



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 7132/09.11.2021 cu Direcția Patrimoniu nr. 18690/19.11.2021 și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Ținând cont de adresa nr. 269/2021 a Centrului Cultural al Municipiului București - ARCUB și de HCGMB nr. 504/2018;

Cu respectarea prevederilor art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul Civil*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații în suprafață totală de 325 mp. situate în imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, pentru desfășurarea activității Serviciului de Stare Civilă Sectorul 3.

Art. 2. - Transmiterea dreptului de administrare se aproba pentru o perioada de 1 an calendaristic de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Spațiile din imobilul menționat la art. 1 se identifica conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Predarea - primirea părții din imobil se face prin încheierea unui proces verbal de predare - primire între părțile menționate în art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilului prevăzut la art. 1

Art. 6. – (1) Cheltuielile ocazionate de întreținerea imobilului, inclusiv utilitățile, paza și eventualele reparații vor fi suportate în procent de 30% de către Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 și de 70% de către Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

(2) Cele două instituții vor inventaria imobilul conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul PMB, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

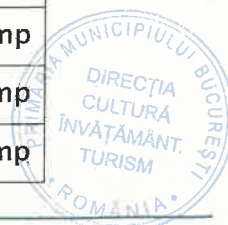
Georgiana ZAMFIR

Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare
și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
1919	12121	clădire - 7.692.765 lei teren - 4.946.584 lei	Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, București	Centrul Cultural al Municipiului București - ARCUB	Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3	Suprafață teren 1973 mp Casa de Cultură C1 (s+p) C2 anexă, suprafață totală construită la sol 661 mp

Datele de identificare ale spațiilor din imobilul situate în Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, care trec din administrarea Centrului Cultural al Municipiului București - ARCUB în administrarea

Denumire spațiu	Nr. încăpere	Funcțiune	Suprafață
SUBSOL/DEMISOL Suprafață utilă=58,08 mp	D10	Regrupare	17,04 mp
	D11	Coridor	14,52 mp
	D13	Grupuri sanitare	2,52 mp
	D14	Grup sanitar	2,53 mp
	D15	Hol	2,00 mp
	D16	Vestiar	6,91 mp
	D17	Grup sanitar cu duș	1,75 mp
	D18	Vestiar	8,24 mp
	D19	Duș	2,57 mp
	D26	Sala Valeriu Sterian	77,77 mp
PARTER Suprafață utilă =274,08 mp	P10	Cabinet PROFESORI	20,95 mp
	P12	Cabină tehnică 1	9,83 mp



	P13	Grup sanitar	2,01 mp
	P14	Cabină tehnică 2	7,62 mp
	P15	Grup sanitar 2	2,93 mp
	P16	Sală consiliu	48,71 mp
	P24	Birou administrativ	25,79 mp
	P26	Grup sanitar	6,44 mp
	P27	Grup sanitar	8,23 mp
	P28	Depozitare decoruri	22,28 mp
	P29	Foaier	27,22 mp
	P31	Garderobă	7,30 mp
Suprafață totală			325 mp

Întocmit: Raluca Alexandrescu, expert DCIT






PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MA. 8586 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3, a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, este cuprins în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

Prin efectul HCGMB nr. 504/2018 imobilul este dat Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, clădire și teren, iar 325 mp. din imobil erau în folosința Serviciului de Stare Civilă din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 printr-un contract de comodat care a expirat.

Având în vedere că imobilul a fost transmis în administrarea ARCUB pentru a aduce un aport de cultură în acea zonă, acesta a fost și este exploatat necorespunzător datorită disfuncționalităților rezultate din incompatibilitatea activităților desfășurate de către cele două entități.

În acest context, văzând adresele ARCUB nr. 269/2021, nr. 2320/22.10.2021 și nr. 2552/18.11.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism cu Direcția Patrimoniu, darea în administrare pe o perioadă de 1 an calendaristic a spațiilor care sunt în folosința Serviciului de Stare Civilă din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3, va oferi timp, în egală măsură, Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 pentru identificarea noului spațiu care să răspundă criteriilor, din aria geografică a beneficiarilor, pentru desfășurarea activității specifice serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor și autorităților locale pentru identificarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare a imobilului prin adaptarea acestuia la nevoile culturale ale orașului, de altfel utilitatea principală și motivul pentru care acesta a trecut în administrarea ARCUB.

