

23



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: din

proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresele Primăriei Sectorului 6, adresa nr. 28571/2/12/05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1955176/18.05.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8225/19.05.2021, adresa nr. 19897,20863/3/06.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1989475/09.09.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14729/10.09.2021 și adresa nr. 37690/05.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1997820/08.10.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16294/11.10.2021.

Ținând cont de Hotărârea nr. 77/29.04.2021, a Consiliului Local Sector 6, privind declararea terenului identificat conform anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, terenul situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500, însoțit de coordonatele punctelor de contur în sistem de proiecție stereo 1970, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniul public al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

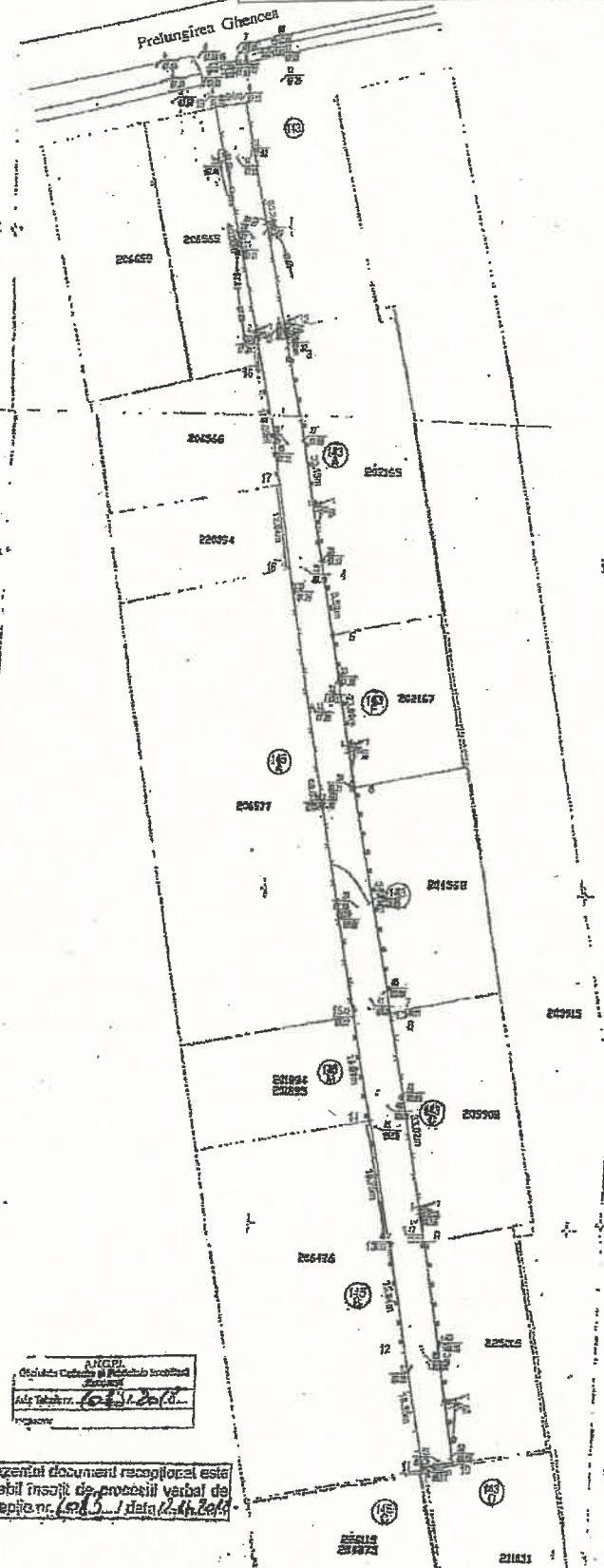
**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,2021.

Nr.

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
Scara 1:500

No. proiect	Scara	Adresa
1077/17	1:500	Prolungirea Ghencea nr.17 (faza scara)
No. Cămin. Poștal	Municipalitate	
	Sector 7, BUCUREȘTI	



CONFORM CU ORIGINALUL



AIKGIPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sector 7
Adresa: *1077/17*
Pregătire

Prezentul document recepțional este
valabil înscrit de procesul verbal de
recepție nr. *1077/17* data *14.10.2014*

No. proiect	Categoriile de teren	Scara	Tip	Intenționează



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUCURESTI

UAT sector 6

Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parcela (1) drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.245
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.130
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323039.077	580308.711	23.676
6	323815.869	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323848.903	580301.326	12.941
17	323861.620	580298.930	17.908
18	323879.244	580295.288	17.996
19	323918.350	580287.040	40.881

S(1)=1076.59mp P=427.349m

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

SECRETAR GENERAL
LAURENTIU
CAPLESCU

AUTORIZARE
Seria RC-1-P-11-6742
CATEGORIA D

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie:Stereografic 1970



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 8572/19.11.2021

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Sectorul 6 al municipiului București prin adresa nr. 17353/05.05.2021; înregistrată la Primăria municipiului București cu nr. 1951273/05.05.2021, la Cabinet Secretar General cu nr. 1719/06.05.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 3085/06.05.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7717/10.05.2021, a transmis Hotărârea nr. 77/29.04.2021, a Consiliului Local Sector 6, privind declararea terenului identificat conform anexei, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală.

Terenul pentru care se dorește adoptarea unui proiect de hotărâre, privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală, are o suprafață de 1076.59 mp, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500, însoțit de coordonatele punctelor de contur în sistem de proiecție stereo 1970, anexă la H.C.L.S.6 nr. 77/2021, plan avizat de OCPI București și respectă configurația din planul parcelar.

Potrivit planului topografic sc. 1:2000, întocmit la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, ce se regăsește în arhiva direcției, terenul solicitat se identifică ca fiind secțiune din parcela 9 – teren arabil C.A.P. ROȘU.

Potrivit planului parcelar transmis de Sectorul 6 al municipiului București prin adresa nr. 37690/05.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului București cu nr. 1997820/08.10.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16294/11.10.2021, terenul pentru care se dorește declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală, reprezintă Drumul de Exploatare 9/26/1 (DE 9/26) și nu au fost înregistrate solicitări formulate în baza prevederilor legilor fondului funciar – Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 165/2013.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale

ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 „domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Cu stimă,

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE



prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

După declararea terenului respectiv ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, pentru acesta va fi întocmită documentație cadastrală în vederea înscrierii în cartea funciară și se va face evaluarea acestuia în vederea stabilirii valorii de inventar. Ulterior va fi întocmit un proiect de hotărâre de dare în administrare conform solicitării Consiliului Local al Sectorului 6.

Acest ultim proiect va fi întocmit în conformitate cu prevederile art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin care se stipulează că actul prin care se constituie dreptul de administrare a Consiliului General al municipiului București cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

și

art. 300, alin. 2, prin care se prevede că, „*bunurile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior actului de dare în administrare*”.

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Sierașana Șovar
Data 17.11.2021/ex.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CADASTRU-FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU
Nr. 37690/ 05.10. 2021

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA PATRIMONIU
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1989475/14729/19897,20863/3/20.09.2021, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 37690/23.09.2021, prin care solicitați să vă comunicăm dacă terenul identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, anexat la H.C.L. Sector 6 nr. 77/2021, ce se dorește a fi declarat ca domeniul public, își respectă configurația din planul parcelar aferent drumului de exploatare 9/26/1, planul parcelar avizat de către instituția noastră precum și dacă drumul de exploatare este afectat de proprietăți particulare sau dacă face obiectul unei solicitări în baza Legii nr. 18/1991 și dacă acesta se află pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, vă aducem la cunoștință următoarele:

Terenul, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500 - anexa la H.C.L. Sector 6 nr. 77/29.04.2021, plan avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în privința măsurătorilor, suprapunerilor și/sau afectărilor unor proprietăți particulare, respectă configurația din planul parcelar transmis și, așa cum am menționat deja în adresa noastră nr. 19897,20863/3/06.09.2021, se află pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6.

În privința consemnării pe planul parcelar a terenului respectiv cu DE 9/26/1, rezultă că terenul provine din Tarlaua A9, care a fost parcelată ca urmare a punerilor în posesie, așa cum reiese chiar din planul parcelar respectiv, transmis de Sectorul 5 al Municipiului București - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol prin adresa 71510/17.06.2021, pe care îl atașăm prezentei, avizat - 1 filă.

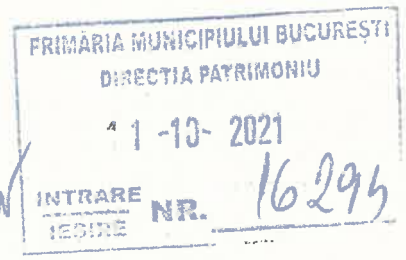
În privința existenței unor solicitări formulate pentru terenul în cauză în baza Legii nr. 18/1991 - actualizată, menționăm că, în urma verificărilor efectuate în evidențele noastre, conform informațiilor existente până la acest moment, nu au fost înregistrate solicitări formulate în baza prevederilor legilor fondului funciar - Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIU,
AURA CRĂCIUN

CONSILIER JURIDIC,
FRUNZĂ GHE. BOGDAN



D-na S. Sava
12.10.2021

2ex./05.10.2021



R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.1989475/14729/19897,20863/3/20.09.....2021

Către,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială
Direcția Tehnică
Serviciul Cadastru-Fond Funciar și Patrimoniu
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6

Ca urmare a răspunsului dumneavoastră formulat prin adresa nr. 19897,20863/3/06.09.2021, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1989475/09.09.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14729/10.09.2021, prin care ne transmiteți planul parcelar cât și planul cadastral cu limita administrativ teritorială, vă rugăm să ne comunicați/transmiteți următoarele:

- dacă terenul identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500, anexat la HCLS6 nr. 77/2021, ce se dorește a fi declarat ca domeniul public își respectă configurația din planul parcelar transmis prin adresa nr. 19897,20863/3/06.09.2021, având în vedere că nu ați transmis o documentație de urbanism din care să rezulte acest lucru;
- planul parcelar avizat de către instituția dumneavoastră, întrucât cel ce a fost transmis Direcției Patrimoniu nu este avizat de către instituția dumneavoastră.

