



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

pentru modificarea HCGMB nr. 547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafață de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1815/15.11.2021;

Ținând cont de adresa Ministerului Apărării Naționale cu nr.A15387/09.11.2021 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2007164/12.11.2021 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr.1800/12.11.2021;

Luând în considerare prevederile:

- H.G. nr.331/23.04.2020 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 1137 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Legii nr.24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art.4 din H.C.G.M.B. nr.547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4. Consiliul General al Municipiului București va asigura realizarea următoarelor facilități la imobilul 1137, afectate de obiectivul de investiție "Străpungere B-dul. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II – Km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești", destinate funcționării și securității obiectivului militar, cu fonduri asigurate de Municipiul București, într-un termen de 36 luni de la data Ordinului administrativ de începere a lucrărilor întregului obiectiv de investiție, dar un mai târziu de termenul prevăzut în H.G. nr.331/23.04.2020, astfel:

- realizarea căii de acces asfaltate în cazarmă, din intersecția Vitan-Bârzești cu noua arteră rutieră,
- refacerea porții și a punctului de control tehnic, prin asigurarea unui container racordat la utilități,
- relocarea rețelelor de canalizare și electrice pe alte amplasamente din cadrul imobilului 1137,
- refacerea împrejurii imobilului 1137 pe noile limite și preluarea construcției afectate, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării,
- refacerea pe noul amplasament al imobilului 1137 a celor două puncte de acces dispre strada Iuliu Hașeganu,
- refacerea împrejurii pe zona afectată, inclusiv de-a lungul laturii străzii Iuliu Hașeganu pe toată zona aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
- refacerea împrejurii parcului cu tehnică militară pe zona afectată,
- semnalizarea suplimentară a accesului în obiectivul militar pe latura afectată de lucrările de investiții la obiectivele de interes public local derulate de Municipiul București."

Lucrările destinate funcționării și asigurării securității obiectivului militar, se vor realiza înaintea demolării actualelor active fixe ale M.A.N.

Art.II. Celelalte prevederi al H.C.G.M.B. nr.547/24.10.2019, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

H2. 8555 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafața de 41 mp, lotului nr.3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești

Primăria Municipiului București a finalizat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – etapa I*. Acest lucru impune demararea lucrărilor pentru execuția celei de-a doua etape "Străpungere B-dul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

La data de 24.10.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafața de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul.Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești.

În acest scop a fost încheiat Protocolul și Procesul verbal de predare - primire între M.A.N. Unitatea Militară 01295 București sub nr. A5552/14.07.2020 și Municipiul București sub nr. 1862482/15.07.2020, privind transmiterea unei părți din imobilul 1137 București, identificat prin nr. M.F.P. 103588, aflat în domeniul public al statului, din administrația M.A.N. în domeniul public al municipiului București. Acordul M.A.N. privind transmiterea părții de imobil a fost condiționat de realizarea anumitor facilități la imobilul 1137, într-un termen de 12 luni, de la predarea părții de imobil, așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 547 din 24.10.2019.

Datorită faptului că nu a fost demarată execuția lucrărilor la obiectivul de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești, nu s-au putut realiza facilitățile la imobilul 1137, în vederea funcționării și asigurării securității obiectivului militar afectat, așa cum prevede Art. 4 din H.C.G.M.B. nr. 547/24.10.2019.

M.A.N. - Direcția domeniului și infrastructurii cu adresa nr. A15387/09.11.2021 înregistrată la P.M.B. cu nr. 2007164/12.11.2021 și la Direcția Generală Investiții - Direcția Planificare Investiții cu nr. 1800/12.11.2021 își exprimă acordul pentru încheierea unui Addendum la Protocolul înregistrat la UM 01295 București sub nr. A5552/14.07.2020 și Municipiul București sub nr. 1862482/15.07.2020, de modificare a duratei realizării facilităților în scopul funcționării și asigurării securității obiectivului militar, de la 12 luni la maxim 36 luni de la data Ordinului administrativ de începere a lucrărilor întregului obiectiv de investiție, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în H.G. nr. 331/23.04.2020. Lucrările prevăzute în Art. 4 din HCGMB nr. 547/24.10.2019, destinate funcționării și asigurării securității obiectivului militar, se vor realiza înaintea demolării actualelor active fixe.