În contextul celor prezentate, propun spre dezbaterea și aprobarea CGMB proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert Serviciul Cultură - DCIT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Cultură, Învățământ, Turism

Directia Patrimoniu

Nr. DCIT 4132 / 19.11...2021

Nr. DP 18690 / 19.11...2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Prin HCGMB nr. 504/2018 imobilul din B-dul Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, aflat în domeniul public al Municipiului București, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB .

La data aprobării actului de mai sus, o parte din imobil era grevat de contractul de comodat încheiat de către Primăria Sectorului 3 (comodant) cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 - DEPS 3 (comodatar) pentru desfășurarea activității specifice a Serviciului de Stare Civilă Sector 3.

Contractul a expirat, comodatarul solicitând prin adresa nr. 173/08.02.2021 încheierea unui nou contract pentru folosința gratuită a suprafeței de 325 mp..

Prevederile actuale, respectiv OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, permit darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București către *instituțiile de utilitate publică*.

Instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică. Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 nu îndeplinește respectivele criterii, fiind instituție de interes public local cu personalitate juridică, constituită în temeiul prevederilor OG nr. 84/2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor*.

Pe de altă parte, ARCUB, prin adresa nr. 269/19.02.2021, comunică faptul că există o acțiune de revendicare imobiliară prin Dosarul nr. 1054/3/2020, că imobilul prezintă degradări care necesită investiții, fapt pentru care, de la primirea acestuia până în prezent, spațiile nu au putut fi folosite pentru activitățile specifice.

În contextul prezentat și ținând cont de adresele ARCUB nr. 269/2021, nr. 2320/22.10.2021 și nr. 2552/18.11.2021, desfășurarea activității specifice ARCUB nu este compatibilă cu asigurarea continuității și suportabilității activității unui serviciu public comunitar de evidență a persoanelor (oficiere căsătorii, înregistrări/transcrieri nașteri, decese, mențiuni etc.) și este necesară identificarea unei locații care să asigure în mod unitar toate necesitățile și serviciile descrise mai sus.

Văzând adresa Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 nr. 589/14.09.2021, perioada de administrare de 1 an, va oferi timp, în egală măsură, Direcției pentru identificarea noului spațiu care să răspundă criteriilor, din aria geografică a beneficiarilor, pentru desfășurarea activității specifice serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor și autorităților locale pentru identificarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare a imobilului prin adaptarea acestuia la nevoile culturale ale orașului, de altfel utilitatea principală și motivul pentru care acesta a trecut în administrarea ARCUB.

Imobilul este înscris la poz. 2919 în anexa 1 a HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

Imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 a fost înscris în Cartea Funciară nr. 212901 cu proprietar Municipiul București și drept de administrare în favoarea Centrului de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București- ARCUB.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre CGMB *privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, anexat prezentului raport de specialitate.*

Director Executiv
Liliana Maria TODERIUC FEDORCA



Șef Serviciul Cultură
Georgiana TURCU



Director Executiv
Mariana PERSUNARU

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu
Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Raluca ALEXANDESCU, Expert



DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI
Ț.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

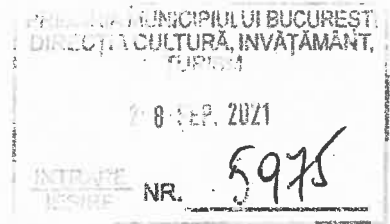
Raluca A.
28.09.2021

67

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 2297

Nr. 589/14.09.2021

Serv. Cultură
28.09.2021
L Fedorca



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Culturală, Învățământ, Turism
În atenția Doamnei Dir. Exec. Liliana Maria TODERIUC - FEDORCA

Urmare a adresei cu nr. 1887 din data de 25.08.2021 a ARCUB – Centrul Cultural al Municipiului București, prin care ați revenit la adresa cu nr. 531 din data de 18.03.2021, prin care ne-a fost comunicat faptul că la data de 19 septembrie 2021 expiră perioada acordată în vederea identificării unui nou spațiu de relocare a Serviciului de Stare Civilă Sectorului 3 și eliberarea imobilului din str. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București, până la data de 19.09.2021, vă comunicăm următoarele:

- având în vedere că nu a fost identificat nici un spațiu corespunzător activităților de stare civilă, vă solicităm continuarea activității în sediul din str. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București,
- în sediul de mai sus, Serviciul Stare Civilă Sector 3 desfășoară activități de stare civilă – oficiază căsătorii, înregistrări/transcrieri nașteri, înregistrări/transcrieri căsătorii, înregistrări/transcrieri decese, mențiuni, etc., aceste activități fiind zilnice, ce nu pot fi oprite.