Din analiza planului parcela terenul pentru care se dorește a fi declarat ca domeniul public este consemnat pe plan cu DE/26/1, ceea ce rezultă că acesta provine dintr-o parcelă, drept pentru care vă rugăm să ne comunicați dacă acesta este afectat de proprietăți particulare sau dacă face obiectul unei solicitări în baza Lg. 18/1991, republicată cu completările ulterioare.

Totodată vă rugăm să ne comunicați dacă terenul ce se dorește a fi declarat ca domeniul public se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6.

*Cu stimă,
Vă mulțumim pentru colaborare!*

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit de Steliana Șovar
Data 15/09/2021/2ex.



Handwritten signature/initials

A324



3/69

A9/36

A9/37

6/193

A9/38

3/193

A9/39

A9/40

A9/41

A9/42

281-31

A9/43

A9/44

A9/45

A9/46

A9/47

A9/48

A9/49

A9/50

A9/51

A9/52

A9/53

A9/54

A9/55

A9/56

A9/57

A9/1

A9/2

A9/3

A9/4

A9/5

A9/6

A9/7

A9/8

A9/9

A9/10

A9/11

A9/12

A9/13

A9/14

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/14

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20

A9/21

A9/22

A9/23

A9/24

A9/25

A9/26

A9/27

A9/28

A9/29

A9/30

A9/31

A9/32

A9/33

A9/34

A9/35

A9/36

A9/37

A9/38

A9/39

A9/15

A9/16

A9/17

A9/18

A9/19

A9/20



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL CADASTRU-FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Nr. 28571/2 / 12.05. 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
19-05-2021
INTRARE NR. 8225

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Patrimoniu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Spre știință: Zaharia Mihai Emilian

Prelungirea Ghencea nr. 143A, sector 6, București

Vlădescu Liliana Marieta, Vlădescu Ovidiu Viorel

Prelungirea Ghencea nr. 143F, sector 6, București

Motoc George, Motoc Alexandrina

Prelungirea Ghencea nr. 143B, sector 6, București

Baciu Ioana

Prelungirea Ghencea nr. 143C, sector 6, București

Nițescu Adrian, Nițescu Anca

Prelungirea Ghencea nr. 143D, sector 6, București

Niță Bogdan

Prelungirea Ghencea nr. 145D, sector 6, București

Negrușă Vasile

Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6, București

Dumitrescu Cristina Sorana

Prelungirea Ghencea nr. 145C, sector 6, București

Florian Simion Popescu

Prelungirea Ghencea nr. 143E, sector 6, București

Soare Cristian, Soare Elena

Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6, București

Suteu Nicolae Alexandru

Prelungirea Ghencea nr. 145G, sector 6, București

Istrate Donner Mihaela

Prelungirea Ghencea nr. 143G, sector 6, București

Popescu Victor

Prelungirea Ghencea nr. 145M, sector 6, București

*SOP
An Soare
elimb în fun
de hot ?
12.05.2021*

D-m S Soare

20.05.2021

În urma solicitărilor locuitorilor cu domiciliul în Prelungirea Ghencea nr. 143 A-G și Prelungirea Ghencea nr. 145 A-M, sector 6, București, de înscriere a Drumului de exploatare DE 9/26 – care deservește imobilele din Prelungirea Ghencea nr. 143 și nr. 145, sector 6, București, în domeniul public al UAT București, cu destinație de stradă și extinderea rețelei publice de apă și canalizare pe respectivul drum, revenim prin prezenta la adresa noastră nr. 28571/06.10.2020, referitoare la declararea ca bun aparținând



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

domeniului public al Municipiului București a drumului de exploatare DE 9/26 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 77/29.04.2021, a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București declararea terenului respectiv ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirea unei denumiri de arteră.

De asemenea, a fost solicitată transmiterea arterei de circulație de deservire locală nou înființată, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

În ceea ce privește reglementarea urbanistică a terenului respectiv, menționăm că terenul respectiv se încadrează în prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006

Mulțumindu-vă pentru colaborare, atașăm prezentei fotocopia documentului mai sus menționat – 6 file.

**DIRECTOR EXECUTIV,
STELA-ELENA TOMOEA**



**ȘEF SERVICIU,
AURA CRĂCIUN**

**CONSILIER JURIDIC,
FRUNZĂ GHE. BOGDAN**

15ex./12.05.2021



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

CONFORM CU ORIGINALUL



Având în vedere Raportul de specialitate nr. 54/25.03.2021 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Urbană și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6; Ținând cont de prevederile:

- art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 66/2006;

- art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

- H.C.G.M.B. nr. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor postale de imobile în municipiul București;

- art. 104 alin. (1) lit. n) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 45339/15.11.2016;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și e), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea terenului identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirea unei denumiri de arteră. (1)

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea arterei de circulație de deservire locală nou înființate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6. (2)

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,


Demirel Spiridon

Nr.: 77

Data: 29.04.2021

**CONFORM CU
ORIGINALUL**





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 54/25.03.2021

Cu ocazia punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, parcela de teren DE 9/26 identificată conform Anexei, a fost constituită ca urmare a aplicării legilor fondului funciar, iar regimul juridic al acestui teren este stabilit în baza prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991 a Fondului funciar, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Acest drum de exploatare asigură accesul la imobilele situate în str. Prelungirea Ghencea nr. 143 A-G și str. Prelungirea Ghencea nr. 145 A-M, sector 6.

Întrucât terenul în cauză nu face obiectul dreptului de proprietate privată și nici obiectul vreunui drept de servitute constituit prin titlu sau hotărâre judecătorească, dreptul de proprietate operează în favoarea unității administrativ-teritoriale, respectiv a Municipiului București.

Drept urmare, pentru asigurarea condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condiții contractuale reglementate, este necesară preluarea terenului în cauză în domeniul public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și atribuirii unei denumiri de arteră conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 31/2003 și transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, condiții necesare în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

În conformitate cu art. 104 alin. (1) lit. n), art. 136, alin. (3), lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirii unei denumiri de arteră.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELIA ELENA TOMOEA
DIRECTOR EXECUTIV

București, Calea Plevnei nr. 147/149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730

Tel. 037.620.4319, Fax 037.620.4446, www.primarie6.ro email: prim6@primarie6.ro

facebook.com/PrimariaSectorului6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax: 031/8166506

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1083 / 2018

Întocmit astăzi, 12/11/2018, privind cererea 84470 din 09/11/2018
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CAPLESCU LAURENTIU
2. **Executant:** Caplescu Laurentiu
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** AVIZ TEHNIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
12518	15.02.2018	act administrativ	OCPIB S3

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1083 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru imobilul situat în Prelungirea Ghencea, nr.143, Sector 6, București, conf.art.262(c) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODGnr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică, respectiv la planul de amplasament și delimitare (conform Art.6 din Ordinul nr.1882/2011).
- Mentionăm ca acest proces verbal de recepție nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidentele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

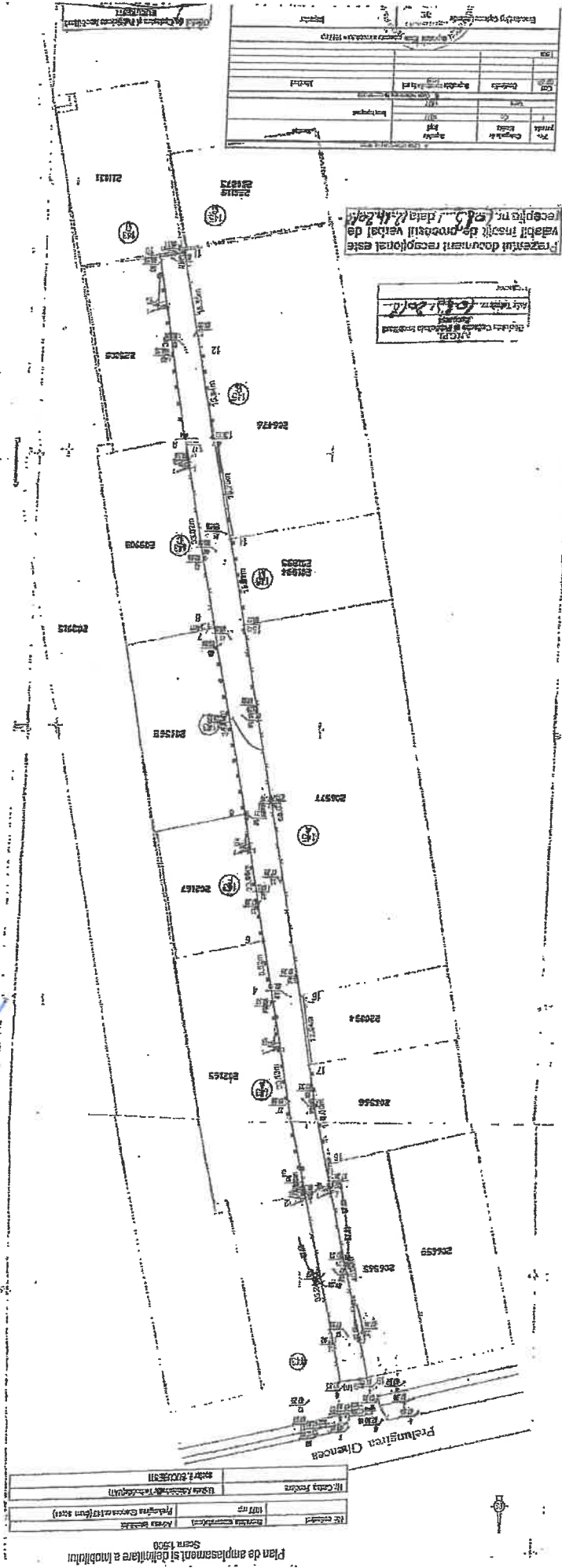
Lucrarea este declarată **Admisă**

CONFORM CU ORIGINALUL

Inginer Șef
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Ing. CRĂCIU MIHAELA
 inginer șef

