	713 lei	8.451 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
		5.863						
Total								PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)		14.483				7.326.125 lei	1.481.028 €	
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		8.620		7.205.208 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica		5.863						
Suprafata totala constructii afectata (mp)		14						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare constructii proprietate privata		14						
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica					8.451 lei			
Lungime totala garduri afectata (m)		775						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (m) - proprietate privata/valoare totala garduri		775						
Lungime totala garduri afectata (m) - proprietate publica					114.467 lei			

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raporteaza la Grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonarile furnizate de Grila notariala
3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2021 Bucuresti intocmita de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.
4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Cateporile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din: extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului de catre Mocanu si Asociatii SPRI; pentru proprietarii neidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii;
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.

**CONFORM CU ORIGINALUL**

SECRETAR GENERAL  
Municipiului Bucuresti

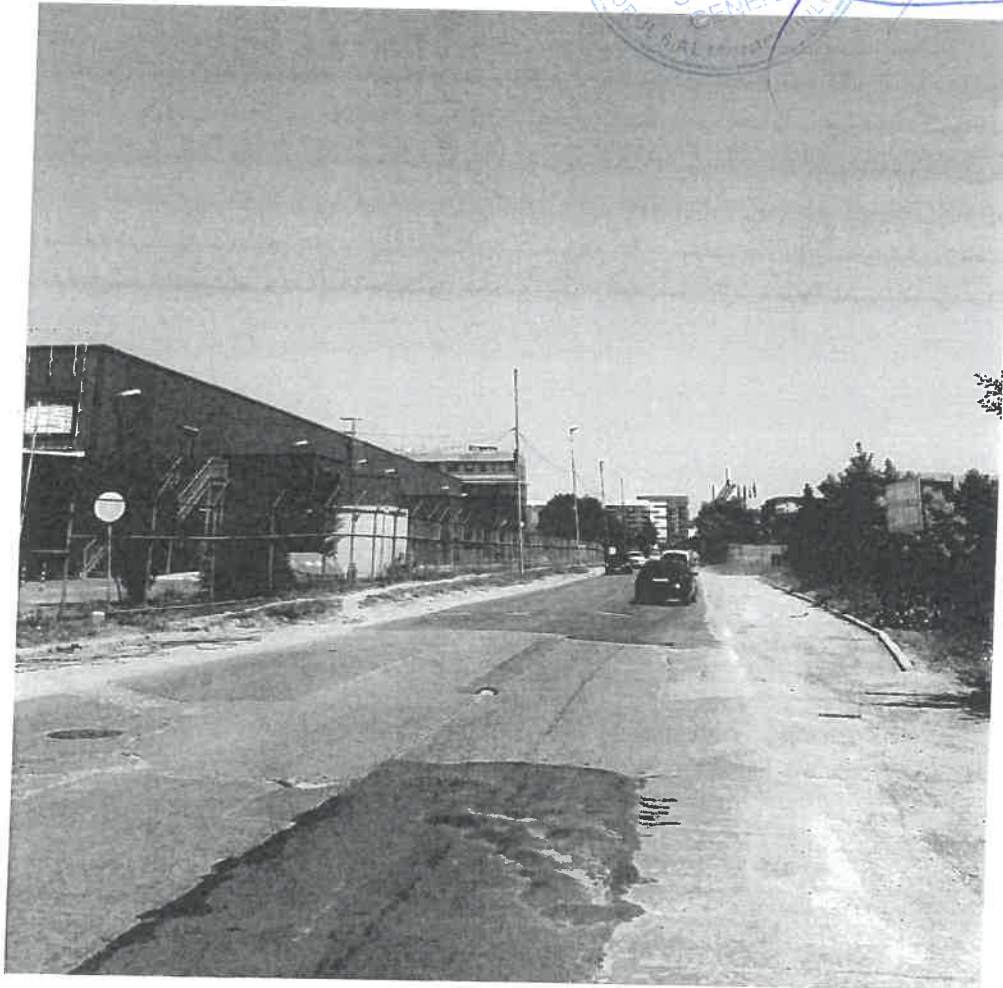
PRESEDINTE DE JURE  
SUBSICILARU LUCIAN  
SECRETAR GENERAL  
Municipiului Bucuresti

GCT EVAL S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA

GEORGE STELA  
Valabil 2021  
Specializarea: EI, EPI  
ANEXA 2

ANEXA  
LA H.C.L. AL SECTORULUI 6 NR: 227/18.11.2021

# REABILITARE SISTEM RUTIER DRUMUL OSIEI



**Beneficiar:**  
**Sector 6, Municipiul Bucuresti**

**Faza: D.A.L.I.**  
**Nr. proiect: 065/2020**

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
LUCIAN DUBĂLARU



2021

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

## PAGINA DE CAPAT



**OBIECTIV:** Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei, Sector 6, Municipiul Bucuresti

**AMPLASAMENT:** Sector 6, Municipiul Bucuresti

**BENEFICIAR:** Sector 6, Municipiul Bucuresti

**CATEGORIA DE LUCRARI:** Constructii - Drumuri / Sistemizare verticala

**FAZA DE PROIECTARE:** D.A.L.I.

**PROIECTANT:** S.C. D&D Eurocom S.R.L.

**CONTRACT:** Nr. 065/2020



**S.C. D&D EUROCOM SRL**  
**PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII**

J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4  
**Punct lucru** : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1  
cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului  
**Telefon** : 0314 251 982 **Fax** : 0314 251 981



**AEROQ**  
ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966  
ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635



Aut. Nr. 11538/  
7.12.2015

**PAGINA DE SEMNATURI**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Sef Proiect:** Ing. Silviu Ulmeanu



**Proiectat:** Ing. Mihai Petcu

**Desenat:** Ing. Mihai Petcu

**Verificat:** Ing. Silviu Ulmeanu

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE:

1. PAGINA DE CAPAT;
2. PAGINA DE SEMNATURI;
3. BORDEROU;
4. MEMORIU TEHNIC;
5. GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI.



### B. DOCUMENTATIE ECONOMICA:

1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII;
2. DEVIZ GENERAL.

### C. PIESE DESENATE:

Nr. Plansa	Titlul Plansei	Scara
1	PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	1:25000
2.1 – 2.5	PLAN DE SITUATIE EXISTENT RIDICARE TOPOGRAFICA	1:500
3.1 – 3.5	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	1:500
4.1 – 4.3	PROFILE TRANSVERSALE TIP	1:50
5.1 – 5.3	PROFIL LONGITUDINAL	1:1000/1:100





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 <b>cont</b> : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

#### 1.4. Beneficiarul investiției

#### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. **Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

2.2. **Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

2.3. **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

### 3. Descrierea construcției existente

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

#### 3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

#### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice**

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

**4. Concluziile expertizei tehnice**

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
  - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
  - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

**5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza cost-eficacitate;

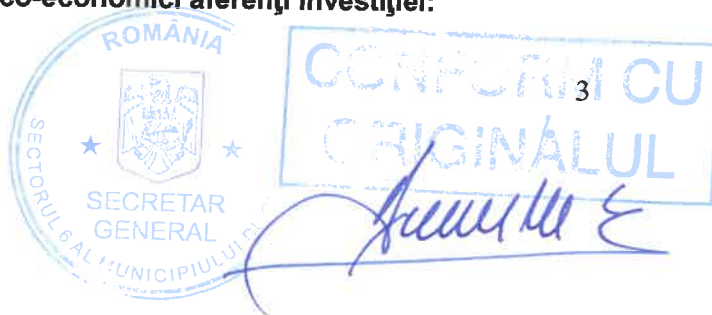
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

**6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

**6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

**6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

**6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**



 <b>eurocom</b> 	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

**7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice**



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SISTEM RUTIER DRUMUL OSIEI, SECTOR 6, BUCUREȘTI.

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

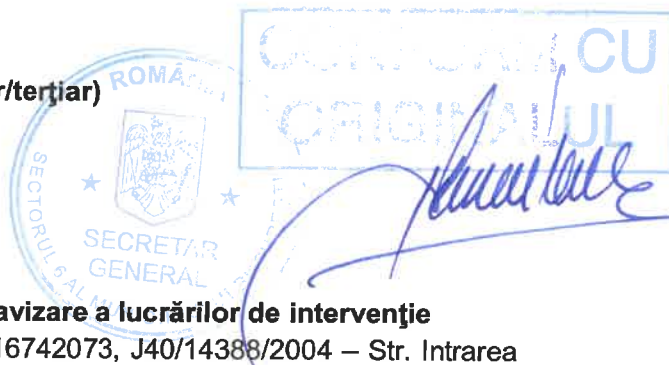
Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.4. Beneficiarul investiției

Sectorul 6 al Municipiului București

### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. D&D EUROCOM S.R.L. - CUI: 16742073, J40/14388/2004 – Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4, Sector 2, București, Punct lucru: Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1, Sector 2, Bucuresti.



## 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere. În recomandările Comisiei Globale pentru Siguranță Rutieră cu privire la Rezoluția Adunării Generale a Națiunilor Unite care proclamă „Decada de Acțiune pentru Siguranță Rutieră 2011 – 2020” este menționat ca principiu pentru statele în curs de dezvoltare, ca 10% din valoarea tuturor proiectelor de infrastructură rutieră să fie dedicate siguranței rutiere, fiind demonstrat faptul că investițiile în siguranța infrastructurii aduc rezultate rapide în reducerea numărului și gravității accidentelor rutiere. În România se manifestă plener nevoia stringentă a asigurării fondurilor pentru întreținerea, repararea, modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel national cat si local, dar și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Comisia Europeană consideră inacceptabil de ridicat numărul deceselor și al vătămarilor corporale, recunoscând totodată că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și



**deficiențelor**

In ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ifov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvoltă și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

## 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a

2020 aprobată de Guvernul României.

este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 –




De asemenea, investiția propusă decongestionarea și fluidizarea traficului Sectorului 6 București.

Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a fizice a persoanei, - dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.

asistenței medicale în caz de accidente și luarea de măsuri de protecție a sănătății fiind obligat să ia măsuri pentru asigurarea sănătății publice, pentru organizarea României sunt garantate, conform art. 34 și 35: - dreptul la ocrotirea sănătății – stăruie condițiile optime pentru exercitarea drepturilor lor. De asemenea, în Constituția precum și în Constituția Europeană, statul fiind obligat să asigure cetățenilor Unite a Drepturilor Omului. Aceste drepturi se regăsesc în Constituția României, fundamentale ale omului, conform art. 3 și 13.1. din Carta Organizației Națiunilor

Dreptul la viață, dreptul la liberă circulație și dreptul la securitate sunt drepturi Comisia Europeană.

România. Prezentul proiect urmărește respectarea programului elaborate de Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Europeana și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia

 eurocom	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Callatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascari, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert. Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert. Nr. 635	 <b>ANRE</b> Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
--	---	---	--

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

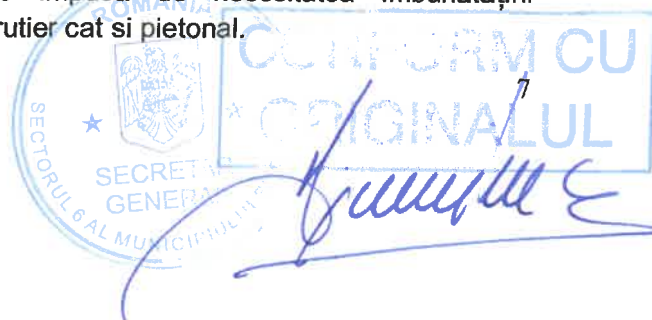
Pentru constatarea vizuala a stării construcției de la momentul întocmirii prezentei documentații, prezentăm în continuare o serie de fotografii relevante:



Prezenta documentație este realizata pentru reabilitarea și modernizarea strazii, tinand cont de soluțiile tehnice recomandate de Expertiza Tehnica, de recomandarilor sau obligațiilor standardelor și normativelor tehnice de proiectare actuale, de cerintele Beneficiarului, precum si de prevederile PUZ Sector 6.

### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Reabilitarea acestei strazi, este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație atat pentru traficul rutier cat si pietonal.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

Prin implementarea acestui proiect se urmărește asigurarea unor condiții de circulație rutiera și pietonala normale, diminuarea poluării atmosferice, creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale, respectiv reducerea costurilor utilizatorilor.

De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de dezvoltare al Sectorului 6 al Municipiului București.

Prin realizarea acestei investiții s-ar rezolva deficiențele existente și s-ar obține următoarele beneficii:

- fluidizarea traficului rutier și pietonal în zonă;
- asigurarea unor condiții de circulație rutiera și pietonala normale;
- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- reducerea costurilor utilizatorilor;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere prin reabilitarea strazii ce va permite atragerea în circuitul economic a zonelor respective;
- reducerea timpului de transport;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- îmbunătățirea activității agenților economici din zonă și din oraș;
- protecția mediului înconjurător și reducerea riscului asupra sănătății populației prin reducerea emisiilor de poluanți produse de traficul autovehiculelor;
- posibilități de intervenție rapidă în caz de urgență sau forță majoră (salvare, pompieri, poliție);
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- îmbunătățirea gradului de protecție a proprietăților adiacente investiției împotriva apelor pluviale prin crearea sistemului de colectare și dirijare a acestor ape;
- reducerea uzurii anvelopelor auto și a autovehiculelor în general determinând economii importante cu piesele de schimb.

### 3. Descrierea construcției existente

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Strada Drumul Osiei, ce face obiectul prezentei documentații este amplasată în Sectorul 6 al Municipiului București.

Sectorul 6 este situat în vestul Capitalei, cu o suprafață de 37 kilometri patrati (din totalul de 228 kilometri patrati ai Capitalei), echivalent a 3.690 hectare și cu o populație de peste 360.000 de locuitori.

Strada Drumul Osiei este împartită în două tronsoane, astfel:

Tronsonul 1 are lungimea de 491.12 m și se desprinde din Bulevardul Iuliu Maniu și se continuă până la intersecția giratorie.





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

Tronsonul 2 are lungimea de 253.55 m, porneste din sensul giratoriu si se continua pana la intersectia cu strada Tineretului.

Lungimea totala a strazii Drumul Osiei (Tronson 1 + Tronson 2) este de 744.67 m, la care se adauga si strazile adiacente si zona intersectiei dintre cele doua tronsoane, ce se va amenaja in sens giratoriu.

In sectiune transversala partea carosabila existenta (suprafata de rulare existenta) are o latime de cca. 12.0 m pe primii 180 m, cca. 9.50 m pe urmatoorii 65 m, iar pe restul traseului are latimea este de cca. 7.0 m. Pe prima portiune de la intrare, strada are trotuare pe ambele parti cu latimi de la 1.30m la 3.75m .

Suprafata totala a terenului ocupat de strada este de 14345 mp din care:

- Suprafata parte carosabila: S carosabil = 9335 mp;
- Suprafata trotuare: S trotuare = 2690 mp;
- Suprafata pista de biciclete: 1905 mp;
- Suprafata inel de siguranta + inel de semnalizare a insulei centrale = 90 mp;
- Suprafata spatiu verde: S spatiu verde = 1325 mp.

Strada este marginita de proprietati particulare (garduri, constructii) pe ambele parti.

Strada Drumul Osiei, este una din strazile ce asigura conectivitatea intre Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti cu Comuna Chiajna, respectiv Satele Rosu si Dudu. De asemenea, aceasta asigura accesul la Cartierul Militari Residence.

Starea tehnică a strazii este necorespunzătoare, suprafata de rulare are degradări multiple (fisuri, faiantari, gropi, denivelări longitudinale și transversale, etc.).

In prezent, circulația rutiera pe Drumul Osiei, se desfasoara ingreunat din cauza multiplelor deficiente, cum ar fi: prezenta de gropi, fisuri, crapaturi, fagase pe partea carosabila, lipsa semnalizarii rutiere verticale (lipsa indicatoarelor rutiere) si orizontale (lipsa marcajelor rutiere), lipsa unui sistem functional de colectare si evacuare a apelor pluviale (meteorice), prezentand zone unde balteste apa.

De asemenea, circulatia pietonala se desfasoara in conditii precare de siguranta si confort (lipsa trotuarelor si a trecerilor de pietoni).

Structura rutiera a caii de rulare existente este prezentata in Studiul Geotehnic impreuna cu concluziile si recomandările sale, anexat prezentei documentatii.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Constructorul are obligația de a nu aduce prejudicii căilor de acces existente, ale Beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori și să obțină aprobările necesare dacă intenționează să utilizeze alte căi de acces, dacă vor fi folosite pentru transportul materialelor grele (agregate, prefabricate, etc.).

Strada Drumul Osiei are urmatoarele vecinatati:

La Sud – Bulevardul Iuliu Maniu (Cartierul Militari)



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

La Nord Strada Rezervelor (Comuna Chiajna – Sat Rosu)  
La Vest – Operatori economici si Militari Shopping Center  
La Est - Operatori economici si locuinte particulare

**c) datele seismice și climatice;**

**Din punct de vedere seismic:**

Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismica MACROZONAREA TERITORIULUI ROMANIEI") amplasamentul actualei constructii se incadreaza in **macrozona de intensitate seismica "8<sub>1</sub>"**.

**Din punct de vedere climatic:**

Clima este de tip temperat continentală. Principalele caracteristici climatice sunt prezentate in tabelul de mai jos:

<b>Temperaturi</b>	
Temperatura medie anuala	11°C
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2°C
Temperatura medie a lunii iulie	24°C
Temperatura minima absoluta	32°C
Temperatura maxima absoluta	42°C

<b>Precipitati atmosferice</b>	
Precipitati medii anuale	580 mm
Cantitatile medii lunare cele mai mici	15 mm
Cantitatile medii lunare cele mai mari	85 mm
Cantitatile maxima cazuta in 24 de ore	136 mm
Nr. mediu cu zile de ninsoare	50 zile


**d) studii de teren**

**i) Studii topografice:**

Pentru elaborarea prezentei documentatii s-au efectuat masuratori topografice de o societate de specialitate, utilizând echipamente moderne și programe adecvate lucrărilor de drumuri. Acestea au fost realizate in sistem Stereo 70, avand ca plan de referinta cote Marea Neagra 1975, respectand normativele impuse de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie.

Punctele de teren au fost măsurate astfel încât planul topografic, profilele transversale și cel longitudinal să reprezinte cât mai fidel posibil situația din teren. In acest sens, punctele pentru realizarea profilelor transversale s-au ridicat la o distanță de 20-25 de pași între două profile transversale consecutive.

Pentru partea de execuție s-au lasat puncte de cotă din loc în loc, cum ar fi bornele topografice, constructii, borduri, imprejmui, stalpi electricitate și alte detalii din teren care nu pot fi mișcate.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Jancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

De asemenea, s-au studiat planurile și hărțile puse la dispoziție de autoritățile locale.

ii) Studii geotehnice:

Pentru a putea stabili solutia optima pentru terenurile ce face obiectul acestei documentatii s-a realizat un Studiu Geotehnic în conformitate cu reglementarile tehnice specifice în vigoare, corespunzator prevederilor din NP 074/2007 "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare" si stabileste conditiile de fundare pentru noua structura rutiera proiectata, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecari, etc.).

Studiul geotehnic impreuna cu concluziile si recomandările sale se gaseste anexat prezentei documentatii.