Cu respect,

DIRECTOR LOCAL SECTOR 3
Cms. Șef Poliție ARMEANU NICUȘOR



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 2001637

NSVD:

Cetățean: ARCUB -

Adr_Cetățean: Strada Lipscani Nr.
84-90 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti

Tel: 0217953602

Depus pe: 22.10.2021
12:11:02

Term: 21.11.2021

Ghiseu: 14

Cond.PMB Subordonare
Directa PG

Direcție - Directia Cultura,
Invatamant, Turism

Comp:

Probl: DCIT - Probleme
Diverse

Desc Probl: ADRESA NR.
2320/22.10.2021

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



ARCUB
Nr. înreg. 2320
Ziua 22 Luna 10 Anul 2021

Raluca A.
25.10.2021

Serv. Cultură
25.10.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM
25 OCT. 2021
INTRARE IESIRE NR. 6573

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
În atenția doamnei Director, *Liliana Toderiuc Fedorca*

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei Direcției Patrimoniu nr. 15679/04.10.2021, înregistrată la ARCUB sub nr. 2212/07.10: 2021, pe care o anexăm prezentei, prin care ni se solicită punctul de vedere cu privire la continuarea activității Direcției de Evidență Persoanelor sector 3 în cadrul imobilului din bdul Mircea Vodă nr. 5, imobil aflat în administrarea ARCUB, revenim la adresele noastre anterioare și reiterăm următoarele:

Prin HCGMB nr. 504/23.08.2018, ARCUB Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București a primit în administrare imobilul situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, imobil grevat la acea dată de o sarcină a unui contract de comodat încheiat cu Direcția de Evidență a Populației sector 3, pentru o suprafață de 325 mp, cu termen de valabilitate până la data de 01.03.2019.

Ulterior, ARCUB a încheiat, fără acordul CGMB, un nou contract de comodat cu Direcția de Evidență a Populației sector 3 ce a expirat la data de 01.03.2021.

Ca urmare a solicitării Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 758/241/18.03.2021, am transmis către Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 adresa nr. 531/18.03.2021 prin care le comunicam termenul de 19 septembrie 2021, ca termen de eliberare a imobilului, revenind la aceasta, în data de 25.08.2021 prin adresa nr. 1887.

Prin adresa nr 589/14.09.2021, înregistrată la ARCUB sub nr. 2082/ 22.09.2021, pe care o anexăm prezentei, Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 solicită continuarea activității în cadrul imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, fără a menționa perioada necesară.

Ținând cont de prevederile art. 287 și cele ale art. 297 ale OG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului București și decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

Menționăm că, începând cu data de 01.03.2021, nu există nici un document prin care Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 să poată desfășura activitatea în această locație.

Cu respect,

DIRECTOR
Mihaela Păun





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 15679/ Data: 04.10.2021
CRM 1994109/27.09.2021

ARCUB		
Nr. Inreg.	2212	
Ziua	Luna	Anul
07	10	2021

Către: **ARCUB**
str. Lipscani nr. 84-90, sector 3

DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM

Pre știință: **CLS 3- DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR**
str. Ion Țuculescu nr. 42, camera 101
Referitor adresă nr. 589/14.09.2021

CABINET SECRETAR GENERAL
Referitor adresa nr. 3565/28.09.2021

Vă transmitem spre analiză și punct de vedere adresa nr. 589/14.09.2021 emisă de Direcția de Evidența Persoanelor sector 3, înregistrată sub nr. 1994109/15.09.2021 la Primăria Municipiului București, cu nr. 3565/28.09.2021 la Cabinet Secretar General și cu nr. 15679/ 29.09.2021 la Direcția Patrimoniu, prin care se transmite solicitarea de a continua activitatea în sediul din **b-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3**, cu precizarea că Direcția Patrimoniu nu se poate pronunța cu privire la cele solicitate.

