



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind aprobarea documentației de dezmembrarea a arterei de circulație bulevardul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor în scopul transmiterii către Consiliul Local Sector 6, a unei secțiuni din artera b-dul Timișoara, în vederea reabilitării structurale

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;
- adresa nr.15991/21.04.2021 a Sectorul 6 al municipiului București prin care ne-a transmis Hotărârea nr. 67/15.04.2021 a Consiliului Local Sector 6, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 al Municipiului București a unei secțiuni din artera de circulație b-dul Timișoara;
- adresa nr. 45461,45622/25.11.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 18987/25.11.2021, Administrația Străzilor ne face cunoscut faptul că sunt de acord cu transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a porțiunii din b-dul Timișoara, sector 6, tronson situat str. Valea Cascadelor – CET VEST și că nu au investiții programate în această zonă;
- documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării arterei de circulație b-dul Timișoara, sector 6, proprietate publică a municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor, în două loturi lotul nr. 1, în suprafață de 38.211 mp și lotul nr. 2, în suprafață de 176915 mp, conform actelor și măsurătorilor

Ținând cont de:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. (h), art. 132, alin. 1), respectiv art. 135, alin. 1), lit. (a) și alin. 3) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 897 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c, art. 139, alin. 176915 mp3, lit.g, art.1 și art. 243, alin. 1, lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea arterei de circulație b-dul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al municipiului București care este în administrarea Administrației Străzilor, în două loturi, respectiv:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 38211 mp, ce va fi transmis din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 6, identificat pe planul cadastral sc. 1:1000 (anexa nr. 1) în conformitate cu propunerea de dezmembrare.
- Lotul nr. 2 în suprafață de 176915 mp, rămâne în administrarea Administrației Străzilor, identificat pe planul cadastral sc. 1:1000 (anexa nr. 1);

Art. 2 Lotul nr. 1 și Lotul nr. 2 menționate la art. 1 rămân în proprietatea publică a municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2021

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 8760 / 25.11.2021

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrarea a arterei de circulație bulevardul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor în scopul transmiterii către Consiliul Local Sector 6, a unei secțiuni din artera b-dul Timișoara, în vederea reabilitării structurale

Sectorul 6 al municipiului București prin adresa nr.15991/21.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului București cu nr. 1948001/22.04.2021, la Cabinet Secretar General cu nr. 1600/24.04.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2858/26.04.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7203/28.04.2021, a transmis Hotărârea nr. 67/15.04.2021, a Consiliului Local Sector 6, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 al Municipiului București a unei secțiuni din artera de circulație b-dul Timișoara, sector 6, pentru reabilitarea structurală, funcțională și estetică a acesteia.

Potrivit celor menționate în referatul de aprobare anexă la HCLS 6 nr. 67/2021, traficul intens generat de transportul de mărfuri și persoane a afectat în mare măsură sistemul rutier aferent arterei de circulație b-dul Timișoara în special pe secțiunea cuprinsă între limita de vest a bulevardului Timișoara și intersecția cu strada Valea Cascadelor.

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiție solicitat, prin de HCLS 6 nr. 67/2021, se impune dezmembrarea arterei de circulație

Având în vedere documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare în două loturi înaintată către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, va fi astfel:

- Lotul nr. 1 cuprins între limita de vest a bulevardului și intersecția cu strada Valea Cascadelor, ce va fi transmis în administrarea Consiliului Local Sector 6.
- Lotul nr. 2 cuprins între strada Valea Cascadelor și Piața Danny Huwe, ce va rămâne în administrarea Administrației Străzilor;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și c, coroborat cu alin. 4, lit. f din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Față cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrarea a arterei de circulație bulevardul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor în scopul transmiterii către Consiliul Local Sector 6, a unei secțiuni din artera b-dul Timișoara, în vederea reabilitării structurale.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 18524/Data:.....25.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrarea a arterei de circulație bulevardul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor în scopul transmiterii către Consiliul Local Sector 6, a unei secțiuni din artera b-dul Timișoara, în vederea reabilitării structurale

Artera de circulație b-dul Timișoara, figurează înscrisă la poziția 9575, în anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ,cât și în Nomenclatorul stradal al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 436/26.07.2018, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 66/14.02.2020.

Bulevardul Timișoara este înscris în cartea funciară cu nr. IE 227876, ca proprietate publică a municipiului București, aflată în administrarea Administrației Străzilor București.

