

PCT. 17



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Juridic nr. _____,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ / _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 335/28.11.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „România Parc 2018”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 151/14.10.2020 și nr.148/26.10.2021;

- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85734 emis în data de 11.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. P71/1591/05.11.2021;

- Adresa Direcției de Mediu nr. nr. 9600/9604/CSG4133/DP2005408/17908 din 12.11.2021

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de **4.753.491 lei**, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea se vor transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea implementării lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Art. 5. Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

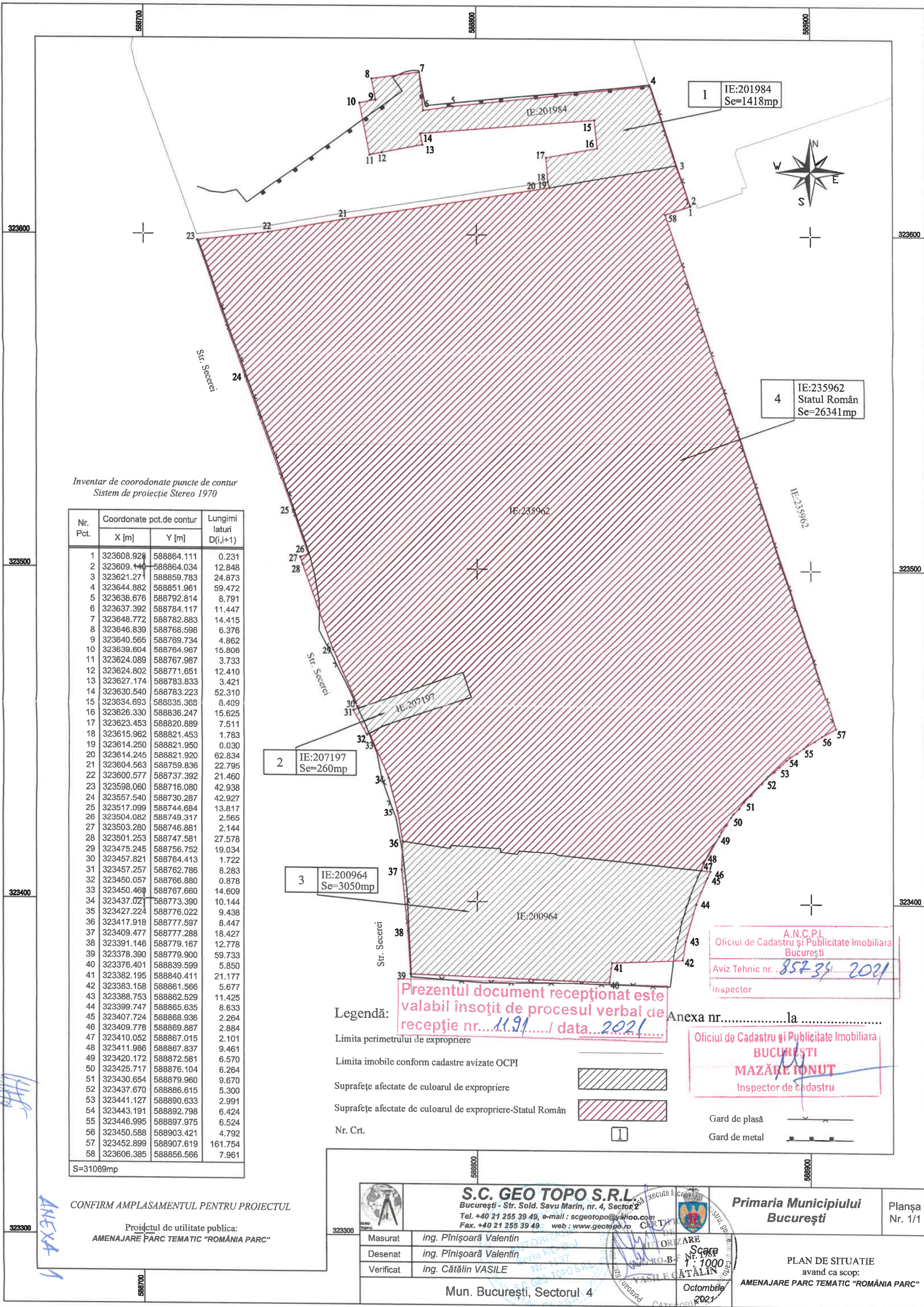
Art. 7. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4 precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nr.: ____ din _____



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323608.928	588864.111	0.231
2	323609.146	588864.034	12.848
3	323621.271	588859.783	24.873
4	323644.882	588851.961	59.472
5	323638.676	588792.814	8.791
6	323637.392	588784.117	11.447
7	323648.772	588782.883	14.415
8	323646.839	588768.598	6.376
9	323640.565	588769.734	4.862
10	323639.604	588764.967	15.806
11	323624.089	588767.987	3.733
12	323624.802	588771.651	12.410
13	323627.174	588783.833	3.421
14	323630.540	588783.223	52.310
15	323634.693	588835.368	8.409
16	323626.330	588836.247	15.625
17	323623.453	588820.889	7.511
18	323615.962	588821.453	1.783
19	323614.250	588821.950	0.030
20	323614.245	588821.920	62.834
21	323604.563	588759.836	22.795
22	323600.577	588737.392	21.460
23	323598.060	588716.080	42.938
24	323557.540	588730.287	42.927
25	323517.099	588744.684	13.817
26	323504.082	588749.317	2.565
27	323503.280	588746.881	2.144
28	323501.253	588747.581	27.578
29	323475.245	588756.752	19.034
30	323457.821	588764.413	1.722
31	323457.257	588762.786	8.283
32	323450.057	588766.880	0.878
33	323450.460	588767.660	14.609
34	323437.021	588773.390	10.144
35	323427.224	588776.022	9.438
36	323417.918	588777.597	8.447
37	323409.477	588777.288	18.427
38	323391.146	588779.167	12.778
39	323378.390	588779.900	59.733
40	323376.401	588839.599	5.850
41	323382.195	588840.411	21.177
42	323383.158	588861.566	5.677
43	323388.753	588862.529	11.425
44	323399.747	588865.635	8.633
45	323407.724	588868.936	2.264
46	323409.778	588869.887	2.884
47	323410.052	588867.015	2.101
48	323411.986	588867.837	9.461
49	323420.172	588872.581	6.570
50	323425.717	588876.104	6.264
51	323430.654	588879.960	9.670
52	323437.670	588886.615	5.300
53	323441.127	588890.633	2.991
54	323443.191	588892.798	6.424
55	323446.995	588897.975	6.524
56	323450.588	588903.421	4.792
57	323452.899	588907.619	161.754
58	323606.385	588856.566	7.961

S=31069mp

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere-Statul Român
- Nr. Crt.

Anexa nr..... la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara
BUCUREȘTI
MAZĂRE IONUȚ
Inspector de Cadastru

Gard de plasă
Gard de metal

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMÂNIA PARC"

S.C. GEO TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro		Primaria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
Masurat	ing. Pînișoară Valentin	PLAN DE SITUATIE avand ca scop: AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMÂNIA PARC"	
Desenat	ing. Pînișoară Valentin		
Verificat	ing. Cătălin VASILE		
Mun. București, Sectorul 4		Scara 1:1000 Octombrie 2021	

ANEXA 1

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică derulat în vederea reînțregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
			201984	1,418	Gard plasa=25 ml	1,424,532 lei	3,712 lei	1,428,243 lei	288,604.00 €	PRIVATA
			207197	260		261,198 lei		261,198 lei	52,780.00 €	PRIVATA
			200964	3,050		3,064,050 lei		3,064,050 lei	619,150.00 €	PRIVATA
		r. irel	235962	26,341						PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				31,069						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				4,728						
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				26,341						
Total								4,753,491.00 lei	960,534 €	
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata						4,749,779 lei			959,784 €	
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (ml)				25						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri				25			3,712 lei		760 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica										
1. Evaluatoarea își asumă răspunderea pentru situația tehnică și juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.										
2. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.										
3. Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.										
4. S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021										
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 201984, 207197, 200964, 235962										
6. Conform adresei nr. P.17.1.1/34206 din 19.05.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 4 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate în acest raport sunt situate în zona V1a – subzona parcuri, gradini, scopuri și fași plantate publice și se află în zona de protecție a Sitului Arheologic nr. 56 Dealul Piscului										
7. Curs euro 14. 10. 2021: 4,9488 lei										

ANEXA 2



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/26.10.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții necesar a fi efectuat în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea imobilelor proprietate privată în suprafață totală de 4.728 mp, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 4.753.491 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată în suprafață totală de 4.728 mp, așa cum sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

CONSILIERI LOCALI

CONSILIERII GENERALI P.S.D.

Bădulescu Aurelian



Calențaru - Nasi



Circa Honorius - Edward - Adrian

Comănici Ancuța - Sorina



Davidescu Mariana Monica



Doicin Cristian - Vasile



Enciu Mihaela



Gherghiceanu - Florentina



Hopincă Rareș



Iordanescu Anghel

Lixandru Ionel - Florian



Lipă Elisabeta

Maxim Marius Cătălin



Olteanu Cristian - Marian



Petrariu Vasile Luliu



Pavel Marius Adrian



Raiciu Anca - Daniela



Stoica Ioana



Șuhan Valeriu Nicolae



Vigheciu Adrian - Nicolae





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC

Nr. DP 17908 / 22.11 2021

Nr. DJ / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București, precum și la nivelul Sectorului 4, a fost demarat un amplu proces circumscris creării unor noi zone verzi, care să deservească cetățenii și nevoile comunității, prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis totodată activităților sociale, sportive sau culturale.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 335/28.11.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „România Parc 2018”, cu precizarea că hotărârea anterior-referită a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 151/26.10.2021 și nr. 148/26.10.2021.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc,

Ținând seama de Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85734 emis în data de 11.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Suma totală, necesară plății despăgubirilor, în cuantum de **4.753.491 lei**, fără TVA, a fost stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Suma aferentă despăgubirilor pentru imobilului situat la adresa str. Secerei nr. 65, necesar a fi expropriat pentru realizarea obiectivului de investiții Parc tematic România Parc este prevăzută în devizul general, constituind indicatorii tehnico-economici, anexă la

HCL 148/14.10.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 335/28.11.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Sumele aferente despăgubirilor pentru celelalte două imobile, necesar a fi expropriate pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor, sunt prevăzute în devizul general, constituind indicatorii tehnico-economici, anexă la HCL 151/14.10.2021, privind aprobarea și actualizarea unor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivele de interes local, în vederea amenajării spațiilor verzi și a dezvoltării educaționale pe raza Sectorului 4. Aceste imobilele expropriate urmează a fi alipite de Primăria Sectorului 4, în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor.

Suma totală, aferentă despăgubirilor, urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a Parcului tematic România Parc.

Solicitarea de emiteră de către H.C.G.M.B, a unei hotărâri privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică în cauză, a fost transmisă prin adresa Sectorului 4 nr. P71/1591/05.11.2021, în baza împuternicirii Consiliului Sectorului 4, de a realiza proiectul de interes public sus-menționat, exprimată prin H.C.G.M.B nr. 320/30.05.2021.

Precizăm că prin adresa nr. 9600/9604/CSG4133/DP2005408/17908 din 12.11.2021, Direcția de Mediu din cadrul P.M.B, a arătat că terenul compus din imobilele consemnate în Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 146/2021, figurează în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București ca **spațiu verde-parc**, făcându-se referire la tipul de amenajări ce pot fi realizate conform Legii nr. 24/2007, cu mențiunea că proiectul tehnic de execuție al lucrării integrează și studiul peisagistic.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Direcția Patrimoniu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**



Direcția Juridic

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**

**Șef Birou Exproprieri
Ing. Veronica HALIPA**

Întocmit: Expert Ing. Marian DOBRE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10.1/403/18.10.2021, respectiv P.17.1.1/141/18.10.2021, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 151/14.10.2020;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

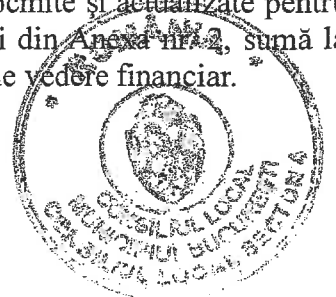
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrarea de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.753.491 lei, conform listei din **Anexa nr. 2**, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

CONFORM CU
ORIGINALUL

M. M. M. M.



Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor și edificarea în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

NR. 146/26.10.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA NR 2
LA HCL nr. 146/26.10.2021

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică derulat în vederea reînregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Valoare teren (Lei)	Valoare constructii/gard (Lei)	Valoare totala teren+ constructii/gard (LEI)	Valoare totala teren + constructii/gard (Euro)	FORMA PROPRIETATI
			201664	1.418	Gard plasa=26 ml	1.424.532 lei	3.712 lei	1.428.243 lei	288.604 €	PRIVATA
			207197	280		281.198 lei		281.198 lei	52.780 €	PRIVATA
			200964	3.050		3.064.050 lei		3.064.050 lei	619.160 €	PRIVATA
		str. Iordani	235982	28.341						PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				31.069						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				4.728						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				28.341						
Total								4.753.491 lei	960.534 €	
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare constructii proprietate privata						4.749.779 lei			950.784 €	
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (ml)				25						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata/valoare totala garduri							3.712 lei		750 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica										

1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.

2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.

3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.

4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021

5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 201984, 207197, 200964, 235962

6. Conform adresei nr. P.17.1.1/34206 din 19.05.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 4 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport sunt situate in zona V1a - subzona parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice si se afla in zona de protectie a Sitului Arheologic nr. 56 Dealul Piscului

7. Curs euro 14. 10. 2021: 4,9488 lei

CONFORM CU ORIGINALUL

mmutu

PRESENTE DE
COSMIN - CONSTANTIN



C.I.F. RO 254855
GCT EVAL SRL
BUCURESTI - ROMANIA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea unor indicatori tehnico-economici, pentru obiective de interes local, în vederea amenajării spațiilor verzi și a dezvoltării infrastructurii educaționale pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/410/21.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr.157/14.10.2020, nr. 73/26.05.2021, nr. 48/18.03.2019, nr. 141/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Amenajare spații verzi în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor*, derulat pe raza Sectorului 4, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții destinate dezvoltării infrastructurii educaționale pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 2-5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

A dark, horizontal redacted area, likely covering the signature of the General Secretary.

