



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea indicatorilor tehnico-economici
aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019 pentru obiectivul de investiții
Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare
hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 72/1437/08.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă

gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa", prevăzuți în Anexa H.C.G.M.B. nr.182/2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții

Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Valoarea totală a investiției: 2.668.062,39 Lei fără TVA
3.168.152,69 Lei cu TVA

Din care C+M: 2.204.536,21 Lei fără TVA
2.623.398,09 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU





NR. 8557 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici
aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019 pentru obiectivul de investiții
Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare
hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"**

Obiectivul investiției

Lucrările de Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă au fost impuse de cerințele avizelor ISU obținute între anii 2011-2015.

Construcțiile propuse în cadrul obiectivului de investiții:

1. Execuția și amplasarea unei scări metalice exterioare pentru evacuarea persoanelor cu targă;
2. Amplasarea unui lift, cu structură proprie, alipit colțului dintre Corpurile C și D;
3. Execuția gospodăriei de apă pentru hidranții interiori și exteriori;
4. Platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Adoptarea Ordonanței nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a impus necesitatea actualizării devizul general al obiectivului de investiții. De asemenea, s-au impus lucrări de modificare a soluției inițiale autorizate pentru obiectivul de investiții, astfel:

- modificarea proiectului gospodăriei de apă, conform noilor cerințe ale scenariului de securitate la incendiu întocmit în anul 2020;
- modificarea accesului la scara metalică pentru evacuarea persoanelor cu targă din Corpul A;
- modificarea pozițiilor tălpilor de fundație pentru lift, conform cotelor rezultate în urma săpăturilor;
- modificarea compartimentării și formei platformei de gunoi, conform cotelor rezultate în urma săpăturilor.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 72/1437/08.10.2021, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019 pentru obiectivul de investiții Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți

și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa".

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





Nr. *AGI 1388/27-10-2021*

NR. ANMB: 29174/25.10.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind modificarea indicatorilor tehnico-economici
aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019 pentru obiectivul de investiții
Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare
hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Situația lucrărilor în prezent

În prezent lucrările au avansat până la nivelul suprastructurii astfel:

- sunt finalizate lucrările de infrastructură pentru fundațiile liftului propus, rămânând de terminat lucrările de umpluturi aferente și pregătirea structurii metalice;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la scara de evacuare cu targă;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la platforma de gunoi acoperită;
- nu sunt începute lucrările privind gospodăria de apă pentru hidranții interiori și exteriori, fiind executate doar lucrări de decopertări la bazinul existent dezafectat și pentru stabilirea posibilităților de reamplasare a bazinului nou în funcție de rețelele existente în incintă.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019

- La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, s-a întocmit în anul 2020 o documentație în vederea obținerii avizului ISU pentru întreg ansamblul spitalicesc. Conform scenariului de securitate la incendiu actualizat, s-a propus construirea unui nou inel de hidranți exteriori și a unei gospodării de apă intangibile de incendiu pentru hidranții interiori și exteriori. Astfel, gospodăria de apă a fost redimensionată la un volum de 180 mc, într-un rezervor subteran. Prin urmare, s-a impus modificarea proiectului gospodăriei de apă conform noilor cerințe ale scenariului de securitate la incendiu.
- S-a modificat accesul la scara metalică pentru evacuarea persoanelor cu targă din Corpul A.
- În urma săpăturilor din zona canivoului, executate în vederea amplasării tălpilor de fundație pentru structura liftului, s-a constatat necesitatea modificării pozițiilor tălpilor de fundație, din locurile inițiale în spațiile alipite canivoului, conform cotelor rezultate în urma săpăturilor. Peste stâlpii nou poziționați se vor executa grinzi de legătură din beton armat, cu înglobarea buloanelor pentru fixarea structurii metalice pe pozițiile axelor inițiale.