Constatând necesitatea realizării investiției publice de interes local, propun spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București, a **Proiectului de Hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești.**

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



Avizat,
Direcția Juridică
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 1215/15-11-2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*. Având în vedere că prima etapă a proiectului este finalizată, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape "Străpungere B-dul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

La data de 24.10.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul.Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*.

În acest scop a fost încheiat Protocolul și Procesul verbal de predare - primire între M.A.N. Unitatea Militară 01295 București sub nr. A5552/14.07.2020 și Municipiul București sub nr.1862482/15.07.2020, privind transmiterea unei părți din imobilul 1137 București, identificat prin nr. M.F.P. 103588, aflat în domeniul public al statului, din administrația M.A.N. în domeniul public al municipiului București. Acordul M.A.N. privind transmiterea părții de imobil a fost condiționat de realizarea anumitor facilități la imobilul 1137, într-un termen de 12 luni, de la predarea părții de imobil, așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 547 din 24.10.2019.

Din cauza faptului că nu a fost demarată execuția lucrărilor la obiectivul de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*, nu s-au putut realiza facilitățile la imobilul 1137, în vederea funcționării și asigurării securității obiectivului militar afectat, așa cum prevede Art. 4 din HCGMB nr. 547/24.10.2019.

M.A.N. - Direcția domenii și infrastructuri cu adresa nr. A15387/09.11.2021 înregistrată la P.M.B. cu nr. 2007164/12.11.2021 și la Direcția Generală Investiții - Direcția Planificare Investiții cu nr.1800/12.11.2021 își exprimă acordul pentru încheierea unui Addendum la Protocolul înregistrat la UM 01295 București sub nr. A5552/14.07.2020 și Municipiul București sub nr.1862482/15.07.2020, de modificare a duratei realizării facilităților în scopul funcționării și asigurării securității obiectivului militar, de la 12 luni la maxim 36 luni de la data Ordinului administrativ de începere a lucrărilor întregului obiectiv de investiție, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în H.G. nr. 331/23.04.2020.

Lucrările prevăzute în Art. 4 din HCGMB nr.547/24.10.2019, destinate funcționării și asigurării securității obiectivului militar, se vor realiza înaintea demolării actualelor active fixe.

Având în vedere cele prezentate anterior, se modifică Art. 4 al H.C.G.M.B. nr. 547/24.10.2019, cu următorul conținut:

"Consiliul General al Municipiului București va asigura realizarea următoarelor facilități la imobilul 1137, afectate de obiectivul de investiție "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu etapa II – hm 2+400-intersecție Calea Vitan Bârzești", destinate funcționării și securității obiectivului militar, cu fonduri asigurate de Municipiul București, într-un termen de 36 luni de la de la data Ordinului administrativ de începere a lucrărilor întregului obiectiv de investiții, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în H.G. nr. 331/23.04.2020, astfel:

- realizarea căii de acces asfaltate în cazarmă, din intersecția Vitan-Bârzești cu noua arteră rutieră,
- refacerea porții și a punctului de control tehnic, prin asigurarea unui container racordat la utilități,
- relocarea rețelelor de canalizare și electrice pe alte amplasamente din cadrul imobilului 1137,
- refacerea împrejuririi imobilului 1137 pe noile limite și preluarea construcției afectate, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării,
- refacerea pe noul amplasament al imobilului 1137 a celor două puncte de acces dinspre strada Luliu Hațeganu,
- refacerea împrejuririi pe zona afectată, inclusiv de-a lungul laturii străzii Luliu Hațeganu pe toată zona aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
- refacerea împrejuririi parcului cu tehnică militară pe zona afectată,
- semnalizarea suplimentară a accesului în obiectivul militar pe latura afectată de lucrările de investiții la obiectivele de interes public local derulate de Municipiul București.

Lucrările destinate funcționării și asigurării securității obiectivului militar, se vor realiza înaintea demolării actualelor active fixe ale MAN."