NR. 151/26.10.2021

ANEXA NR.1
LA HCL S4 NR. 151 /26.10.2021

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARCHAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALJ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conținut HG nr. 1077/29 noiembrie 2018
AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN VEDEREA REINTREGIRII PARCULUI LÎNIEA COPILOR
Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către autorul de proiect					
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(cu TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4.492.283,00	0,00	4.492.283,00	808.064,29
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Apelul pentru proiectarea studiului și adosarea la starea definitivă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.492.283,00	0,00	4.492.283,00	808.064,29
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obținerii terenului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obținerii terenului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Salarii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul salarial brut	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații necesare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.073,90	0,00	19.073,90	3.538,17
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice ale clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.221,07	4.803,81	29.024,88	5.428,41
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Alte servicii necesare proiectării	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Alte servicii necesare proiectării	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.346,08	259,16	1.605,24	301,89
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.422,58	1.790,29	11.212,87	2.126,60
3.6	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.841,28	1.679,84	10.521,12	1.987,77
3.7.1	Marcamențiu de proiect pentru obținerea de avize	8.841,28	1.679,84	10.521,12	1.987,77
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Asistență personală de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.453,02	3.039,07	18.492,09	3.485,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.692,17	1.473,51	9.165,68	1.724,89
3.8.1.1	Pe servicii de execuție și lucrări	208,43	40,60	249,03	47,00
3.8.1.2	Pe participarea proiectantului la fază include în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat la Construcții	2.453,74	472,91	2.926,65	551,89
3.8.2	Deplasante de asanță	13.480,85	2.565,56	16.046,41	3.037,80
TOTAL CAPITOLUL 3		29.297,72	5.352,52	34.650,24	6.514,47
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	884.127,84	167.894,28	1.052.022,12	197.678,80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Instalat	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Acțiv necorporal	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		884.127,84	167.894,28	1.052.022,12	197.678,80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Comisioane de șantier	13.394,54	2.545,76	15.940,30	3.019,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.394,54	2.545,76	15.940,30	3.019,95
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditelor	10.218,28	0,00	10.218,28	1.941,11
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditelor bancare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent serviciilor de consultanță tehnică de proiectare de construcții 0,5% din C+M (cf. Legii 107/1996)	4.485,95	0,00	4.485,95	851,00
5.2.3	Costul aferent serviciilor de proiectare tehnică de execuție de construcții 0,5% din C+M (cf. Legii 107/1996)	807,33	0,00	807,33	153,40
5.2.4	Costul aferent Serviciului de Construcții - CSC	4.485,95	0,00	4.485,95	851,00
5.2.5	Taxe pentru autorizații, avize conforma și autorizarea de construire de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Impozit Avizaj 0,05% din valoarea investiției	448,89	0,00	448,89	85,00
5.3	Cheltuieli curente și neprevăzute	32.451,04	17.586,70	49.937,74	9.414,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		116.165,56	20.082,46	136.248,02	26.171,15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.591.854,12	107.422,27	5.699.276,39	1.072.458,35
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5.1.1)					
		897.889,18	170.000,00	1.067.889,18	201.188,85

	În lei timp fără TVA	În lei timp cu TVA	În euro timp fără TVA	În euro timp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.343.558	4.586.777	812,118	847,281
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5.1.1)	208.85	219,01	39,2	40,51
ACORDURI - SUPRAFATA ALTEI CASCA DE COTIZARE	4.468,00			

În preț la data de 21.10.2021 1 euro= 4.947,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLEA



DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 2 LA HCL 54 din...

151/26.10.2021

al obiectului de investitie
AMENAJARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA DE HUB TEHNOLOGIC,
 Situată in Sos. Vitan Barzesti nr.11, sector 4, Bucuresti

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
2. Total CAPITOLUL 2		30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.1	Studii de teren	3000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	719685.774	136.740.297	856.426.071	147.691.472	175.752.852
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7076.097	1.344.458	8.420.555	1.452.133	1.728.038
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	707609.677	134.445.839	842.055.516	145.213.236	172.803.775
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	99.065.355	18.822.417	117.887.772	20.329.856	24.192.529
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.304.387	5.377.834	33.682.221	5.808.530	6.912.151
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.304.387	5.377.834	33.682.221	5.808.530	6.912.151
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	70.760.968	13.444.584	84.205.552	14.521.326	17.280.378
3. Total CAPITOLUL 3		832751.129	158.222.715	990.973.844	170.894.360	203.364.289
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	13.850.836.300	2.631.658.897	16.482.495.197	2.842.421.618	3.382.481.725
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	8.117.757.500	1.542.373.925	9.660.131.425	1.665.898.644	1.982.419.386
	Obiect 02 - ARHITECTURA	4.211.674.870	800.218.225	5.011.893.095	864.305.623	1.028.523.691
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	558.815.030	106.174.856	664.989.886	114.678.124	136.466.967
	Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE	304.317.640	57.820.352	362.137.992	62.451.033	74.316.730
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	153.222.610	29.112.296	182.334.906	31.443.824	37.418.151
	Obiect 06 - INSTALATII STINGERE INCENDIU	19.300.940	3.667.179	22.968.119	3.960.873	4.713.439
	Obiect 07 - REFLUX (HIDRANT)	485.747.710	92.292.065	578.039.775	99.683.496	110.623.361
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39.845.700	7.570.683	47.416.383	8.176.999	9.730.629
	Obiect 04 - ECHIPAMENTE CT	28.794.370	5.470.930	34.265.300	5.909.083	7.031.809
	Obiect 05 - ECHIPAMENTE ACM	11.051.330	2.099.753	13.151.083	2.267.916	2.698.821
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj utilaje si echipamente tehnologice	441.200.400	83.828.076	525.028.476	90.541.649	107.744.562
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0.000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		14331882.40	2.723.057.656	17.054.940.056	2.941.140.266	3.499.956.916
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	347.267.300	65.989.787	413.257.087	71.265.017	84.805.370
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	231.511.533	43.987.191	275.498.725	47.510.011	56.536.913



5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,755.767	21,993.596	137,749.362	23,755.006	28,268.457
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,913.162	0.000	84,913.162	17,425.591	17,425.591
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,760.968	0.000	70,760.968	14,521.326	14,521.326
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,152.194	0.000	14,152.194	2,904.265	2,904.265
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5. Total CAPITOLUL 5		432,180.462	65,980.787	498,161.249	88,690.608	102,236.961
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
6. Total CAPITOLUL 6		10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
TOTAL GENERAL		15,636.813.991	2,954.861.158	18,591.675.149	3,208.933.898	3,815.320.476
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,152.193.533	2,688.916.771	16,841.110.305	2,904.265.126	3,456.075.500

Intocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



ANEXA NR. 3 LA HCL 54 din...
151/26.10.2021

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 307/29 noiembrie 2016

„Documentație tehnică privind lucrări de construcție în vederea reconfigurării construcției existente prin creșterea parțială, extindere, remodelare, consolidare, modificare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuirea și organizarea de șantier, pentru Grădinița 264 „101 Dalmatieni”

Municipalitatea București, Sector 4, Strada Alfanului, NR. 5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		lei	lei	lei	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	61.143,02	68.718,97	61.143,02	126.491,99
1.3	Amenajări pentru proiecte modulare și aducerea la starea finală	66.147,82	11.048,09	66.147,82	14.043,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilizator	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	127.290,84	79.767,06	127.290,84	140.535,57
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rezerve privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii similare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Investigări geotehnice și studii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.769,08	0,00	100.769,08	20.458,58
3.3	Expertiza tehnică	37.542,81	7.131,70	37.542,81	9.098,26
3.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	2.601,58	494,57	2.601,58	624,49
3.5	Proiectare	104.382,08	20.652,56	104.382,08	26.179,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deșeurilor	35.411,97	6.728,27	35.411,97	8.953,62
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.115,61	32.192,70	7.776,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.777,42	7.797,71	40.777,42	9.846,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	98.913,03	18.413,48	98.913,03	24.404,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98.913,03	18.413,48	98.913,03	24.404,95
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistența cerșor de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	200.485,22	38.088,38	200.485,22	48.421,55
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.073,09	203,86	1.073,09	269,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,47	163,11	858,47	207,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca mijloc inspecționalul de Stat în Construcții	214,62	40,75	214,62	51,84
3.8.2	Dirigenții de șantier	199.412,13	37.884,52	199.412,13	48.182,35
	TOTAL CAPITOLUL 3	546.706,97	104.721,93	546.706,97	123.168,05
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.889.278,78	3.585.951,16	19.889.278,78	4.862.627,91
4.2	Moduri de acțiune, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	493.328,11	93.781,96	493.328,11	119.163,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	19.889.278,78	3.679.733,12	19.889.278,78	4.981.791,81
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	476.954,31	89.724,08	476.954,31	115.024,23
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	472.231,89	89.724,08	472.231,89	114.065,70
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	4.722,42	0,00	4.722,42	1.158,53
5.2	Contribuție, taxe, comisioane, costuri creditului	234.300,84	0,00	234.300,84	47.556,31
5.2.1	Contribuție și dobânzi aferente creditului bancar înmatriculare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+R (cf. Legea 10/1995)	99.699,08	0,00	99.699,08	20.236,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	19.939,21	0,00	19.939,21	4.047,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	99.699,06	0,00	99.699,06	20.236,28
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizația de construcție/deșantier	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,90
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	9.999,99	0,00	9.999,99	2.023,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.053.830,83	770.227,85	4.053.830,83	979.186,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.765.096,65	899.951,93	4.765.096,65	1.141.768,79
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		25.272.053,73	4.787.122,14	25.272.053,73	6.091.264,84
din care: C+R (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		19.539.272,59	3.768.650,40	19.539.272,59	4.816.234,93

Data:
OCTOMBRIE 2021
Bucuresti, Sector 4

	ind timp fără TVA	ind timp cu TVA	ind eurofap fără TVA	ind eurofap cu TVA
TOTAL GENERAL	11.775,90	11.982,62	2.330,26	2.838,19
C+R (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)	8.290,59	11.055,77	1.865,80	2.244,10

*2) la preturile date de 1 euro = 4,9258 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COMUNICATIE CONSTATIVĂ BĂRBĂLAU



ANEXA NR. 4 LA HCL SA CU
151/26.10.2021

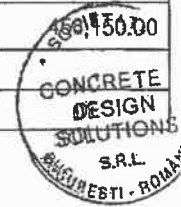
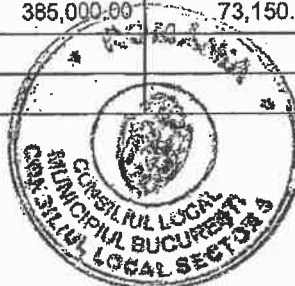
PROIECTANT,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

FORMULAR 1

DEVIZ GENERAL (cf. HG 907/29 noiembrie 2016)

al obiectivului de investitii: **CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA - GRADINITA NR. 29, blvd. Alexandru Obregia, nr. 7, sect. 4, Bucuresti**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare si inginerie	385,000.00	73,150.00	458,150.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-



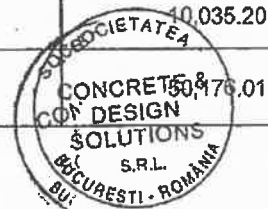
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7.	Consultanta	102,188.54	19,415.82	121,604.36
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	225,282.81	42,803.73	268,086.55
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	153,282.81	29,123.73	182,406.55
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	153,282.81	29,123.73	182,406.55
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	712,471.35	135,369.56	847,840.91

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	9,790,441.24	1,860,183.84	11,650,625.08
	CORP GRADINITA	9,790,441.24	1,860,183.84	11,650,625.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138,040.14	26,227.63	164,267.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	290,372.70	55,170.81	345,543.51
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,218,854.08	1,941,582.28	12,160,436.36

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	244,761.03	46,504.60	291,265.63
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	244,761.03	46,504.60	291,265.63
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,387.22	-	110,387.22
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	10,035.20		10,035.20
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	50,176.01		50,176.01



	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	50,176.01		50,176.01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510,942.70	97,079.11	608,021.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	866,090.96	143,583.71	1,009,674.67
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		11,797,416.39	2,220,535.54	14,017,951.93
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,035,202.27	1,906,688.43	11,941,890.70

PROIECTANT,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



DATA,
octombrie 2021



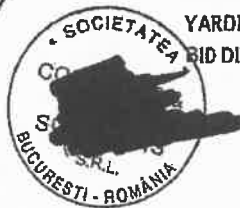
FORMULARUL F2

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV,
CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA GRADINITA, GRADINITA NR. 29

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul 2 - demolare corp existent gradinita nr. 29

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI	VALOARE TVA LEI	VALOARE INCL. TVA LEI
I	LUCRARI			
	LUCRARI DEMOLARE	233,763.17	44,415.00	278,178.17
	TOTAL I	233,763.17	44,415.00	278,178.17
II	MONTAJ			
	MONTAT UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOG.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	DOTARI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I+II+III	233,763.17	44,415.00	278,178.17



PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

FORMULAR F2

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV,
CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA GRADINITA, GRADINITA NR. 29

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul 1 - constructie cu functiunea gradinita