Inspector
 Ioan Dragan
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 DRĂGAN IOAN
 Inspector de cadastru





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

NR. proiectului	1007/07
Scara	1:500
Tipul proiectului	Proiect de amenajare a teritoriului urban
Titularul proiectului	SC SAU SA SUCESORII

Prezentul document rascofonat este
valabil insotit de probele verbale de
receptivitate, SAU, data 12.11.2007.

ARCA
Societate de Servicii de
Proiectare si Consultanta

Proiectant	ARCA
Coordonator	ARCA
Verificator	ARCA
Proiectant	ARCA
Coordonator	ARCA
Verificator	ARCA
Proiectant	ARCA
Coordonator	ARCA
Verificator	ARCA



CONFORM CU ORIGINALUL

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUCURESTI

UAT sector 6

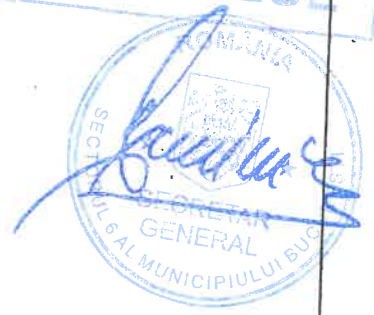
Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parcela (1) drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.245
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.130
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323839.077	580308.711	23.676
6	323815.889	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323846.903	580301.326	12.941
17	323861.620	580298.930	17.996
18	323879.244	580295.288	40.881
19	323918.360	580287.040	40.881

S(1)=1076.59mp P=427.349m



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie:Stereografic 1970

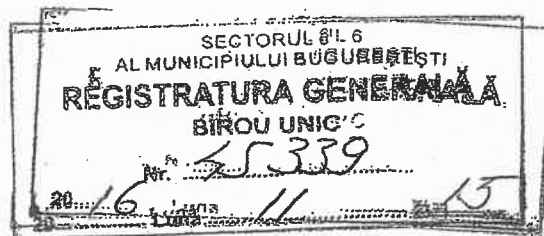


CONFORM CU ORIGINALUL

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIAN DUBALARU



CL + DIR.
IAN.



Catre Primarul Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti -autoritate
executivă

Catre Consiliul Local al Sectorului 6 -Municipiul Bucuresti in
calitate de autoritate deliberativă

Stimate Domnule Primar ,



Subsemnații **Vlădescu Ovidiu Viorel si Vlădescu Liliana Marieta** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, str.Prelungirea Ghencea nr.143F, **Zaharia Mihai Emilian si Zaharia Gheorghe** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, str.Prelungirea Ghencea nr.143A, **Negrusa Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 , str.Prelungirea Ghencea nr .145A , **Motoc George si Motoc Alexandrina** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 , str.Prelungirea Ghencea nr. 143B , **Baciu Ioana** cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 str.Prelungirea Ghencea nr.143 C , **Nitescu Adrian si Nitescu Anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 143D , **Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 145C, **Niță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 145 D, **Simion Popescu Simona si Florian** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 143 E, solicităm prin prezenta sa dispuneti, in baza atributiilor conferite de legiuitor respectiv , in temeiul art.2 alin.1lit. d) din Ordonanta nr.63/2002 aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri , emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind *atribuirea denumirii de stradă* **Drumului de Exploatare -DE-** la care au deschidere pe toata lungimea acestuia in suprafata de aprox.210ml. imobilele proprietatea subsemnatilor situate in Bucuresti, sector 6 str.Prelungirea Ghencea nr. 143 A -F si cele de la

numerele postale 145 de la A la N. , astfel cum este identificat acest DRUM denumit- **DE-** in toate actele de proprietate ale subsemnatilor si in toate planurile cadastrale existente in evidentele O.C.P.I. -Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 6 Bucuresti.

In ceea ce priveste regimul juridic al Drumului de Exploatare **measfaltat** acest drum apartine domeniului public al unitatii administrative teritoriale Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti- fiind pus la dispozitie din suprafata de teren aflată in proprietate si la dispozitia unitatii/subdiviziunii administrative teritoriale la acea data, in vederea desfășurarii procesului de reconstituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991 -legea fondului funciar scopul ca foștii proprietari care urmau să redobândeasca dreptul de proprietate asupra parcelelor /loturilor de teren prin emiterea titlurilor de proprietate si a proceselor verbale de punere in posesie de catre comisiile de fond funciar constituie la nivelul municipiului Bucuresti, conduse de catre Primarul sectorului 6 si respectiv, de catre Prefectul Municipiului Bucuresti, să poată avea acces la amplasamentele respective, fără a fi grevate terenurile proprietate privată ale celor îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate.

Întrucât acest drum de acces care se identifica ca si vecinatate - la vest- in titlurile de proprietate ale subsemnatilor Vladescu V, Motoc George., Zaharia Gheorghe , Baciua Ioana , asupra imobilelor situate in str.Prelungirea Ghencea 143 A-----F precum si ale celorlati vecini din tabelul anexat, ale caror loturi de teren au iesire la acest drum public -**DE-** , *nu este un drum de servitute constituit prin titlu sau printr-o hotarâre judecătorească , nu a fost lasat de proprietarii loturilor învecinate care nu ar avea acces la drumul public - str.Prelungirea Ghencea - si nu există identificat un titular al dreptului de proprietate asupra Drumului de Exploatare, prin urmare, devind aplicabile disp.art. 858 din codul civil coroborat cu art.863 cod civil referitor la bunurile imobile ce fac obiectul dreptului de proprietate publică.*

Atribuirea unei denumiri acestui „Drum De Exploatare” este imperios necesară deoarece , odată intrat in **Circuitul Străzilor din municipiul Bucuresti** , avem speranța că vom beneficia ,in mod nediscriminatoriu, ca si ceilalti contribuabili plătitori de impozite si taxe locale , in calitate de cetateni ai Capitalei , de servicii de apă -canal si asfalt , in prezent , pe acest sector de drum având o lungime de aprox. 210 ml. si având o latime de aprox.4,5 ml. neexistand o infrastructură tehnico- edilitară care să permita efectuarea de bransamente la serviciile publice concesionate de catre autoritatea administratiei

publice locale prestatorului SC APA NOVA in baza Contractului de Concesiune deoarece, nici consiliul local si nici subdiviziunea administrativ teritoriala- Sectorul 6, *nu si-au asumat până in prezent, calitatea de proprietar al acestui drum public*.

Mentionam că, potrivit art.8 din Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare din mun.Bucuresti emis in baza Legii 326/2001, Legii nr. 51/2006 si H.G.R nr.1591/2002, si Hotarârilor CGMB, dreptul de acces si utilizare a serviciilor de apă si de canalizare este garantat tuturor utilizatorilor, pe baza de contract general.

In acest sens, solicitam prin prezenta ca, în temeiul art. 4 din Legea nr. 51/2006 rep. cu modificarile si completarile aduse prin OUG nr.58/2016, sa dispuneti luarea masurilor ce se impun, după finalizarea operatiunii administrative privind atribuirea denumirii de stradă **drumului de exploatare -DE-** in cauza, in vederea realizarii lucrărilor de infrastructură tehnico - edilitare pentru ca serviciile de utilitati publice **apă- canal** prestate de catre prestatorul Apa Nova ca si parte componenta a infrastructurii tehnico- edilitare a unității administrativ teritoriale sa deservească si imobilele proprietatea noastra din Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 A- F si nr. 139, **inclusiv asfaltarea străzii**, pentru a ne ridica la rangul de cetateni ai unei Capitale Europene si nu la cel de sat sau comună in care alimentarea cu apa se face din puturi forate.

Sustinem prin prezenta ca inițierea realizării lucrărilor de investitii - extindere retea de apa canal pe acest drum -DE- sa apartina autoritatilor administratiei publice locale fiind in competenta concesionarului serviciilor de alimentare cu apa si canalizare -SC APA NOVA Bucuresti SA si a proprietarului sistemelor -CGMB si nu subsemnatilor persoane fizice care nu ne permitem sa suportam costurile obiectivului de investitii. -art.17 din Regulamentul aprobat prin HCGMB nr.54/2002.

