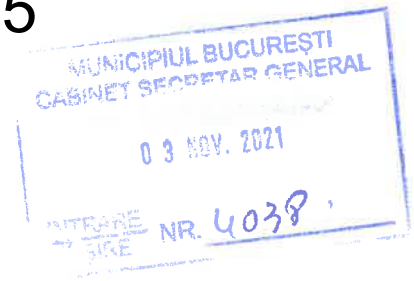


Şef Serv. Muncă
09.11.2021

Patrimoniu

Pct. 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, în clădiri cu funcțiunea de creșă

Având în vedere referatul de aprobare al unor consilieri locali și raportul de specialitate al Direcției _____ nr. _____;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/25.03.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 111/26.05.2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a spațiilor cu altă destinație din strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, precum și de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/16.09.1999 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea primăriilor de sector;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356/27.12.2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șos.Olteniței nr. 37-39, sector 4 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit.a), alin. (7) lit. a) alin. (14), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor situate în strada Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, în clădiri cu funcțiunea de creșă.

Art. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 se află în administrarea Consiliului Local Sector 4 iar avizele necesare pentru desfășurarea activității potrivit destinației imobilelor, se vor obține prin grija administratorului.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Consiliul Local Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, în clădiri cu funcțiunea de creșă

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copiii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/25.03.2021 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Nițu Vasile nr.50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă.

Solicitarea însoțită de toate documentele necesare a fost transmisă și înregistrată la Consiliul General al Municipiului București sub nr. 1939739/25.03.2021 și la Primar General sub nr. 1939738/25.03.2021.

Alături de subdimensionarea locurilor disponibile în creșele din Sectorul 4, efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, au generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/gradinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 141/2020 și nr. 143/2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: “Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr.50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă” respectiv “Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă”.

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirilor existente în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii, de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Menționăm faptul că, activitățile Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor fi relocalate într-un spațiu ce asigură dotările necesare funcționării la standarde adecvate de calitate și siguranță, ce respectă toate prevederile legale în materie.

Ținând seama de motivele expuse, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **schimbarea destinației imobilelor situate în strada Nițu Vasile nr.50-54, sector 4 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 sector 4, în clădiri cu funcțiunea de creșă.**

CONSILIERI LOCALI :

CONSILIERII GENERALI P.S.D.

Bădulescu Aurelian



Calențaru - Nasi



Circa Honorius - Edward - Adrian

Comănici Ancuța - Sorina



Davidescu Mariana Monica



Doicin Cristian - Vasile



Enciu Mihaela



Gherghiceanu - Florentina



Hopincă Rareș



Iordanescu Anghel

Lixandru Ionel - Florian



Lipă Elisabeta



Maxim Marius Cătălin



Olteanu Cristian - Marian



Petrariu Vasile Luliu



Pavel Marius Adrian



Raiciu Anca - Daniela



Stoica Ioana



Șuhan Valeriu Nicolae



Vigheciu Adrian - Nicolae