Prospectiunile geotehnice de teren au avut in vedere prescriptiile din normativul NP 074/2014. Acestea s-au concretizat prin executia a trei foraje geotehnice cu adancimea de 3,00 m, si trei decoperte la sistemul rutier actual. Mentionam ca au fost luate in considerare si date din arhiva proprie, precum consultarea documentatiilor tehnice de specialitate, elaborate anterior in zona.

Metodologia de executie a sondajelor geotehnice, amplasamentul acestora, precum si modul de prelevare a probelor s-au efectuat conform prevederilor din SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 - PROIECTAREA GEOTEHNICA - partea 2 - INVESTIGAREA SI INCERCAREA TERENULUI". Au fost recoltate probe geotehnice tulburate (la borcan) si netulburate (stut), care au fost analizate in cadrul laboratorului geotehnic.

Forajele geotehnice si decopertele sunt amplasate in apropierea acostamentului (bordurii). Sondajele geotehnice, precum si rezultatele analizelor de laborator, au pus in evidenta urmatoarea stratificatie a terenului in adancime - raportat la cota terenului:

**Sondajul F1:**

Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.70	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat, acoperit in suprafata de o placa din beton cu grosimea de 0.17m
2	0.70-3.00	<b>PAMANTURI FINE</b> <b>ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretuni calcaroase de la 1.90m), plastic vartose ( $I_c=0.90-0.95$ ). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica $\gamma=19.5-19.9$ KN/m <sup>3</sup> , porozitate $n=37.9-38.5\%$ ). Sunt umede (gradul de umiditate $S_r=0.83-0.88$ , umiditatea $w=19.1-19.7\%$ )



11  
CORPORAL CU  
ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

### Sondajul F2:

Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.65	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat, acoperit in suprafata de o placa din beton cu grosimea de 0.17m, peste care s-a intalnit o imbracaminte bituminoasa de 0.05m grosime.
2	0.65-3.00	<b>PAMANTURI FINE</b> <b>ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretioni calcaroase de la 1.80m), plastic vartose ( $I_c=0.92-0.99$ ). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica $\gamma=19.4-19.5$ KN/m <sup>3</sup> , porozitate $n=38.9-39.5\%$ ). Sunt umede (gradul de umiditate $S_r=0.81-0.83$ , umiditatea $w=18.3-19.5\%$ )

### Sondajul F3:

Strat	Interval Adancime (max)	Descriere litologica – caracteristici fizico-mecanice
1	0.00-0.50	<b>SISTEMUL RUTIER</b> constituit din balast compactat, acoperit in suprafata de o imbracaminte bituminoasa de 0.07m grosime.
2	0.50-3.00	<b>PAMANTURI FINE</b> <b>ARGILE PRAFOASE</b> de culoare brun-galbui (cu pelicule si concretioni calcaroase de la 1.80m), plastic vartose ( $I_c=0.83-0.90$ ). Au un grad de consolidare mediu-scazut (greutate volumica $\gamma=19.6$ KN/m <sup>3</sup> , porozitate $n=39.2-39.5\%$ ). Sunt umede (gradul de umiditate $S_r=0.87-0.90$ , umiditatea $w=20.6-21.7\%$ )

**Nivelul apei subterane** nu a fost intalnit pana la adancimea de investigatie a sondajelor geotehnice (6,00 m). Masuratorile efectuate in puturile din zona au indicat un nivel situat la adancimi de **6.90 m** si poate prezenta variatii de  $\pm 1,50$  m.

In perimetrul strazii se dezvolta in suprafata un complex de pamanturi argilo-prafoase, de varsta Pleistocen superior ( $qp_3$ ), **incadrate in tipul P5**.

In ampriza drumul se pot intalni deasemenea umpluturi recente puse in opera cu ocazia executiei lucrarilor de utilitati. etc.

In urma prelucrarii rezultatelor analizelor de laborator efectuate pe probele recoltate din lucrarile de investigatie si anexei J din NP 112-2014 (parametrii geotehnici de compresibilitate), se recomanda urmatoarele valori de calcul a parametrilor fizico-mecanici ai pamanturilor ce se dezvolta in cadrul perimetrului:



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Nr. Crt.	Caracteristici fizico-mecanice ale pamanturilor si rocilor	Stratul 1	Stratul 2
		Umplutura din balast	Argila prafoasa cu concretuni calcaroase
1	Indicele de plasticitate Ip (%)	-	29.7-36.7
2	Indicele de consistent * Ic	-	0.83-0.99
3	Umiditatea * (%)	-	18.3-21.7
4	Greutatea volumica * $\gamma$ (KN/m <sup>3</sup> )	16.0-20.0	19.4-19.9
5	Porozitate n (%)	-	37.9-39.5
6	Indicele porilor e	-	0.61-0.65
7	Gradul de umiditate * Sr	-	0.81-0.90
8	Modulul de deformatie liniara * Es (KPa)	-	14.000
9	Unghiul de frecare interna F (°)	-	13
10	Coeziunea * c (KPa)	-	25
11	Coeficientul de filtratie k (m/zi)	-	0.0005

\* parametrii valabili, functie de valorile umiditatii

Pentru modulul de reactie al pamantului de fundare  $K_0$  se poate avea in vedere o valoare de **50 MN/m<sup>2</sup>** (tabelul8 din NP 081-2002).

Valoarea de calcul a **coeficientului lui Poisson** pentru pamanturi de tipul P5 (argile prafoase) va avea valoarea de  $\mu=0,42$ .

#### e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

In zona, exista retele de apa, canalizare menajera si pluviala, gaze, energie electrica, dar lucrarile propuse nu interfereaza cu acestea, drept urmare nu au putut fi identificate retele pe amplasamentele propuse ce ar putea necesita relocari sau protejari.

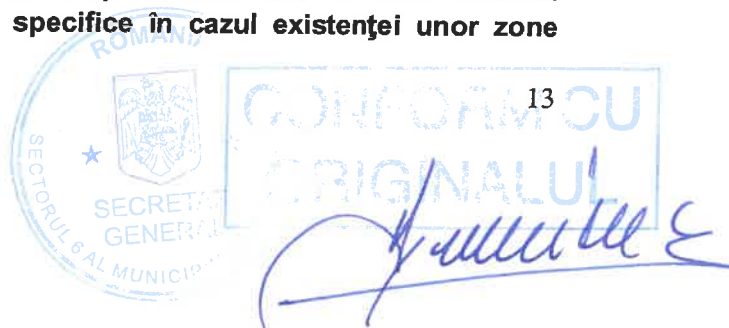
Daca la momentul executiei lucrarilor se vor intalni astfel de retele edilitare se va convoca proiectantul general in vederea stabilirii masurilor necesar a fi luate.

In ceea ce priveste caminele de vizitare sau inspectie a retelelor subterane ce intersecteaza lucrarile a fost prevazuta aducerea capacelor acestora la cotă.

#### f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Investiția este amplasată în zonă de unde nu se înregistreaza factori de risc, antropici și naturali sau de schimbări climatice, care ar putea afecta investiția.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Amplasamentul propus pentru executia investitiei nu intersecteaza zone de protectie a monumentelor istorice.

### 3.2. Regimul juridic:

#### a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Amplasamentului pe care se vor executa lucrările se află atât în proprietatea/administrarea Sectorului 6 al Municipiului București cat si in proprietate privata.

Pentru realizarea proiectului de reabilitare a strazii Drumul Osiei, s-a tinut cont de Tema de Proiectare. Latimile partii carosabile si a trotuarelor sunt mai mari decat cele existente in amplasament, de asemenea, au fost introduse piste pentru biciclete si un sens giratoriu, motiv pentru care vor fi necesare exproprii.

Astfel, pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Reabilitare sistem rutier Strada Drumul Osiei” este necesară exproprierea suprafeței de 14.483 mp (proprietate privata 8620 mp, proprietate publica 5863 mp)teren, a suprafeței de 14 mp construcții și a imprejmuirilor (garduri) în lungime de 775 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6 al Municipiului București.

#### b) destinația construcției existente

Destinatia constructiei existente este de Drum Public (Carosabil, Trotuare si piste biciclete).

#### c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; - NU ESTE CAZUL

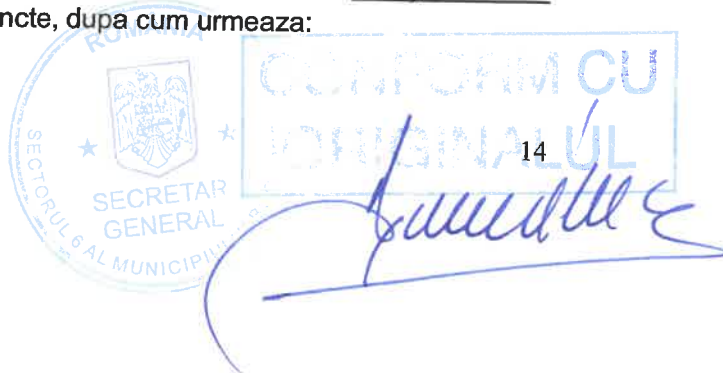
#### d) obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Din informatiile extrase din Certificatul de Urbanism obținut anterior întocmirii prezentei documentații nu exista obligații sau constrângeri urbanistice.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

#### a) categoria de importanță




In conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 si metodologia specifica elaborata de M.L.P.A.T., construcția se încadrează in categoria C de importanta, cu un punctaj total de 9,3 puncte, dupa cum urmeaza:



IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA		IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA	
Criterii asociate		Criterii asociate	
Punctaj		Punctaj	
2		2	
marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea a bunurilor adapostite de constructie		i. marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea a bunurilor adapostite de constructie	
2		2	
pondera pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva		ii. pondera pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	
1		1	
natura si importanta functiunilor respective		iii. natura si importanta functiunilor respective	
2		2	
Kn		Kn	
1		1	
Pn		Pn	
1,67		1,67	
4		4	
NEC. LUARII IN CONSID. A DURATEI DE UTILIZ.		NEC. LUARII IN CONSID. A DURATEI DE UTILIZ.	
Criterii asociate		Criterii asociate	
Punctaj		Punctaj	
4		4	
durata de utilizare preconizata		durata de utilizare preconizata	
1		1	
masura in care realizarea si exploatarea		masura in care realizarea si exploatarea	
1		1	

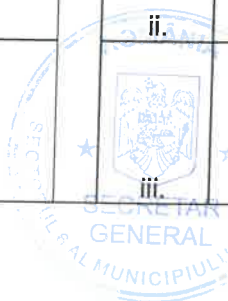
**FACTORII DETERMINANTI SI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR**

Nivelul apreciat al influentei	Punctajul P(i), P(!!), P(!!!), P(!!!!)
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

 <b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Invararea Cahitiei, Nr. 4 Punct Incuru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascari, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981
	ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635 
Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015 	

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

	construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit.				
ii.	gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit.	1	ii.	masura de utilizare în care performanțele alcatuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor pe durata de utilizare	2
iii.	caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției.	1	iii.	masura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	2
	Kn	1		Kn	1
	Pn	1,00		Pn	2,67
5			6		
NEC. ADAPT. LA COND. LOCALE DE TEREN SI MEDIU			IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA		
Criterii asociate		Punctaj	Criterii asociate		Punctaj
i.	masura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile de teren și de mediu	1	i.	marimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor adăpostite de construcție	2
ii.	masura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	0	ii.	ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	2
iii.	masura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsură	0	iii.	natura și importanța funcțiunilor respective	2



16

CORPORATIU ORIGINALUL



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

	deosebite pentru exploatarea construcției				
	Kn	1		Kn	1
	Pn	0,33		Pn	2
<b>TOTAL</b>			<b>9,3</b>		
<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI</b>			<b>Normala (C)</b>		
<b>CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI</b>			<b>GRUPA DE VALORI A PUNCTAJULUI TOTAL</b>		
- Exceptionala			>30		
- Deosebita			18...29		
- Normala			6...17		
- Redusa			<5		

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz - NU ESTE CAZUL**

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**  
Nu a putut fi identificata cu exactitate data construirii strazii.

**d) suprafața construită**

Suprafata totala a terenului ocupat de strada este de 14345 mp din care:

- Suprafata parte carosabila: S carosabil = 9335 mp;
- Suprafata trotuare: S trotuare = 1690 mp;
- Suprafata pista de biciclete: 1905 mp;
- Suprafata spatiu verde: S spatiu verde = 1325 mp.
- Suprafata inel de siguranta + inel de semnalizare a insulei centrale = 90 mp;

Suprafata construita desfasurata este identica cu suprafata construita.

S = 14345 mp. (carosabil+trotuare+spatiu verde+giratie).

- Lungimea totala a strazi 888.00 ml;
- Lungime tronson 1 491.12 ml;
- Lungime tronson 2 253.55 ml;
- Strazi adiacente sensului giratoriu 143.33 ml;
- latimea partii carosabile tronson 1 7.00m-12.00 m;
- latimea partii carosabile tronson 2 7.00 m;
- latimea trotuar – tronson 1, 2 1.00 m;
- latimea pista de biciclete – tronson 1, 2 1.25 m;
- latimea spatiu verde – tronson 1, 2 0.75 m;
- latime cale inelara – giratie 5.50 m;
- raza exterioara – giratie 11.50 m;



17

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- raza interioara – giratie 6.00 m;
- suprafata parte carosabila 9335 mp;
- suprafata trotuare 1690 mp;
- suprafata inel de siguranta + inel de semnalizare a insulei centrale 90 mp;
- suprafata spatiu verde 1325 mp.

**e) suprafața construită desfășurată**

Nefiind vorba de constructii cu mai multe niveluri, suprafata construita desfasurata este identica cu suprafata construita, respectiv 16889 mp (carosabil+trotuare+spatiu verde+giratie).

**f) valoarea de inventar a constructiei**

Nu a fost stabilită o valoare recentă de inventar a constructiei. Ulterior realizarii investitiei valoarea de inventar va fi actualizata apeland la serviciile unui evaluator acreditat A.N.E.V.A.R. sau prin serviciile proprii din subordinea Beneficiarului.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizelor tehnice:**

In urma efectuarii releveului starii de degradare actuale s-au identificat o serie de defecte specifice unor suprafete asfaltate (structuri rutiere flexibile sau semirigide) în corpul drumului, dintre care amintim: crăpături si fisuri pe toate direcțiile, plombe, suprafete cu ciupituri, degradări de margine, denivelări longitudinale si transversale, faiantari, suprafete slefuite, (conf. Normativ AND 540-2003), care afectează siguranța și confortul circulației autovehiculelor. Aceste defecte s-au amplificat în timp din cauza vechimii structurii rutiere, a interventiilor la utilități si ca urmare a actiunii combinate a factorilor de mediu - trafic.

Starea de fisurare si faiantarile intalnite pe anumite suprafete permite pătrunderea apelor din precipitații, ploi și topirea zăpezii in structura rutiera până la nivelul patului slăbind capacitatea portantă, ceea ce va amplifica fenomenul de degradare.

De asemenea, nici intersecțiile cu străzile adiacente nu sunt amenajate corespunzător, astfel încât să se asigure confortul si siguranța participanților la trafic dar si un acces facil dinspre si spre strada principala.

Pantele longitudinale aproape inexistente nu asigura o bună scurgere a apelor de suprafață catre gurile de colectare. Apele de suprafață se scurg la rețeaua de canalizare pluvială prin gurile de scurgere stânga – dreapta existente. Strada are trotuare pe toata lungimea. Trotuarele existente sunt incadrate cu borduri in stare necorespunzătoare (prezintă exfolieri, crăpături si denivelări). Adiacent strazii analizate sunt proprietati.

Evaluarea stării de degradare exprimată prin indicele de degradare (ID) are la bază investigarea defectiunilor structurii rutiere si a suprafetei acesteia si a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale. Structura strazii investigate se prezinta cu defecte specifice de tipul fâgase, faiantări, crăpături si fisuri

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

transversale si longitudinale, plombe, defecte de margine, denivelări, cauzate de trafic și de vechimea structurii rutiere.

Starea de degradare este apreciată prin indicii de degradare ID care se determină prin raportarea suprafeței afectate de degradări, la suprafața totală a părții carosabile. Starea de viabilitate este determinată luând în considerare situația cea mai defavorabilă .

Aprecierea cantitativă a degradărilor se efectuează prin luarea în considerare a tuturor degradărilor întâlnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculată conform cu CD155 ținând cont de următoarele:

$$ID = S_{deg} / S (m^2) \text{ unde}$$

$$S_{deg} = D1 + 0,7D2 + 0,7 \times 0,5D3 + 0,2D4 + D5 (m^2)$$

$$S = \text{suprafața părții carosabile } (m^2)$$

$$D1 = \text{suprafața afectată de gropi } (\%);$$

$$D2 = \text{suprafața afectată de faianțări , fisuri si crăpături multiple pe direcții diferite } (\%);$$

$$D3 = \text{suprafața afectată de fisuri și crăpături transversale și longitudinale, rupturi de margine } (\%);$$

$$D4 = \text{total suprafață poroasă cu ciupituri, suprafață increțită, suprafață șiroită, suprafață exudată } (\%);$$

$$D5 = \text{suprafața afectată de fâgașe longitudinale } (\%).$$

Calificativul obținut al stării de degradare pentru partea carosabilă este – **Rea**.

### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz. – NU ESTE CAZUL



### 4. Concluziile expertizei tehnice

Raportul de expertiza tehnica a fost intocmit de Expert Tehnic autorizat Dr. Ing. Marin George Catalin.

Expertiza Tehnica, concluziile acesteia, soluțiile tehnice și măsurile propuse de către Expertul Tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sunt anexate prezentei documentații.

### 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora



		<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCȚII Sr. Intrarea Calitativ, Nr. 4 Sr. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 București, Sector 2, Punct lucru : București, Sect. 2, Sr. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981
	AERO Q ISO 9001:2008, Cert. Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert. Nr. 635	ANRE Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalilor lucrări de intervenție:**

**SCENARIUL 1**

S-a studiat reabilitarea strazii, prin înlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera mixta, refacerea integrala a trotuarelor:

- Parte Carosabila:**
- Strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70 de 5 cm grosime conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare și sortare);
  - Strat de baza, 8 cm grosime dupa compactare, din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70 conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare și sortare);
  - Strat din balast stabilizat cu ciment, 30 cm grosime;
  - Strat inferior de fundatie din balast 15 cm (agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
  - Strat anticontaminant din 10 cm nisip.

**Trotuare:**

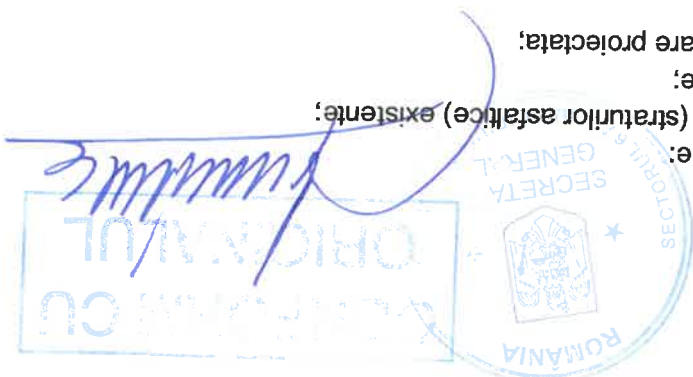
- 6 cm dale ornamentale autoblocante;
- 4 cm mortar de ciment;
- 10 cm beton de ciment
- 10 cm fundatie de balast.