Menționăm că imobilul situat la adresa de mai sus este înscris la poz. 2919 în anexa 1 a HCGMB 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și în cartea funciară nr. 212901.

Acest imobil a făcut obiectul HCGMB nr. 504/2018 privind trecerea acestui imobil din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior,
ing. Virginia BUTU
30.09.2021/5 ex.

0. Patrillou
Teamen: 30.09.2021

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI
C.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

29-09-2021

INTRARE
IESIRE NR. *15679*

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 2297

SOP
Unges
nu se facu ca nu
de la palu.
Arceub
Nr. 589

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
28 SEP. 2021
INTRARE
IESIRE NR. *3565*

1996109/27.09.21

nr. par imobilu
29.09.2021

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PF
Arceub
Nr. 589
29-09-2021
Stu

Urmare a adresei cu nr. 1887 din data de 25.08.2021 a ARCUB – Centrul Cultural al Municipiului București, prin care ați revenit la adresa cu nr. 531 din data de 18.03.2021, prin care ne-a fost comunicat faptul că la data de 19 septembrie 2021 expiră perioada acordată în vederea identificării unui nou spațiu de relocare a Serviciului de Stare Civilă Sectorului 3 și eliberarea imobilului din str. Mircea Vodă, nr: 5, sector 3, Mun. București, până la data de 19.09.2021, vă comunicăm următoarele:

DP
nu pot
ca nu
cu

având în vedere că nu a fost identificat nici un spațiu corespunzător activităților de stare civilă, vă solicităm continuarea activității în sediul din str. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București,

în sediul de mai sus, Serviciul Stare Civilă Sector 3 desfășoară activități de stare civilă – oficiază căsătorii, înregistrări/transcrieri nașteri, înregistrări/transcrieri căsătorii, înregistrări/transcrieri decese, mențiuni, etc., aceste activități fiind zilnice, ce nu pot fi oprite.

Cu respect,

Dana V. Băduț

30.09.2021

DIRECTOR EXECUTIV
Cms. Șef Poliție ARMEANU BUCUREȘTI





Arte
Cultură
București

19.11.2021
INTRARE NR. 7109

Raluca
19.11.2021

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția Domnului Primar General, Nicușo

Stimate Domnule Primar General,

Prin prezenta revenim la adresele semnal de alarmă asupra situației în care nr.5.

Imobilul a fost transmis în administrarea Primăriei sectorul 3. La datele menționate mai sus au fost încheiate proiectele de Consiliul Local al Sectorului 3 și ARCUB, și să fie predată în termen de 3 luni către AF

Deși au fost întreprinse demersurile Consiliul Local al Sectorului 3 nu a reușit să pună în imposibilitatea de obține autorizația de a întreprinde demersurile de remediere

Una dintre cele mai stringente probleme este sistemul de încălzire al clădirii care nu funcționează corect, încăperile sunt încălzite cu aer condiționat care poate duce, într-un moment de neașteptat, la incendii

În plus, dorim să subliniem că problema este cauzată de infiltrații majore.

Lipsa bugetului necesar rezolvării acestor probleme, intervenții care ar fi presupuse să fie realizate de firma care a realizat lucrările de reparații, purtat discuții cu reprezentanții acestor firme și efectuarea unei evaluări în vederea

În completare, vă rugăm încă o dată să luați în modului în care Direcția de Evidență a Populației sector 3 și cadrul imobilului din B-dul Mircea Vodă nr.5.

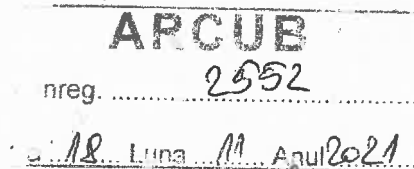
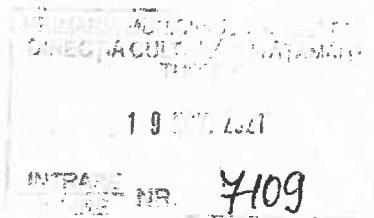
Vă mulțumesc!