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI	VALOARE TVA LEI	VALOARE INCL. IVA LEI
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII			
	REZISTENTA	3,930,344.11	746,765.38	4,677,109.49
	ARHITECTURA (LUCRĂRI INTERIOR)	4,056,054.99	770,650.45	4,826,705.44
	INSTALATII TERMICE	160,833.67	30,558.40	191,392.07
	INSTALATII SANITARE	242,898.97	46,150.80	289,049.77
	INSTALATII STINGERE INCENDIU	74,286.62	14,114.46	88,401.08
	INSTALATII VENTILATII	60,900.01	11,571.00	72,471.01
	RETELE EXTERIOARE	389,911.15	74,083.12	463,994.27
	INSTALATII PANOURI SOLARE	13,947.57	2,650.04	16,597.61
	INSTALATII ELECTRICE	627,500.98	119,225.19	746,726.17
	TOTAL I	9,556,678.07	1,815,768.83	11,372,446.90
II	MONTAJ			
	MONTAT UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOG.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	138,040.14	26,227.63	164,267.77
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	DOTARI	290,372.70	55,170.81	345,543.51
	TOTAL III	428,412.84	81,398.44	509,811.28
	TOTAL I+II+III	9,985,090.91	1,897,167.27	11,882,258.18

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
DIVISION CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBA



ANEXA NR. 5
LA HCL SA NR. 151/26.10.2021

Beneficiar: DGASPC SECTOR 4
Cod proiect: BSTK166
Revizie 01: DTAC

Data: 22-Oct-21

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de ciresa si centru zi

In mil lei / mil euro la cursul BNR 4,9494 RON/EUR din data de 22 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	787,49	740,54	4.638,14	937,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.897,60	787,49	740,54	4.638,14	937,11
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer cald termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologica, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	15.414,76	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	19.316,25	3.902,75	3.670,08	22.986,34	4.644,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.338,75	270,49	254,36	1.593,11	321,86
	Proiectare - TOTAL, din care:	64.417,50	13.015,21	12.239,33	76.656,83	15.488,10
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.037,90	4.250,52	3.997,13	25.034,63	5.058,11
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	19.125,00	3.854,10	3.633,75	22.758,75	4.598,28
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	24.255,00	4.800,59	4.609,45	28.863,45	5.831,71
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29.267,07	5.913,26	5.580,74	34.827,81	7.036,77
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	837,50	128,80	121,13	758,63	163,28
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	510,00	103,04	96,90	606,90	122,62
	2. pentru participarea proiectanților la activități în programul de control al lucrărilor de execuție	127,50	25,76	24,23	151,73	30,66
	2. dirigenție de șantier	28.629,57	6.784,45	5.439,62	34.069,19	6.883,50



TOTAL CAPITOL 3		129.754,36	23.101,70	21.724,52	136.864,09	27.491,03
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	6.201.133,29	1.252.906,07	1.178.215,33	7.379.348,62	1.490.958,22
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	185.426,58	37.464,45	35.231,05	220.657,61	44.582,70
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.894.072,34	376.625,92	354.173,74	2.218.246,09	448.184,85
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.302.568,00	263.176,95	247.487,92	1.550.055,92	313.180,57
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.553.200,19	1.930.173,39	1.815.108,04	11.368.308,23	2.296.906,34
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	180.402,24	32.408,42	30.476,43	190.878,67	38.566,02
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	159.884,00	32.259,26	30.336,16	190.000,18	38.388,52
	2. Cheltuieli canexe org. șantierului	730,24	149,10	140,27	878,51	177,50
	5.2. Căminare, cote, taxe, costul creditului	72.051,34	14.557,58	0,00	72.051,34	14.557,59
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	32.750,61	6.617,09	0,00	32.750,61	6.617,09
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.550,12	1.323,42	0,00	6.550,12	1.323,42
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - (CSK)	32.750,61	6.617,09	0,00	32.750,61	6.617,09
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	655.012,15	132.341,73	124.452,31	779.464,45	157.486,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		887.455,72	179.307,74	154.928,73	1.042.394,45	210.610,27
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.674.317,86	2.123.370,22	1.992.501,83	12.551.404,91	2.535.944,74
din care C+M		6.550.121,45	1.323.417,27	1.244.523,08	7.794.644,53	1.574.866,55

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chișiua, Jud. Ilfov
 Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31
 e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP	INDICATORI	INDICATORI	INDICATORI
	LEI FARA TVA	LEI/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA	EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	6888,81	8176,81	1389,82	1652,08
C+M	4267,18	5077,84	862,15	1025,97
ACD(MP)	1535			

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/404/18.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, după cum urmează:

1. Se înlocuiește anexa la HCL Sector 4 nr. 335/28.11.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

[Handwritten signature]

Proiectant,
S.C. ORAEXACTA SYSTEMS SRL

ANEXA
LA HCLȘ, nr. 148 / 26.10.2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
ROMÂNIA PARC

4,872 Data: 09.10.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	4	6	5	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	261.198,00	53.612,07	49.627,62	10.186,29	310.825,62	63.798,36
1.2	Amenajarea terenului	1.562.000,00	320.607,55	296.780,00	60.915,44	1.858.780,00	381.522,99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	671.569,44	137.842,66	127.598,19	26.190,11	799.167,63	164.032,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.494.767,44	512.062,28	474.005,81	97.291,83	2.968.773,25	609.354,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Alimentare cu apa	42.654,36	8.755,00	8.104,33	1.663,45	50.758,69	10.418,45
2.2	Canalizare	24.046,80	4.935,71	4.568,89	937,79	28.615,70	5.873,50
2.3	Alimentare cu energie electric	57.329,01	11.767,04	10.892,51	2.235,74	68.221,52	14.002,78
Total capitol 2		124.030,17	25.457,75	23.565,73	4.836,97	147.595,91	30.294,73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CONFORM CU
ORIGINALUL

Attestat

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		389.760,06	80.000,01	74.054,41	15.200,00	463.814,47	95.200,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6.820.800,00	1.400.000,00	1.295.952,00	266.000,00	8.116.752,00	1.666.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.042,70	10.682,00	9.888,11	2.029,58	61.930,82	12.711,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638.987,70	131.155,11	121.407,66	24.919,47	760.395,36	156.074,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.848.041,39	4.279.154,64	3.961.127,86	813.039,38	24.809.169,25	5.092.194,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		28.359.871,79	5.820.991,75	5.388.375,64	1.105.988,43	33.748.247,43	6.926.980,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.587,36	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.587,36	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CONFORM CU ORIGINALUL

Mutuoti

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311.072,31	63.849,00	59.103,74	12.131,31	370.176,05	75.980,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.659,67	95.373,50	59.103,74	12.131,31	523.763,41	107.504,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		31.833.089,14	6.533.885,29	6.019.105,34	1.235.448,55	37.852.194,48	7.769.333,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.230.442,32	1.894.589,97	1.753.784,04	359.972,09	10.984.226,36	2.254.562,06

Proiectant General
Ing. Füstös Makár István



Sef Proiect
Ing. Peis. Biró Hanna



CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

DIRECȚIA PATRIMONIU

15-11-2021

INTRARE
IESIRE

NR. 18302

Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. 9600/9604/CSG4133/DP2005408/17908/

12 NOV. 2021

Către,

Cabinet Secretar General
Direcția Asistență Tehnică și Juridică
✓ Direcția Patrimoniu
Direcția Generală Investiții

Spre știință,

Primar General

*Si proiectul actual
este cel cu date actualizate
pan la cogenerare cu AMPT?
15/11/2021*

Referitor la: Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Având în vedere adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.7.1/1589/05.11.2021, înregistrată la Municipiul București - Cabinet Primar General cu nr. 4133/08.11.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 9600/10.11.2021, prin care sunt transmise hotărârile Consiliului Local al Sectorului nr. 145, 146 și 147 din anul 2021, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliul General al Municipiului București, precum și adresa Direcției Patrimoniu nr.2005408/17908/11.11.2021, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 9604/11.11.2021, vă comunicăm următoarele:

a) hotărârile nr. 145/2021 și 147/2021 ale Consiliului Local al Sectorului 4 se referă la activități/acțiuni din domeniul sanitar și domeniul digitalizării și regenerării urbane, care nu aparțin competențelor Direcției de Mediu atribuite prin ROF-ul instituției;

b) prin hotărârea nr. 146 din 26.10.2021, Consiliului Local al Sectorului 4 solicită Consiliul General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Referitor la această solicitare menționăm că **Direcția de Mediu nu are competențe în a elabora proiecte pentru realizarea unor obiective de utilitate publică, exproprieri și realizarea de investiții, însă din analiza documentației aferente**

hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 (HCL S4) nr. 146/26.10.2021 și a legislației privind spațiile verzi, aducem în atenție următoarele aspecte:

- terenul format din imobilele prezentate în Anexa nr. 1 la HCL S4 nr. 146/26.10.2021 figurează ca spațiu verde – parc – în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București realizat de Primăria Municipiului București în perioada 2010-2011;
- în anul 2014, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, a fost modificată prin Legea nr. 135/15.10.2014 pentru modificarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și pentru completarea art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în care se prevede că „terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu”;
- menționăm că în anul 2019, Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a fost completată prin Legea nr. 144/18.07.2019, în sensul în care prin introducerea lit. k) la art.2, alin. (1), lucrările de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, sunt declarate lucrări de utilitate publică;

- de asemenea, aducem în atenție faptul că pe site-ul www.pmb.ro la secțiunea Monitorul Oficial al Municipiului București - Acte normative emise de Primarul General sau Consiliul General al Municipiului București, se regăsește Hotărârea CGMB nr. 320/30.05.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a coopera cu Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic în scopul finanțării și realizării în parteneriat a proiectului de interes public România Parc 2018.

În ceea ce privește condiționările impuse în amenajarea spațiilor verzi, de Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, menționăm prevederile art.18, alin. (7), respectiv:

„Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.”

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela CHIRIȚĂ

SECRETAR DE MEDIU

Șef serviciu,
Simona Popescu

Întocmit,
Expert sup. M.Văduva
6ex./12.11.2021

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

PRIVIND

AMENAJAREA PARCULUI TEMATIC "ROMÂNIA PARC 2018"

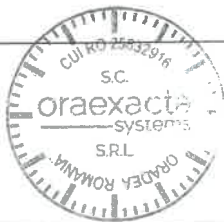


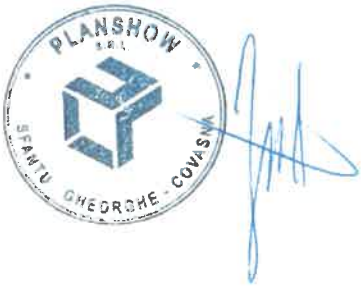




OCTOMBRIE – DECEMBRIE 2017

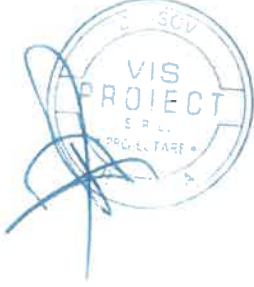



sc Oraexacta Systems srl
410078 Oradea, str. Sucevei nr.14
tel: +40 259 467 439 fax: +40 359 800 129
e-mail: office@oraexacta.com
web: www.oraexacta.com

Proiectant S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL	Nr. 720/2017 Data. 27.11.2017
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE	
Nr. Contract: 58006	Data Contract: 26.10.2017
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI	
Adresă investiție:	
Cod proiect:	
Anul întocmirii: 2017	2017
Elaborator:	S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL S.C. WEST CON CONSULTING SRL PLANSHOW S.R.L. MATPROCON S.R.L. S.C. AQUADESIGN SRL VISPROIECT S.R.L. INTERACTIVE ROADDESIGN SRL
Proiectant general:	ING. FUSTOS-MAKAR ISTVAN 
Șef proiect:	ING. PEIȘ. BIRO HANNA 
Proiectant peisagistică:	ING. PEIS. RADU MATEI 



Proiectant arhitectură:	ARH. ZSIGMOND PÁL  ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA 
Proiectant structură rezistență:	ING. MÁTÉ-SZENTKIRÁLYI GYULA 
Proiectant drumuri și terasamente:	ING. CRISTIAN LECHINȚAN 
Proiectant instalații:	ING. RUXANDRA DRACEA 

	<p>ING. HALMAGHI ZSOLT</p> 
<p>Proiectant sistem de irigații:</p>	<p>ING. PEIS. ANDRA NEAGOE</p> 

CUPRINS

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

I.1. Informații generale privind obiectivul de investiții

I.1.1. Denumirea obiectivului de investiții

I.1.2. Amplasamentul

I.1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

I.1.4. Ordonatorul principal de credite

I.1.5. Investitorul

I.1.6. Beneficiarul investiției

I.1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

I.2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

I.2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- a) descrierea amplasamentului;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) devierile și protejările de utilități afectate;
- f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

1.2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

- a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b) varianta constructivă de realizare a investiției;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e) organizarea de șantier.

DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZELE PE OBIECTE

VOLUME, cuprinzând:

II. Memorii tehnice pe specialități

1. Peisagistică ✓
2. Terasamente, alei și pavaje ✓
3. Arhitectură inclusiv rezistență și instalații ale clădirilor ✓
4. Instalații ✓
5. Irigații
6. Dotări special - machete ✓

III. Breviare de calcul

1. Arhitectură inclusiv rezistență și instalații ale clădirilor
2. Instalații
3. Irigații

IV. Caiete de sarcini

- 1 Peisagistică
- 2 Terasamente, alei și pavaje ✓
4. Arhitectură inclusiv rezistență și instalații ale clădirilor
- 3 Instalații
- 4 Irigații
- 5 Dotări special - machete

V. Liste cu cantități de lucrări

- 1 Peisagistică
- 2 Terasamente, alei și pavaje ✓

3. Arhitectură inclusiv rezistență și instalații ale clădirilor
4. Instalații
5. Irigații
6. Dotări speciale - machete

VI. Graficul general de realizare a investiției publice - formularul F6

B. PĂRȚI DESENATE

C. DETALII DE EXECUȚIE

A. PIESE SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

I.1. Informații generale privind obiectivul de investiții

I.1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC TEMATIC „ROMÂNIA PARC 2018”

I.1.2. Amplasamentul

- *Localizare:* Parcul tineretului, incinta Lumea Copiilor, sectorul 4 al municipiului București, 041238 mun. București, Strada Secerei nr. 3-5, intravilan.
- *Suprafața terenului:* Terenul studiat are suprafața totală de 26.300 mp așa cum apare și în Certificatul de Urbanism nr. 1748/59239 din 03.11.2017 emis de Primărie Sectorului 4 al Municipiului București
- *Regim juridic:* Parcelele înscrise în CF. nr. 205417, nr. 205150 respectiv 200586, București se află în intravilanul municipiului București, aparțin domeniului public, fiind administrate de Consiliul Local al sectorului 4. Conform extrasele CF parcelele studiate au următoarele suprafețe:
 - CF nr. 205417, București – 2.380 mp
 - CF nr. 205150, București – 6.177 mp
 - CF nr. 200586, București – 24.486,22 mp – din care obiectul proiectului este numai o parte așa cum apare pe planul de situație atașat.