- În urma discuțiilor cu managerul spitalului, s-a modificat compartimentarea și forma platformei de gunoi propusă inițial, în vederea eliminării intersecției acesteia cu canivoul subteran descoperit în urma săpăturilor, astfel încât să nu fie nevoie de lucrări suplimentare la canivoul alăturat pentru amplasarea platformei pe poziția inițială.
- În concluzie, conform celor menționate anterior, s-au impus lucrări de modificare a soluției inițiale autorizate, atât ca NR, cât și ca NCS.
- De asemenea, s-a actualizat devizul general al obiectivului de investiții, în concordanță cu Ordonanța nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în urma creșterii prețurilor pe piața pentru materiile prime de construcții.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **2.668.062,39 Lei fără TVA**
3.168.152,69 Lei cu TVA

Din care C+M: **2.204.536,21 Lei fără TVA**
2.623.398,09 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Mădălina HRISTU



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 72/1437/08.10.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 07.10.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 182/23.04.2019 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: “PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA UNUI LIFT SECUNDAR ȘI A SCĂRII DE EVACUARE CU TARGĂ, STAȚIE DE POMPARE HIDRANȚI ȘI PLATFORMĂ GUNOI PENTRU SPITALUL CLINIC “NICOLAE MALAXA”

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: SC VAN PROJECT & DESIGN SRL

IV. BENEFICIAR: ASSMB / SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA

| V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|---|---------------------------|---------------------|
| PREȘEDINTE | BOGDAN ȘOȘOACĂ | D.G.I. |
| SECRETAR | MĂDĂLINA HRISTU | D.P.I. |
| MEMBRII | ADRIAN BOLD | D.G.U.A.T. |
| | DIANA OLTEANU | D.U. |
| | JUGUREANU EMANUELA | D.G.E. |
| | ION FLOREA | D.F.C. |
| | CĂTĂLIN ZOICAN | D.G.S.U.S.S. |
| | CĂTĂLINA GUȘAVAN | D. S.I. |
| | MIHAELA CHIRIȚĂ | D. MEDIU |

VI. INVITATI:

| | |
|---|--|
| TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. S.C. TEHNIC INSTAL GRUP S.R.L. | SC VAN PROJECT&DESIGN S.R.L. A.S.S.M.B. |
|---|--|

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 182/23.04.2019, FAZA SF.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PROIECTAREA SI EXECUTIA UNUI LIFT SECUNDAR SI A SCARII DE EVACUARE CU TARGA
STATIE DE POMPARE HIDRANTI SI PLATFORMA GUNOI
PENTRU SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA
Intocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA UNUI LIFT SECUNDAR SI A SCARII DE EVACUARE CU TARGA,
STATIE DE POMPARE HIDRANTI SI PLATFORMA GUNOI
PENTRU SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA**

La cursul valutar euro din 15-09-21 4,9481 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA (19%) | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului-demolare rezervor dezafectat | 14.074,14 | 2.674,09 | 16.748,23 |
| 1.3. | Amenajări pentru protectia mediului si aducere la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocare/ protectia utilitatilor | 47.055,00 | 8.940,45 | 55.995,45 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 61.129,14 | 11.614,54 | 72.743,68 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 3.250,00 | 617,50 | 3.867,50 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 3.250,00 | 617,50 | 3.867,50 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 6.550,00 | 1.244,50 | 7.794,50 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 156.670,00 | 29.767,30 | 186.437,30 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 54.620,00 | 10.377,80 | 64.997,80 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8.500,00 | 1.615,00 | 10.115,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8.350,00 | 1.586,50 | 9.936,50 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 85.200,00 | 16.188,00 | 101.388,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanta | 17.080,00 | 3.245,20 | 20.325,20 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 9.580,00 | 1.820,20 | 11.400,20 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 3.8. | Asistentă tehnică | 33.580,00 | 6.380,20 | 39.960,20 |
| 3.8.1. | Asistentă tehnică din partea proiectantului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8.1.1. | Asistentă tehnică pe perioada de executie a lucrarilor | 9.500,00 | 1.805,00 | 11.305,00 |
| 3.8.1.2. | Asistentă tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 18.580,00 | 3.530,20 | 22.110,20 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 217.130,00 | 41.254,70 | 258.384,70 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții si instalatii | 2.104.809,12 | 399.913,73 | 2.504.722,85 |
| 4.1.1. | Terasamente,sistemazare pe verticala si amenajari exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Construcții: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje) | 2.090.751,12 | 397.242,71 | 2.487.993,83 |
| 4.1.3. | Izolatii | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 4.1.4. | Instalatii | 6.558,00 | 1.246,02 | 7.804,02 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 8.560,00 | 1.626,40 | 10.186,40 |