Ca argument juridic al solicitarilor noastre invocam dispozitiile art.23 alin.2 din Legea 215/2001 rep. potrivit cu care „ *consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei publice locale si rezolvă treburile publice din comune, orase si municipii, in conditiile legii precum si dispozitiile art.36 alin.6 potrivit cu care, in exercitarea atributiilor prevazute la alin. 2 lit.d), consiliul local : a) asigura, potrivit competentelor sale, si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local*

privind14). serviciile comunitare de utilitate publica :alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termica, iluminat public si transport public local, dupa caz.

Depunem in acest sens titluri de proprietate , extrase după cartile funciare , planul parcelar scara 1-500 din arhivele OCPI in care figureaza Drumul de Exploatare in cauza, aviz tehnic de racordare emis de APA NOVA pentru bransament apa /canal numai in strada principala -Prelungirea Ghencea.

Depunem alăturat Tabel cu proprietarii de terenuri cu iesire la Drumul Public -DE- care nu au lasat cotă- parte din terenurile proprietate particulara pentru a fi creat acest drum de exploatare .

Data 06.11.2016

semnatura,

CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signatures and initials, including the name 'Constanța' written in large letters at the top right. There are approximately 10-12 individual signatures and initials scattered across the right side of the page.

CONFORM CU ORIGINALII

TABEL cu semnături

ale proprietarilor de terenuri din Bucuresti, str Prelungirea Ghencea nr 143-145, sector 6, cu iesirea drumul public denumit DE (Drum de Exploatare), asa cum rezulta din planul parcelar din arhivela OCEI scara 1:500, care confirma ca nu au lasat dinloturile de teren aflate in proprietatea lor exclusiva sota parte pentru crearea acestui drum

SECRETAR GENERAL

Nr crt	Str Prelungirea Ghencea nr 143-145 Sector 6 Bucuresti	Numele si Prenumele	Semnatura
1	143A	Zaharia Gheorghe	
2	143A	Zaharia Emilian	
3	145A	Negrusa Vasile	
4	143B	Motoc George	
5	143B	Motoc Alexandrina	
6	145B	Constantin Iliana	
7	145B-	Popescu Viorel Victor	
8	145B-	Popescu Ilie	
9	143C	Baciu Ioana	
10	145C	Dumitrescu Cristina	
11	143D	Nitescu Adrian	
12	143D	Nitescu Anca	
13	145D	Nita Bogdan	
14	143E	Simion Popescu Florian	
15	143E	Simion Popescu Simona	
16	145E	Soare Cristian	
17	145E	Soare Elena	
18	143F	Vladescu Viorel	
19	143F	Vladescu Liliana	
20			



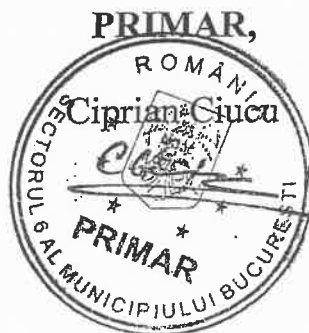
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Întrucât terenul DE 9/26 care asigură accesul la imobilele situate în str. Prelungirea Ghencea nr. 143 A-G și str. Prelungirea Ghencea nr. 145 A-M, sector 6, nu face obiectul dreptului de proprietate privată și nici obiectul vreunui drept de servitute constituit prin titlu sau hotărâre judecătorească, dreptul de proprietate operează în favoarea unității administrativ-teritoriale, respectiv a Municipiului București.

În vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condiții contractuale reglementate, este necesară preluarea terenului în cauză, identificat conform Anexei, în domeniul public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirii unei denumiri de arteră și a transmiterii în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, condiții necesare în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

Drept urmare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre.



CONFORM CU
ORIGINALUL



AVIZ

Data întrunirii comisiei:

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: *privind aplicarea către C.C.M.B de o declarație terenul identificat cu formă Anexa ce prin aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei orșe de circulație de rezervă locală*

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: *179/31.03.2021*

Inițiator: *DIRECȚIA TEHNICĂ*

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de:

- *Referat de aprobare*
- *Referat de specialitate*
- *Anexa*

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: *FAVORABIL*

Nr. de voturi **pentru**: Nr. de voturi **împotriva**:

Nr. de **abțineri**:

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

CONFORM CU
ORIGINALUL



Președinte: Copaci Constantin Alin (P)

Secretar: Volintiru Cătălin (P)

Membri: Dubălaru Lucian (P)

Coșcodaru Iulian Mihai (P)

Surulescu Aurelia (P)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.1895765/14700/5881/.....14.12.....2020

Către,

Zaharia Mihai Emilian și Zaharia Gheorghe

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143A, sector 6

Viădescu Liliana Marieta și Viădescu Ovidiu Viorel

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143F, sector 6

Motoc George și Motoc Alexandrina

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143B, sector 6

Baciu Ioana

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143C, sector 6

Nițescu Adrian și Nițescu Anca

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143D, sector 6

Niță Bogdan

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145D, sector 6

Negrușa Vasile

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6

Dumitrescu Cristina,

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145C, sector 6

Florian Simion Popescu

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6

Soare Cristian și Soare Elena

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6

Bărbulescu Dănuț

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145G, sector 6

Istrate Donner Mihaela

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143G, sector 6

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu numărul 1895765/28.10.2020, la Cabinet Primar General cu nr. 5881/30.10.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14700/09.11.2020, prin care faceți trimitere la adresa noastră de răspuns nr. 1861345/1861347/1818/3883/8628/8647/08.09.2020 și nr. 8756/11576/9050/4040/2020, și totodată ne somați să aplicăm întocmai procedura prevăzută de art. 289 din codul administrativ, coroborat cu art. 607, fiind exclusiv atributul autorității administrativ teritoriale, în speță, municipiul București și nu să

impunem obligații ce nu incumba potrivit legii, subdiviziunii administrativ teritoriale – sectorul 6, cât și de a îndeplini de urgență demersurile legale de natură administrative cu respectarea termenelor prevăzute de legiuitor în concordanță cu codul administrativ și cu normele tehnice din 14 mai 2020 emise de către Guvernul României aprobate prin HGR nr. 431/2020, vă facem cunoscute următoarele

Așa cum v-am transmis și prin adresa nr. 1895778/2973/14357/14444/11.11.2020, în vederea declarării ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, Direcția Patrimoniu a făcut adresă către Primăria Sectorului 6, pentru a ne transmite o documentație completă care trebuie să cuprindă:

- identificarea exactă prin măsurători cadastrale a imobilului-teren ce urmează a fi declarat;
- actul de proprietate/deținere;
- destinația terenului;
- H.C.L.S.6, pentru această declarare și inclusiv reglementarea urbanistică a terenului respectiv.

Având în vedere că imobilul-teren (drumul de exploatare DE 9/26) a provenit în urma parcelărilor și atribuirilor în proprietate persoanelor beneficiare a Legii nr. 18/1991, republicată, parcelare ce a fost făcută de către Primăria Sectorului 6, (Primăria Municipiului București nefiind implicată), care avea obligația să clarifice situația acestei căi de acces/drum.

La momentul când Primăria Sectorului 6, va transmite documentele solicitate, Direcția Patrimoniu va proceda la întocmirea proiectului de hotărâre pentru înscrierea imobilului-teren în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Primăriei Sectorului 6.

Totodată vă facem cunoscut că Direcția Patrimoniu nu a refuzat și nu a fost pasivă la cele solicitate, dar sunt anumite etape pe care Primăria Sectorului 6 trebuia să le parcurgă în vederea întocmirii proiectului de hotărâre, având în vedere că aceasta cunoștea situația terenului respectiv și anume, că provine din zona ce a fost parcelată de către această instituție și era în sarcina acesteia să inventarieze domeniul public, având în vedere că la până în 3 iulie 2019, (când a fost emisă Ordonanța de Urgență nr. 57/2019), a fost aplicată Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar
Data 18.11.2020/13ex.

09-11-2020

INTRARE
IEȘIRE

NR. 14700

Sover

Către : **Primarul General al Municipiului Bucuresti- Nicușor Dan** -
autoritate executiva si reprezentantul legal al unității administrativ teritoriale
Municipiul Bucuresti

Către : **Consiliul General al Municipiului Bucuresti** -autoritate
deliberativa

Spre stiinta : **Sectorul 6 prin Primar si Consiliul Local al sectorului 6**

Apa Nova Bucuresti SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

30. OCT. 2020

INTRARE
IEȘIRE

NR. 5881

Subsemnatii **Zaharia Mihai Emilian** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143A sector 6, **Motoc George si Motoc Alexandrina**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143B, sector6, **Baciu Ioana** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143C, sector 6, **Nițescu Adrian si Nițescu Anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143D, sector 6, **Florian Simion Popescu** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143E, sector 6, **Vlădescu Liliana Marieta si Vlădescu Ovidiu Viorel**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143F, sector6, **Istrate Donner Mihaela** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.143G, **Negrușă Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145A, sector6, **Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145C, sector6, **Niță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145D, sector6, **Soare Cristian si Soare Elena**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145E, sector6, **Butu Maria** (care a dobandit de la **Barbulescu D)/Suteu Nicolae Alexandru** cu adresa de corespondenta/domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.145G, **Popescu Victor** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.145M, formulam prezentul

D-ne S. Soare

MEMORIU

09.11.2020

Referitor la adresa nr.1861345/1861347/1818/3883/8628/8647/08.09.2020
si nr.8756/11576/9050/4040/2020 comunicata de PMB-Directia Patrimoniu
Serviciul Evidenta Patrimoniu catre Primaria sector 6 si, spre stiinta,
subsemnatilor intocmita de dvs. cu rea credinta si cu incalcarea grava a
dispozitiilor legale .