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul pentru modificarea HCGMB nr. 547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafața de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 intersecție Calea Vitan Bârzești.*

**Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

**Întocmit
Elena Nicoțae**

Mihaela Popescu

De la: Relatii Publice
Trimis: vineri, 12 noiembrie 2021 08:44
Către: Mihaela Popescu
Subiect: RE: Adresă nr.a15387/09.11.2021

Mentionam ca lucrarea va ajunge si fizic cu bonul de inregistrare.

Telefon Registratura: 021-3021515

J. Popescu
Popescu
12.11.2021
Alexe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
12 NOV. 2021
INTRARE NR. 1800
IESIRE

PMB Registratura

Alexe
12.11.2021
fy

Nr_Înreg: 2007164

NSVD:

Cetățean: MINISTERUL APARARII NATIONALE -

Adr_Cetățean: Nr. Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 12.11.2021 08:38:00

Term: 12.12.2021

Ghiseu: 3

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție - Directia Generala Investitii

Comp:

Probl: DGI - Corespondenta

Desc Probl: ADRS NR A15387/2021 - REF TRANSMITEREA UNEI PARTI DIN IMOBILUL 1137

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: PRIN MAIL MIHAELA.POPESCU@PMB.RO

From: Mihaela Popescu
Sent: Thursday, November 11, 2021 3:49 PM
To: Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>
Subject: Adresă nr.a15387/09.11.2021

Bună ziua,
Vă rog sa îmi dați un număr de înregistrare.
Mulțumesc.
Zi bună!



Direcția domeniilor și infrastructuri

Nr. *A/5387* din 09. NOV. 2021

Doamnei

Mădălina HRISTU

**DIRECTOR EXECUTIV - DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București, cod poștal 050013

Urmare la scrisoarea dumneavoastră nr. 1657 din 02.11.2021, referitoare la modificarea unor prevederi ale protocolului înregistrat la U.M. 01295 București cu nr. A 5552/14.07.2020 și la Municipiul București sub nr. 1862482/15.07.2020, privind transmiterea unei părți din imobilul 1137 București, identificat prin nr. M.F.P. 103588, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, încheiat pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 331/2020, vă comunicăm acordul ministerului nostru privind modificarea termenului de realizare a tuturor facilităților la imobilul 1137 București, prevăzute în H.C.G.M.B. nr. 547/2019, respectiv într-un termen de maximum 36 de luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor la obiectivul de investiții derulat de Municipiul București, dar nu mai târziu de termenul de 5 ani prevăzut în actul normativ de transmitere, care fie asumat prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În sensul celor de mai sus, vă transmitem anexat, proiectul de *Addendum* la protocolul sus-menționat, în vederea analizării acestuia și însușirii termenului de punere în aplicare prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Cu încrederea unei bune colaborări interinstituționale, vă asigur de întreaga mea considerație.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

Colonel

Cristian-Marius PROȘTOL



ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 01295 BUCUREȘTI
Nr. _____ din _____ 2021

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Nr. _____ din _____ 2021

VĂZUT
Șeful Unității Militare 02523 București

PREDĂTOR
Comandantul Unității Militare 01295 București

PRIMITOR
Municipiul București

ADDENDUM

la protocolul înregistrat la U.M. 01295 București sub nr. A 5552/14.07.2021 și la Municipiul București sub nr. 1862482/15.07.2021, privind transmiterea unei părți din imobilul 1137 București, identificat prin nr. M.F.P. 103588, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București

Încheiat astăzi, _____.2021, la sediul Unității Militare 01295 București.

I. PĂRȚILE:

Ministerul Apărării Naționale, în calitate de predător, prin reprezentanții săi legali:

Din partea U.M. 01295 București, comisia numită în Ordinul de zi pe unitate nr. ____ din _____.2021, formată din:

- ♦ președinte: -
- ♦ membri: -

-

-

și

Municipiul București, în calitate de primitor, prin comisia numită prin D.P.G, nr. ____ din _____.2021, format din:

- ♦ _____ reprezentant al Direcției Patrimoniu;
- ♦ _____ șef birou avizări contracte, reprezentant al Direcției Juridic;
- ♦ _____, reprezentant al Direcției Generale Investiții;
- ♦ _____, reprezentant al Direcției Generale Economice.

se modifică de comun acord pct. II alin. 4 al prezentului protocol și după alin. 5 se introduce alin. 6, după cum urmează:

II. OBIECTUL:

Acordul Ministerului Apărării Naționale privind transmiterea părții de imobil este condiționat, ca pentru funcționarea și asigurarea securității obiectivului militar să se realizeze următoarele facilități la imobilul 1137, într-un termen de maxim 36 luni, de la data Ordinului administrativ de începere a lucrărilor întregului obiectiv de investiții, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 331/23.04.2020, astfel:

- realizarea căii de acces asfaltate în cazarmă, din intersecția Vitan-Bârzești cu noua arteră rutieră;
- refacerea porții și a punctului de control tehnic, prin asigurarea unui container racordat la utilități;
- relocarea rețelelor de canalizare și electrice pe alte amplasamente din cadrul imobilului 1137;
- refacerea împrejurii imobilului 1137 pe noile limite și preluarea construcției afectate, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;
- refacerea pe noul amplasament al imobilului 1137 a celor două puncte de acces dinspre strada Iuliu Hașeganu;
- refacerea împrejurii pe zona afectată, inclusiv de-a lungul laturii străzii Iuliu Hașeganu pe toată zona aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- refacerea împrejurii parcului cu tehnică militară pe zona afectată;
- semnalizarea suplimentară a accesului în obiectivul militar pe latura afectată de lucrările de investiții la obiectivele de interes public local derulate de Municipiul București.

Lucrările de refacere a împrejurii și dispunerea containerului racordat la utilități, în vederea asigurării securității obiectivului militar, se vor realiza înaintea demolării actualelor active fixe.

Celelalte clauze ale protocolului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi __. __. 2021, în 3 (trei) exemplare, toate cu valoare de original, după cum urmează:

- ◆ exemplar nr. 1, Unitatea Militară 01295 București;

NECLASIFICAT



Conșiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafață de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafață de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr.2634/16.10.2019, Direcției Generale Investiții nr. 2429/16.10.2019 și Direcției Patrimoniu nr.16259/16.10.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 176/24.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 92/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 625/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/28.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.03.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4 în vederea realizării obiectivului de investiții "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești";

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/26.06.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450



mp și a terenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, identificat cu numărul cadastral 213049;

Ținând cont de adresele nr. A14526/09.10.2019, nr. A14369/07.10.2019, nr. T2458/20.09.2019 și Avizul nr. DT/4358/26.06.2019 emis de Ministerul Apărării Naționale;

Văzând Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 63860/25.09.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (2), art. 292 alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 1137 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și declararea ca bun de interes public local.

Art.2 Imobilul se identifică potrivit anexei 1 și planurilor de amplasament și delimitare, anexa 2, anexa 3 și anexa 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 După preluare, imobilul prevăzut la art. 1, se utilizează în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local, respectiv "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești" realizarea unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare și o clădire - depozit de arhivă a Primăriei Municipiului București, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, cu fonduri asigurate din bugetul local.

Art.4 Consiliul General al Municipiului București va asigura realizarea următoarelor facilități la imobilul 1137, afectate de obiectivul de investiție "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești" destinate funcționării și securității obiectivului militar, cu fonduri asigurate de Municipiul București, într-un termen de 12 luni de la preluarea părții de imobil, astfel:

- realizarea căii de acces asfaltate în cazarmă, din intersecția Vitan-Bârzești cu noua arteră rutieră,

- refacerea porții și a punctului de control tehnic, prin asigurarea unui container racordat la utilități,

- relocarea rețelelor de canalizare și electrice pe alte amplasamente din cadrul imobilului 1137,

- refacerea împrejuririi imobilului 1137 pe noile limite și preluarea construcției afectate, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării,

- refacerea pe noul amplasament al imobilului 1137 a celor două puncte de acces dinspre strada Iuliu Hașeganu,



- refacerea împrejuririi pe zona afectată, inclusiv de-a lungul laturii străzii Iuliu Hașeganu pe toată zona aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
- refacerea împrejuririi parcului cu tehnică militară pe zona afectată,
- semnalizarea suplimentară a accesului în obiectivul militar pe latura afectată de lucrările de investiții la obiectivele de interes public local derulate de Municipiul București.