| actualizat euro | initial euro | suplimentare euro |
|-----------------|--------------|-------------------|
| 650,00 | 530,00 | 120,00 |
| 650,00 | 530,00 | 120,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.310,00 | 1.180,00 | 130,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31.334,00 | 25.734,00 | 5.600,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.924,00 | 10.924,00 | 0,00 |
| 1.700,00 | 1.590,00 | 110,00 |
| 1.670,00 | 880,00 | 790,00 |
| 17.040,00 | 12.340,00 | 4.700,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.416,00 | 300,00 | 3.116,00 |
| 1.916,00 | 300,00 | 1.616,00 |
| 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 6.716,00 | 3.360,00 | 3.356,00 |
| 3.000,00 | 1.080,00 | 1.920,00 |
| 1.900,00 | 880,00 | 1.020,00 |
| 1.100,00 | 200,00 | 900,00 |
| 3.716,00 | 2.280,00 | 1.436,00 |
| 43.426,00 | 31.104,00 | 12.322,00 |
| 420.961,82 | 209.891,13 | 211.070,69 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 418.150,22 | 113.969,43 | 304.180,79 |
| 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 1.311,60 | 1.350,87 | -39,27 |
| 1.712,00 | 261,00 | 1.451,00 |

| suplimentare lei (exclusiv TVA) |
|---------------------------------|
| 600,00 |
| 600,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 650,00 |
| 0,00 |
| 28.000,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 550,00 |
| 3.950,00 |
| 23.500,00 |
| 0,00 |
| 15.580,00 |
| 8.080,00 |
| 7.500,00 |
| 16.780,00 |
| 9.600,00 |
| 5.100,00 |
| 4.500,00 |
| 7.180,00 |
| 61.610,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.055.353,46 |
| 0,00 |
| 1.520.903,97 |
| 7.500,00 |
| -196,36 |
| 7.255,01 |

| initial: lei (fara tva): |
|--------------------------|
| 2.650,00 |
| 2.650,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 5.900,00 |
| 0,00 |
| 128.670,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 54.620,00 |
| 7.950,00 |
| 4.400,00 |
| 61.700,00 |
| 0,00 |
| 1.500,00 |
| 1.500,00 |
| 0,00 |
| 16.800,00 |
| 5.400,00 |
| 4.400,00 |
| 1.000,00 |
| 11.400,00 |
| 155.520,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.049.455,66 |
| 0,00 |
| 569.847,15 |
| 0,00 |
| 6.754,36 |
| 1.304,99 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 210.388,00 | 39.973,72 | 250.361,72 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.323.757,12 | 441.513,85 | 2.765.270,97 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 30.037,95 | 5.707,21 | 35.745,16 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 30.037,95 | 5.707,21 | 35.745,16 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 36.008,19 | 0,00 | 36.008,19 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 12.074,62 | 0,00 | 12.074,62 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.414,92 | 0,00 | 2.414,92 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare | 21.518,64 | 0,00 | 21.518,64 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 66.046,14 | 5.707,21 | 71.753,35 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL (LEI) | | 2.668.062,39 | 500.090,30 | 3.168.152,69 |
| Din care C + M (LEI) | | 2.204.536,21 | 418.861,88 | 2.623.398,09 |
| actualizare deviz general - 15 septembrie 2021 | | | | |
| beneficiar: ASSMB Bucuresti | | | | |
| Intocmit, arh. Viorel Ionescu | | | | |
|  | | | | |

| | | |
|------------|------------|------------|
| 42.077,60 | 0,00 | 42.077,60 |
| 0,00 | 42.077,60 | -42.077,60 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 464.751,42 | 252.229,73 | 212.521,69 |
| 6.007,59 | 2.807,59 | 3.200,00 |
| 6.007,59 | 2.807,59 | 3.200,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.201,64 | 3.796,60 | 3.405,04 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.414,92 | 1.336,32 | 1.078,61 |
| 482,98 | 267,26 | 215,72 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.303,73 | 2.193,02 | 2.110,71 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13.209,23 | 6.604,19 | 6.605,04 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 533.612,48 | 302.163,75 | 231.448,73 |
| 440.907,24 | 225.185,55 | 215.721,69 |