PATRIMONIU

Va reamintim urmatoarea situatie de fapt si anume :

Am inceput demersurile administrative in vederea inscrierii Drumului de Exploatare DE 9/26/1 din str.Prelungirea Ghencea care asigura exploatarea imobilelor de la nr.143 A-G si 145 A- G in domeniul privat/public al Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Bucuresti inca de la data de 15.11.2016 conform cererii inregistrate la autoritatea executiva si cea deliberativa din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti sub numarul 1466647/15.11.2016 iar unicul demers efectuat de dvs. in cadrul procedurii administrative pentru emiterea Hotararii de Consiliu General pe care ati invocat-o in comunicarea catre subsemnatii a fost ,, solicitarea comunicata dupa circa 2 ani , Primariei sector 6 pe langa care functioneaza Comisia Locala de fond funciar condusa de Primarul sectorului 6 care a creat parcelarea cu ocazia aplicarii Legii 18/1991 de a va inainta o cerere adresata Comisiei Speciale de inventariere constituita la nivelul UAT/Municipiului Bucuresti din care sa rezulte ca suprafata in cauza constituie domeniul public cu destinatie cale de acces insotita de toate elementele tehnice care definesc suprafata. In acest sens, pentru a urgenta demersurile, am efectuat pe propria noastra cheltuiala planul topografic al drumului de exploatare DE 9/26 , avizat de OCPI, astfel cum ne a fost solicitat de catre Primaria sector 6. Ulterior, prin adresa nr.46278/28.12.2018 ,in sfarsit, Primaria sector 6 v-a inaintat planul de amplasament si delimitare al imobilului scara 1 : 500 precum si procesul verbal de receptie 1083/12018 pentru imobilul pentru care se foloseste nr.143 pe Prelungirea Ghencea, acte insotite si de solicitarea Sectorului 6 -subdiviziune Administrativ Teritoriala- de inscriere a DE 9/26 in domeniul public .La acel moment nu ati solicitat niciun fel de documentatie cadastrala .

Va atragem atentia ca din anul 2016 si pana in prezent, nu ati mai efectuat niciun demers administrativ care sa se finalizeze cu emiterea unei Hotarari de Consiliul General pentru inventarierea si inscrierea DE 9/26 in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bucuresti *nici potrivit legislatiei in vigoare la data formularii cererii subsemnatilor respectiv, in conditiile disp.art. 31 alin.2 din Legea 18/1991 rep. potrivit cu care,, Terenurile neatribuite ,ramase la dispozitia Comisiei ,vor trece in domeniul privat al comunei,orasului sau al municipiului ,, coroborat cu art.3 alin.4 din Legea 213/1998 si pct.III din ANEXA*

la Legea nr. 213/1998 , si nici in conditiile noului cod administrativ sub incidenta caruia se afla cererea noastra din 2016 ramasa nesolutionata.

Concluzionand , ati dat dovada de o incompetenta crasa in a clarifica situatia juridica a DE 9/26 respectiv de a inventaria si a inscrie acest drum in domeniul public sau privat al municipiului, dupa cum caz, pasand problema intre subdiviziunea administrativ teritoriala - Sectorul 6 si UAT -municipiul Bucuresti.

Va atragem atentia, totodata, ca nici dupa intrarea in vigoare a codului administrativ adoptat prin OUG nr.57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare de la data de 05.07.2019 nu ati mai intreprins niciun demers administrativ , neexercitarea obligatiilor de serviciu de catre functionarii publici din cadrul directiilor si comisiilor de specialitate din cadrul PMB aflate in subordinea autoritatii executive -Primarul General -si deliberative -CGMB- se circumscrie infractiunii de abuz in serviciu prev. de art.297 cod penal prin incalcarea repetata in tot acest interval de timp incepand cu 2016 , a legislatiei in vigoare . Astfel, potrivit art.607 din noul cod administrativ ,, In cazul unitatilor administrativ teritoriale pentru care la data intrarii in vigoare a prezentului cod nu a fost atestata apartenenta bunurilor la domeniul public de interes local, aplicarea prevederilor art.289 se realizeaza in termen de 12 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului cod.

Adresa comunicata de dvs. catre Primaria sector 6 la data de 08.09.2020 si spre stiinta subsemnatilor sub nr.8756/11576/9050/4040/2020 cu referire la Notificarea noastra inregistrata la data de 13.07.2020 la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.1861345/1861347/1818/3883/8628/8628/8647/2020 are la baza o interpretare eronata a dispozitiilor codului administrativ si pune in sarcina Sectorului 6 -Subdiviziunea administrativ teritoriala- obligatii pe care legea nu le prevede , prin aceasta , functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ajungand astfel in postura de legiuitor, solicitand de la sine putere Primariei sector 6, in vederea declararii ca bun apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti , sa fie transmisa UAT/Municipiul Bucuresti o documentatie completa care trebuie sa cuprinda :

1.identificarea exacta prin masuratori cadastrale a imobilului -teren ce urmeaza a fi declarat.

potrivit alin.4 , comisia prev. la alin.2 are obligatia sa actualizeze inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ teritoriale iar potrivit alin.5 inventarul prevazut la alin.2 se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitatii administrativ teritoriale.

Prin urmare, va somam sa aplicati intocmai procedura prevazuta de art.289 din codul administrativ, coroborat cu art.607 , fiind exclusiv atributul autoritatii executive si deliberative precum si al comisiei speciale constituite la nivelul unitatii administrativ teritoriale ,in speta, municipiul Bucuresti, si nu sa impuneti obligatii ce nu incumba potrivit legii, subdiviziunii administrativ teritoriale-Sectorul 6.

Va somam sa indepliniti de urgenta demersurile legale de natura administrativa cu respectarea termenelor prevazute de legiuitor in concordanta cu Codul administrativ si cu Normele Tehnice din 14 mai 2020 emise de catre Guvernul Romaniei aprobate prin HGR nr.431/22.0.5.2020 Norme care reglementeaza modul unitar de intocmire a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor ,al municipiilor si al judetelor, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Va atragem atentia ca prin pasivitatea de care ati dat dovada in tot acest interval de timp prin nefinalizarea procedurii , pe care tot dvs. ati invocat-o in cuprinsul corespondentei cu subsemnarii incepand cu anul 2016 si pana in prezent , ne -ati adus grave prejudicii materiale si morale prin incalcarea sistematica a drepturilor noastre subiective recunoscute de art.1 alin.4 lit.h din Legea nr. 51/2006 astfel cum a fost modif.si complet. prin Legea nr. 225/2016 cu referire la cele doua servicii publice de care suntem privati si anume , serviciul de alimentare cu apa potabila si serviciul de canalizare si epurare a apelor uzate, cu afectarea substantei acestor drepturi recunoscute de legislatia in materie.Ca sa nu mai vorbim de disconfortul creat de acest drum de pamant si neasfaltat.

Dreptul nostru de accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciul public, in conditii contractuale, astfel cum este consacrat de art. 29 din Legea nr.241/2006 republicata in temeiul Legii nr.224/2015 a devenit unul iluzoriu atat timp cat dati dovada de pasivitate si nu finalizati demersurile legale de emitere a Hotararii de consiliu general pentru inscrierea in domeniul public sau privat al Municipiului

Bucuresti al acestui Drum de Exploatare astfel cum figureaza in scris la O.C.P.I in toate planurile cadastrale actualizate respectiv, DE 9/26 drum care asigura accesul la imobilele din strada Prelungirea Ghencea 143 si 145 si situat perpendicular pe str.Prelungirea Ghencea .

Data : 19.10.2020

Semnături,

143A... Zaharia Mihai Emilian

143B... Motoc George si Motoc Alexandrina

143C... Baci Ioana

143D... Nițescu Adrian si Nițescu Anca

143E... Florian Simion Popescu

143F... Vlădescu Liliana Marieta si Vlădescu Ovidiu Viorel

143G...Istrate Donner Mihaela

145A...Negrușa Vasile

145C...Dumitrescu Cristina

145D... Niță Bogdan

145E... Soare Cristian si Soare Elena

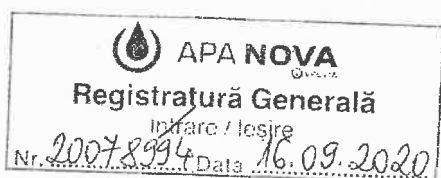
145G... Butu Maria /Suteu Nicolae Alexandru

145M... Popescu Victor

Anexa 13 file

NEGRUȘA VASILE - str.
PRELUNGIREA GHENCEA Nr.145
Sector 6 BUC. -

Vă rog plătă poștal normal, ne recomandăm
și exclusiv Fan Courier sau alte firme de
curierat. Am



VLĂDESCU OVIDIU VIOREL
VLĂDESCU LILIANA MARIETA
Prelungirea Ghencea nr. 143F, sector 6,
București

NEGRUȘA VASILE
Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6,
București

Ref: ANB nr. 20078994/25.08.2020

Obiect : Solicitare relocare cămin de branșament și cămin de racord pe drumul de acces

Stimată Doamnă
Stimați Domni,

Referitor la scrisoarea dvs. susmenționată adresată Apa Nova București, vă informăm următoarele:

Solicitarea adresată de Dvs pentru proiectarea, autorizarea și execuția unui branșament de apă și racord la canalizare pentru imobilul aflat la adresa poștală Prelungirea Ghencea nr. 143F, sector 6 a primit aviz de principiu favorabil nr. 91913651 din 16.10.2019.