Terenul compus din parcelele enumerate mai sus este liber de construcții și este împrejmuit parțial.

Folosința actuală al terenului este teren de domeniu public administrat de Consiliul Local al Sectorului 4.

Terenul de formă neregulată dar apropiată de un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 224,50x144 m face parte din Parcul Lumea Copiilor/Parcul Tineretului din București. Parcul Lumea Copiilor cu număr cadastral de 200586, București la rândul lui face parte dintr-o rețea

verde denumită generic Parcul Tineretului, situat în București, sectorul 4, la mică distanță înspre sud de Piața Unirii, Parcul în sine având o suprafață totală mai mult de 200 ha.

I.1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/ Studiul de Fezabilitate

Hotărârea al Consiliului Local al Sectorului 4, municipiul București nr. 335/ 28.11.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului “România Parc 2018”

I.1.4. Ordonatorul principal de credite

Daniel Băluță , Primarul Sectorului 4, București

I.1.5. Investitorul

Daniel Băluță , Primarul Sectorului 4, București

I.1.6. Beneficiarul investiției

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București

I.1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL – proiectant general

S.C. WEST CON CONSULTING SRL – proiectant peisagistică

S.C. PLANSHOW SRL – proiectant arhitectură

S.C. AQUA DESIGN SRL – proiectant instalații, apă, canal, electrică

S.C. INTERACTIVEROADDESIGN SRL – proiectant drumuri și terasamente

S.C. MATPROCON SRL – proiectant structură, rezistență

S.C. VISPROIECT SRL – proiectant instalații clădire

I.2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

I.2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului:

Terenul studiat are suprafața totală de 26.300 mp așa cum apare și în Certificatul de Urbanism nr. 1748/59239 din 03.11.2017 emis de Primărie Sectorului 4 al Municipiului București, este liber de construcții și este împrejmuit parțial. Folosința actuală al terenului este teren de domeniu public administrat de Consiliul Local al Sectorului 4.

Amplasamentul ar putea fi integrat în circuitul de spații verzi urbane, dar este actualmente neutilizat, fiind abandonat și într-un stadiu avansat de degradare, are un aspect inestetic, de

maidan (DEX: MAIDÁN, *maidane*, s. n. Teren deschis, loc viran situat în interiorul sau la marginea unei localități), neavând nici o funcțiune urbană. Este liber de construcții sau de alte elemente fizice semnificative, precum și de vegetație decorativă.

Situl este acoperit în cea mai mare parte de iarbă, vegetație invadantă și buruieni. Solul existent pe amplasament este compus din mai multe tipuri de pământ, fiind preponderent argilos, dar sunt și zone cu turbă. Pământul vegetal se întâlnește rar, calitatea solului este slabă, fiind necesară schimbarea pământului existent cu pământ vegetal de calitate.

b) topografia:

Studiile de teren au fost efectuate pentru întocmirea planului de situație existent și a planului de încadrare în zonă. Astfel s-au efectuat măsurători topografice utilizând metoda drumirii cu puncte radiate, folosind sistemul de coordonate Stereo '70 și RMN '75. Prelucrarea datelor colectate a fost realizată cu programe PC licențiate CAD. Punctele de stație s-au materializat cu bulon și țăruș metalic, fiecare având coordonate Stereo '70 și RMN '75.

Extras din studiul topografic anexat: Pe teren s-a realizat precizarea hotarelor de măsurat.

Lucrarea se execută prin: Ordin 700, Art. 266, și conform cerințelor firmei de proiectare. Terenul studiat în cauză s-a suprapus parțial cu terenul înscris în C.F. nr. 200586, și a cuprins în totalitate terenurile înscrise în C.F. nr. 205417, respectiv C.F. nr. 205150.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Perimetrul studiat se află în zona temperat - continentală, la interferența influențelor climatice specifice părții de vest al țării cu cele caracteristice părții estice a Câmpiei Române. Conform datelor de la Institutul National de Meteorologie si Hidrologie, temperatura medie multianuală este de 10,6°C. Regimul anual al temperaturilor medii oscilează între un minim de -3,1°C (înregistrat în luna ianuarie) și un maxim de +22,5°C (înregistrat în luna iulie), rezultând o amplitudine medie anuală de 25,6°C, ceea ce dovedește caracterul temperat-continental al climei. Temperaturile extreme absolute au fost cuprinse între +41,1°C (înregistrată la 20 august 1945) și - 32,2 °C (înregistrată la 25 ianuarie 1942).

d) geologia, seismicitatea:

Din punct de vedere seismic terenul are perioada de colț $T_c = 1,6$ s.

Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,30g$ (m/s^2).

Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81. Conform STAS 1790/1, din punct de vedere climatic zona se încadrează în tipul I, cu indicele de umiditate $I_m < 20$.

Din punct de vedere fizico-geografic, perimetrul studiat este așezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, în Câmpia Vlasiei, subdiviziune a Câmpiei Române. Unitatea morfologică s-a format prin retragerea treptată a lacului cuaternar, ca urmare a mișcării de înălțare a Carpaților și Subcarpaților și a intenselor aluvionări. În Pleistocenul superior aluviunile au fost acoperite cu loess și depozite loessoide, iar la începutul Holocenului depresiunea era complet exondată. În acest timp râurile au intensificat eroziunea liniară în pătura groasă de loess, fragmentând astfel câmpia. Altitudinea în zonă se situează între cotele 66,0 - 67,0 m.

e) devierile și protejările de utilități afectate:

Nu este cazul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Toate sunt prezente în imediata vecinătate al amplasamentului, avizele pentru fiecare tip de instalații sunt anexate.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul în parc din spre Piața Unirii (centrul Capitalei) este asigurat de Bulevardul Dimitrie Cantemir. În apropierea terenului studiat se găsește Palatul Național al Copiilor, un punct de reper important din zonă.

Terenul care face obiectul proiectului pe 2 laturi este delimitat de străzi, pe partea Estică se găsește aleea Parcul Tineretului, iar pe partea Vestică Strada Secerei.

Vecinătăți:

- spre Nord: teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 – parcări propuse

- spre Est: alee pietonală Parcul Tineretului

- spre Sud: teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 – zonă verde --

Parcul Tineretului

- spre Vest: strada Secerei

h) căile de acces provizorii:

Vor fi aceleași cu cele permanente.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

1.2.2. Soluția tehnică cuprinzând:a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Terenul propus pentru realizarea România Parc 2018 este actualmente neutilizat, fiind abandonat și într-un stadiu avansat de degradare, neavând nici o funcțiune. Până în prezent nu s-au realizat lucrări de amenajări peisagere sau alte lucrări, nici lucrări de întreținere minimă ale vegetației existente – cosirea ierbii, înlăturarea vegetației invadante.

Proiectul de față reprezintă o investiție în modernizarea unui spațiu degradat în vederea creării unui parc tematic contemporan, atractiv. Se dorește ca parcul să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă, cât și pasivă, destinat în același timp atât educației istorice, geografice, etnologice, cât și loisirului. De asemenea un punct important în modul de abordare al lucrărilor de amenajare este menținerea aspectului de România la scara mică, accesibilă tuturor.

Soluțiile tehnice, constructive, funcțional arhitecturale propuse:

- Defrișarea complexă a terenului de 26300 mp
- Tăierea arborilor bolnavi și cu aspect inestetic, cu îndepărtarea cioatelor
- Conservarea arborilor bătrâni și valoroși din punct de vedere peisagistic
- Decopertarea terenului la 30 cm și nivelarea lui, ca să devină orizontală
- Realizarea reliefului țării în miniatură, prin săpături pentru cursurile de apă importante propuse – „Dunărea”, „Prutul”, „Mureșul”, și „Oltul”, respectiv “Marea Neagră”, iar după săparea șanțurilor pentru ape ar urma realizarea dealurilor de aprox. 2-2.5 m înălțime, care vor reprezenta Carpații.
- Realizarea împrejuririi parcului cu un gard de 1.8 m înălțime, cu două înțări
- Realizarea clădirilor din containere, cu instalații, și dotări specifice clădirilor de primire
- Realizarea aleilor de parc pietonale, și a pavajelor pentru zonele de relaxare umbrite
- Execuția podurilor peste cursurile de apă
- Procurarea și montarea machetelor ale clădirilor reprezentative din România, 83 de bucăți, respectiv instalarea trenulețelor, vapoareșelor și a mașinuțelor
- Instalarea sistemului de iluminat ambiental și al sistemului de supraveghere video
- Realizarea locului de joacă tematic cu pardoseală de tartan cauciucat
- Dotarea parcului cu mobilier urban proiectat special pentru România Parc 2018 cu motive populare tradiționale

- Dotarea zonelor de relaxare cu mese, scaune, mese de șah și table pentru exterior, beanbags etc.
- Plantarea vegetației specifice fiecărei regiuni din țară
- Instalarea sistemului de irigații

b) varianta constructivă de realizare a investiției:

Alei și pavaje

Aspecte generale

Tema de proiectare are la baza realizarea aleilor pietonale din cadrul parcului. De asemenea proiectul mai prevede realizarea umpluturilor pentru realizarea formelor de relief la scara redusă precum și lucrările de sapatura pentru realizarea lucrărilor de amenajare albiei raurilor reduse la scara.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea în construcții", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor".

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în municipiul București, accesul în amplasament se face, conform temei de proiectare, din strada Secerei și din Parcul Tineretului. Lucrările ce se vor executa au în vedere asigurarea circulației pietonale și a altor activități recreative.

Prin realizarea investiției propuse se vor asigura cerințele pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță și confort ale traficului pietonal.

În plan, aleile respectă tema de proiectare și au un traseu sinuos în concordanță cu specificul proiectului.

În profil longitudinal se va așeza linia proiectată a aleilor astfel încât să se asigure scurgerea apelor și să se respecte valorile minime (0,2 %) și maxime (4%) ale declivităților admisibile. În profil transversal aleile se vor amenaja cu panta unică de 1% către zonele adiacente.

Structura aleilor pietonale este următoarea:

- 8 cm pavaj din dale de beton 30x20cm;;
- 5 cm strat de nisip;
- 10 cm strat de piatra sparta;

- 15 cm strat de balast;
- pamant compactat;

Delimitarea aleilor de spatiile verzi se va face prin borduri cu dimensiunile 8x25 cm asezate pe un strat de beton slab clasa C 6/7,5.

Etape tehnologice de lucru:

- defrisarea zonei de arbori si arbusti;
- decaparea stratului de pamant vegetal in vederea reutilizarii;
- executarea lucrarilor de sapaturi si taluzare;
- executarea lucrarilor de umpluturi si taluzare;
- dispunerea tevilor de continuizare a santurilor;
- trasarea aleilor;
- compactarea pamantului la nivelul patului aleilor;
- executia stratului de balast;
- dispunerea bordurilor pe beton slab C 6/7,5;
- executia stratului de piatra sparta;
- executia stratului de nisip;
- asezarea pavelelor si asternerea unui strat de nisip peste stratul de pavaj pus in opera, strat care se va matura pe suprafata pentru a acoperi rosturile dintre pavele cat si dintre pavele si bordura.

Scurgerea apelor se va face prin pante transversale si longitudinale, conform planului de situatie, iar preluarea si evacuarea lor va fi asigurata catre raurile propuse a fi executate. Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale se vor utiliza canalele care reprezinta cursurile de apa. Pentru asigurarea continuitatii canalelor se vor utiliza tevi corugate din PVC cu diametrul exterior de 630 mm care permit trecerea apei pe sub alei. Pe zonele in care nu sunt tevi din PVC, aleile au fost amenajate cu pante catre zone care preiau apele si le conduc catre raurile proiectate.

Forme de relief - Carpați

Lucrarile de umplutura pentru realizarea formelor de relief se va face in straturi unitare de cate 30 cm urmarindu-se un grad de compactare de min 95%.

Miscarea terasamentelor se efectuează prin utilizarea pământului provenit din săpături, în profilurile cu umplutură ale proiectului.

Dotări

Pentru realizarea România Parc 2018 se propun numeroase dotări, care să deservească vizitatorii parcului, dotări de bază, specifice parcurilor de agrement și dotări speciale, care vor putea fi regăsite numai în acest parc tematic.

Dintre dotările de bază, clasice cele mai importante sunt care fac parte din mobilierul urban, respectiv băncile cu spătar, băncile fără spătar, coșurile de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor, stâlpi de iluminat, panouri info mari și mici pentru fiecare machetă, elemente de joacă etc.

Mobilierul urban, cu toate componentele ei a fost proiectat special pentru România Parc 2018, cu inspirație din motivele populare tradiționale românești, ținând cont de diversitatea, variațiile și bogăția acestora din fiecare regiune din țară.