**Piste de biciclete:**

- 4 cm BA8;
- 10 cm beton de ciment
- 10 cm fundatie de balast.

Adoptarea acestei variante presupune:

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Saptura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Asternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Asternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 15 cm;



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- Asternere si compactare strat din balast stabilizat cu ciment, 30 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16RUL 50/70, 5 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare si piste de biciclete 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare si piste de biciclete, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA8, pentru pistele de biciclete, 4 cm;
- Executare marcaje rutiere.

## **SCENARIUL 2**

S-a studiat **reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor:**

### **Parte Carosabila:**

- Strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70 de 5 cm grosime conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare si sortare);
- Strat de baza, 8 cm grosime dupa compactare, din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70 conf. SR EN 13108-1, AND 605-2016 (cu agregate naturale de carieră prelucrate prin concasare si sortare);
- Strat din piatra sparta, 15 cm grosime dupa compactare, sort 0-63mm, (agregate naturale cariera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
- Strat inferior de fundatie din balast 25 cm (agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare) conf. STAS 6400, SR EN 13242;
- Strat anticontaminant din 10 cm nisip.

### **Trotuare:**

- 6 cm dale ornamentale autoblocante;
- 4 cm mortar de ciment;
- 10 cm beton de ciment
- 10 cm fundatie de balast.

Se vor inlocui bordurile existente cu borduri noi din beton.

### **Piste de biciclete:**

- 4 cm BA8;
- 10 cm beton de ciment



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981</b>		

- 10 cm fundatie de balast.

Adoptarea acestei variante presupune:

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Sapatura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Asternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Asternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 25 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din piatra sparta, 15 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16RUL 50/70, 5 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare si piste de biciclete 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare si piste de biciclete, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA8, pentru pistele de biciclete, 4 cm;
- Executare marcaje rutiere.

Traseul proiectat urmărește întocmai amplasamentul existent, imbunatatindu-se razele de curbura si pantele atat in profilul longitudinal cat si in profil transversal.

Mentinerea traseului in plan a strazii a condus si la mentinerea declivitatilor traseelor actuale. La proiectarea elementelor geometrice a trebuit sa se tina seama si de amenajarile in plan pentru accesul la proprietatile adiacente astfel incat volumul de lucrari necesar sa fie pe cat posibil redus.

Pentru o dimensionare cat mai corecta a stratificatiei structurii rutiere proiectate, s-au efectuat studii de teren din care s-au obtinut date pentru:

- modul de alcatuire a structurii rutiere si grosimile de straturi;
- caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare;
- regimul hidrologic al complexului rutier;
- tipul profilului transversal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor de suprafata.

Evacuarea apelor meteorice este asigurata prin pantele longitudinale si transversale.

Preluarea apelor pluviale de pe suprafata strazii se face prin gurile de scurgere existente si propuse ale canalizarii pluviale (ce fac obiectul unui alt proiect – specialitatea instalatii), situate la marginea partii carosabile. Canalizarea pluviala nu face obiectul prezentului proiect.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

La intersectii, bordurile de incadrare a carosabilului se vor monta in pozitie semiingropata pentru a usura trecerea persoanelor cu handicap locomotor care se deplaseaza in scaune cu rotile.

Latimea rampei de trecere va fi de minim 1,50 m, panta va fi de 5 – 8 %, iar bordura ingropata va avea lumina de 2 cm conform normativului 051/2001 aprobat cu ordinul MLPAT 649/2001.

Capacele caminelor de vizitare existente se vor ridica la noile cote proiectate ale strazii.

Pentru asigurarea sigurantei circulatiei rutiere, s-au proiectat marcaje rutiere longitudinale si transversale conform SR 1848-7:2015, si indicatoare rutiere conform SR 1848 – 1,2,3:2011.

Noua lucrare ce urmeaza a se executa va asigura protectia mediului in zona in care este strada amplasata, prin micșorarea cantitatilor de noxe de la participantii la trafic, in principal imbunatatirea calitatii suprafetei de rulare (starea carosabilului nu va mai impune actiuni de accelerare sau de decelerare cauzate de starea avansata de degradare), circulatia desfasurandu-se in conditii bune si trecerile de la o viteza la alta facandu-se constant si cu emisii de noxe mai mici decat in cazul actiunilor bruste asupra autovehiculului.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare - NU ESTE CAZUL**

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției:**

Durata de realizare a obiectivului de investiții este definita de HG 907 / 2016 ca fiind perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrarilor.

**Scenariul 1** are o durata estimata de executie de **9 luni**.

**Scenariul 2** are o durata estimata de executie de **7 luni**.

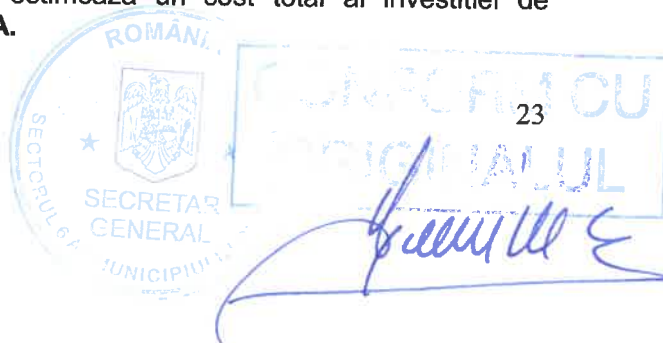
Etape principale sunt detaliate in graficul orientativ de realizare a investitiei pentru scenariul selectat, parte integranta din prezenta documentatie.

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- **costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;**

Costul se incadreaza in limita investitiilor similare derulate de autoritatea contractanta.

- In cazul **scenariului 1** se estimeaza un cost total al investitiei de **15.098.188 lei, exclusiv TVA.**



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

- In cazul **scenariului 2** se estimeaza un cost total al investitiei de **14.786.950 lei, exclusiv TVA.**

- **costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.**

Costurile estimative de operare sunt alcatuite din:

- costuri cu lucrarile de intretinere si reparatii;
- costuri cu salubritatea
- costuri cu reparatiile capitale

Costurile sunt detaliate in cadrul analizei economice, capitolul 5.6 din prezenta documentatie, pentru fiecare scenariu in parte.

#### **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

##### **a) impactul social și cultural;**

Investiția în reabilitarea si modernizarea strazii vor contribui la:

- Creșterea gradului de siguranță a circulației;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

##### **b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

In faza de executie a lucrarilor se estimeaza un necesar de forta de munca de 12 persoane, calificate si necalificate.

Avand in vedere faptul ca obiectivul de investitii are destinatia de drum public, in faza de operare nu este necesara forta de munca suplimentara.

##### **c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz. – NU ESTE CAZUL**

#### **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

##### **a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Strada este situata in Sectorul 6, fiind amplasat conform planurilor de situatie si de incadrare in zona din partea desinata.

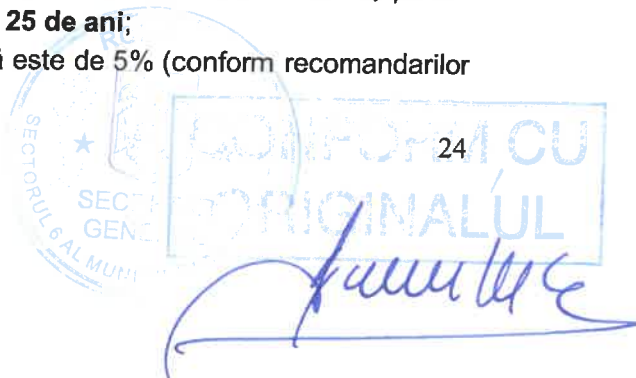
Destinatia obiectivului de investitii propus este: drum public.

Functiunea obiectivului de investitii propus este: drum public.

Categoria de importanta a constructiei in coformitate cu prevederile HG 766 / 2007 este **C – constructii de importanta normală.**

Beneficiarul doreste a reabilita și moderniza drumul prin solutii tehnice actuale, deoarece starea tehnică acestuia este Rea.

- **Orizontul de analiză, deci si perioada de referinta luata in calcul, pentru proiecte de infrastructura rutiera este de 25 de ani;**
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandarilor Comisiei Europene);





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

**Scenariul de referinta este Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor.**

**b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**

Datorita faptului ca, in cazul ambelor scenarii, investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială si de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat dupa finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste reducerea poluarii si cresterea sigurantei in trafic.

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Ipoteze:

- Orizontul de analiză pentru proiecte de infrastructura rutiera este de 25 de ani;
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandarilor Comisiei Europene);
- Valoarea investiției luată în calcul este fara TVA.

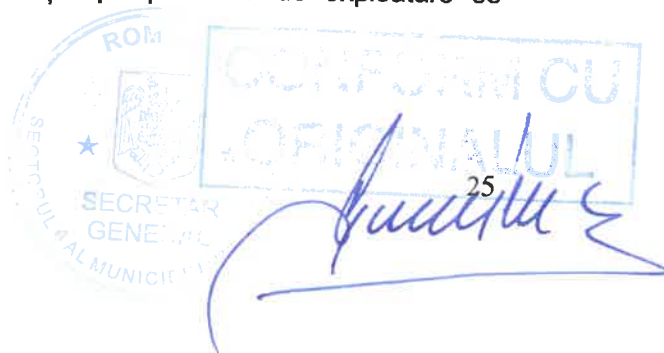
**Scenariul 1 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera mixta, refacerea integrala a trotuarelor.**

In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de **15.098.188 lei, exclusiv TVA.**

**Costuri de mentenanță**

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația anuală a sistemului rutier (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză) si reparatia capitala efectuata o data de la 25 de ani, respectiv a fost luata in considerare o singura astfel de reparatie in cuprinsul perioadei analizate. De asemenea, au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului si a fost alocata o suma anuala pentru cheltuielile administrative.

