

2



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea, cu titlu gratuit, de către Municipiul București, a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 – Direcția Investiții și Achiziții cu nr.194741/13.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.19999163/14.10.2021 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu 4579/15.10.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.1532/18.10.2021;

Luând în considerare prevederile:

- art.41 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.80/30.06.2021 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) și art.166 alin.(2) lit.s) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, de către Municipiul București, a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Documentațiile tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", vor fi predate de către Municipiul București, Consiliului Local Sector 3, pe bază de proces verbal de predare – primire, în vederea implementării și execuției lucrărilor, obținerea autorizației e Securitate la incendiu și depunerea acestora la Cărțile tehnice ale imobilelor.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

Anexa la H.C.G.M.B. nr.

1. Școala Gimnazială nr.81 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
2. Școala Gimnazială nr.20 "Simion Mehedinți" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
3. Grup Școlar "Nichita Stănescu" - Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"– predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
4. Școala Gimnazială nr.22 Mexic – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
5. Școala Gimnazială nr.84 "Nicolae Bălcescu" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
6. Școala Specială nr.5 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MA. 8560 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea, cu titlu gratuit, de către Municipiul București, a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3

Municipiul București a avut în derulare Proiectul: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale din București în vederea îmbunătățirea calității procesului educațional.

Având în vedere solicitările unităților de învățământ, cuprinse în Proiect, privind urgentarea obținerii autorizațiilor de securitate la incendiu, pentru a se asigura siguranța elevilor în unitățile de învățământ, municipalitatea a demarat procedura de achiziție de „Servicii de specialitate în vederea elaborării documentației pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu” și a fost încheiat Acordul cadru nr.144/12.02.2019, obiectivul principal fiind punerea în aplicare a prevederilor Ordinului MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Acordul cuprinde un număr de 94 de obiective de investiții, unități care au fost reabilitate de Municipalitate și care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu.

Ținând cont de :

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.80/30.06.2021 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor;
- adresa Primăriei Sectorului 3 – Direcția Investiții și Achiziții 194741/13.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1999163/14.10.2021 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu 4579/15.10.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.1532/18.10.2021 în care ni se comunică acordul în vederea preluării cu titlu gratuit, a documentațiilor tehnice (avize +P.T.), pentru realizarea execuției lucrărilor și obținerea Autorizațiilor de securitate la incendiu ;

și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru execuția lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, având ca scop principal desfășurarea activității de învățământ în condiții optime, a fost întocmit prezentul proiect.

Obiectivele pentru care vor fi transmise, cu titlu gratuit, documentațiile tehnice, sunt:

- Școala Gimnazială nr.81 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.20 "Simion Mehedinți" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Grup Școlar "Nichita Stănescu" - Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"– predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.22 Mexic – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.84 "Nicolae Bălcescu" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Specială nr.5 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu.

Menționăm faptul că, până la data prezentei, nu au fost achitate în totalitate "Serviciile de specialitate în vederea elaborării documentației pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu", de către Municipiul București, Companiei Municipale Protecție Civilă și Voluntariat București S.A., conform Acordului Cadru nr.144/12.02.2019 – care cuprinde un număr de 94 de obiective de investiții.

Din adresa Direcției Juridic cu nr.15221/20.10.2021, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr.1579/22.10.2021, reiese faptul că documentația poate fi transmisă cu titlu gratuit, sectoarelor Municipiului București, fără ca plata parțială a acestora să aibă implicații asupra transmiterii.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București, a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3.**

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

1626/29.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea, cu titlu gratuit, de către Municipiul București a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3

Municipiul București a avut în derulare Proiectul: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale din București și, ca rezultat, îmbunătățirea calității procesului educațional. În cadrul Proiectului, au fost selectate 102 obiective/unități de învățământ publice, pentru reabilitare sau executarea de clădiri noi, precum și de achiziționare a unor dotări și echipamente noi.

Având în vedere solicitările unităților de învățământ, cuprinse în Proiect, privind urgentarea obținerii autorizațiilor de securitate la incendiu, pentru a se asigura siguranța elevilor în unitățile de învățământ, municipalitatea a demarat procedura de achiziție de „Servicii de specialitate in vederea elaborării documentației pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu”, având ca obiectiv punerea in aplicare a prevederilor Ordinului MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

În acest sens, Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții a încheiat Acordul cadru nr.144/12.02.2019 - „Servicii de specialitate in vederea elaborării documentației pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu” care cuprinde un număr de 94 de obiective de investiții, unități de învățământ cuprinse în Proiectul de „Reabilitare a Infrastructurii

Educaționale in Municipiul București” și sedii administrative aflate în administrarea Primăriei Municipiului București, unități care au fost reabilite de Municipalitate și care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu, încheindu-se până la această dată două contracte subsecvente.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative”;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.57.1 din Ordonanța de Urgență nr.80/30.06.2021, care stipulează : "*obligativitatea obținerii de către beneficiari a autorizației pentru securitate la incendiu până la data de 31.12.2022*” ;

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 3 – Direcția Investiții și Achiziții 194741/13.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1999163/14.10.2021 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu 4579/15.10.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.1532/18.10.2021, în care ni se comunică acordul în vederea preluării cu titlu gratuit, a documentațiilor tehnice (avize +P.T.), pentru realizarea execuției lucrărilor și obținerea Autorizațiilor de securitate la incendiu ;

și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru execuția lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, având ca scop principal desfășurarea activității de învățământ în condiții optime, a fost întocmit prezentul proiect.