Astfel, se vor procura și monta 80 bănci din lemn cu sau fără spătar, 30 coșuri de gunoi, 20 de beanbags pentru exterior, care vor fi amplasate în zonele de relaxare, umbrite, 4 mese de șah cu câte două scaune pentru exterior, 4 mese de table cu câte 4 scaune pentru exterior, 20 de mese pentru 6 persoane cu scaune pentru exterior, în zonele de relaxare, 83 panouri info de dimensiuni mici, pentru fiecare machetă, și 4 panouri info mari pentru prezentarea parcului.

Dotările speciale din proiect vor fi machetele clădirilor reprezentative din România, 81 de bucăți, cu dimensiuni diferite, detaliate în memoriul tehnic și caietul de sarcini anexate.

Vegetația:

Fiind vorba despre un parc nou, considerăm la fel de important calitatea și aspectul zonelor verzi și a plantațiilor, precum construcțiile și dotările. Concepția peisagistică are la bază utilizarea plantelor într-o proporție cât mai mare posibil – peste 70% din suprafața parcului este acoperită cu vegetație -, care totuși mențin caracterul de parc, nu se transformă într-o junglă urbană, și asigură sustenabilitatea pe termen lung.

Plantațiile din cadrul România Parc 2018 vor fi speciale în sensul, că vegetația autohtonă a țării se va regăsi în parc, în mediul lor natural – vegetația Carpaților va fi pe dealuri, vegetația specială al Deltei Dunării va fi lângă lacul care reprezintă Marea Neagră etc. Vegetația va completa și va accentua atracția principală din parc, și anume: machetele clădirilor reprezentative din țară.

La proiectarea vegetației am ținut cont de situația existentă. În momentul de față vegetația este reprezentată de câteva exemplare de arbori (lista de arbori existenți cu caracteristicile exemplarelor este prezentat pe planșa P02 - Plan de situație existent), și grupuri de arbuști. Arborii valoroși, și estetici s-au păstrat, cele bolnave, sau bătrâne, care prezintă un pericol public, vor fi tăiate.

Vegetația parcului va fi compusă din arbori de talie mare, medie și mică, rășinoși și foioși, de arbuști decorativi rășinoși, foioși, acoperitoare de sol și cățărători, plantate în formă de pâlcuri, majoritatea din flora autohtonă și covoare florale din plante perene și bulbi perene.

Se vor planta peste 200 de arbori, aprox. 900 arbuști și peste 1600 buc. de plante perene și bulbi. Vegetația propusă se regăsește pe PLANUL GENERAL DE PLANTARE, cu identificarea speciilor, locul lor de plantare și numărul de bucăți.

În cursul plantării se recomandă folosirea puieților de talie mare și în unele cazuri arbori tineri care se vor extrage din plantații silvice sau din pepiniere dendrologice. Puieții de arbori și arbuști se vor livra cu balot.

Epoca de plantare se situează în timpul repausului vegetativ, în general în intervalul noiembrie – aprilie, în funcție de condițiile meteorologice. Se preferă plantările de toamnă care dau rezultate mai bune la prindere.

Gazonarea

Zonele gazonate se amenajează prin însămânțare cu cantități de min 50g/m², cu un amestec de semințe care se pretează foarte bine la călcare. Pentru aceasta recomandăm următorul amestec:

Festuca rubra commutata 25%

Festuca rubra rubra 15%

Festuca rubra tricophylla 10%

Lolium perenne 25%

Poa pratensis 25%

În vederea realizării spațiilor gazonate se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului. Operațiunile de realizare a gazonului sunt: așternerea stratului vegetal în grosime de 15 cm, așternerea stratului de nisip în proporție de 20 % din grosimea stratului vegetal după care se amesteca cu freza mecanica erbicidarea terenului se va folosi erbicid dupa care se lasa o perioada de minim 7 zile; pentru a avea efectul scontat, adica o rasarire uniforma fara buruieni; mobilizarea solului cu freza mecanica din nou; nivelarea solului; ingrasarea

Plantarea gazonului se face primăvara devreme. Dacă pământul a fost săpat toamna și e destul de aerisit trebuie doar să se împrăștie bine sămânța peste sol. În caz contrar terenul pe care se va planta gazonul se sapă la 20 cm adâncime, după aceea se marunțește și se nivelează, după care se împrăștie și se încorporează semința. După împrăștierea seminței se udă abundent.

Clădiri

Propunere Structurală

Structura cladiri de la intrare in parc este alcatuit din mai multe containere modificate si legate intre ele, completate cu structuri conexe si secundare realizate din confectii metalice care asigura nivelul calitativ pentru cerintele esentiale de rezistenta si stabilitate. Ansamblul de containere este amplasat si ancorat pe o **platforma din beton armat** de 15 cm grosime, armat cu plasa sudata jos si sus. Sub platforma de beton armat se realizeaza o perna din balast compactat de 30 cm grosime. Platforma din beton armat va fii separat de apa reprezentand Marea Neagra cu

un **zid de sprijin** din beton armat monolit avand o lungime de 50 m. Accesul de pe platforma in parc, peste apa se va realiza printr-un **pod** cu structura din grinzi de otel din profil laminat care reazama pe piloni din beton armat monolit.

Structura cladiri de depozit si atelier este alcatuit din mai multe containere modificate si legate intre ele, completate cu structuri conexe si secundare realizate din confectioni metalice care asigura nivelul calitativ pentru cerintele esentiale de rezistenta si stabilitate. Ansamblul de containere este amplasat si ancorat pe o **platforma din beton armat** de 15 cm grosime, armat cu plasa sudata jos si sus. Sub platforma de beton armat se realizeaza o perna din balast compactat de 30 cm grosime.

Structura **zonelor umbrite/ de relaxare** va fi realizat din stalpi de otel cu sectiune inelara ancorate in fundatii izolate din beton armat. Panzele de umbrire vor fii intinse si ancorate de stalpi de otel cu ajutorul cablurilor din otel inoxidabili.

- categoria de importanta a constructiilor este C (normala);
- clasa de importanta si de expunere la cutremur conform Cod P 100-1/2013 este III;
- amplasamentul se afla in zona de hazard seismic avand $a_g = 0,30g$ si $T_c = 1,6$ s;
- amplasamentul se afla in zona $s_k = 2,0$ kN/m² pentru incarcari date de zapada si in zona $q_b = 0,5$ kPa pentru incarcari date de vant.

Propunere Arhitecturală

Pentru realizarea intr-o perioada de timp cat mai scurta a lucrarilor de construire respectiv avand in vedere faptul ca se construiesc intr-o zona verde s-a decis ca constructiile care adapostesc functiunile necesare functionarii adecvate al parcului tematic sa fie compuse din containere metalice, care nu necesita fundatii.

Astfel se propune amplasarea acestor containere pe o platforma de beton armat asa cum s-a prezentat mai sus. Cu recompartimentarea lor (demolarea peretilor care nu sunt necesari) se vor forma spatiile interioare cu un necesar de suprafata mai mare. Containerele cu peretii demolati vor fi curatati (prin sablare) iar fețele care se vor vedea si structura lor vor fi revopsiti dupa care vor fi pusii in locul lor si finisati.

Inainte de a fi puse pe platforma de beton armat aceasta se va hidroizola. Containerele care vor fi inchise si vor adaposti spatii incalzite se vor termoizola. Astfel sub pardoseala, peste hidroizolatia plăcii de beton armat se va monta un strat de polistiren extrudat de 10 cm intre grinzile metalice, profile C, al containerelor. In locul plăcii Tego se va monta un strat dublu de plăci de OSB de 1,25 cm, peste care in cazul grupurilor sanitare respectiv la terasa de la etaj se va aplica un strat hidroizolant. Se va folosi pardoseala de piatra naturala fasonata (plăci de piatra de 60x30 cm finisate cu suprafata antiderapanta) in incaperile de la parter respectiv la etaj in birou. Terasa de la parter respectiv de la etaj vor avea pardoseala de WPC (la etaj din dale de

WPC) iar celelalte încăperi cu funcțiuni anexe (încăperile clădirii depozit și ateliere, prim ajutor, vestiare etc.). Pereții se vor termoizola cu un strat de vată minerală de 10 cm, protejat cu folie de difuzie și barieră de vapori, finisați în interior cu placaj dublu de gips carton, gletut și vopsit. Tavanul la fel se va termoizola cu un strat de vată minerală de 10 cm, protejat cu folie de difuzie și barieră de vapori, finisat în interior cu placaj de gips carton, gletut și vopsit. În încăperile umede, grupurile sanitare, se va folosi placaj de gips carton rezistent la umezeală. Tâmplăria propusă va fi de aluminiu cu geam termopan. În exterior se propune protejarea învelitorii cu un strat de hidroizolație mai ales în zonele unde se întâlnesc două sau mai multe containere. Apele pluviale vor fi dirijate spre jgheburile și burlanele propuse prin glafurile de tablă propuse perimetral.

Situația propusă din punct de vedere al necesarului de utilități are următoarele componente:

- Apă și canalizare – cursuri de apă (4 pârauri), Marea Neagră, doi lacuri
- Sistem de iluminat
- Sistem de supraveghere cu camere video
- Sistem de irigații
- Instalații ale clădirilor propuse

Toate acestea sunt descrise detaliat în memoriile tehnice și caietele de sarcini anexate.

c) trasarea lucrărilor:

Pentru trasarea lucrărilor cuprinse în documentație, executantul se va ghida după axele de amenajare verticală, cât și prin materializarea unor puncte. Axul de referință va fi cel al limitei perimetrului al terenului, reprezentat – materializat printr-un gard existent.

Elementele de trasare ale vegetației – garduri vii, plante cățărătoare, punctele de racordare ale insulelor de zone verzi și ale aleilor de acces, sau zonelor de repaus, cât și dimensiunile și modul de amplasare ale mobilierului urban și stâlpilor de iluminat sunt prezentate pe planurile de plantare, de trasare a aleilor și planul de iluminat.

Cotele de înălțimi vor fi transmise cu nivelă topografică sau alte mijloace de măsurare folosind drept reper de nivelment cota 0 stabilită în baza planului topografic .

La trasarea lucrărilor se va urmări materializarea prin borne și martori.

La pichetarea traseului vor fi materializate pe teren toate punctele importante ale traseului prin picheti cu martori, iar vârfurile de unghi prin borne de beton legati de reperi amplasati în afara amprizei lucrarilor. Pichetajul este însoțit și de o rețea de reperi de nivelment stabili, din borne de beton, amplasati în afara zonei de lucru, cel puțin câte doi reperi la 100 m.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:

Paza și asigurarea valorilor, și a obiectivului pe timpul lucrărilor va fi rezolvată de executant, prin firme specializate de pază și protecție

e) organizarea de șantier.

Toate aspectele de organizare a șantierului pe timpul execuției vor fi coroborate între diriginte de șantier, executant și proiectant, atât la începutul lucrărilor în general cât și la demararea diferitelor lucrări.

În principiu se vor avea în vedere următoarele aspecte legate de specificul planimetric-spațial al construcției:

- obiectivul va fi realizat pe un teren public. Din acest motiv trebuie executată delimitarea șantierului astfel încât accesul persoanelor din afara șantierului să fie oprit. Trebuie asigurată circulația pietonală fluentă pe perioada executării lucrărilor.

- manipularea paletelor cu materiale se poate realiza cu automacara respectiv manual, cu targă sau cu roabă;

- biroul maiștrilor, vestiarul personalului se poate amenaja în barăci aduse de constructor, în interiorul zonei delimitate..

- în zonă există posibilitate de bransament apă OS. Apa tehnologică se va asigura din rezervoare mobile amplasate lângă barăci.

- energia electrică se asigură din sistemul sectorului 4 al municipiului București

Șantierul se va marca cu semnale specifice și va fi delimitat prin realizarea schelei.

Natura lucrărilor și amplasamentul nu necesită devieri ale circulației carosabile, nici asigurarea utilizării în alt scop a lotului de teren.

Pe șantier se vor executa / monta următoarele:

- containere deșeuri/moloz

- platformă lăsată liber pentru automacaru care va ridica și plasa materialele, la intrarea din spate, dinspre Strada Secerei

- platforme pentru depozitare balast, nisip, pietriș sortat, separate între ele cu panouri de lemn

- WC ecologic/ toi-toi

- biroul de organizare de șantier, al maiștrilor, depozitul de mână, vestiarul se vor amenaja în barăci amplasate pe platforma de lângă intrarea dinspre Strada Secerei

- apa necesară tehnologiei se va asigura din rezervor amplasat pe latura nordică, în interiorul incintei.

Cerințe minime generale pentru locurile de muncă din șantier

1. Stabilitate și soliditate

1.1. Materialele, echipamentele și, în general, orice element care, la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.

1.2. Accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare, astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță.

2. Instalații de distribuție a energiei

2.1. Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă.

2.2. La proiectarea, realizarea și alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației.

3. Expunerea la riscuri particulare

3.1. Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf.

3.2. Într-un spațiu închis un lucrător nu poate fi în nici un caz expus la o atmosferă cu risc ridicat. Lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.

4. Temperatura

În timpul programului de lucru temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii.

5. Căi de circulație - zone periculoase

5.1. Căile de circulație, inclusiv scările mobile, scările fixe, cheiurile și rampele de încărcare, trebuie să fie calculate, plasate și amenajate, precum și accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea acestor căi de circulație să nu fie expuși nici unui risc.

5.2. Căile care servesc la circulația persoanelor și/sau a mărfurilor, precum și cele unde au loc operațiile de încărcare sau descărcare trebuie să fie dimensionate în funcție de numărul potențial de utilizatori și de tipul de activitate.

Dacă sunt utilizate mijloace de transport pe căile de circulație, o distanță de securitate suficientă sau mijloace de protecție adecvate trebuie prevăzute pentru ceilalți utilizatori ai locului.

Căile de circulație trebuie să fie clar semnalizate, verificate periodic și întreținute.

5.3. Dacă șantierul are zone de acces limitat, aceste zone trebuie să fie prevăzute cu dispozitive care să evite pătrunderea lucrătorilor fără atribuții de serviciu în zonele respective.

6. Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru

6.1 Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficienta libertate de mișcare pentru activitățile lor.