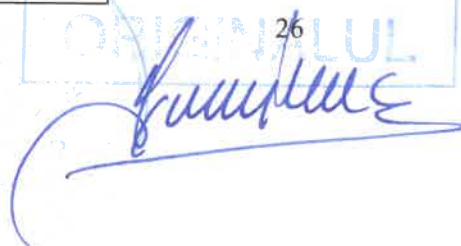
Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1</b> cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

Anul	Cheltuieli salubritate	Chelt. Reparatii curente	Chelt. Reparatii capitale	Total costuri
1	6,000.00	0	15,098,188.00	15,104,188.00
2	6,300.00	0	0	6,300.00
3	6,615.00	0	0	6,615.00
4	6,945.75	0	0	6,945.75
5	7,293.04	0	0	7,293.04
6	7,657.69	291,308.00	0	298,965.69
7	8,040.57	0	0	8,040.57
8	8,442.60	0	0	8,442.60
9	8,864.73	0	0	8,864.73
10	9,307.97	0	0	9,307.97
11	9,773.37	371,791.04	0	381,564.41
12	10,262.04	0	0	10,262.04
13	10,775.14	0	0	10,775.14
14	11,313.89	0	0	11,313.89
15	11,879.59	0	0	11,879.59
16	12,473.57	474,509.98	0	486,983.55
17	13,097.25	0	0	13,097.25
18	13,752.11	0	0	13,752.11
19	14,439.72	0	0	14,439.72
20	15,161.70	0	0	15,161.70
21	15,919.79	605,608.37	0	621,528.16
22	16,715.78	0	0	16,715.78
23	17,551.56	0	0	17,551.56
24	18,429.14	0	0	18,429.14
25		0	0	

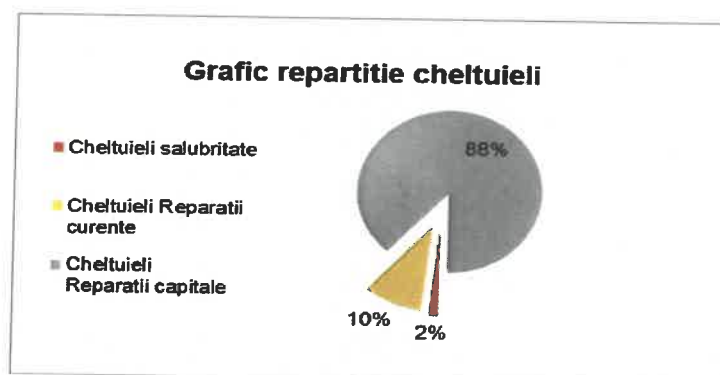
26

  
 FORMULĂ DE  
 VERIFICARE  
 ORIGINALUL  
 SECTORUL 6 ALI

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>		 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981			

	19,350.60			19,350.60
<b>Total</b>	286,362.60	1,743,217.40	15098188	<b>17,127,768.00</b>
<b>Categoria de cheltuieli</b>	<b>Cheltuieli salubritate</b>	<b>Cheltuieli Reparatii curente</b>	<b>Cheltuieli Reparatii capitale</b>	<b>Total costuri</b>
<b>Procent (%)</b>	<b>1.67</b>	<b>10.18</b>	<b>88.15</b>	<b>100.00</b>

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:



#### Principalii indicatori de performanță financiară.

Principalii indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).




- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

<b>Analiza financiară</b>	
<b>VALOAREA INVESTITIEI</b>	<b>15,098,188.00</b>
- ANUL I	15,098,188.00
<b>DURATA REALIZARE (LUNI)</b>	<b>7</b>
<b>DURATA EXPLOATARE (ANI)</b>	<b>25</b>
<b>FINANTARE</b>	<b>15,098,188.00</b>
fonduri proprii/fonduri atrase	






15,098,188.00	
	TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE
0,00	
	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care:
15,104,188.00	
6,000.00	Cheletuilei salubritate
0	Chelet. Reparatii curente
15,098,188.00	Chelet. Reparatii capitale
0	Alte chelet.

 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015	 ISO 9001:2008, Cert. Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert. Nr. 635	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	 140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981

*Handwritten signature in blue ink.*



Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optiuni)										
SPECIFICATIE	ANUL									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VENITURI TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE										
EXPLOATARE	15.104.188,00	6.300,00	6.615,00	6.945,75	7.293,04	298.565,69	8.040,57	8.442,60	8.864,73	9.307,97
AMORTISMENTUL	-15104188,00	-6300,00	-6615,00	-6945,75	-7293,04	-298965,69	-8040,57	-8442,60	-8864,73	-9307,97
EXCEDENT/DEFICIT	-15104188,00	-15110488,00	-15117103,00	-15124048,75	-15131341,79	-15430307,48	-15438348,05	-15446790,65	-15455655,38	-15464963,35
ANUL										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	381.564,41	10.775,14	11.879,89	12.879,69	486.983,55	13.097,25	13.752,11	14.439,72	15.161,70	15.930,75
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-15846527,76	-15856789,80	-15867564,94	-15878878,83	-15890758,02	-1637741,97	-16390839,22	-16404591,83	-16419031,05	-16434192,75
	-381564,41	-10262,04	-10775,14	-11313,89	-11879,59	-486983,55	-13097,25	-13752,11	-14439,72	-15161,70
	-17055720,92	-17072436,70	-17089988,26	-17108417,40	-17127768,00					
	621.528,16	16.715,78	17.551,56	18.429,14	19.350,60					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	21	22	23	24	25					

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Inbarca Calitii, Nr. 4 Funct. Lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascari, Nr. 88, Et. 1 com : R079BUCU088754192511R0 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981
	 AERO Q ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635
 ANRE Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015	

 eurocom	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	 AERO Q ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 ANRE Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatiei, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

a = 5%

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Veniturile actualizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoarea actuala a costurilor totale (VATcost)	15,104,188.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	298,965.69	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97
VNA	-15104188.00	-6300.00	-6615.00	-6945.75	-7293.04	-298965.69	-8040.57	-8442.60	-8864.73	-9307.97



  

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381,564.41	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	486,983.55	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70
-381564.41	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.59	-486983.55	-13097.25	-13752.11	-14439.72	-15161.70

21	22	23	24	25	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
621,528.16	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	<b>17,127,768.00</b>
-621528.16	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60	<b>-17127768.00</b>


	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

<b>RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOARE NETA ACTUALIZATA</b>	<b>-17127768.00</b>

**Rezulta:**

Indicator	Rata de actualizare	Valori proiect
VNA	5%	<b>-17127768.00</b>
RIR	nu se poate calcula (VNA<0)	0

**Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor.**

In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de **14.786.950 lei, exclusiv TVA.**

**Costuri de mentenanță**

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația anuală a sistemului rutier (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză) și reparația capitala efectuată o dată de la 25 de ani, respectiv a fost luată în considerare o singură astfel de reparație în cuprinsul perioadei analizate. De asemenea, au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului și a fost alocată o sumă anuală pentru cheltuielile administrative.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:

Anul	Cheltuieli salubritate	Chelt. Reparatii curente	Chelt. Reparatii capitale	Total costuri
1	6,000.00	0	14,786,950.00	14,792,950.00
2	6,300.00	0	0	6,300.00
3	6,615.00	0	0	6,615.00
4	6,945.75	0	0	6,945.75
5		0	0	






	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>		 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981			

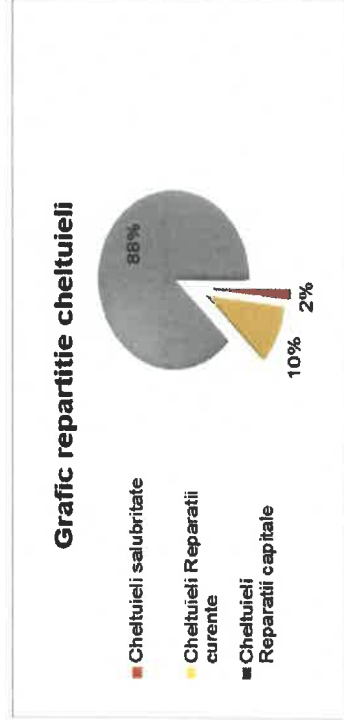
	7,293.04			7,293.04
6	7,657.69	291,308.00	0	298,965.69
7	8,040.57	0	0	8,040.57
8	8,442.60	0	0	8,442.60
9	8,864.73	0	0	8,864.73
10	9,307.97	0	0	9,307.97
11	9,773.37	371,791.04	0	381,564.41
12	10,262.04	0	0	10,262.04
13	10,775.14	0	0	10,775.14
14	11,313.89	0	0	11,313.89
15	11,879.59	0	0	11,879.59
16	12,473.57	474,509.98	0	486,983.55
17	13,097.25	0	0	13,097.25
18	13,752.11	0	0	13,752.11
19	14,439.72	0	0	14,439.72
20	15,161.70	0	0	15,161.70
21	15,919.79	605,608.37	0	621,528.16
22	16,715.78	0	0	16,715.78
23	17,551.56	0	0	17,551.56
24	18,429.14	0	0	18,429.14
25	19,350.60	0	0	19,350.60
<b>Total</b>	<b>286,362.60</b>	<b>1,743,217.40</b>	<b>14786950</b>	<b>16,816,530.00</b>
<b>Categoria de cheltuieli</b>	<b>Cheltuieli salubritate</b>	<b>Cheltuieli Reparatii curente</b>	<b>Cheltuieli Reparatii capitale</b>	<b>Total costuri</b>
<b>Procent (%)</b>	<b>1.70</b>	<b>10.37</b>	<b>87.93</b>	<b>100.00</b>





	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII 140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635		

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:



#### Principali indicatori de performanță financiară.

Principali indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).

- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

<b>Analiza financiară</b>	
<b>VALOAREA INVESTITIEI</b>	<b>14,786,950.00</b>
- ANUL I	14,786,950.00
<b>DURATA REALIZARE (LUNI)</b>	<b>7</b>
<b>DURATA EXPLOATARE (ANI)</b>	<b>25</b>
<b>FINANTARE</b>	<b>14,786,950.00</b>
fonduri proprii/fonduri atrase	14,786,950.00
<b>TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE</b>	<b>0,00</b>





**S.C. D&D EUROCOM SRL**

**PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII**

J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2,  
Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4

Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1  
cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului

Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981



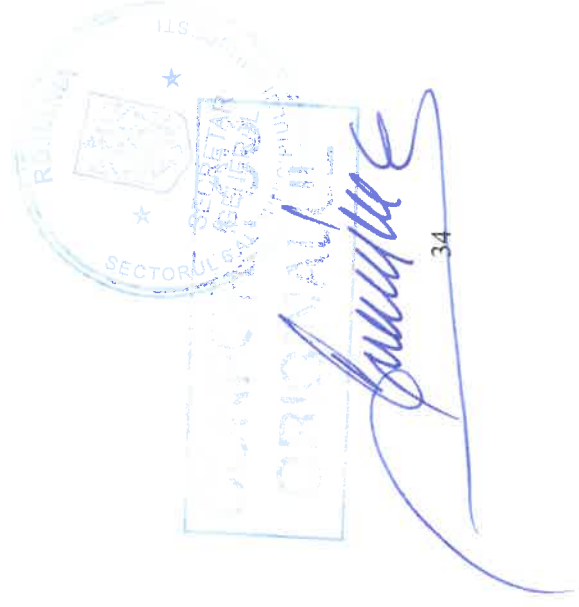
AEROQ

ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966  
ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635



Aut. Nr. 11538/  
7.12.2015

<b>TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care:</b>	<b>14,792,950.00</b>
Cheltuieli salubritate	6,000.00
Chelt. Reparatii curente	0
Chelt. Reparatii capitale	14,786,950.00
Alte chelt.	0



PROIECT DE  
CONTRACT



Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optima)										
SPECIFICATIE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VENITURI TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	14.792.950,00	6.300,00	6.615,00	6.945,75	7.293,04	298.965,69	8.040,57	8.442,60	8.864,73	9.307,97
AMORTISAMENTUL	-14.792.950,00	-6300,00	-6615,00	-6945,75	-7293,04	-298965,69	-8040,57	-8442,60	-8864,73	-9307,97
EXCENDENT/DEFICIT	-14.792.950,00	-14.799.250,00	-14.805.865,00	-14.812.810,75	-14.820.103,79	-15.119.069,48	-15.127.110,09	-15.135.552,69	-15.144.417,38	-15.153.725,35
ANUL										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	381.564,41	10.262,04	10.775,14	11.313,89	11.879,59	486.988,56	18.097,26	18.752,11	19.439,72	19.161,70
	-381564,41	-10262,04	-10775,14	-11313,89	-11879,59	-486988,56	-18097,26	-18752,11	-19439,72	-19161,70
	-15535289,76	-15545551,80	-15556326,94	-15567640,83	-15579520,42	-1606593,97	-16079801,22	-16093353,33	-16107793,05	-16122954,75
ANUL										
	21	22	23	24	25					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	621.528,16	16.715,78	17.551,56	18.429,14	19.350,60					
	-621528,16	-16715,78	-17551,56	-18429,14	-19350,60					
	-1674482,92	-16761198,70	-16778750,26	-16797179,40	-16816530,00					

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII Srt. Inararea Calitatii, Nr. 4 Punct Inarua : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascari, Nr. 88, Et. 1 conl: RO79BU088754192511RO 01, Alpha Bank suc. Jancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981
	140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2
	ISO 9001:2008, Cert. Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert. Nr. 635
	Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015

 eurocom	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b> J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		 AEROQ ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635	 Aut.Nr. 11538/ 7.12.2015




a = 5%

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Veniturile actualizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoarea actuala a costurilor totale (VAȋcost)	14,792,950.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	298,965.69	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97
<b>VNA</b>	<b>-14792950.00</b>	<b>-6300.00</b>	<b>-6615.00</b>	<b>-6945.75</b>	<b>-7293.04</b>	<b>-298965.69</b>	<b>-8040.57</b>	<b>-8442.60</b>	<b>-8864.73</b>	<b>-9307.97</b>
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	381,564.41	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	486,983.55	19,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70
	-381564.41	-10262.04	-10775.14	-11313.89	-11879.59	-486983.55	-13097.25	-13752.11	-14439.72	-15161.70
	21	22	23	24	25	Total				
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	621,528.16	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	<b>16,816,530.00</b>				
	-621528.16	-16715.78	-17551.56	-18429.14	-19350.60	<b>-16816530.00</b>				

ROMANIA  
 SECRETAR GENERAL  
 SECTORUL CALITATII SI SIGURANTEI  
 BUCURESTI

*[Signature]*

36

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>			<b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU08754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981				

<b>RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE</b>	<b>0.00</b>
<b>VALOARE NETA ACTUALIZATA</b>	<b>-16816530.00</b>

**Rezultata:**

<b>Indicator</b>	<b>Rata de actualizare</b>	<b>Valori proiect</b>
VNA	5%	<b>-16816530.00</b>
RIR	nu se poate calcula (VNA<0)	0

**d) analiza cost-eficacitate;**

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluasi obiectiv (cuantificat în unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele (outputurile).

Analiza cost-eficacitate este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv.

Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

**Scenariul 1 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera mixta, refacerea integrala a trotuarelor.**

<b>Anul</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Valoarea actualizata a costurilor totale (VATcost)</b>	15,104,188.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	298,965.69	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
381,564.41	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	486,983.55	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70




generare	DGC – cost dinamic de	149,587,49	lei/km
Cost unitar anual		771,521,08	lei
de funcționare	Efectele scontate în primul an	0,888	km
de timp	Numărul de ani ai orizontului	25	ani
costurilor totale	Valoarea actualizată a	17,127,768,00	lei

**Costul unitar anual** este valoarea actuală a costului total împărțita la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).



proiect	VATcost	cu	17,127,768,00	lei
	VATcost BAU		0	lei
	Efect cu proiect		0,888	km
	EfectBAU		0,888	km
	Raportul ACE		19,288,027,02	lei/km

**Raportul cost-eficacitate**  
 Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

21	621,528,16
22	16,715,78
23	17,551,56
24	18,429,14
25	19,350,60
TOTAL	17,127,768,00

 <b>eurocom</b>	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII
	140/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitativ, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981
 <b>ABROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015 



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

**Scenariul 2 – Reabilitarea strazii, prin inlocuirea structurii rutiere existente cu structura rutiera noua – structura rutiera supla, refacerea integrala a trotuarelor.**

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Valoarea actualizata a costurilor totale (VATcost)	14,792,950.00	6,300.00	6,615.00	6,945.75	7,293.04	298,965.69	8,040.57	8,442.60	8,864.73	9,307.97

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
381,564.41	10,262.04	10,775.14	11,313.89	11,879.59	486,983.55	13,097.25	13,752.11	14,439.72	15,161.70

21	22	23	24	25	TOTAL
621,528.16	16,715.78	17,551.56	18,429.14	19,350.60	<b>16,816,530.00</b>

**Raportul cost-eficacitate**

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

VATCost proiect	cu	16,816,530.00	lei
VATCost BAU		0	lei
Efect cu proiect		0.888	km
EfectBAU		0.888	km
<b>Raportul ACE</b>		<b>18,937,533.78</b>	<b>lei/km</b>



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 Punct lucru : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

**Costul unitar anual** este valoarea actuala a costului total împărțita la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

Valoarea actualizată a costurilor totale	16,816,530.00	lei
Numărul de ani ai orizontului de timp	25	ani
Efectele scontate în primul an de funcționare	0.888	km
Cost unitar anual	757,501.35	lei

DGC – cost dinamic de generare	146,869.25	lei/km
--------------------------------	------------	--------



**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**




Consideram in cazul ambelor scenarii aceleasi riscuri si masuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

<b>Risc</b>	<b>Probabilitate de apariție</b>	<b>Măsuri</b>
<b>Riscuri tehnice</b>		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor	Scăzut	- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

contractanți / subcontractanți		comerciale încheiate cu societăți contractante.
<b>Riscuri organizatorice</b>		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	-stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
<b>Riscuri financiare si economice</b>		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
<b>Riscuri externe</b>		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981		

## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, ambele scenarii sunt, ca si nivel de dificultate in realizare, similare, fiind necesare aceleasi tipuri de utilaje, forta de munca si materiale.