Avizul de principiu a fost emis cu precizarea explicită privind montarea caminelor de branșament (cu distribuitor) și de racord la limita identificată cadastral a domeniului public a Prelungirii Ghencea cu drumul de acces/servitute.

Deoarece la analiza documentelor disponibile pentru întocmirea proiectului tehnic, pentru drumul de acces la care faceți referire nu s-a identificat apartenența la domeniul public municipal, consfințită printr-un act de proprietate și administrare întabulat la A.N.C.P.I. – O.C.P.I. București, așa cum prevăd reglementările legale, avizul definitiv și proiectul tehnic emise cu nr. 92004771 din 09.06.2020 au menținut soluția tehnică din avizul de principiu.

Pentru claritate, precizăm că Apa Nova București, în calitate de operator Concesionar al serviciilor la rețelele publice de apă și canalizare din Municipiul București are obligația de a aviza, proiecta și executa rețele publice de apă-canal numai pe domeniul public municipal, constituit și înregistrat ca atare.

Din motivele enumerate mai sus, Apa Nova București își menține poziția exprimată în avizele emise și în proiectul tehnic aferent de branșare-racordare, privind delimitarea între rețelele publice de apă-canal și instalația interioară ce va trebui amplasată prin grija solicitantului pe drumul de acces până la imobil.

În cazul în care, ulterior, acest drum de acces va căpăta statutul de domeniu public printr-o Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, așa cum au specificat atât Primăria Sectorului 6 cât și Primăria Municipiului București în adresele anexate de Dvs, va fi posibilă analizarea de către Comitetul de coordonare P.M.B. – A.N.B. a oportunității și fezabilității extinderii rețelelor publice de apă-canal pe noul drum public.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a vă oferi orice informații veți considera necesar.

Apa Nova București S.A.
Prin împuternicit,

Ovidiu GABOR
Director Departament Tehnic și Performanță





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.1861345/1861347/1818/3883/8628/8647/.....2020
Nr. 8756/11576/9050/4040/2020

Către,
PRIMĂRIA SECTOR 6
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CADASTRU – FOND FUNCİAR
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Spre știință,

Zaharia Mihai Emilian și Zaharia Gheorghe
Str. Prelungirea Ghencea nr. 143A, sector 6

✗ **Vlădescu Liliana Marieta și Vlădescu Ovidiu Viorel**
Str. Prelungirea Ghencea nr. 143F, sector 6

Motoc George și Motoc Alexandrina
Str. Prelungirea Ghencea nr. 143B, sector 6
Baciu Ioana

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143C, sector 6
Nițescu Adrian și Nițescu Anca

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143D, sector 6
Niță Bogdan

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145D, sector 6
Negrușă Vasile

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6
Dumitrescu Cristina,

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145C, sector 6
Florian Simion Popescu

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6
Soare Cristian și Soare Elena

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6
Bărbulescu Dănuț

Str. Prelungirea Ghencea nr. 145G, sector 6
Istrate Donner Mihaela

Str. Prelungirea Ghencea nr. 143G, sector 6

Urmare cererilor locuitorilor din strada Prelungirea Ghencea, sector 6, înregistrate la Primăria Municipiului București cu numerele 1861347/13.07.2020, nr. 1861345/13.07.2020, la Cabinet Primar General cu nr. 1818/14.07.2020, nr. 3883/14.07.2020, la Direcția Patrimoniu cu nr. 8628/15.07.2020, nr. 8647/15.07.2020 cât și adresele nr. 11576/15.07.2020, a Direcției Juridic și nr. 4040/22.07.2020 a Direcției Asistență Tehnică și Juridică, înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 8756/17.07.2020 și nr. 9050/22.07.2020, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru declararea ca bun

aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru terenul ce a fost încadrat de instituția dumneavoastră conform planului parcelar întocmit în baza Legii nr. 18/1991, ca drum de exploatare /cale de acces, vă rugăm să luați măsurile ce se impun în vederea inventarierii ca domeniu public al Municipiului București.

Ne întemeiem prezenta pe faptul că imobilul-teren (drumul de exploatare DE 9/26) a provenit în urma parcelărilor și atribuirilor în proprietate persoanelor beneficiare a Legii nr. 18/1991, republicată, parcelare ce a fost făcută de instituția dumneavoastră, unde Primăria Municipiului București nu a fost implicată, caz în care aveți obligația să clarificați situația acestei căi de acces/drum.

În vederea declarării ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, este necesar să transmiteți Municipiului București o documentație completă care trebuie să cuprindă:

- identificarea exactă prin măsurători cadastrale a imobilului-teren ce urmează a fi declarat;
- actul de proprietate/deținere;
- destinația terenului;
- H.C.L.S.6, pentru această declarație și inclusiv reglementarea urbanistică a terenului respectiv.

Totodată vă rugăm să analizați dacă traseul actual al imobilului-teren pentru care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre respectă traseul parcelar al drumului de exploatare DE 9/26, dacă nu coincid cele două suprafețe vă rugăm să ne precizați de ce nu se respectă traseul inițial al drumului de exploatare.

Anexăm prezentei copii ale cererilor menționate mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit de Steriana Șovar
Data 26/08/2020/14ex.

PMB Registratura

X
 PB
 Inredia Patrușcu
 Inredia Jurdic
 15.07.2020
 1861347/13.07.20
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 NR. 1818
 LUNA ZIUA

Nr_Înreg: 1861347
 NSVD:
 Cetățean: Neagrașă Vasile
 Adr_Cetățean: Calea Rahovei Nr. 328
 Bl. 57A Sc. A Et. 1 Ap. 16 Bucuresti
 Tel: 0727 319 243
 Data sos pe: 13.07.2020 09:26:37
 Term: 12.08.2020
 Ghisei: 19
 Serviciu: Secretariat General
 Direcție: Cabinet Secretariat General

al al Municipiului Bucuresti- autoritate executiva si
 egal al unității administrativ teritoriale Municipiul

al al Municipiului Bucuresti -autoritate deliberativa

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 15-07-2020
 INTRARE NR. 8647
 TESIRE

SOP
 15.07.2020

omp:
 Proble: CS- Probleme diverse
 Descr PROBL: REFINIȚOR DRUM
 DE EXPLOATARE DE
 DIN STRADA
 PRELUNGIREA
 GHENCEA NR 143 SI
 145
 adres:
 Docl: Cerere Original
 Supl: -STR
 PRELUNGIREA
 GHENCEA NR 143E,
 SECȚIUNII CRESIL
 PE
 VLĂDESCU OVIDIU
 143E, TEL
 0727319243

Mihai Emilian si Zaharia Gheorghe ambii cu Prelungirea Ghencea nr.143 A sector 6, **Vlădescu u Ovidiu Viorel**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, 143 F, sector 6, **Motoc George si Motoc Alexandrina** esti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 B, sector 6, **Baciu** curesti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 C, sector 6, **anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea **Jiță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea **Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea **ș, Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, 45C , sector 6, **Florian Simion Popescu** cu domiciliul Ghencea nr. 143E, sector 6, **Soare Cristian si Soare** n Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6 iciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.145G, **Istrate** ilul in str.Prelungirea Ghencea nr.143G, formulam

NOTIFICARE

prin care va atragem atentia ca prin refuzul sistematic al dvs. de a da curs petitiilor care v-au fost transmise de catre subsemnatii, incepand cu anul 2016 respectiv , **sesizarea /petitia nr.1466647/15.11.2016** si **notificarea inregistrata sub nr.1728155/15.04.2019** si **sub nr.1728157/15.04.2019** la PMB-Registratura Generala, respectiv adresele Primariei sector 6 catre PMB, toate acestea reiterate in Anexa la prezenta , **au devenit incidente disp.art.297 alin.1 cod penal** potrivit cu care :

D-ne S. Govec
 16.07.2020

X
PB
~~Ministerul Patrimoniului~~
~~Ministerul Justiției~~
15.07.2020
1861347/13.07.20
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
NR. 1818
20 LUNA ZIUA

Către :

Primarul General al Municipiului Bucuresti- autoritate executiva si reprezentantul legal al unității administrativ teritoriale Municipiul Bucuresti

Consiliul General al Municipiului Bucuresti -autoritate deliberativa

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
15-07-2020
INTRARE NR. 18647
IESIRE

Subsemnatii **Zaharia Mihai Emilian** si **Zaharia Gheorghe** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 A sector 6, **Vlădescu Liliana Marieta** si **Vlădescu Ovidiu Viorel**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 F, sector 6, **Motoc George** si **Motoc Alexandrina** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 B, sector 6, **Baciu Ioana** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 C, sector 6, **Nițescu Adrian** si **Nițescu Anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 D, sector 6, **Niță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145D, **Negrușă Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6, **Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145C , sector 6, **Florian Simion Popescu** cu domiciliul in Bucuresti , str.Prelungirea Ghencea nr. 143E, sector 6, **Soare Cristian** si **Soare Elena**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6 **Bărbulescu Dănuț** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.145G, **Istrate Donner Mihaela** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.143G, formulam prezenta

NOTIFICARE

prin care va atragem atentia ca prin refuzul sistematic al dvs. de a da curs petitiilor care v-au fost transmise de catre subsemnatii, incepand cu anul 2016 respectiv , **sesizarea /petitia nr.1466647/15.11.2016** si **notificarea inregistrata sub nr.1728155/15.04.2019** si **sub nr.1728157/15.04.2019** la PMB-Registratura Generala, respectiv adresele Primariei sector 6 catre PMB, toate acestea reiterate in Anexa la prezenta , **au devenit incidente disp.art.297 alin.1 cod penal** potrivit cu care :

D-ne S. Govea
16.07.2020

„constituie infractiune de abuz in serviciu fapta functionarului public care, in exercitarea atributiilor de serviciu nu indeplineste un act sau il indeplineste in mod defectuos si prin aceasta cauzeaza o paguba ori o vatamare a drepturilor sau intereselor legitime ale unei persoane fizice sau ale unei persoane juridice se pedepseste cu inchisoarea de la 2 la 7 ani si interzicerea dreptului de a ocupa o functie publica”.