7. Primul ajutor

7.1. Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment. De asemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop. Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

7.2. Trebuie prevăzute una sau mai multe încăperi de prim ajutor, în funcție de dimensiunile șantierului sau de tipurile de activități.

7.3. Încăperile destinate primului ajutor trebuie să fie echipate cu instalații și cu materiale indispensabile primului ajutor și trebuie să permită accesul cu brancarde.

7.4. Aceste spații trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE.

7.5. Trebuie asigurate materiale de prim ajutor în toate locurile unde condițiile de muncă o cer. Acestea trebuie să fie semnalizate corespunzător și trebuie să fie ușor accesibile. Un panou de semnalizare amplasat în loc vizibil trebuie să indice clar adresa și numărul de telefon ale serviciului de urgență.

8. Instalații sanitare – se asigură pe alt amplasament

8.1. Vestiare și dulapuri pentru îmbrăcăminte

8.1.1. Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă, din motive de sănătate sau de decență, nu li se poate cere să se schimbe într-un alt spațiu. Vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune.

8.1.2. Vestiarele trebuie să fie suficient de încăpătoare și să aibă dotări care să permită fiecărui lucrător să își usuce îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, precum și vestimentația și efectele personale și să le poată păstra încuiate. În anumite situații, cum ar fi existența substanțelor periculoase, a umidității, a murdăriei, îmbrăcămintea de lucru trebuie să poată fi ținută separat de vestimentația și efectele personale.

8.1.3. Trebuie prevăzute vestiare separate pentru bărbați și femei sau o utilizare separată a acestora.

8.1.4. Dacă nu sunt necesare vestiare în sensul primului paragraf al pct. 14.1.1, fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcămintea și efectele personale sub cheie.

8.2. Dușuri, chiuvete

8.2.1. Atunci când tipul de activitate sau cerințele de curățenie impun acest lucru, lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție dușuri corespunzătoare în număr suficient. Trebuie prevăzute săli de dușuri, separate pentru bărbați și femei, sau o utilizare separată a acestora.

8.2.2. Sălile de dușuri trebuie să fie suficient de încăpătoare, astfel încât să permită fiecărui lucrător să își facă toaleta, fără să fie deranjat și în condiții de igienă corespunzătoare. Dușurile trebuie prevăzute cu apă curentă, rece și caldă.

8.2.3. Atunci când dușurile nu sunt necesare, în sensul primului paragraf al pct. 14.2.1, trebuie să fie prevăzut un număr suficient de chiuvete cu apă curentă caldă, dacă este necesar. Acestea trebuie să fie amplasate în apropierea posturilor de lucru și a vestiarelor. Trebuie prevăzute chiuvete separate pentru bărbați și pentru femei sau o utilizare separată a acestora atunci când acest lucru este necesar din motive de decență.

8.2.4. Dacă încăperile cu dușuri sau cu chiuvete sunt separate de vestiare, aceste încăperi trebuie să comunice între ele.

8.3. Cabine de WC-uri și chiuvete

8.2.1 În apropierea posturilor de lucru, a încăperilor de odihnă, a vestiarelor și a sălilor de dușuri lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu un număr suficient de WC-uri și de chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice. Trebuie prevăzute cabine de WC-uri separate pentru bărbați și femei sau utilizarea separată a acestora.

9. Încăperi pentru odihnă și/sau cazare

9.1. Lucrătorii trebuie să dispună de încăperi pentru odihnă și/sau cazare ușor accesibile, atunci când securitatea ori sănătatea lor o impun, în special datorită tipului activității, numărului mare de lucrători sau distanței față de șantier.

9.2. Încăperile pentru odihnă și/sau cazare trebuie să fie suficient de mari și prevăzute cu un număr de mese și de scaune corespunzător numărului de lucrători.

9.3. Dacă nu există asemenea încăperi, alte facilități trebuie să fie puse la dispoziție personalului pentru ca acesta să le poată folosi în timpul întreruperii lucrului.

9.4. Încăperile de cazare fixe care nu sunt folosite doar în cazuri excepționale trebuie să fie dotate cu echipamente sanitare în număr suficient, cu o sală de mese și cu o sală de destindere. Acestea trebuie să fie dotate cu paturi, dulapuri, mese și scaune, ținându-se seama de numărul de lucrători. La atribuirea lor trebuie să se țină seama de prezența lucrătorilor de ambele sexe.

9.5. În încăperile pentru odihnă și/sau cazare trebuie să se ia măsuri corespunzătoare pentru protecția nefumătorilor împotriva disconfortului produs de fumul de tutun.

10. Dispoziții diverse

10.1. Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

10.2. Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

10.3. Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător și, dacă este cazul, să dispună de facilități pentru a-și pregăti masa în condiții corespunzătoare.

Cerințe minime specific pentru posturi de lucru din șantiere, în exterior

1. Stabilitate și soliditate

1.1. Posturile de lucru mobile ori fixe, situate la înălțime sau în adâncime, trebuie să fie solide și stabile, ținându-se seama de:

- a) numărul de lucrători care le ocupă;
- b) încărcăturile maxime care pot fi aduse și suportate, precum și de repartiția lor;
- c) influențele externe la care pot fi supuse.

Dacă suportul și celelalte componente ale posturilor de lucru nu au o stabilitate intrinsecă, trebuie să se asigure stabilitatea lor prin mijloace de fixare corespunzătoare și sigure, pentru a se evita orice deplasare intempestivă sau involuntară a ansamblului ori a părților acestor posturi de lucru.

1.2. Verificare

Stabilitatea și soliditatea trebuie verificate în mod corespunzător și, în special, după orice modificare de înălțime sau adâncime a postului de lucru.

2. Instalații de distribuție a energiei

2.1. Instalațiile de distribuție a energiei care se află pe șantier, în special cele care sunt supuse influențelor externe, trebuie verificate periodic și întreținute corespunzător.

2.2. Instalațiile existente înainte de deschiderea șantierului trebuie să fie identificate, verificate și semnalizate în mod clar.

2.3. Dacă există linii electrice aeriene, de fiecare dată când este posibil acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune. Dacă acest lucru nu este posibil, trebuie prevăzute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele săa fie ținute la distanță față de instalații.

În cazul în care vehiculele de șantier trebuie să treacă pe sub aceste linii, trebuie prevăzute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată.

3. Influențe atmosferice

Lucrătorii trebuie să fie protejați împotriva influențelor atmosferice care le pot afecta securitatea și sănătatea.

4. Căderi de obiecte

Lucrătorii trebuie să fie protejați împotriva căderilor de obiecte, de fiecare dată când aceasta este tehnic posibil, prin mijloace de protecție colectivă.

Materialele și echipamentele trebuie să fie amplasate sau depozitate astfel încât să se evite răsturnarea ori căderea lor.

În caz de necesitate trebuie să fie prevăzute pasaje acoperite sau se va împiedica accesul în zonele periculoase.

5. Instalații de ridicat

5.1. Toate instalațiile de ridicat și accesoriile acestora, inclusiv elementele componente și elementele de fixare, de ancorare și de sprijin, trebuie să fie:

- a) bine proiectate și construite și să aibă o rezistență suficientă pentru utilizarea căreia îi sunt destinate;
- b) corect instalate și utilizate;
- c) întreținute în stare bună de funcționare;
- d) verificate și supuse încercărilor și controalelor periodice, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- e) manevrate de către lucrători calificați care au pregătirea corespunzătoare.

5.2. Toate instalațiile de ridicat și toate accesoriile de ridicare trebuie să aiba marcată în mod vizibil valoarea sarcinii maxime.

5.3. Instalațiile de ridicat, precum și accesoriile lor nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate.

I. VOLUM PEISAGISTICĂ

I.1. Memoriu tehnic de peisagistică

I.1.a. Vegetație – plantări

Amenajarea spațiilor verzi cuprinde amenajarea zonelor cu pământ vegetal din incinta România Parc 2018, de aprox. 14400 mp în total, împărțite în mai multe subzone din punct de vedere al vegetației, și anume:

- zona Delta Dunării și Dunărea, unde se vor folosi plante acvatice tipice, și arbori care necesită multă umiditate, cum ar fi salcia, plopul, chiparosul de baltă etc.,
- zona de șes, Muntenia, Banat și Crișana, unde arborii foioși de talie mare o să domine, cu arbuști autohtoni acestor zone, completate cu covoare florale de mari dimensiuni compuse din specii ca floarea soarelui, maci, rapiță etc.
- zona subcarpaților, al dealurilor, unde apar deja și arborii rășinoși în combinație cu cei foioși, și regăsim și arbuști foioși, acoperitori de sol, mai ales în jurul machetelor.
- zona carpaților – munții, unde se vor planta jnepeni, pini pitici și arbori rășinoși ca pinul silvestru, molid etc.

Liniile de plantare ale arborilor vor fi subordonate axelor vizuale și de circulație din parc, asigurând în același timp o umbră suficientă și plăcută în timpul verii, precum și un aspect deosebit de decorativ (grupuri de arbori ordonate, geometrice).

Amenajarea propriu-zisă constă în:

- Pregătirea terenului
- Plantarea materialului dendrologic - arbori și arbuști foioși și rășinoși, care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei. Alegerea speciilor respective s-a făcut pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute

- Plantarea plantelor perene și bulbi
- Gazonarea cu semințe de gazon, diferențiat în funcție de gradul de însorire a terenului.

Speciile au fost alese atent, încât să corespundă tuturor cerințelor de siguranță privind spațiile publice pentru mase mari de oameni, și mai ales copii. Plantele propuse nu sunt otrăvitoare, alergene, cu țepi, cu spini, sau cu fructe necomestibile. În compoziția vegetală arborii sunt cei dominanți, ca volum și habitus, oferind umbră, limită vizuală, protecție împotriva zgomotului și a poluării. În același timp oferă un spectacol vizual prin frunzișul colorat, care se schimbă în fiecare anotimp, și atrag păsări, sau veverițe care este o atracție specială pentru copii.

Urmează arbuștii, ca importanță și dimensiuni, care alcătuiesc un ansamblu armonios din speciile sempervirescente, acestea oferind un decor deosebit pe tot parcursul anului, și specii foioase cu flori, care înfloresc în diferitele anotimpuri ale anului, oferind parfum și culoare parcului. Vegetația a fost completată și cu plante perene cu flori parfumate și colorate, accentuând astfel atmosfera ludică, colorată și veselă.

În cursul plantării se vor folosi puieți de talie mare și în unele cazuri arbori tineri care se vor extrage din plantații silvice sau din pepiniere dendrologice. Puieții de arbori și arbuști se vor livra cu balot.

Epoca de plantare se situează în timpul repausului vegetativ, în general în intervalul noiembrie – aprilie, în funcție de condițiile meteorologice. Se preferă plantările de toamnă care dau rezultate mai bune la prindere.

Depozitarea materialului săditor: după ce materialul săditor a fost transportat la locul de plantare materialul săditor cu balot ambalat se poate depozita o perioadă de câteva zile prin așezare compactă, balot lângă balot și protejarea cu un strat de pământ reavăn la exteriorul baloților. Dacă depozitarea se impune pe o perioadă ce depășește 5-6 zile, se execută șanțuri în care materialul se așează dens, se protejează cu pământ mărunțit și se udă.

Toate elementele peisajului creat vor fi legate vizual prin covorul verde propus (gazon).

Sustinerea arborilor plantați:

Deși, în general se recomandă plantarea de arbori maturi, în primii ani după plantare susținere arborilor noi plantați reprezintă o lucrare foarte importantă și indispensabilă. În lipsa susținerii există pericolul prăbușirii în cazul unor vânturi mai puternice.

Susținerea se poate face prin metode clasice, cu ajutorul a 3 pari de susținere, cu diametrul de 50-80 mm. Punctele de amplasare a parilor de susținere trebuie să fie în zonele unde solul nu a fost

perturbat, având o textură solidă, capabilă să asigure o stabilitate suficientă care să mențină greutatea care-i revine.