#### Din punct de vedere economic:

Valoarea totala a investitiei	
Scenariul 1	Scenariu 2
15,098,188.00	14,786,950.00
Lei, exclusiv TVA	Lei, exclusiv TVA



#### Din punct de vedere financiar:

Indicator financiar	Scenariul 1	Scenariul 2	U.M.
Valoarea actualizată a costurilor totale	17,127,768.00	16,816,530.00	lei
Numărul de ani ai orizontului de timp	25.00	25.00	ani
Efectele scontate în primul an de funcționare	0.888	0.888	km
Cost unitar anual	771,521.08	757,501.35	lei
DGC – cost dinamic de generare	149,587.49	146,869.25	lei/km
Raportul ACE	19,288,027.02	18,937,533.78	lei/km

	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

**Din punct de vedere al sustenabilitatii, ambele scenarii se considera sustenabile.**

**Din punct de vedere al riscurilor ambele scenarii se incadreaza in aceeasi coeficienti de risc, masurile de prevenire / diminuare a acestora identificate fiind identice.**

### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

**Scenariul recomandat si selectat este Scenariul 2**, acesta fiind mai bun din punct de vedere economic, financiar si tehnic, conform explicatiilor de la capitolele anterioare, costurile totale pe perioada de 25 ani analizata fiind favorabile scenariului 2.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

In conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii **valoarea totala a investitiei este de 14.786.950 lei fara TVA, respectiv 17.583.963 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M este de 5.984.984 lei fara TVA, respectiv 7.122.132 lei, inclusiv TVA.**

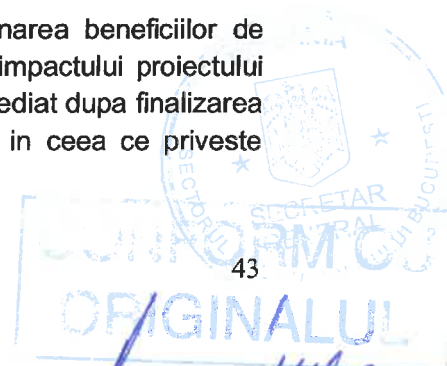
**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**




Lungime strada: 888.00 ml.

Suprafata totala reabilitata: 14345 mp (carosabil+trotuare+pista pentru biciclete+spatiu verde+giratie).

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Intrucat investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială si de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat dupa finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste reducerea poluarii si cresterea sigurantei in trafic.



	<b>S. C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

Investițiile în reabilitarea acestei infrastructuri de transport vor contribui la:

- Creșterea gradului de siguranță a circulației;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Creșterea portanței complexului rutier prin preluarea optimă a încărcărilor din trafic.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de execuție a obiectivului de investiții – în conformitate cu prevederile HG 907/2016 este perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Durata estimata de executie este de **7 luni**. Lucrarile vor fi executate etapizat, astfel incat implicatiile negative asupra desfasurarii traficului in zona sa fie minime.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Solutia selectată conduce la cresterea durabilitatii prin:

- imbunatatirea caracteristicilor de stabilitate
- rezistenta mare la ciclurile de inghet-dezghet

Lucrarile proiectate si mai apoi puse in opera vor imbunatati conditiile de siguranta si confortul circulatiei - cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, care influenteaza direct dezvoltarea activitatilor economice, sociale culturale si implicit crearea de noi locuri de munca.

Lucrările proiectate presupun următoarele ideipliniri:

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Saptura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Aternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Aternere si compactare strat inferior de fundatie din balast, 25 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din piatra sparta, 15 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos AB31,5 baza 50/70, 8 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16RUL 50/70, 5 cm;
- Aternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare si piste de biciclete 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

- Turnare beton C12/15 (B 200) la trotuare si piste de biciclete, 10 cm;
- Montare pavele din beton, 6 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA8, pentru pistele de biciclete, 4 cm;
- Executare marcaje rutiere.

#### **6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice**

Prezenta investitie va fi finantata din din Programul national de investitii "Anghel Saligny", precum si din fonduri proprii ale Beneficiarului..

Investitia poate fi finantata si prin credite bancare, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

#### **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – NU ESTE CAZUL**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu – ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice – ANEXATE PREZENTEI DOCUMENTATII**

**Intocmit,**  
**Ing. Mihai Petcu**



**Verificat,**  
**Ing. Silviu Ulmeanu**






### GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

Nr. crt	Denumire activitate	Nr total de luni	Anul I													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Obținerea și amenajarea terenului</b>															
1.1	Obținere teren	0														
1.2	Amenajarea terenului	0														
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0														
1.4	Amenajarea pentru protecția mediului	0														
<b>2</b>	<b>Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0														
<b>3</b>	<b>Proiectare și asistență tehnică</b>															
3.1	Studii	1														
3.2	Obținere avize și acorduri	1														
3.3	Expertizare tehnică	1														
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0														
3.5	Proiectare	2														
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2														
3.7	Consultanță	12														
3.8	Asistență tehnică	5														
<b>4</b>	<b>Investiția de bază</b>	5														
4.1	Construcții și instalații	5														
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0														
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0														
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0														
4.5	Dotări	0														
4.6	Active necorporale	0														
<b>5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>															
5.1	Organizare de șantier	2														
5.1.1	- lucrări de construcții	2														
5.1.2	- cheltuieli conexe organizării de șantier	1														
5.2	Comisioane, cote taxe	2														
5.3	Diverse și neprevăzute	6														
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2														
<b>6</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0														
6.2	Probe tehnologice și teste	0														

- Activitatea se derulează continuu în perioada indicată
- Activitatea se desfășoară în perioada indicată, dar nu în mod constant
- Activitatea se desfășoară conform cu nevoile/opportunitățile în perioada indicată



*[Handwritten signature]*

CONFORM CII  
ORIGINALUL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„REABILITARE SISTEM RUTIER DRUMUL OSIEI”**

**Ordonatorul principal de credite:** Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
**Beneficiar:** Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
**Amplasament:** pe teritoriul Sectorului 6, Municipiul Bucuresti

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):** 17.583.963 Lei  
(1 euro = 4,9486 lei/11.10.2021) 3.553.321 Euro

din care: **Construcții – Montaj (C+M):** 7.122.132 Lei  
1.439.222 Euro

**Eșalonarea investiției (INV/C + M):**  
anul I 17.583.963 Lei  
3.553.321 Euro

**Durata de realizare a investiției:** 12 luni

**CAPACITĂȚI:**

- lungime totala strada	888.00	m	
- latime parte carosabila	7.00 – 12.00	m	
- suprafata parte carosabila	9335	mp	
- latimea trotuare	1.00	m	
- suprafata trotuare	1690	mp	
- latimea piste de biciclete	1.25	m	
- suprafata piste de biciclete	1905	mp	
- latimea spatiu verde	0.75	m	
- suprafata amenajare spatiu verde			1325 mp
- lungime borduri mari beton (20cmx25cm):	2130	m	
- lungime borduri mici beton (10cmx15cm):	4679	m	
- indicatoare rutiere	75	buc	
- marcaje rutiere longitudinale	1.20	Km	
- marcaje rutiere transversale	445	mp	
- arbori	256	buc	

**FACTORI DE RISC:** Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1.

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul national de investitii “Anghel Saligny”, precum si din fonduri proprii ale Beneficiarului.

**PROIECTANT,**  
**S.C. D&D EUROCOM S.R.L.**



**BENEFICIAR,**  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**



Proiectant,  
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

Beneficiar/Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

<b>DEVIZ GENERAL ESTIMATIV</b>				
<b>al obiectivului de investiție: "REABILITARE SISTEM RUTIER DRUMUL OSIEI"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>(2)</sup>	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	7,320,125.00	1,392,343.75	8,720,468.75
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	507,859.51	96,493.31	604,352.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	450,000.00	85,500.00	535,500.00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>8,285,984.51</b>	<b>1,574,337.06</b>	<b>9,860,321.57</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	47,145.00	8,958.00	56,103.00
3.1.1	Studii de teren	12,810.00	2,434.00	15,244.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	34,335.00	6,524.00	40,859.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,905.00	932.00	5,837.00
3.3	Expertizare tehnică	6,667.00	1,305.00	8,172.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	107,850.00	20,491.00	128,341.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,955.00	3,411.00	21,366.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,895.00	7,960.00	49,855.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,786.00	2,810.00	17,596.00
3.8.1	Asistență tehnică din parte proiectantului	5,914.40	1,124.00	7,038.40
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	2,957.20	562.00	3,519.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,957.20	562.00	3,519.20
3.8.2	Dirigintele de șantier	8,871.60	1,686.00	10,557.60
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>181,553.00</b>	<b>34,496.00</b>	<b>216,049.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,928,553.88	938,424.89	5,864,978.77
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,989,770.26	568,056.00	3,557,826.26
	Obiectul 1 - Carosabil	2,989,770.26	568,056.00	3,557,826.26
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	1,938,783.62	368,368.89	2,307,152.51
	Obiectul 2 - Trotuare și piste de biciclete	471,081.19	89,505.43	560,586.62
	Obiectul 3 - Borduri	598,521.00	113,718.99	712,239.99
	Obiectul 4 - Siguranța circulației	108,769.36	20,666.18	129,435.54
	Obiectul 6 - Ridicarea cota capace cămine și scurgerea apelor	760,412.07	144,478.29	904,890.36






4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotiri	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>4,926,553.88</b>	<b>936,424.89</b>	<b>5,864,978.77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	123,214.00	23,411.00	146,625.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	98,571.20	18,729.00	117,300.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	24,642.80	4,682.00	29,324.80
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	65,835.00	0.00	65,835.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	29,925.00	0.00	29,925.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	5,985.00	0.00	5,985.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,925.00	0.00	29,925.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (20% din cap 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,201,809.88	228,344.00	1,430,153.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>1,390,858.88</b>	<b>251,755.00</b>	<b>1,642,613.88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste si predare la Beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,786,950.27</b>	<b>2,797,012.94</b>	<b>17,583,963.21</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,984,984.59</b>	<b>1,137,147.19</b>	<b>7,122,131.78</b>

<sup>20</sup> In preturi la data de 11.10.2021; 1 euro = 4.9486 lei

Beneficiar/Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Intocmit,  
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.



	<b>S.C. D&amp;D EUROCOM SRL</b> <b>PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</b>	 <b>AEROQ</b> ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 7.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, Bucuresti, Sector 2, Str. Intrarea Calitatii, Nr. 4 <b>Punct lucru</b> : Bucuresti, Sect. 2, Str. Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului <b>Telefon</b> : 0314 251 982 <b>Fax</b> : 0314 251 981		

# PIESE DESENATE