De asemenea, in lumina jurisprudentei Curtii Constitutionale a Romaniei care, prin Decizia nr. 392/06 iunie 2017 a statuat ca *dreptul penal trebuie sa fie o masura la care se recurge in ultima instanta*, subsemnatii consideram, totusi, ca trecerea unui termen de aproximativ 4 ani de la data primei solicitari, fara a finaliza procedura de a inscrie **drumul de exploatare De 9/26** care asigura exploatarea imobilelor din str. Prelungirea Ghencea nr. 143 A- G si nr. 145 A- G, ai caror titulari suntem, in domeniul public/privat al unitatii administrativ teritoriale -municipiul Bucuresti- prin emiterea unei hotarari de Consiliu General, reflecta conduita ilicita a functionarilor din cadrul structurii organizatorice a administratiei publice locale, de totala coniventa frauduloasa cu autoritatile executiva-Primarul General - si deliberativa -C.G.M.B. - care permit indeplinirea defectuoasa sau neindeplinirea atributiilor de serviciu de catre acesti functionari publici.

Va atragem atentia ca prin pasivitatea de care ati dat dovada in tot acest interval de timp prin nefinalizarea procedurii pe care tot dvs. ati invocat-o in cuprinsul corespondentei cu subsemnatii incepand cu anul 2016 si pana in prezent, ne-ati adus grave prejudicii materiale si morale prin incalcarea sistematica a drepturilor noastre subiective recunoscute de art.1 alin.4 lit.h din Legea nr. 51/2006 astfel cum a fost modificata si completata prin Legea nr. 225/2016 cu referire la cele doua servicii publice de care suntem privati si anume, serviciul de alimentare cu apa potabila si serviciul de canalizare si epurare a apelor uzate, cu afectarea substantei acestor drepturi recunoscute de legislatia in materie.

Dreptul nostru de accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciul public, in conditii contractuale, astfel cum este consacrat de art. 29 din Legea nr.241/2006 republicata in temeiul Legii nr.224/2015 a devenit unul iluzoriu atat timp cat dati dovada de pasivitate si nu finalizati demersurile legale in sensul de a propune si adopta o hotarare de Consiliu General care sa aiba ca obiect inscrierea in domeniul public sau privat al municipiului Bucuresti al acestui **drum de exploatare-De 9/26**

si care figureaza in scris la O.C.P.I in toate planurile cadastrale actualizate ca **De 9/26** si care asigura accesul la imobilele din strada Prelungirea Ghencea nr.143A-G si din str.Prelungirea Ghencea nr. 145A-G fiind situat perpendicular pe str.Prelungirea Ghencea .

In acest sens, in cadrul demersurilor noastre anterioare , v-au fost puse la dispozitie toate planurile topografice si cadastrale solicitate de dvs. in legatura cu **De 9/26**, in prezent fara titular, suportand pe spezele proprii costurile serviciilor cadastrale, insa fara rezultat.

Va punem in vedere sa finalizati de indata aceasta procedura care sa asigure rezolvarea situatiei juridice a sectorului de drum **De 9/26** si care in prezent figureaza ca neavand titular in caz contrar nu putem avea acces la infrastructura tehnico-edilitara de apa -canal in conditii contractuale prin imposibilitatea realizarii bransamentelor imputandu- ni- se de catre operatorii /furnizorii de utilitati ,in speta APA NOVA SA, ca nu este reglementata din punct de vedere juridic situatia **drumului de exploatare De 9/26** din str.Prelungirea Ghencea nr.143 si 145 .

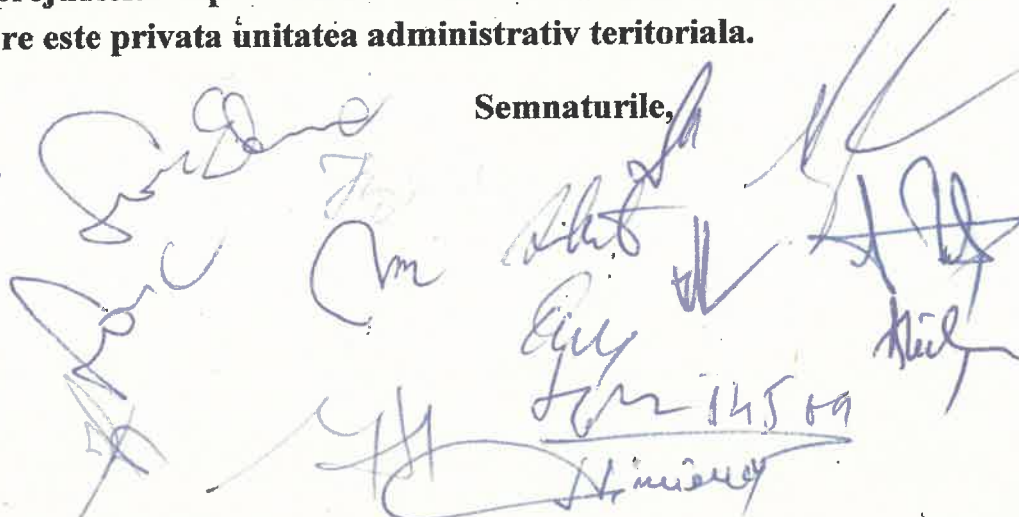
Mentionam inca o data ca acest sector de drum fara titular **nu a facut si nu face**, in niciun caz, obiectul vreunei servituti de trecere constituita ca drept real prin lege, conventie sau hotarare judecatoreasca. **De 9/26** figureaza in toate titlurile de proprietate ale subsemnatilor doar ca si vecinatate .

Prin conduita dvs.ilicita nu numai ca aduceti atingere dreptului nostru subiectiv garantat de lege care consacra accesul nediscriminatoriu si in conditii egale si contractuale la aceste servicii publice de apa- canal, dar , totodata, aduceti atingere si domeniului public/privat al unitatii administrativ teritoriale prin refuzul inscrierii unui bun imobil, inscriere care este constitutiva de drepturi, in consecinta, procedand astfel, refuzati sa deveniti titularul dreptului de proprietate, prejudiciul reprezentand chiar echivalentul valoric al acestui bun imobil de care este privata unitatea administrativ teritoriala.

Data

13.07.2020

Semnaturile,



Handwritten signatures and stamps in blue ink. One stamp includes the text "145 09" and "H. Mihail".

Anexa

Mentionam ca din 2016 v-au fost transmise urmatoarele documente, inclusiv planul de amplasament si delimitare al imobilului (drumului De9/26) scara 1:500 :

Adresele noastre catre Primaria Capitalei :

-1728155/15.04.2019 -PMB/Cabinet Primar General

-1728157/15.04.2019 -PMB/Directia Patrimoniu

-1466647/15.11.2016 -PMB/CabinetPrimarGeneral / Directia Patrimoniu

Adresele Primariei sect 6 catre / spre stiinta la Primaria Capitalei :

-46278/28.12.2018 catre PMB/Directia Patrimoniu/Servicilu Cadastru

-15735/23.04.2019 catre PMB/Directia Patrimoniu/Serviciul Cadastru

-20316/31.05.2019-catre PMB/Directia Patrimoniu/Serviciul Cadastru

-21643/08.07.2019 -spre stiinta PMB/ Directia Patrimoniu/Serv.Evidenta Patrimoniu.