| |
|--------------|
| 210.388,00 |
| -210.388,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.062.608,47 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 16.000,00 |
| 16.000,00 |
| 0,00 |
| 17.025,19 |
| 0,00 |
| 5.393,04 |
| 1.078,61 |
| 0,00 |
| 10.553,53 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 33.025,19 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.157.243,65 |
| 1.078.608,47 |

| |
|--------------|
| 0,00 |
| 210.388,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.261.148,65 |
| 14.037,95 |
| 14.037,95 |
| 0,00 |
| 18.983,00 |
| 0,00 |
| 6.681,58 |
| 1.336,32 |
| 0,00 |
| 10.965,11 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 33.020,95 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 1.510.818,74 |
| 1.125.927,74 |

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019 pentru obiectivul de investiții Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Situația lucrărilor în prezent

În prezent lucrările au avansat până la nivelul suprastructurii astfel:

- sunt finalizate lucrările de infrastructură pentru fundațiile liftului propus, rămânând de terminat lucrările de umpluturi aferente și pregătirea structurii metalice;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la scara de evacuare cu targă;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la platforma de gunoi acoperită;
- nu sunt începute lucrările privind gospodăria de apă pentru hidranții interiori și exteriori, fiind executate doar lucrări de decopertări la bazinul existent dezafectat și pentru stabilirea posibilităților de reamplasare a bazinului nou în funcție de rețelele existente în incintă.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182 / 23.04.2019

- La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa", s-a întocmit în anul 2020 o documentație în vederea obținerii avizului ISU pentru întreg ansamblul spitalicesc. Conform scenariului de securitate la incendiu actualizat, s-a propus construirea unui nou inel de hidranți exteriori și a unei gospodării de apă intangibile de incendiu pentru hidranții interiori și exteriori. Astfel, gospodăria de apă a fost redimensionată la un volum de 180 mc, într-un rezervor subteran. Prin urmare, s-a impus modificarea proiectului gospodăriei de apă conform noilor cerințe ale scenariului de securitate la incendiu.
- S-a modificat accesul la scara metalică pentru evacuarea persoanelor cu targă din Corpul A.
- În urma săpăturilor din zona canivoului, executate în vederea amplasării tălpilor de fundație pentru structura liftului, s-a constatat necesitatea modificării pozițiilor tălpilor de fundație, din locurile inițiale în spațiile alipite canivoului, conform cotelor rezultate în urma săpăturilor. Peste stâlpii nou poziționați se vor executa grinzi de legătură din beton armat, cu înglobarea buloanelor pentru fixarea structurii metalice pe pozițiile axelor inițiale.
- În urma discuțiilor cu managerul spitalului, s-a modificat compartimentarea și forma platformei de gunoi propusă inițial, în vederea eliminării intersecției acesteia cu canivoul subteran descoperit în urma săpăturilor, astfel încât să nu fie nevoie de lucrări suplimentare la canivoul alăturat pentru amplasarea platformei pe poziția inițială.

- În concluzie, conform celor menționate anterior, s-au impus lucrări de modificare a soluției inițiale autorizate, atât ca NR, cât și ca NCS.
- De asemenea, s-a actualizat devizul general al obiectivului de investiții, în concordanță cu Ordonanța nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în urma creșterii prețurilor pe piața pentru materiile prime de construcții.

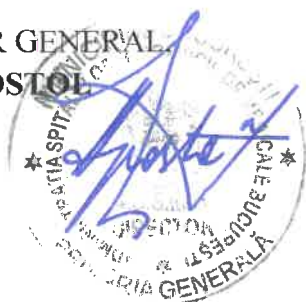
Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **2.668.062,39 Lei fără TVA**
3.168.152,69 Lei cu TVA

Din care C+M: **2.204.536,21 Lei fără TVA**
2.623.398,09 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

DIRECTOR GENERAL
Vasile APOSTOL



DIRECTOR INVESTIȚII,
Cristian PLUTĂ

Întocmit,
Insp. Spec. Dorin-Teofil SABIN