Documentațiile tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", vor fi predate de către Municipiul București, Consiliului Local Sector 3, pe bază de proces verbal de predare – primire, în vederea implementării și execuției lucrărilor, obținerii autorizației de Securitate la incendiu și depunerii acestora la Cărțile tehnice ale imobilelor, pentru următoarele obiective:

- Școala Gimnazială nr.81 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.20 "Simion Mehedinți" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Grup Școlar "Nichita Stănescu" - Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"– predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.22 Mexic – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Gimnazială nr.84 "Nicolae Bălcescu" – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu;
- Școala Specială nr.5 – predare P.T. și Aviz de securitate la incendiu.

Menționăm faptul că, până la data prezentei, nu au fost achitate în totalitate "Serviciile de specialitate în vederea elaborării documentației pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu", de către Municipiul București, Companiei Municipale Protecție Civilă și Voluntariat București S.A., conform Acordului Cadru nr.144/12.02.2019 – care cuprinde un număr de 94 de obiective de investiții.

Din adresa Direcției Juridic cu nr.15221/20.10.2021, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr.1579/22.10.2021, reiese faptul că documentația poate fi transmisă cu titlu gratuit, sectoarelor Municipiului București, fără ca plata parțială a acestora să aibă implicații asupra transmiterii.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind transmiterea, cu titlu gratuit, de către Municipiul București, a documentațiilor tehnice – Avizele de Securitate la incendiu și Proiectele tehnice aferente unităților de învățământ cuprinse în Proiectul de "Reabilitare a Infrastructurii Educaționale în București", Consiliului Local Sector 3.**

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela POPESCU
2Ex./27.10.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Legislație Nr. 15221 /20.10.2021

*P. pe Hodaș H
Jag
M
25.10.21
Dna Lorena B
28.10.2021*

CĂTRE,
D.G.I.- Direcția Planificare Investiții

Urmare adresei dvs. nr. 1539/2021 înregistrată la Direcția Juridic cu nr.15221/2021, vă comunicăm următoarele:

În situația în care așa cum ați menționat în adresa dvs. „ Municipiul București a obținut documentația tehnico-economică (Proiectul tehnic) ... „, în sensul recepționării livrabilelor, apreciem că documentația poate fi transmisă cu titlu gratuit sectoarelor Municipiului București, fără ca plata parțială a acestora să aibă implicații asupra transiterii.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



Șef Serviciul Legislație
Carmen LUPȘAN

Consiliul Juridic
Doșan G.M./ 2 ex

[Handwritten signature]

Mihaiela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII	
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII	
22 OCT. 2021	
INTRARE	NR. 1549
IEȘIRE	

Dna Mihaiela P

[Handwritten signature]
de prezentat
doar pentru
închiriere HCGM
26.10.2021.



Elena Cretan

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

Investitii Achizitii <investitiiachizitii@primaria3.ro>
miercuri, 13 octombrie 2021 15:25
Relatii Publice
Adresa
194741 pmb.pdf

*D-na Hilda Doina H
D-na Corina A.
Pop ai Duce
Juc prietena la
poliester
cele
15.10.21*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA URMĂRIRE INVESTIȚII
15 OCT. 2021
INTRARE NR. 4579

Buna ziua,

Va transmitem adresa atasata.

Cu stima,

Directia Investitii si Achizitii
Primaria Sectorului 3

*Dna Corina A
15.10.2021
fy*

Dna Mihaela P

- *avăzut dacă
au fost imbocnui te
doc. pti acele scuti
ni dacă Dna Corina
a lasat de opriok
si plăhite de H
super se areu boate
acust decurruu k
putru da HCGMB
18.10.2021*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
18 OCT. 2021
INTRARE NR. 1532



194741/13.10.2021



CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALA INVESTIȚII, Direcția Urmărire Investiții

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1934724/1218/18.03.2021 și a discuțiilor purtate între reprezentanții Primăriei Sectorului 3 și Primăriei Municipiului București, vă transmitem faptul că suntem de acord cu preluarea documentațiilor tehnice (avize+PT), cu titlu gratuit, și vă rugăm să ne predați:

- Avizele de Securitate la Incendiu,
 - Documentațiile tehnice la faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, cu scenariu de Securitate la incendiu, memoriu tehnic, caiet de sarcini, deviz și lista de cantități pentru arhitectura, instalații de stingere, instalații electrice, de detectare și alarmare,
- în vederea realizării execuției lucrărilor și obținerea Autorizațiilor de Securitate la incendiu, pentru obiectivele ce sunt situate în Sectorul 3 și anume:

- Școala gimnazială nr. 81 ✓
- Școala gimnazială nr. 20 "Simion Mehedinți" ✓
- Liceul teoretic "Nichita Stănescu" ✓
- Școala gimnazială nr. 22 Mexic ✓
- Școala gimnazială nr. 84 "Nicolae Bălcescu" ✓
- Școala specială nr. 5 ✓

Vă mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV
IRINA GINA SOROCĂNEANU

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
Șef Serviciu,
MONICA AVRAM

Intocmit
Ioana Paicu