Date de Contact :

*DL. VLĂDESCU OVIDIU VIOREL
str. Prelungirea Ghencea nr. 143F
sector 6, BUC.-*

TEL! - 0769001251

PMB Registratura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

14. IUL. 2020

INTRARE IESIRE NR. **3883**

Nr. Înreg: 1861345

NSVD:

Cetățean: *N. Vasile*

Adr. Cetățean: *Cd. Rahovei Nr. 328
Bl. 57A Sc. A Et. 3 Ap.
16 Bucuresti*

Tel: 0727 319 233

Data pe: 13.07.2020 09:21:55

Term: 12.08.2020

Iseu: 19

PMB Subordonare Direcția 19

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probleme diverse

REPARAREA SI
EXPLOATARE DE
DIN STRADA
PRELUNGIREA
GHENCEA NR 143 SI
145

Municipiului Bucuresti- autoritate executiva si
unitatii administrativ teritoriale Municipiul

Municipiului Bucuresti -autoritate deliberativa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

15-07-2020

INTRARE IESIRE NR. **8628**

i Emilian si Zaharia Gheorghe ambii cu
girea Ghencea nr.143 A sector 6, **Vlădescu
iu Viorel**, ambii cu domiciliul in Bucuresti,
ctor 6, **Motoc George si Motoc Alexandrina**
Prelungirea Ghencea nr.143 B, sector 6, **Baciu
str.Prelungirea Ghencea nr.143 C**, sector 6,
bii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea
dan cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea
cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea
trescu Cristina cu domiciliul in Bucuresti,
ctor 6, **Florian Simion Popescu** cu domiciliul
a nr. 143E, sector 6, **Soare Cristian si Soare
sti**, str.Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6
n str.Prelungirea Ghencea nr.145G, **Istrate
str.Prelungirea Ghencea nr.143G**, formulam

NOTIFICARE

prin care va atragem atentia ca prin refuzul sistematic al dvs. de a da curs
petitiilor care v-au fost transmise de catre subsemnatii, incepand cu anul 2016
respectiv , **sesizarea /petitia nr.1466647/15.11.2016 si notificarea inregistrata
sub nr.1728155/15.04.2019 si sub nr.1728157/15.04.2019** la PMB-Registratura
Generala, respectiv adresele Primariei sector 6 catre PMB, toate acestea reiterate in
Anexa la prezenta , **au devenit incidente disp.art.297 alin.1 cod penal** potrivit cu
care :

16.07.2020

*dar lucrasii au fost
inregistrati la noi?
cui din: eu scrierea?*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
C¹ 14. IUL. 2020
INTRARE IESIRE NR. 3883

Către :

Primarul General al Municipiului Bucuresti- autoritate executiva si reprezentantul legal al unitatii administrativ teritoriale Municipiul Bucuresti

Consiliul General al Municipiului Bucuresti -autoritate deliberativa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
15-07-2020
INTRARE IESIRE NR. 8628

Subsemnatii **Zaharia Mihai Emilian si Zaharia Gheorghe** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 A sector 6, **Vlădescu Liliana Marieta si Vlădescu Ovidiu Viorel**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 F, sector 6, **Motoc George si Motoc Alexandrina** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 B, sector 6, **Baciu Ioana** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 C, sector 6, **Nițescu Adrian si Nițescu Anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 D, sector 6, **Niță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.145D, **Negrușa Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145A, sector 6, **Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145C , sector 6, **Florian Simion Popescu** cu domiciliul in Bucuresti , str.Prelungirea Ghencea nr. 143E, sector 6, **Soare Cristian si Soare Elena**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 145E, sector 6 **Bărbulescu Dănuț** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.145G, **Istrate Donner Mihaela** cu domiciliul in str.Prelungirea Ghencea nr.143G, formulam prezenta

NOTIFICARE

prin care va atragem atentia ca prin refuzul sistematic al dvs. de a da curs petitiilor care v-au fost transmise de catre subsemnatii, incepand cu anul 2016 respectiv , **sesizarea /petitia nr.1466647/15.11.2016 si notificarea inregistrata sub nr.1728155/15.04.2019 si sub nr.1728157/15.04.2019** la PMB-Registratura Generala, respectiv adresele Primariei sector 6 catre PMB, toate acestea reiterate in Anexa la prezenta , **au devenit incidente disp.art.297 alin.1 cod penal** potrivit cu care :

*feh bucati au fost
inregistrate la noi?
cu domeniul eu asigura?*

„constituie infractiune de abuz in serviciu fapta functionarului public care, in exercitarea atributiilor de serviciu nu indeplineste un act sau il indeplineste in mod defectuos si prin aceasta cauzeaza o paguba ori o vatamare a drepturilor sau intereselor legitime ale unei persoane fizice sau ale unei persoane juridice se pedepseste cu inchisoarea de la 2 la 7 ani si interzicerea dreptului de a ocupa o functie publica”.

De asemenea, in lumina jurisprudentei Curtii Constitutionale a Romaniei care, prin Decizia nr. 392/06 iunie 2017 a statuat ca *dreptul penal trebuie sa fie o masura la care se recurge in ultima instanta*, susbemnatii consideram, totusi, ca trecerea unui termen de aproximativ 4 ani de la data primei solicitari, fara a finaliza procedura de a inscrie **drumul de exploatare De 9/26** care asigura exploatarea imobilelor din str.Prelungirea Ghencea nr.143 A- G si nr. 145 A- G , ai caror titulari suntem, in domeniul public/privat al unitatii administrativ teritoriale -municipiul Bucuresti- prin emiterea unei hotarari de Consiliu General, reflecta conduita ilicita a functionarilor din cadrul structurii organizatorice a administratiei publice locale, de totala coniventa frauduloasa cu autoritatile executive-Primarul General - si deliberativa -C.G.M.B. - care permit indeplinirea defectuoasa sau neindeplinirea atributiilor de serviciu de catre acesti functionari publici.

Va atragem atentia ca prin pasivitatea de care ati dat dovada in tot acest interval de timp prin nefinalizarea procedurii pe care tot dvs. ati invocat-o in cuprinsul corespondentei cu susbemnatii incepand cu anul 2016 si pana in prezent, ne-ati adus grave prejudicii materiale si morale prin incalcarea sistematica a drepturilor noastre subiective recunoscute de art.1 alin.4 lit.h din Legea nr. 51/2006 astfel cum a fost modificata si completata prin Legea nr. 225/2016 cu referire la cele doua servicii publice de care suntem privati si anume, serviciul de alimentare cu apa potabila si serviciul de canalizare si epurare a apelor uzate, cu afectarea substantei acestor drepturi recunoscute de legislatia in materie.

Dreptul nostru de accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciul public, in conditii contractuale, astfel cum este consacrat de art. 29 din Legea nr.241/2006 republicata in temeiul Legii nr.224/2015 a devenit unul iluzoriu atat timp cat dati dovada de pasivitate si nu finalizati demersurile legale in sensul de a propune si adopta o hotarare de Consiliu General care sa aiba ca obiect inscrierea in domeniul public sau privat al municipiului Bucuresti al acestui **drum de exploatare-De 9/26**

si care figureaza in scris la O.C.P.I in toate planurile cadastrale actualizate ca **De 9/26** si care asigura accesul la imobilele din strada Prelungirea Ghencea nr.143A-G si din str.Prelungirea Ghencea nr. 145A-G fiind situat perpendicular pe str.Prelungirea Ghencea .

In acest sens, in cadrul demersurilor noastre anterioare , v-au fost puse la dispozitie toate planurile topografice si cadastrale solicitate de dvs. in legatura cu **De 9/26**, in prezent fara titular, suportand pe spezele proprii costurile serviciilor cadastrale, insa fara rezultat.

Va punem in vedere sa finalizati de indata aceasta procedura care sa asigure rezolvarea situatiei juridice a sectorului de drum **De 9/26** si care in prezent figureaza ca neavand titular in caz contrar nu putem avea acces la infrastructura tehnico-edilitara de apa -canal in conditii contractuale prin imposibilitatea realizarii bransamentelor imputandu- ni- se de catre operatorii /furnizorii de utilitati ,in speta APA NOVA SA, ca nu este reglementata din punct de vedere juridic situatia drumului de exploatare **De 9/26** din str.Prelungirea Ghencea nr.143 si 145 .

Mentionam inca o data ca acest sector de drum fara titular **nu a facut si nu face**, in niciun caz, obiectul vreunei servituti de trecere constituita ca drept real prin lege, conventie sau hotarare judecatoreasca. **De 9/26** figureaza in toate titlurile de proprietate ale subsemnatilor doar ca si vecinatate .

Prin conduita dvs.ilicita nu numai ca aduceti atingere dreptului nostru subiectiv-garantat de lege care consacra accesul nediscriminatoriu si in conditii egale si contractuale la aceste servicii publice de apa- canal, dar , totodata, aduceti atingere si domeniului public/privat al unitatii administrativ teritoriale prin refuzul inscrierii unui bun imobil, inscriere care este constitutiva de drepturi, in consecinta, procedand astfel, refuzati sa deveniti titularul dreptului de proprietate, prejudiciul reprezentand chiar echivalentul valoric al acestui bun imobil de care este privata unitatea administrativ teritoriala.

Data

13.07.2020

Semnaturile.

Anexa

Mentionam ca din 2016 v-au fost transmise urmatoarele documente, inclusiv planul de amplasament si delimitare al imobilului (drumului De9/26) scara 1:500 :

Adresele noastre catre Primaria Capitalei :

-1728155/15.04.2019 -PMB/Cabinet Primar General

-1728157/15.04.2019 -PMB/Directia Patrimoniu

-1466647/15.11.2016 -PMB/CabinetPrimarGeneral / Directia Patrimoniu

Adresele Primariei sect 6 catre / spre stiinta la Primaria Capitalei :

-46278/28.12.2018 catre PMB/Directia Patrimoniu/Servicilu Cadastru

-15735/23.04.2019 catre PMB/Directia Patrimoniu/Serviciul Cadastru

-20316/31.05.2019-catre PMB/Directia Patrimoniu/Serviciul Cadastru

-21643/08.07.2019 -spre stiinta PMB/ Directia Patrimoniu/Serv.Evidenta Patrimoniu.

Date de Contact :

Dr. VLĂDĂSCU OVIDIU VIOREL

str. Prolungirea Ghincea nr. 143 F

sectora 6, Buc.

TEL: - 076 900 1251