

16



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr: din.....

privind aprobarea de diminuare a concesiunii asupra bunurilor imobile detinute de S.T.B.S.A. cu suprafata de 800 mp teren, ce reprezinta parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Transporturi;

Vazand avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 22/29.01.2020 privind aprobarea actualizării și completării Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea Bucuresti Ilfov pentru edificarea a două pasaje rutiere supraterane la intersecțiile Str. Turnu Măgurele-Bd. Metalurgiei-Bd. Alexandru Obregia-Str.Ion Iriceanu-Str.Turnu Măgurele-Sos. Berceni, Sector 4
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/19.07.2021 privind avizarea contractelor de delegare a gestiunii serviciului public de transport în arealul deservit de Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru transport public București- Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) și d),alin.(6),lit.a),alin.7 lit.m), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă diminuarea concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societatea de Transport București STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, bun imobil individualizat în Anexa nr. 2.1.A -Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București STB SA, respectiv Anexa 2.13 - Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B, nr. 231/19.07.2021.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov și Societatea de Transport București STB SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de ședință

**Secretar General
al Municipiului București**

București _____

Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR. 8566/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea diminuării concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier supraterran la intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

Municipiul București, în calitate de autoritate publică s-a implicat și urmează să se implice în viața comunității - Sectorul 4 al Municipiului București, astfel încât în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban și-a stabilit ca prioritate decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.57/11.05.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire pasaj rutier supraterran la intersecția Str.Turnu Magurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia", cu modificările și completările ulterioare. În urma cererii de finanțare depuse de Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", obiectivul de investiții beneficiază de finanțare din fonduri nerambursabile în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Din documentațiile tehnice aferente proiectului mai sus menționat, s-a constatat faptul că o parte din terenul afectat de viitorul amplasament al pasajului este în concesiunea Societății de Transport București STB SA, respectiv suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4, bun imobil individualizat în Anexa nr. 2.1.A-Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București STB SA, respectiv Anexa 2.13 -Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B. nr.231/19.07.2021.

Prin H.C.G.M.B. nr. 22/2020 s-a aprobat actualizarea și completarea Planului de Mobilitate Urbana Durabila 2016-2030 regiunea București - Ilfov pentru edificarea a doua pasaje rutiere supraterrane la intersecțiile Str. Turnu Magurele - Bd-ul Metalurgiei - Bd-ul Alexandru Obregia și Str. Ion Iriceanu - Str. Turnu Magurele - Șos. Berceni, sector 4.

Terenul în suprafața de 800,00 mp ce face obiectul proiectului de hotărâre este parte/secțiune din imobilul – proprietatea Municipiului București, în suprafața de 13276,00 mp, ce se identifică cu IE 222364. Imobilul se regăsește în lista anexa la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov (ADTPBI) aprobat prin HCGMB nr. 574/2018, cu modificările ulterioare, la poziția nr. 11432-11441. Schimbarea destinației imobilului nu afectează funcționarea Serviciului public de Transport contractat cu operatorul de transport Societatea de Transport București STB SA.

Pentru a nu genera disfuncționalități în traficul rutier și în serviciile de transport urban de calatori este necesar ca terenul în suprafață de 800mp să nu fie afectat de concesiunea Societății de Transport București STB SA, el urmând să fie transmis în administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul de a crea un nou acces în autobaza STB-Obregia precum și o bretea de circulație pentru autobuze, conform proiectului de utilitate publică publică.

Având în vedere faptul ca pe terenul în cauza există imprejmuirea incintei, precum și diverse bunuri / construcții și utilități (apa, evacuare ape uzate, instalații electrice de joasă tensiune, canalizare, etc.), suportarea costurilor de relocare a acestora va fi în sarcina Consiliului Local al Sectorului 4/Primăriei Sector 4.

ADTPBI în calitate de autoritate contractantă și parte semnatară a contractului de delegare nr.7/29.07.2021, încheiat cu S.T.B. S.A. va diminua corespunzător valoarea redevenței aferente autobazei Obregia. Redeventa va fi achitată de STB SA până la data predării terenului de cca.800 mp către CL/PS Sector 4, pentru efectuarea tuturor lucrărilor, inclusiv a celor de relocare și reimprejmuire.

Consiliul Local al Sectorului 4/Primăria Sector 4 va întocmi documentația cadastrală în vederea dezmembrării pentru suprafața respectivă și modificarea cartii funciare cu suportarea integrală a acestor costuri.

Întrucât acest teren se află în proprietatea Municipiului București, pentru ca derularea lucrării de utilitate publică "*Construire pasaj rutier supraterean la intersecția str.Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*", să nu sufere amânări în execuție, este necesar și urgent ca acesta să fie atribuit în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, cât și Raportul de specialitate al Direcției Transporturi, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind aprobarea diminuării concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "*Construire pasaj rutier supraterean la intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*".