Plantele avute în vedere pentru noua amenajare îndeplinesc următoarele condiții:

- Nu necesită o întreținere foarte costisitoare după executarea amenajării
- Nu comportă riscuri în ceea ce privește salubritatea publică (nu pătează suprafețele locului de plantare)
- Nu constituie riscuri suplimentare în zonă pentru alergii prin producția de polen și fructificații sau prin atragerea insectelor
- Nu constituie tentații pentru hoți și copii (prin fructe comestibile sau elemente cu valoare decorative persistente)
- Nu sunt toxice pentru oameni și pentru fauna locală
- În general, speciile selectate pot asigura umbrirea la scurt timp de la plantare
- Impactul estetic și social în peisajul de destinație este optim pe termen mediu și lung.
- Nu este nevoie de intervenții și plantări anuale de material dendrologic

Materialul vegetal propus:

1	Arbori		
1.1	arbori rășinoși		
1.1.1	Larix decidua	buc.	10
1.1.2	Picea abies	buc.	11
1.1.3	Pinus sylvestris	buc.	25
1.1.4	Taxodium distichum	buc.	4
	TOTAL		50
1.2	arbori foioși		
1.2.1	Acer platanoides 'Crimson king'	buc.	7
1.2.2	Acer pseudoplatanus 'Brilliantissimum'	buc.	10
1.2.3	Acer platanoides 'Drummondii'	buc.	8
1.2.4	Acer palmatum	buc.	5
1.2.5	Acer saccharum	buc.	7
1.2.6	Alnus glutinosa	buc.	18
1.2.7	Betula pendula	buc.	20
1.2.8	Fagus sylvatica	buc.	7
1.2.9	Populus alba	buc.	35
1.2.10	Salix alba var. Tristis	buc.	15
1.2.11	Tilia tomentosa	buc.	8
1.2.12	Tilia platyphyllos	buc.	10
1.2.13	Quercus robur	buc.	14
	TOTAL		164

	TOTAL ARBORI	buc.	214
2	Arbusti		18
2.1	arbuști rășinoși		
2.1.2	Abies balsamea 'Nana'	buc.	70
2.1.3	Chamaecyparis pisifera 'filifera aurea'	buc.	60
2.1.4	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	buc.	100
2.1.5	Juniperus horizontalis 'Green carpet'	buc.	46
2.1.6	Juniperus horizontalis 'Wiltonii'	buc.	32
2.1.7	Pinus mugo 'Mops'	buc.	88
2.1.8	Pinus mugo var. Pumilio	buc.	20
	TOTAL		416
2.2	arbuști foioși		
2.2.1	Cornus alba 'Sybirica'	buc.	29
2.2.2	Cornus mas	buc.	6
2.2.3	Corylus avellana	buc.	11
2.2.4	Cotinus coggygria	buc.	24
2.2.5	Cotinus coggygria 'Royal Purple'	buc.	12
2.2.6	Cotoneaster dammeri Skogholm	buc.	56
2.2.7	Euonymus alatus	buc.	8
2.2.8	Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'	buc.	60
2.2.9	Lonicera nitida Lemon Beauty	buc.	98
2.2.10	Lonicera nitida Maigrun	buc.	92
2.2.11	Magnolia soulangeana	buc.	6
2.2.12	Philadelphus coronarius	buc.	5
2.2.13	Rhododendron hybrid Scintillation	buc.	6
2.2.14	Rhus typhina laciniata	buc.	5
2.2.15	Tamarix tetrandra	buc.	22
	TOTAL		440
	TOTAL ARBUSTI		856
	Material floricol		
3	Plante perene, anuale si bulbi		
3.1	Acorus calamus	buc.	40
3.2	Aconitum napellus	buc.	40
3.3	Aster dumosus	buc.	30
3.4	Brassica napus	buc.	240
3.5	Brassica oleracea var. acephala	buc.	200
3.6	Brunnera macrophylla	buc.	20
3.7	Bergenia cordifolia	buc.	30
3.8	Butomus umbellatus	buc.	30

3.9	<i>Centaurea cyanus</i>	buc.	80
3.1	<i>Campanula carpatica</i>	buc.	40
3.11	<i>Crocus species</i>	buc.	200
3.12	<i>Delphinium elatum</i>	buc.	40
3.13	<i>Echinacea purpurea</i>	buc.	40
3.14	<i>Eryngium planum</i>	buc.	45
3.15	<i>Festuca glauca</i>	buc.	50
3.16	<i>Gypsophylla paniculata</i>	buc.	40
3.17	<i>Hemerocallis fulva</i>	buc.	60
3.18	<i>Heuchera species</i>	buc.	80
3.19	<i>Hypericum calycinum</i>	buc.	40
3.2	<i>Helianthus annuus</i>	buc.	60
3.21	<i>Helianthus annuus Teddy Bear</i>	buc.	40
3.22	<i>Helianthus annuus Ring of fire</i>	buc.	60
3.23	<i>Iris pseudacorus</i>	buc.	110
3.24	<i>Iris sibirica</i>	buc.	100
3.25	<i>Lupinus polyphyllus</i>	buc.	40
3.26	<i>Leucojum aestivum</i>	buc.	160
3.27	<i>Mimulus luteus</i>	buc.	40
3.28	<i>Menyanthus trifoliata</i>	buc.	20
3.29	<i>Miscanthus sinensis</i>	buc.	40
3.3	<i>Myosotis myosotis</i>	buc.	80
3.31	<i>Narcissus species</i>	buc.	100
3.32	<i>Ornithium aquaticum</i>	buc.	30
3.33	<i>Oenothera fruticosa</i>	buc.	40
3.34	<i>Papaver rhoeas</i>	buc.	100
3.35	<i>Papaver somniferum</i>	buc.	120
3.36	<i>Pontederia cordata</i>	buc.	30
3.37	<i>Portulaca grandiflora</i>	buc.	80
3.38	<i>Paeonia lactiflora</i>	buc.	24
3.39	<i>Rudbeckia hirta</i>	buc.	30
3.4	<i>Rudbeckia laciniata</i>	buc.	40
3.41	<i>Rosa damascena species</i>	buc.	180
3.42	<i>Sedum spectabile</i>	buc.	50
3.43	<i>Sedum spurium</i>	buc.	60
3.44	<i>Scirpus tab. Zebrinus</i>	buc.	30
3.45	<i>Triticum aestivum</i>	buc.	200
3.46	<i>Tulipa species</i>	buc.	140
3.47	<i>Vinca major variegata</i>	buc.	40
3.48	<i>Veronica stelleri</i>	buc.	30

3.49	Zantedeschia aethiopica	buc.	40
	Plante acvatice	buc.	650
	TOTAL		4109

I.1.b. Dotări – mobilier urban, elemente loc de joacă

Pentru realizarea România Parc 2018 se propun numeroase dotări, care să deservească vizitatorii parcului, dotări de bază, specifice parcurilor de agrement și dotări speciale, care vor putea fi regăsite numai în acest parc tematic.

Dintre dotările de bază, clasice cele mai importante sunt care fac parte din mobilierul urban, respectiv băncile cu spătar, băncile fără spătar, coșurile de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor, stâlpi de iluminat, panouri info mari și mici pentru fiecare machetă, elemente de joacă etc.

Mobilierul urban, cu toate componentele ei a fost proiectat special pentru România Parc 2018, cu inspirație din motivele populare tradiționale românești, ținând cont de diversitatea, variațiile și bogăția acestora din fiecare regiune din țară.

Aceste dotări figurează pe planurile generale din proiect, existând o plansă specială dedicată dotărilor, unde apar planuri și vederi multiple cu fiecare piesă de mobilier urban.

Astfel, se vor procura și monta 80 bănci din lemn în combinație cu metal, cu sau fără spătar, de dimensiuni standard pentru bănci de stat pentru trei persoane, 30 coșuri de gunoi selective, cu trei secții, din metal, de culoare gri, simplu și modern, 20 de beanbags pentru exterior, care vor fi amplasate în zonele de relaxare, umbrite, 4 mese de șah cu câte două scaune pentru exterior, 4 mese de table cu câte 4 scaune pentru exterior, 20 de mese pentru 6 persoane cu scaune pentru exterior, în zonele de relaxare, 83 panouri info de dimensiuni mici, pentru fiecare machetă, și 4 panouri info mari pentru prezentarea parcului.

Băncile, panourile, precum și coșurile de gunoi vor fi așezate în fundație de beton, 1,2 mc .

Locul de joacă thematic “Brâncuși” va fi dotat astfel:

Tobogan "Coloana infinitului"	buc.	1
Leagăn 2 locuri "Prometeu"	buc.	2
Telescop	buc.	2
balansoar pe arc cu labirint 3 locuri	buc.	1
Balansoar 2 locuri	buc.	1
Covor tartan cauciucat "Coloana infinitului"	buc.	1
Nisipar din lemn 20 de mp	buc.	1
Tobogan din plastic	buc.	1
		10

Tobogan "Coloana infinitului": turn de 8 m înălțime, stalpi din aluminiu, invelitoare executata din plasa microperforata, vopsita si lacuita in culoarea bronzului, tobogan tubular din otel galvanizat și tobogan drept

Considerente privind siguranța în exploatare

Toate obiectele au în vedere condițiile de bază care se impun din punctul de vedere al siguranței în exploatare. Se evită finisările cu colțuri, îndeosebi în zonele proeminente (piesele de mobilier urban se execută rotunjirea ușoară a muchiiilor). Suprafețele din lemn vor fi finisate astfel încât să se evite desprinderea așchiilor.

Instrucțiuni tehnice. Execuția lucrărilor se va conduce în conformitate cu planșele de execuție, ținând cont de toate detaliile și notele de pe acestea. La toate fazele de lucrare se va ține cont de condițiile de lucru impuse de caietele de sarcini și normativele aferente (condiții specifice de temperatură, umiditate relativă, etc. Se va apela la constructor cu experiență în lucrări care vizează fațade istorice.

În afara normativelor precizate în caietele de sarcini se va ține cont de prescripțiile următoarelor normative cu caracter general:

- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente – C 16-84
- Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente – C56-85
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă precum și prevederile normativelor și standardelor enumerate în caietele de sarcini.

Având în vedere complexitatea lucrărilor orice modificări ulterioare la proiect (cauzate de schimbări de soluție impuse de cerințe ale beneficiarului, condiții impuse de furnizorii alesi sau

alte motive) vor fi cuprinse în dispoziții de șantier, care vor fi însușite spre execuție numai după ce au fost vizate de beneficiar prin reprezentantul acestuia.

Protecția muncii. Lucrările vor fi executate de un constructor competent, cu experiență în realizarea unor asemenea lucrări. Pe durata execuției lucrărilor vor fi respectate toate prevederile legale privind protecția muncii și PSI. Nu se admite prezența pe șantier a persoanelor care nu au făcut instructajul de protecția muncii pentru categoriile de lucrări la care participă și nu au fișele de protecția muncii completate și semnate legal. La executarea lucrărilor se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Personalul de pe șantier va purta echipamentele de protecție prescrise de lege. Toate echipamentele tehnice folosite vor fi certificate din punctul de vedere al protecției muncii.

1.2. Caiete de sarcini

Lucrările de execuție se vor desfășura în conformitate cu sistemul românesc de norme și prescripții tehnice, precum și cu legislația și normele privind igiena și protecția muncii. Acestea sunt completate de prezentul Caiet de sarcini. Pentru fiecare material în parte se va ține seama și de cerințele specifice comunicate de diverșii furnizori și producători. În cazul în care aceste cerințe contrazic prezentul Caiet de sarcini, acest lucru va fi sesizat proiectantului în vederea stabilirii soluției definitive. În general, antreprenorul va prezenta fișele tehnice ale produselor oferite și, după caz, mostre de produs, acestea nefiind puse în operă înainte de a fi aprobate de consultant.

Pentru atingerea rezultatelor definite de norme și caietele de sarcini antreprenorul general se va angaja în lucrare cu mijloace suficiente și eventual să le completeze fără cheltuieli suplimentare pentru beneficiar.

Antreprenorul general va fi prezent, prin reprezentantul desemnat, la reuniunile de șantier organizate periodic pentru analizarea stadiului lucrărilor și prezentarea problemelor apărute. Deciziile luate cu ocazia acestor reuniuni vor fi respectate în totalitate.

Serviciile antreprenorului vor cuprinde: execuția lucrărilor conform proiect; furnizarea tuturor documentelor privind materialele și utilajele puse în operă (instalare, punere în funcțiune, exploatare și întreținere); costul transportului materialelor la locul de montaj, inclusiv costuri conexe (asigurări, etc.); costul ambalajelor necesare unui transport fără risc și avarii; descărcarea, manipularea pe șantier a materialelor; organizarea șantierului; racordul electric pentru organizare șantier precum și plata consumului pe durata execuției; asigurarea forței de muncă specializată în conducerea, execuția și supravegherea lucrărilor, cât și cheltuieli de transport, cazare și masă,

dacă este cazul; asigurarea atelierelor, depozitelor, biroului care sunt necesare; asigurarea materialului auxiliar și consumabilelor necesare; asigurarea curățeniei pe șantier; încărcarea și evacuarea în locuri autorizate a deșeurilor rezultate pe șantier; încercările după montaj și eventualele corecții în cazul unor rezultate necorespunzătoare; punerea în funcțiune în cazul echipamentelor; serviciile anexe sau complementare care nu sunt figurate în proiect, dar care sunt indispensabile pentru o execuție conformă cu normele și legislația în vigoare;

Enumerarea de mai sus nu este limitativă, antreprenorul general fiind obligat să livreze construcție completă, în stare perfectă, pregătită să intre în funcțiune, cuprinzând toate materialele necesare pentru obținerea unor rezultate definite de Caietele de sarcini.

Antreprenorul general este responsabil, înaintea recepției lucrărilor, pentru daunele cauzate lucrărilor efectuate, precum și pentru materialele asupra cărora are clauză de proprietar până la recepție.

Antreprenorul general care va câștiga licitația va studia documentația de proiect și va solicita o întrevvedere cu proiectantul pentru clarificări. Cu această ocazie va preciza materialele incluse în ofertă pentru a se putea stabili dacă acestea impun completări ale proiectului. Va preciza deasemeni dacă solicită detalieri suplimentare, dacă descoperă contradicții sau date insuficiente. Dacă pe baza experienței profesionale sau a condițiilor reale consideră că este necesară o modificare de soluție în ceea ce privește modul de execuție va prezenta în scris propunerea alternativă, înaintea executării fazei respective de lucrare.

Plantări

Acest capitol al Specificațiilor acoperă toate lucrările privind furnizarea, livrarea, punerea în operă, verificarea amenajării zonelor verzi și plantari de gazon, arbori, arbuști și aranjamente florale, amplasarea unor obiecte de mobilier exterior.

Respectarea prevederilor din acest Caiet de sarcini este obligatorie pentru Antreprenor la execuția lucrărilor prezentate, urmărirea pe șantier a modului de execuție de către Consultant făcându-se în baza acestor prevederi.

Abaterile la execuție, din punct de vedere al gabaritelor pieselor, al calității materialelor folosite se vor remedia de către Antreprenor pe cheltuiala acestuia.

Asigurarea calitatii

Antreprenorul va asigura certificarea, îndeplinind cerințele indicate în Specificații: se va prezenta Certificatul furnizorului pentru plantele conform listei de plantare

Toate produsele vor avea certificate de conformitate, stabilite de legislația românească.

Costurile eșantioanelor, transportul lor la laborator și testarea (dacă va fi cazul) se consideră incluse în prețurile unitare și nu vor fi plătite separat.

Inspectia Beneficiarului

Beneficiarul, prin Consultantul său, va avea dreptul să inspecteze lucrările. Astfel de inspecții nu vor scuti Antreprenorul de responsabilitățile sale de a asigura produse care respectă standardele aplicabile din cadrul Specificațiilor.