Cu respect

DIRECTOR
Mihaela Păun



Nr. Înreg: 2009057
NSVD:
Cetățean: ARCUB -
Adr_Cetățean: Strada Lipscani Nr. 84-90 Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti
Tel: 0217953602
Depus pe: 18.11.2021 15:50:59
Term: 18.12.2021
Ghiseu: 13
Cond.PMB Subordonare Directa PG
Direcție - Directia Cultura, Invatamant, Turism
Comp:
Probl: DCIT - Probleme Diverse
Desc Probl: ADRESA NR.2552/18.11.2021 - REF. SITUAȚIE IMOBIL
Adresa Bulevardul Mircea Vodă Nr. 5 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 3
Doc: Cerere Original
Inf Supl: PERS. CONTACT - MIHAELA PĂUN



Raluca A
13.11.2021
67

Serv. Cultură
19.11.2021

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția Domnului Primar General, Nicușor Dan

Stimate Domnule Primar General,

Prin prezenta revenim la adresele noastre anterioare dorind să tragem un semnal de alarmă asupra situației în care se găsește imobilul din B-dul Mircea Vodă nr.5.

Imobilul a fost transmis în administrarea ARCUB la data de 23.08.2018, din administrarea Primăriei sectorul 3. La data de 15.10.2018, conform art. 3 al Hotărârii menționate mai sus au fost încheiate procese de predare primire a imobilului, între Consiliul Local al Sectorului 3 și ARCUB, urmând ca documentația aferentă imobilului să fie predată în termen de 3 luni către ARCUB.

Deși au fost întreprinse demersuri în acest sens, nici până la aceasta dată, Consiliul Local al Sectorului 3 nu a transmis documentația aferentă imobilului, fapt ce ne pune în imposibilitatea de obține autorizațiile de funcționare a acestui imobil și de a întreprinde demersurile de remediere a disfuncționalităților existente.

Una dintre cele mai stringente probleme care nu a putut fi remediată este la sistemul de încălzire al clădirii care nu funcționează. Având în vedere că este sezonul rece, încăperile sunt încălzite cu aeroterme sau diverse echipamente electrice ceea ce poate duce, într-un moment de neatenție, la evenimente dezastruoase.

În plus, dorim să subliniem că imobilul a intrat într-un proces de degradare, cauzat de infiltrații majore.

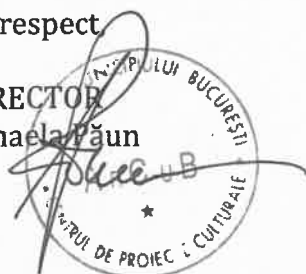
Lipsa bugetului necesar ne-a blocat orice inițiativă de intervenție asupra acestor probleme, intervenții care ar fi presupus cheltuieli. Cu toate acestea, am identificat firma care a realizat lucrările de renovare a clădirii în perioada 2009 - 2012 și am purtat discuții cu reprezentanții acesteia pentru reconstituirea documentație tehnice și efectuarea unei evaluări în vederea remedierii tuturor deficiențelor existente.

În completare, va rugăm încă o dată să analizați situația și să decideți si asupra modului în care Direcția de Evidență a Populației sector 3 își desfășoară activitatea în cadrul imobilului din B-dul Mircea Vodă nr.5.

Vă mulțumesc!

Cu respect

DIRECTOR
Mihaela Păun





ARCUB
Nr. înreg. 2320
Ziua 22 Luna 10 Anul 2021

Radu A.
25.10.2021

Serv. Cultură

25-10-2021

L. Fedor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM
25 OCT. 2021
INTRARE IESIRE NR. 6573

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
În atenția doamnei Director, **Liliana Toderiuc Fedorca**

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei Direcției Patrimoniu nr. 15679/04.10.2021, înregistrată la ARCUB sub nr. 2212/07.10.2021, pe care o anexăm prezentei, prin care ni se solicită punctul de vedere cu privire al continuarea activității Direcției de Evidența Persoanelor sector 3 în cadrul imobilului din bdul Mircea Vodă nr. 5, imobil aflat în administrarea ARCUB, revenim la adresele noastre anterioare și reiterăm următoarele:

Prin HCGMB nr. 504/23.08.2018, ARCUB Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București a primit în administrare imobilul situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, imobil grevat la acea dată de o sarcină a unui contract de comodat încheiat cu Direcția de Evidență a Populației sector 3, pentru o suprafață de 325 mp, cu termen de valabilitate până la data de 01.03.2019.