Art.5 În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligațiile și termenele prevăzute la art. 3 și 4, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.6 Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul menționat în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2019 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/2019.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 24.10.2019
Nr. 547

CONFORM CU ORIGINALUL



DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul 1137 solicitată pentru transmitere din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /Carte Funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	5	6	7
103588	8.19.01	Imobil 1137 – parțial	Municipiul București, sector 4 Șos. Vitan Bârzești nr. 2-4	<p>1. Construcții: Pavilion G12 - Suprafață construită - 41 mp - Suprafață desfășurată 41 mp</p> <p>2. Amenajări la terenuri : - Drum betonat - 300 mp - Rețea electrică aeriană - 60 ml - Împrejmuire beton prefabricat - 30 ml - Împrejmuire metalică - 220 ml</p> <p>3. Teren - Lot 2 – 15.957 mp - Lot 3 – 698 mp - Lot 4 – 1.820 mp CF 232625 Nr. cadastral 232625 CF 232623 Nr. cadastral 232623 CF 232624 Nr. cadastral 232624</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul București, CUI - 4267117

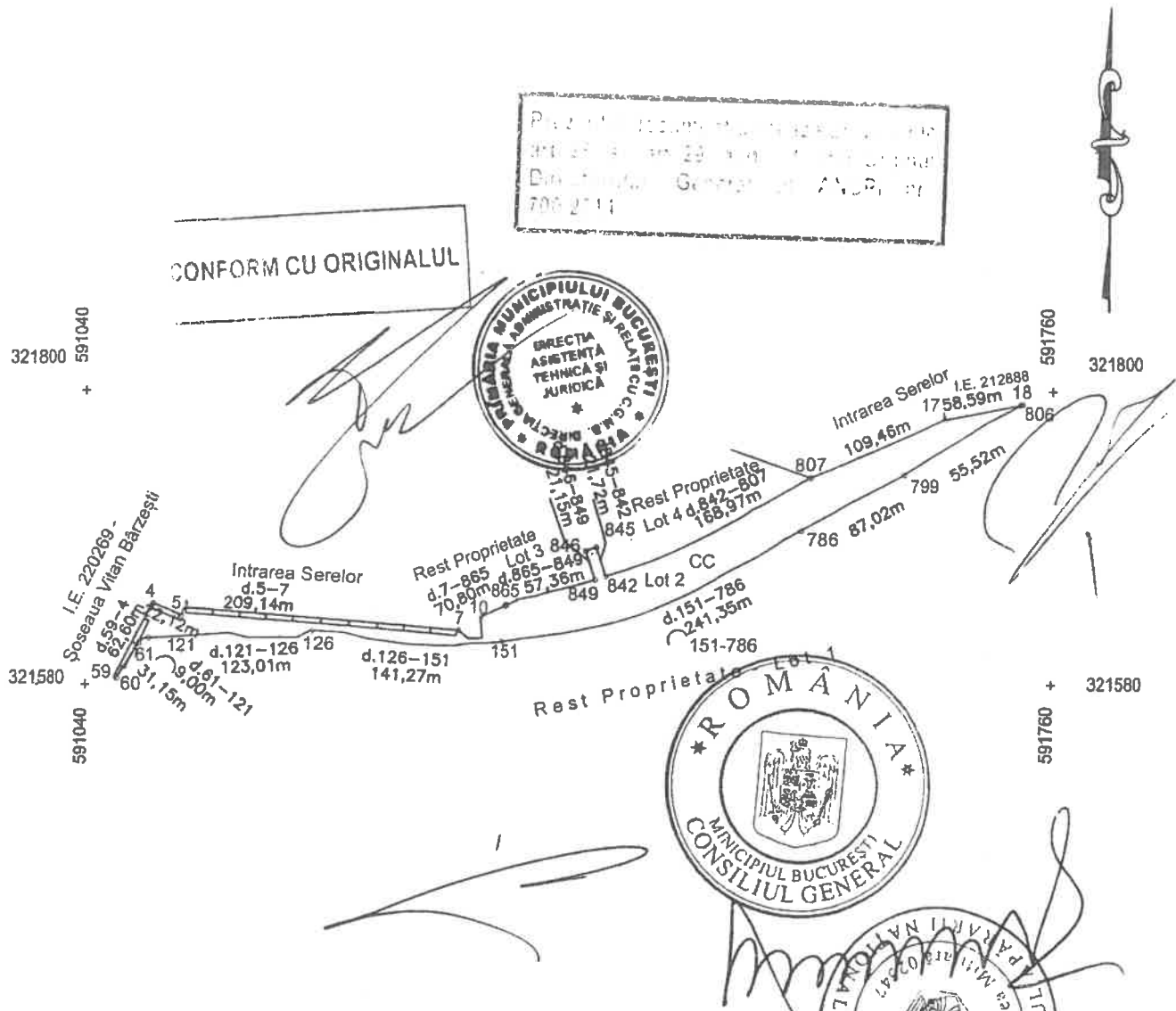
CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa 2 la HGMB
nr. 547/24.10.2019

Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului
Scara 1:5.000

Număr Cadastral 232625	Suprafața Măsurată (mp.) 15957	Adresa Imobil: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 2
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) București - Sector 4



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	15957	Lot 2 - Teren destinație intravilan, împrejmuit/delimitat cu gard din plăci prefabricate beton, tablă, și limită convențională.
Total		15957	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
			Conform Protocolului de colaborare în domeniul Cadastrului și Publicității Imobiliare Nr 1681/07 2018 (nr. înregistrare A.N.C.P.I.) nu se vor face referiri la construcții.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului (mp.) = 15957
Suprafața din act (mp.) = 15957 din 506389

Executant: **Christina Rogh**
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și exactitatea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila B.C.P.
Inspector de cadastru

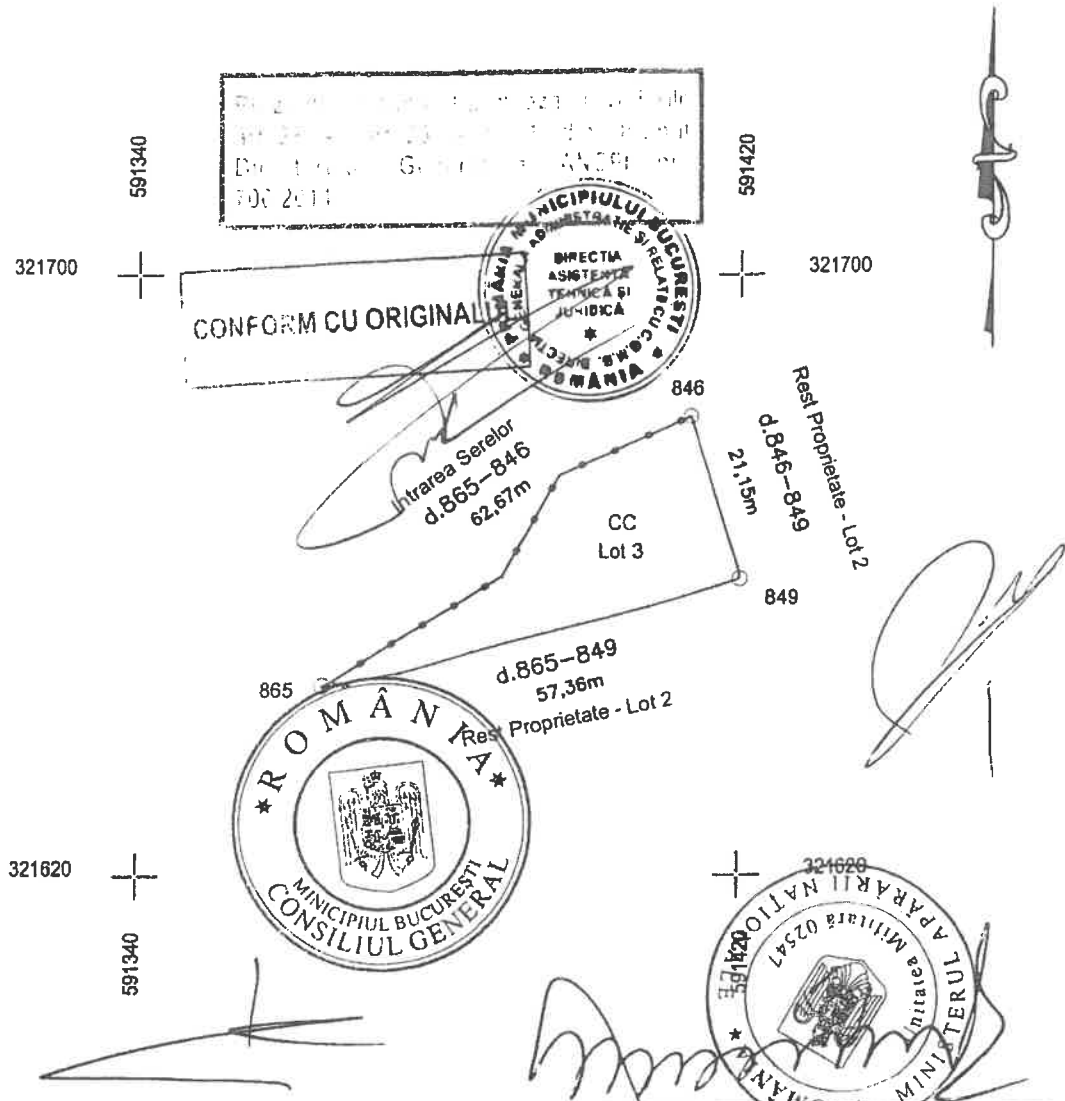


63260/2019

Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Scara - 1:1.000

Număr Cadastral 232623	Suprafața Măsurată (mp.) 698	Adresa Imobil: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 3
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) București - Sector 4