Materiale

Plantele vor fi achiziționate pe baza listei de plantare, incluse în listele de cantități. Pentru plante furnizorul acestora va certifica soiul.

Execuția

Transportul, manipularea și depozitarea materialelor

Plantele se transportă ambalate special, specific pentru fiecare soi în parte. Ele vor fi aduse pe șantier cu puțin timp înaintea plantării pentru a nu suferi deteriorări.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINȚĂ

STAS 2104-92 Copaci și arbuști

STAS 5382-91 Copaci și copaci ornamentali. Clasificare

STAS 6053-78 Copaci și arbuști sălbatici. Terminologie Botanica

STAS 9167-91 Regenerare naturală, sisteme silvicole, îngrijire și poziție. Terminologie

STAS 7184/2/3/21-8591 Pământ. Determinări fizice și chimice

STAS 5971-92 Stocuri mari de pepiniere de copaci și arbuști de ornament

Amenajarea spațiilor verzi include următoarele lucrări:

- Pregătirea terenului (decopertări, pichetare, săpare gropi)
- Plantarea materialului dendrologic - arbori foioși și rășinoși, arbuști foioși și rășinoși de talie mare și mica, respective a plantelor perene, a bulbilor și plantelor acvatice.
- Gazonarea .

4.1.1. Decopertări / Defrișări / Tăieri

Acest capitol cuprinde specificații pentru efectuarea lucrărilor de decopertare și de defrișare. Aceste lucrări vor începe strict după terminarea lucrărilor de construcții a drumurilor, pavajelor, drenajelor și a lucrărilor de electricitate.

Defrisare/tăieri arbori și arbuști: vegetația existentă compusă din arbori și arbuști de talie mare va fi înlăturată prin tăiere, astfel vor fi tăiate aprox. 34 de arbori și arbuști. Tăierile vor fi executate cu fierăstrăul electric, de o echipă specializată de grădinari. În timpul tăierilor zona trebuie evacuată pentru evitarea accidentelor, iar la terminarea defrișării materialul tăiat trebuie transportat imediat din zona urbană. După tăierea coroanelor, buturugile și rădăcinile vor fi scoase din pământ, și transportați de la fața locului.

Decopertare teren: Contractorul va îndepărta prin săpare mecanizată pământul necorespunzător până la atingerea adâncimii prevăzute în proiect după defrișare -- 30 cm, pe toată suprafața de 26300 mp. Materialul provenit din săpăturile de mai sus se va depozita conform indicațiilor Inginerului, în scopul refolosirii sale.

Terenul va fi aerisit timp de 2 săptămâni, după care pământul scos va fi înlocuit cu pământ fertil, care va fi tasat manual și se va trece cu maiul peste el.

4.1.2. Pichetare / Săpare gropi / Plantări

Pichetare: Pe zona ce urmează a fi plantată se va face trasarea poziției plantelor înainte ca operațiile de plantare să înceapă. Trasarea proiectului se realizează prin pichetare, prin care se transpune pe teren desenul din planul de plantare. Astfel, locul de plantare al arborilor va fi semnalat cu picheți albi, de 70 de cm înălțime, și vor avea etichete cu denumirea arborelui respectiv.

Arbuștii vor fi pichetați cu picheți de culoarea verde, și cu înălțimea de 50 de cm, etichetați la fel ca arborii. În jurul machetelor, unde arbuștii vor fi plantați în formă de pâlcuiri, zona se va încercui cu o sfoară în baza Planului de plantare plante perene și arbuști de talie mica, și pe un pichet verde de 50 de cm se va trece denumirea specie și numărul exemplarelor, care se vor planta în grupul respective.

Zonele, unde vor fi plantate plantele perene și bulbii în formă de covor floral, va fi încercuită cu o sfoară, câte o zonă încercuită pentru fiecare specie în parte, speciile fiind indicate pe picheți albaștri, de 30 de cm.

Pregătirea terenului/săpare gropi: Terenul se decopertează după cele discutate în capitolul decopertare. Mai întâi se vor săpa gropile pentru arbori, în zonele desemnate în proiect, după care gropile pentru arbuștii de talie mare.

Gropile vor fi săpate în locul marcat din spațiul pentru plantare. Distanța de plantare va fi indicată în planul de plantare. Distanța dintre plante va fi măsurată din centru către centru.

Gropile pentru arbori vor fi săpate cu un diametru și o adâncime minimă de 65 cm, iar pentru arbuști și flori gropile vor fi cu 10 cm mai adânci, și mai lați decât balotul plantei. Imediat înainte

de plantare, iarba existentă și buruienile crescute în zona de plantare vor fi tăiate la o înălțime maximă de 50 mm.

Gropile pentru plantele perene vor fi săpate manual, și variază în funcție de dimensiunile balotului plantei. Acestea vor cu 2-3 cm mai lași și mai adânci decât balotul plantei. În cazul plantelor de mici dimensiuni – Sedum album, Vinca minor – se pot săpa șanțuri de plantare. Distanța dintre plante va fi măsurată din centru către centru, în baza planurilor de plantare.

Plantarea propriu-zisă:

Plantările se pot executa primăvara – când este sigur, că nu vor mai fi înghețuri -, preferabil începând cu luna aprilie, și toamna, începând cu luna septembrie, când nu mai este arșiță, sau călduri toride.

Arborii și arbuștii vor fi plantați pe baza planului de plantare, cu precizarea soiurilor. Arborii se plantează primii.

Se pregătește mulciul proaspăt, (substanță naturală din gunoi de grajd, pământ fertil și apă) se amplacează câte 1 decilitru pe fundul gropii pregătite de dinainte cu pământ fertil, se așterne o lingură de osmocote, după care se plantează arborii. Acestea vor fi așezați în poziție verticală și aranjate în pământ cu 5 cm mai jos decât gura gropii de plantare. Umplutura* pregătită va fi așezată în jurul rădăcinii. Tasearea va însoți operațiunea de umplere cu pământ pentru a elimina golurile de aer. După operația de umplere a gropii va urma udarea plantelor. Această udare va satura complet umplutura și se va face în aceeași zi cu plantarea. După ce pământul se tasează, ca rezultat al udării, se va adăuga umplutura pentru a se potrivi cu nivelul pământului finisat. Înainte de a începe operațiunea de plantare vor fi aduse pe șantier utilaje aprobate de irigare în stare bună de lucru. După udare urmează fasonatul coroanelor cu foarfeci speciale. În baza locului de plantare ale arborilor va fi așezată folia antiburuieni, și se va așterne un strat de scoarță de rășinoase peste ele. Urmează tutoratul arborilor cu tutori special alese.

*Umplutura de pământ va conține solul scos din groapă și pământ vegetal la nevoie pentru a fi potrivit cu nivelul existent. Dacă solul existent nu este corespunzător, umplutura va consta în pământ vegetal. Pământul de umplură, la plantare, va fi într-o stare sfârâncioasă. În nici un moment umplutura sau alt pământ vegetal folosit în lucrare nu vor fi depozitate pe iarbă sau în șanțuri.

În cazul arbuștilor se procedează la fel.

Materialul floricol se plantează ultimul, înaintea gazonării, în locurile indicate prin planul de plantare. Puietii se pun cu mâna unul-câte unul în locurile marcate, se tasează pământul tot cu mâna, și se udă abundant.

Intretinerea plantelor perene: Lucrarea se realizează în perioada mai-octombrie, cu o frecvență de o dată pe lună, și constă în plivirea și prășitul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în grămezi; transportul deșeurilor vegetale; combaterea bolilor și dăunătorilor prin stropit(mecanizat)umplerea aparatului de stropit;

Gazonarea

Zonele înierbate se amenajează prin însămânțare cu cantități de min 50g/m², cu un amestec de semințe care se pretează foarte bine la călcare. Pentru aceasta recomandăm următorul amestec:

- Festuca rubra commutata 25%
- Festuca rubra rubra 15%
- Festuca rubra tricophylla 10%
- Lolium perenne 25%
- Poa pratensis 25%

Pregătirea solului pentru gazonare

Ultimul pas în procesul de plantare este însămânțarea cu gazon. După ce suprafața de prelucrat este curățată, se începe săparea. Este recomandat să se facă o săpare adâncă. După ce toată suprafața a fost săpată, dacă este cazul, aceasta se nivelează, respectiv, se cară cu roaba pământ din zonele mai înalte în cele mai joase. După ce suprafața obținută este mulțumitoare, orizontală, se începe greblarea. Scopul este sfărâmarea bulgărilor și realizarea unei nivelări suplimentare. Tot la momentul greblării se vor înlătura de la suprafață pietrele și orice alte obiecte. După curățarea terenului, pământul rămas se scarifică, se aerisește.

Pentru **gazon** se accepta 2 variante de realizare:

1. Metoda clasică de semănare. După eliminarea buruienilor terenul se sapă la o adâncime de 15 – 20 cm și se prelucrează cu motosăpa, după care se nivelează astfel ca suprafața gazonului să fie netedă. Terenul se însămânțează cu gazon, 30-40 g/ m². După împrăștierea gazonului se greblează terenul la o adâncime de câțiva centimetri și se tasează cu un cilindru. După semănare, elementul cel mai important este apa, trebuie să se mentina terenul umed, cea mai sigură metodă pentru asigurarea umidității adecvate a pământului fiind sistemul de irigare automatizată. Semințele răsar aproximativ după 10-15 zile toamna sau 15-20 zile primăvara

2. Hidroînsămânțarea. Este o modalitate de gazonare, unde mai multe tipuri de semințe împreună cu fertilizatori, co-polimeri, stabilizatori se amesteca cu apă, iar acestea se împrăștie pe terenul deja pregătit.

Realizarea unui gazon verde cu tehnologia obișnuită este foarte grea, și de multe ori rezultatul nu este cel dorit. Iarba încolțită va crește în pete, nu acoperă toată suprafața, nu va forma un gazon verde bine încheșat. Cauza principală este împrăștierea seminței de iarbă. Cu tehnologia de Hidro-insemanare chiar și mai multe tipuri de semințe împreună cu fertilizatori, co-polimeri, stabilizatori se pot amesteca cu apă, iar acestea se împrăștie pe terenul deja pregătit, rezultatul fiind vizibil în doar 5-7 zile.

Procesul constă în aplicarea pe sol, sub presiune, a unui amestec din mai multe componente (mulch, fertilizator starter, co-polimeri, amendamente, coloranți, fibre poliesterice, sămânța preîncolțită). Are ca principal avantaj costuri reduse față de gazonul rulat.

Etapele hidronșămânțării:

- mobilizare teren
- curatare substrat de eventuale resturi vegetale
- nivelare
- fertilizare
- tavalugire usoara
- hidroinsamantarea propriu-zisa
- aplicarea sub presiune a mulchului cu masini speciale

Semănatul gazonului

Însămânțarea se poate face de primăvara, când nu mai sunt geruri și pământul nu mai îngheață, pînă toamna, dacă solul este suficient de cald și de umed, respectiv din aprilie pînă la începutul lui octombrie. Dacă suprafața este mai mare, semințele vor fi împrăștiate cu mîna. Pentru această operație se alege o zi fără vînt.

Întîi se vor distribui uniform semințele pe suprafața de teren care se gazonază. După semănare, semințele se acoperă cu un strat de pămînt vegetal de 0,5-2 cm, care se presează ușor, și se greblează, încît semințele să fie doar parțial acoperite de pămîntul vegetal, și să nu rămîna la suprafață.

Dacă suprafața respectivă a fost neprelucrată sau a fost acoperită cu buruieni, va trebui să se aștepte 2 – 3 săptămîni, pentru ca semințele de buruieni, rămase în pămînt să încolțească. Este util ca suprafața respectivă să fie udată pentru a grăbi germinarea buruienilor.

Udarea gazonului: După tasare, urmează prima udare. Aceasta are rolul de a astupa golurile dintre bulgării de pămînt și de a asigura un bun contact între rulou și sol. După plantarea gazonului este necesară udarea intensă timp de 2 săptămîni. În zilele însorite se va face o udare la prînz și una seara. După aproximativ 2 săptămîni gazonul o să aibă rădăcini suficient de adînci așa că se poate rări udarea la aproximativ de 2 ori pe săptămîna, în funcție de starea vremii. Când iarba ajunge la înălțimea de aproximativ 10 cm se va efectua prima tundere.

Lucrările de întreținere a gazonului: Pentru a se obține un covor de gazon de bună calitate sunt necesare lucrări de întreținere: fertilizarea solului în funcție de calitatea solului respectiv; tunderea gazonului și alte lucrări speciale. Tunderea gazonului este cea mai importantă operație. Prin tundere se stimulează îndesirea stratului vegetal. În mod ideal, gazonul se tunde când este perfect uscat și când, prin tundere se înlătură 25 – 35% din înălțime. În realitate vor interveni diverși factori (ploi prelungite, concediu, lipsa de timp etc) care ne vor îndepărta de la parametrii ideali. La clima din România va trebui să ne rezervăm timp pentru a tunde gazonul cel puțin odată pe săptămână, în mod ideal, de 2 ori pe săptămână, de primăvara pînă toamna.

Ori de câte ori solul se usucă la mai mult de 2 – 3 degete în adâncime, va trebui să udăm gazonul. Momentul optim de udare este dimineața, sau seara. Cantitatea de apă va trebui în așa fel dozată încât să pătrundă doar pînă la adâncimea la care sunt rădăcinile gazonului. Dacă udăm prea puțin, vom stimula dezvoltarea rădăcinilor spre suprafața solului și va rezulta un gazon sensibil la secetă. Dacă udăm prea mult, pe lângă faptul că apa în surplus este risipită, vom stimula apariția buruienilor cu rădăcini adînci.

1.3. Listele cu cantități de lucrări – formularele F1, F2, F3, F4, F5 - anexate

1.4. Părți desenate - anexate

1.5. Detalii de execuție – anexate

1.6. Graficul de execuție – formularul F6 - anexat