Ulterior, ARCUB a încheiat, fără acordul CGMB, un nou contract de comodat cu Direcția de Evidență a Populației sector 3 ce a expirat la data de 01.03.2021.

Ca urmare a solicitării Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 758/241/18.03.2021, am transmis către Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 adresa nr. 531/18.03.2021 prin care le comunicam termenul de 19 septembrie 2021, ca termen de eliberare a imobilului, revenind la aceasta, în data de 25.08.2021 prin adresa nr. 1887.

Prin adresă nr 589/14.09.2021, înregistrată la ARCUB sub nr. 2082/ 22.09.2021, pe care o anexăm prezentei, Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 solicită continuarea activității în cadrul imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, fără a menționa perioada necesară.

Ținând cont de prevederile art. 287 și cele ale art. 297 ale OG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului București și decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

Menționăm că, începând cu data de 01.03.2021, nu există nici un document prin care Direcția de Evidență a Persoanelor sector 3 să poată desfășura activitatea în această locație.

Cu respect,





Liliana Toderiuc-Fedorca
19.02.2021

Paluce A.
19.02.2021

secretariat@arcub.ro
www.arcub.ro

ARCUB			
Nr. Inreg.	269		
Ziua	19. Luna	02. Anul	2021

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

În atenția Doamnei Director, Liliana Toderiuc-Fedorca

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 838/17.02.2021, înregistrată la ARCUB sub nr. 257/17.02.2021, vă transmitem următoarele informații cu privire la imobilul situat în **București, str. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, imobil** transferat din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, conform HCGMB nr. 504/23.08.2018.

Predarea-primirea a fost realizată prin **protocolul nr.11116/04.10.2018** și prin **procese verbale de predare primire astfel:**

- procesul verbal de predare – primire imobil nr.1/11803/15.10.2018;
- procesul verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice, respectiv DALI – “Reamenajare peisagistică Casa de Căsătorii din Bulevardul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 nr. 2/11803/15.10.2018;
- procesul verbal de predare – primire în custodie a obiectelor și a mijloacelor fixe aferente imobilului nr. 3/11803/15.10.2018.

Imobilul a fost predat cu anumite disfuncționalități (funcționarea defectuoasă a sistemului de încălzire, infiltrații în zona subsolului), fapt sesizat în mai multe rânduri Primăriei Sectorului 3. Cel mai important aspect negativ este însă, lipsa Cărții Tehnice a Construcției, fapt menționat în **procesul verbal de predare – primire imobil nr.1/11803/15.10.2018** dar și prin adresa Primăriei Sectorului 3 nr.9039/06.02.2019 care ne comunică faptul că aceasta nu deține documentația amintită. În lipsa documentației aferente imobilului ne aflăm în imposibilitatea de a remedia disfuncționalitățile constatate și de a demara procedurile de achiziție pentru contractele de servicii necesare atât întreținerii, cât și exploatării în condiții de siguranță a imobilului și a instalațiilor aferente acestuia. Deasemenea lipsa acestei documentații atrage după sine imposibilitatea de a obține autorizația de securitate la incendiu. Menționăm că reconstituirea documentației și remedierea problemelor existente, dar și a reamenajării spațiilor presupune alocarea unui buget considerabil ce ar putea fi fezabil în condițiile utilizării integrale a clădirii.

În plus există o acțiune în revendicare imobiliară având ca obiect acest imobil, în contradictoriu cu ARCUB și Municipiul București, acțiune pe care o anexăm prezentei.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM	
19.02.2021	
INTRARE	NR. 876
IEȘIRE	

Referitor la utilitatea spațiului, menționăm că, de la data preluării imobilului, acesta nu a fost utilizat pentru activitățile culturale ale instituției, spațiile potrivite unor astfel de activități făcând, în mare parte, obiectul contractului de comodat încheiat cu Direcția de Evidență a Populației sector 3, amintit în adresa noastră anterioară.

Dacă veți lua în considerare folosirea integrală a imobilului, acesta poate fi transformat în spațiu dedicat operatorilor culturali independenți dar și altor activități culturale, sau poate fi transferat către instituții de cultură care își desfășoară activitatea în spații închiriate sau care întâmpină probleme cu sediile pe care le dețin în administrare.

Cu respect,

Mihaela Paun

Director