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



AVIZAT

Direcția Juridică

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Întocmit: Alexandru NISTOR



15556/1118.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea diminuării concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de STB SA cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

Municipiul București, în calitate de autoritate publică s-a implicat și urmează să se implice în viața comunității - Sectorul 4 al Municipiului București, astfel încât în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban și-a stabilit ca prioritate decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.57/11.05.2020 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia", cu modificările și completările ulterioare.

În urma cererii de finanțare depuse de Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", obiectivul 1 de investiții "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia" beneficiază de finanțare din fonduri nerambursabile în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/12.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul

lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția str.Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

Din documentatiile tehnice aferente proiectului mai sus mentionat, s-a constatat faptul că o parte din terenul afectat de viitorul amplasament al pasajului este in concesiunea Societății de Transport București STB SA, respectiv suprafata de 800 mp teren, ce reprezintă parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr. 2-10, sector 4, bun imobil individualizat in Anexa nr. 2.1.A-Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București STB SA, respectiv Anexa 2.13 -Autobaza Obregia, din H.C.G.M.B. nr.231/19.07.2021.

Prin H.C.G.M.B. nr. 22/2020 s-a aprobat actualizarea si completarea Planului de Mobilitate Urbana Durabila 2016-2030 regiunea Bucuresti - Ilfov pentru edificarea a doua pasaje rutiere supraterane la intersecțiile Str. Turnu Magurele - Bd-ul Metalurgiei - Bd-ul Alexandru Obregia si Str. Ion Iriceanu - Str. Turnu Magurele - Șos. Berceni, sector 4.

Conform adresei Directiei Patrimoniu nr.18137/12.11.2021 (in anexa), "*Terenul in suprafata de 800,00 mp ce face obiectul proiectului de hotarare este parte/sectiune din imobilul – proprietatea Municipiului Bucuresti, in suprafata de 13276,00 mp, ce se identifica cu IE 222364.*"

Imobilul mai sus mentionat se regaseste in lista anexa la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov aprobat prin HCGMB nr. 574/2018, cu modificările ulterioare, la pozitia nr. 11432-11441."

Schimbarea destinatiei imobilului nu afecteaza functionarea Serviciului public de Transport contractat cu operatorul de transport Societatea de Transport Bucuresti STB SA.

Pentru a nu genera disfuncționalități în traficul rutier și in serviciile de transport urban de calatori este necesar ca terenul in suprafata de 800mp să nu fie afectat de concesiunea Societății de Transport București STB SA, el urmând să fie transmis in administrarea Consiliului Local Sector 4, în scopul de a crea un nou acces în autobaza STB-Obregia precum și o bretea de circulație pentru autobuze, conform proiectului de utilitate publică publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția str.Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia".

Prin adresa nr. 27283/16.11.2021, inregistrata la Directia Transporturi cu nr. 15753/16.11.2021, A.D.T.P.B.I. spune ca va initia toate demersurile necesare in vederea incheierii unui act aditional, dupa adoptarea unei hotarari de consiliu general privind:

- transmiterea suprafetei de teren de 800 mp ce reprezinta o parte din autobaza Obregia situate in Bd. Obregia, nr. 2-10, sector 4 catre Consiliul Local sector 4
- determinarea valorii acestei suprafete
- stabilirea entitatii care va suporta costurile de relocare a bunurilor aflate pe aceasta suprafata de teren

Asociatia, in calitate de autoritate contractanta si parte semnatară a contractului de delegare nr.7/29.07.2021, incheiat cu S.T.B.S.A. va diminua corespunzator valoarea redeventei aferenta autobazei Obregia.

Conform raspunsului S.T.B.S.A. nr. 186077/16.11.2021, inregistrat la Directia Transporturi cu nr.15762/16.11.2021, avand in vedere faptul ca pe terenul in cauza exista imprejmuirea incintei, precum si diverse bunuri / constructii si utilitati (apa, evacuare ape uzate, instalatii electrice de joasa tensiune, canalizare, etc.), suportarea costurilor de relocare a acestora va fi in sarcina Consiliului Local al Sectorului 4/Primariei Sector 4.

Redeventa va fi achitata de STB SA pana la data predarii terenului de cca.800 mp catre CL/PS Sector 4, pentru efectuarea tuturor lucrarilor, inclusiv a celor de relocare si reimprejmuire.

Consiliul Local al Sectorului 4/Primaria Sector 4 va intocmi documentatia cadastrala in vederea dezmembrării pentru suprafata respectiva și modificarea cartii funciare cu suportarea integrala a acestor costuri.