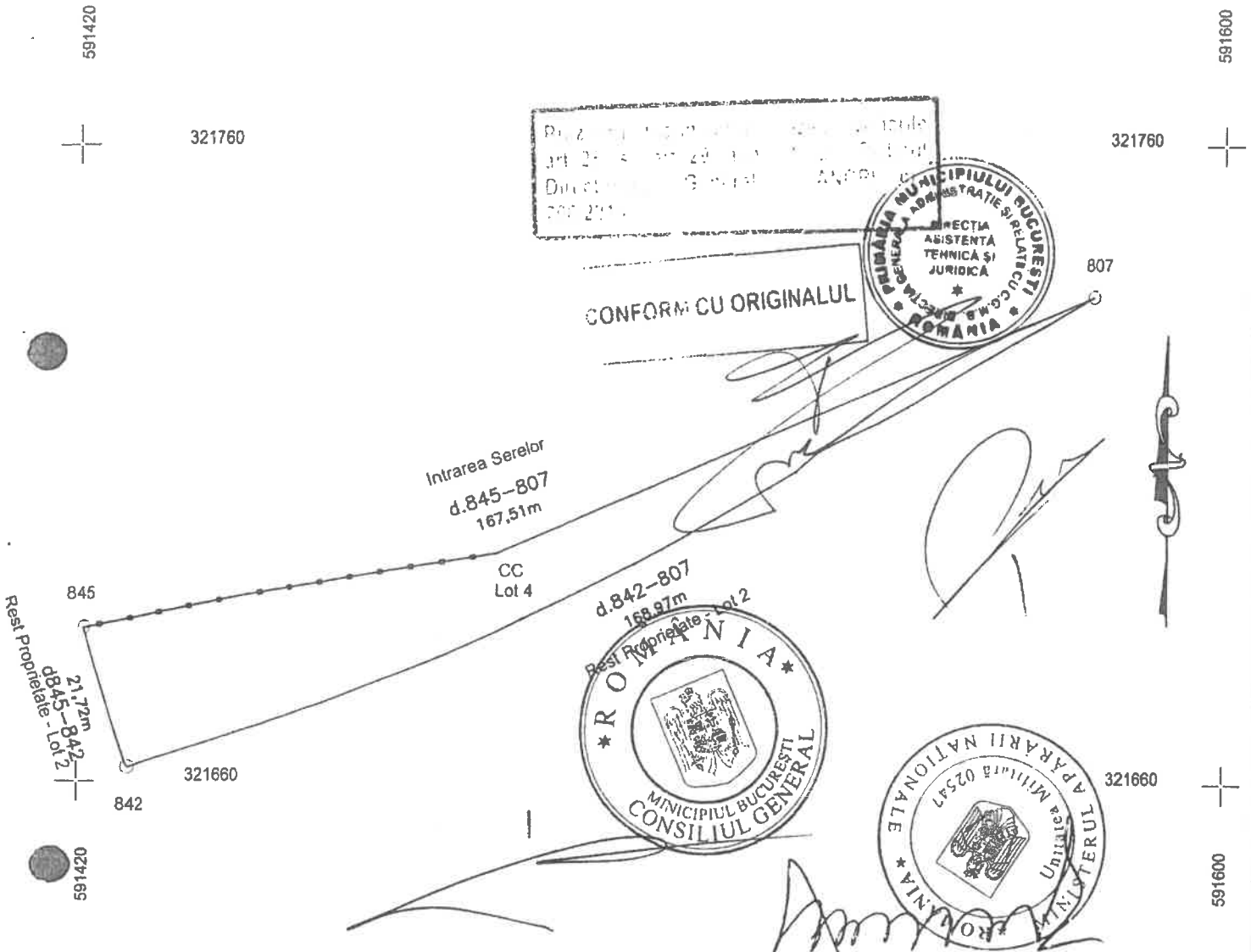


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	698	Lot 3 - Teren destinație intravilan, împrejmuit/delimitat cu: gard tablă, și limită convențională.
Total		698	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
			Conform Protocolului de colaborare în domeniul Cadastrului și Publicității Imobiliare Nr. 16817/06.07.2018 (nr. înregistrare A.N.C.P.I.) nu se vor face referințe la construcții.
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului (mp.) = 698 Suprafața din act (mp.) = 698 din 506389			
Executant: Mihail Remus Confirma că cartea măsurătoarelor la teren, corectădintipografică și documentație cadastrală corespunde realității cu privire la suprafața din teren Semnătura și stampila Data:		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: DANCIU MARIANA-CAMELIA Data: _____ Ștampila B.C.P.I.	

Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Scara - 1:1.000

Număr Cadastral 232624	Suprafața Măsurată (mp.) 1820	Adresa Imobil: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 4
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) București - Sector 4



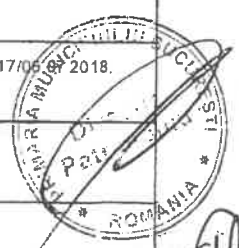
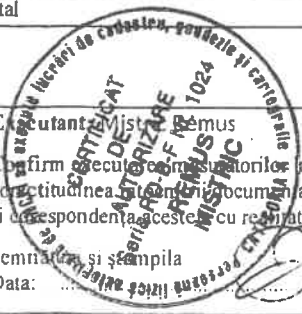
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	1820	Lot 4 - Teren destinație intravilan, împrejmuit/delimitat cu: gard tablă, și limită convențională.
Total		1820	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
			Conform Protocolului de colaborare in domeniul Cadastrului și Publicității Imobiliare Nr. 16817/06.07.2018. (nr. înregistrare A.N.C.P.I.) nu se vor face referințe la construcții.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului (mp.) = 1820
 Suprafața din act (mp.) = 1820 din 506389

Executant: **STEFAN DEACU**
 Confirmați în baza datelor înregistrate în cartea funciară și în planul cadastral, precum și în baza documentației cadastrale și în conformitate cu rezultatele din teren.
 Semnatura și ștampila:
 Data:

Inspector:
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și parafa: **DANCIU MARIANA CAMELIA**
 Data: Inspector de cadastru
 Ștampila B.C.P.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169
 021/3362195 Fax:031/8166504

Nr.	63860
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STATUL ROMAN PRIN ADM. MAPN (U.M. 02547)
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **63860** din data **25-09-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BARZESTI, Nr. 2-4, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având numărul cadastral 213049 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **232623** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZESTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 3, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 698 mp;
- 2) **232624** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZESTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 4, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 1820 mp;
- 3) **232625** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZESTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 2, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 15957 mp;
- 4) **232626** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZESTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 1, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 487914 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 02-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

CAMELIA DANCIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
DANCIU MARIANA-CAMELIA
 Inspector de cadastru



CONFORM CU ORIGINALUL