Întrucât acest teren se află în proprietatea Municipiului București, pentru ca derularea lucrării de utilitate publică "*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția str.Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*", să nu sufere amânări în execuție, este necesar și urgent ca acesta să fie atribuit în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Conform adresei Directiei Patrimoniu nr.18137/12.11.2021 „*Dupa parcurgerea etapelor mai sus mentionate se va intocmi proiectul de hotarare de dare in administrare Consiliului Local al sectorului 4, conform art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.*”

Luând în considerare cele menționate, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea de diminuare a concesiunii asupra bunurilor imobile detinute de STB SA cu suprafata de 800 mp teren, ce reprezinta parte din imobilul din Bd. Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*"

Director Executiv,
Mihail TEODORESCU



Sef Serviciu Strategie Transport Urban

Cristian EREMIA

Întocmit: Alexandru NISTOR

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA TRANSPORTURI

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția,

Domnului Mihai Teodorescu - Director Executiv



STIMATE DOMNULE DIRECTOR EXECUTIV,

Subscrisa **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov (în continuare TPBI)**, cu sediul în clădirea Green Gate, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 22, etaj 10, sector 5, București, având cod fiscal nr. RO 38474532, cont nr. RO98RNCB0074170643810001, deschis la BCR, reprezentată de dl. Vladimir Adrian Ghiulescu în calitate de Director General cu preluare de atribuții, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, recunoscut prin efectul legii destinate exercitării și realizării în comun a competențelor autorităților administrației publice locale referitoare la furnizarea serviciilor de transport public, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 51/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, **ca răspuns la adresa dumneavoastră transmisă prin poșta electronică în data de 12.11.2021, înregistrată în cadrul TPBI cu nr.27283/12.11.2021, având ca subiect *diminuarea bunurilor concesionate operatorului Societatea de Transport București STB SA cu suprafață de 800 mp, ce reprezintă o parte din Autobaza Obregia situată în Bd. Obregia, nr. 2-10, sector 4, vă comunicăm următoarele:***

- (1) Apreciam că această decizie este una de oportunitate ce revine de drept proprietarului bunurilor, în speță Municipiului București.

(2) În sensul celor de mai sus, învederăm că orice modificare a listei de bunuri implică actualizarea valorii redevenței precum și modificarea anexelor de bunuri concesionate la contract, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare.

(3) În consecința celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că TPBI va iniția toate demersurile necesare în vederea încheierii unui act adițional la contractul de delegare, după adoptarea unei hotărâri de consiliu general privind : (i) transmiterea suprafeței de teren de 800 mp ce reprezintă o parte din Autobaza Obregia situată în Bd. Obregia, nr. 2-10, sector 4 către Consiliul Local Sector 4, (ii) determinarea valorii acestei suprafețe precum și (iii) stabilirea entității care va suporta costurile de rețocare a bunurilor aflate pe această suprafață de teren.

Cu deosebit respect,

p.a. Director General,

Vladimir Adrian ȘITULESCU





SOCIETATEA
DE TRANSPORT
BUCUREȘTI

Serviciul Patrimoniu Administrativ
Nr. 186.077 / 16.11.2021

SS-11
De Economie
16.11.21



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.
Doamnei Mariana BROD – Director Executiv

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Transporturi
Domnului Mihai TEODORESCU – Director Executiv

Direcția Patrimoniu
Doamnei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU TRANSPORT
PUBLIC BUCUREȘTI – ILFOV
Domnului Vladimir GHIȚULESCU – Director General

Stimată Doamnă,

Urmare adresei dumneavoastră nr.6772 / 10.11.2021, înregistrată la Registratura Generală a Societății de Transport București STB S.A., vă comunicăm :

- Imobilul situat la adresa din Bulevardul Alexandru Obregia nr.2-10, sector 4 a fost transmis în concesiunea STB S.A. prin Anexa nr. 2.1.A- **Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, concesionate către Societatea de Transport București STB S.A.**, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport nr. 7/2021 fiind evidențiat în Anexa 2.13 - Autobaza Obregia.
- Imobilul unde își desfășoară activitatea Autobaza Obregia, este înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 222364 și este compus din teren în suprafață de 13.276 mp și 3 construcții având drept proprietar Municipiul București.
- Imobilul se află înscris în lista anexă la HCGMB 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București la poziția 11195.

Drept urmare, dat fiind faptul că imobilul aparține domeniului public al Municipiului București, decizia aparține Consiliului General al Municipiului București care hotărăște asupra acestor bunuri.

Totodată, scoaterea din concesiune și din evidențele contabile ale Societății de Transport București STB S.A. va fi efectuată prin Act Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport, precum și cu modificarea aferentă a valorii redevenței.

Cu stimă,
Adrian CRIȚ
Director General