Sectorul 6 al municipiului București prin adresa nr.15991/21.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului București cu nr. 1948001/22.04.2021, la Cabinet Secretar General cu nr. 1600/24.04.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2858/26.04.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7203/28.04.2021, a transmis Hotărârea nr. 67/15.04.2021, a Consiliului Local Sector 6, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 al Municipiului București o secțiune din artera de circulație b-dul Timișoara, sector 6, pentru reabilitarea structurală, funcțională și estetică a acesteia.

Potrivit celor menționate în raportul de specialitate anexă la HCLS 6 nr. 67/2021, traficul intens generat de transportul de mărfuri și persoane a afectat în mare măsură sistemul rutier aferent arterei de circulație b-dul Timișoara în special pe secțiunea cuprinsă între limita de vest a bulevardului Timișoara și intersecția cu strada Valea Cascadelor.

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiție solicitat prin HCLS 6 nr. 67/2021, se impune dezmembrarea arterei de circulație b-dul Timișoara, sector 6 în două loturi.

Documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare în două loturi înaintată către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, va fi astfel:

- Lotul nr. 1 - cuprinsă între limita de vest a bulevardului și intersecția cu strada Valea Cascadelor, ce va fi transmis în administrarea Consiliului Local Sector 6.
- Lotul nr. 2 – cuprins între strada Valea Cascadelor și Piața Danny Huwe, ce va rămâne în administrarea Administrației Străzilor;

Având în vedere că artera de circulație b-dul Timișoara, sector 6 este proprietate publică a municipiului București, aflată în administrarea Administrației Străzilor București, Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 6996/1/16.11.2021, a solicitat Administrației Străzilor să ne comunice punctul de vedere cu privire la HCLS 6 nr. 67/2021. Cu adresa nr. 45461,45622/25.11.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 18987/25.11.2021, Administrația Străzilor ne face cunoscut faptul că sunt de acord cu transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a porțiunii din b-dul Timișoara, sector 6, tronson situat str. Valea Cascadelor – CET VEST și că nu au investiții programate în această zonă.

Conform prevederilor art. 129, alin.6 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare a bunurilor imobile proprietatea municipiului București iar prevederilor art. 166, alin.2 lit. (g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietatea municipiului de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

După dezmembrare lotul nr. 1, va rămâne în administrarea Administrației Străzilor și pentru lotul nr. 2, se va întocmi un proiect de hotărâre de transmitere acestei secțiuni din artera de circulație b-dul Timișoara din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrarea a arterei de circulație bulevardul Timișoara, sector 6, ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Administrației Străzilor în scopul transmiterii către Consiliului Local Sector 6, a unei secțiuni din artera b-dul Timișoara, în vederea reabilitării structurale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

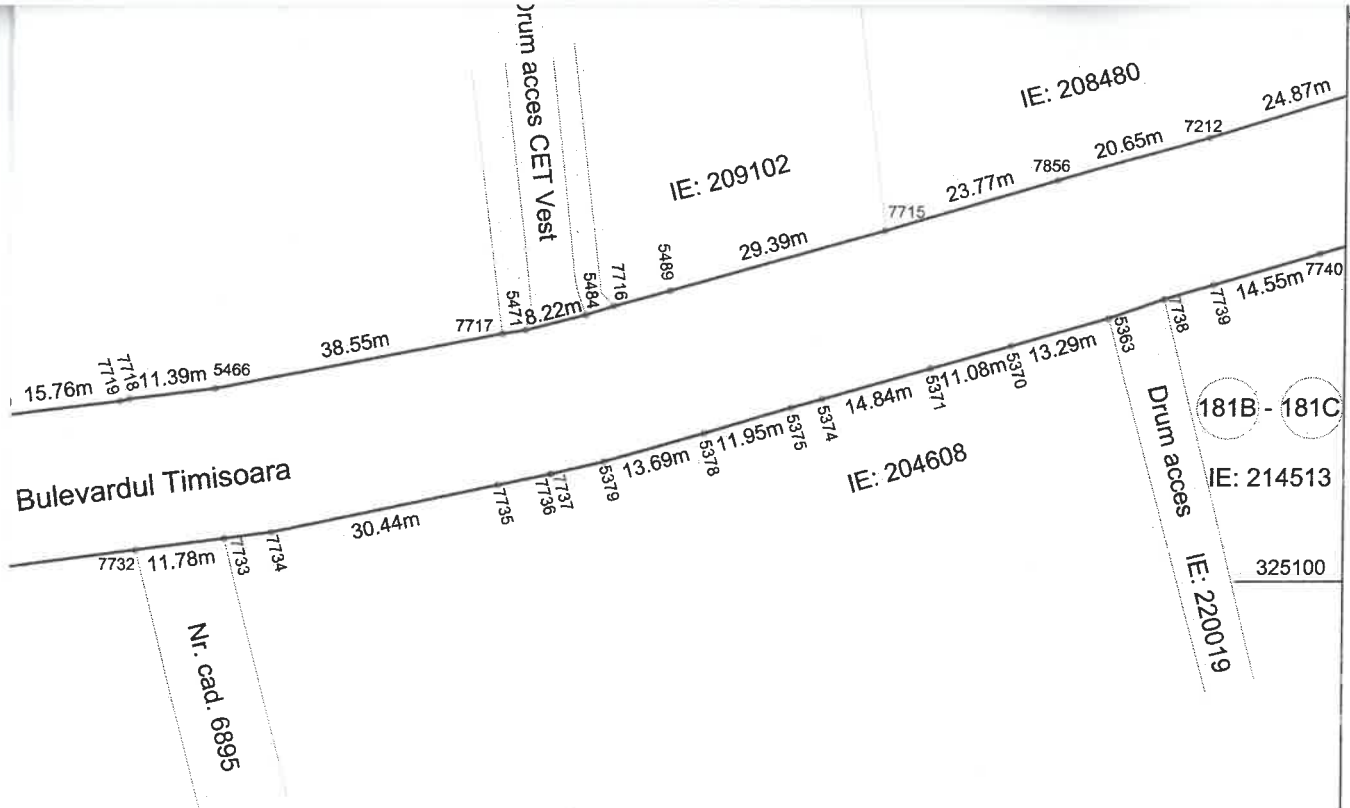
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar - Data 22.11.2021/2ex.



Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
IR	Bulevardul Timisoara		38211	DR	Bulevardul Timisoara- LOT 1
			176915	DR	Bulevardul Timisoara- LOT 2
		TOTAL	215126		

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Data:

Stampila B.C.P.I.

Personă fizică
 Serviciu de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F nr. 0751
Gabriel STOIAN
 Categoria D

32E

579800

579900

325600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

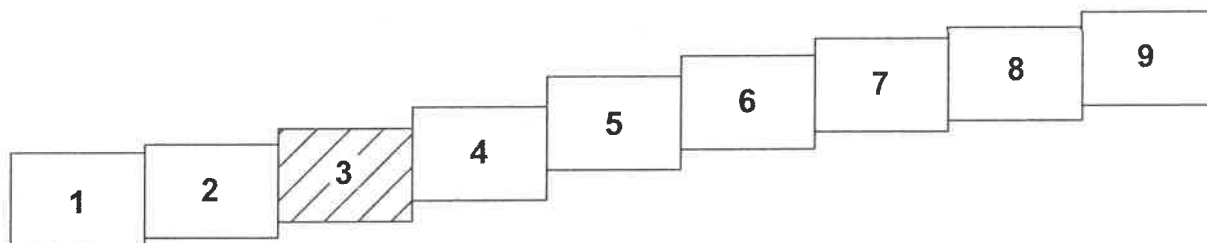


Plansa 3

Disponerea planselor

32!

325500



S.C. Dolphin Invest S.A.
Nr. cad. 6184

23

S.C. Comet S.A.
IE: 204132

84

32

325400

50.86m

1232

1231

25.59m

1224

1221

7653

10.85m

1217

8.99m

1215

70.02m

1210

LOT 2
DR
S= 176915mp

Bulevardul Timisoara

101.84m

7819

7820

7821

35.63m

1279

9.92m

7855

10.50m

7822

IE: 201738

580900

580700

32

325700

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

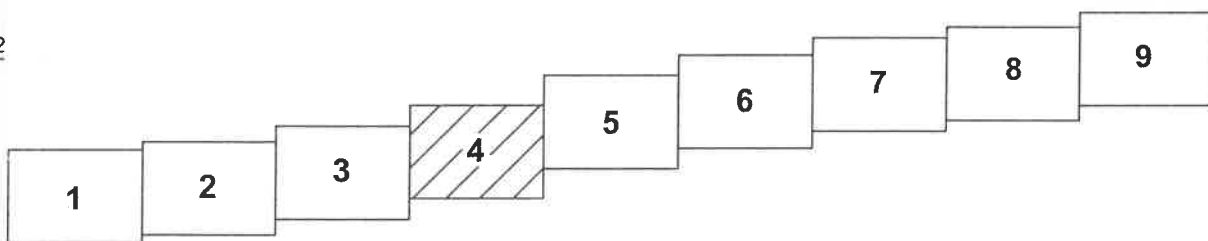


Plansa 4

Dispunerea planselor

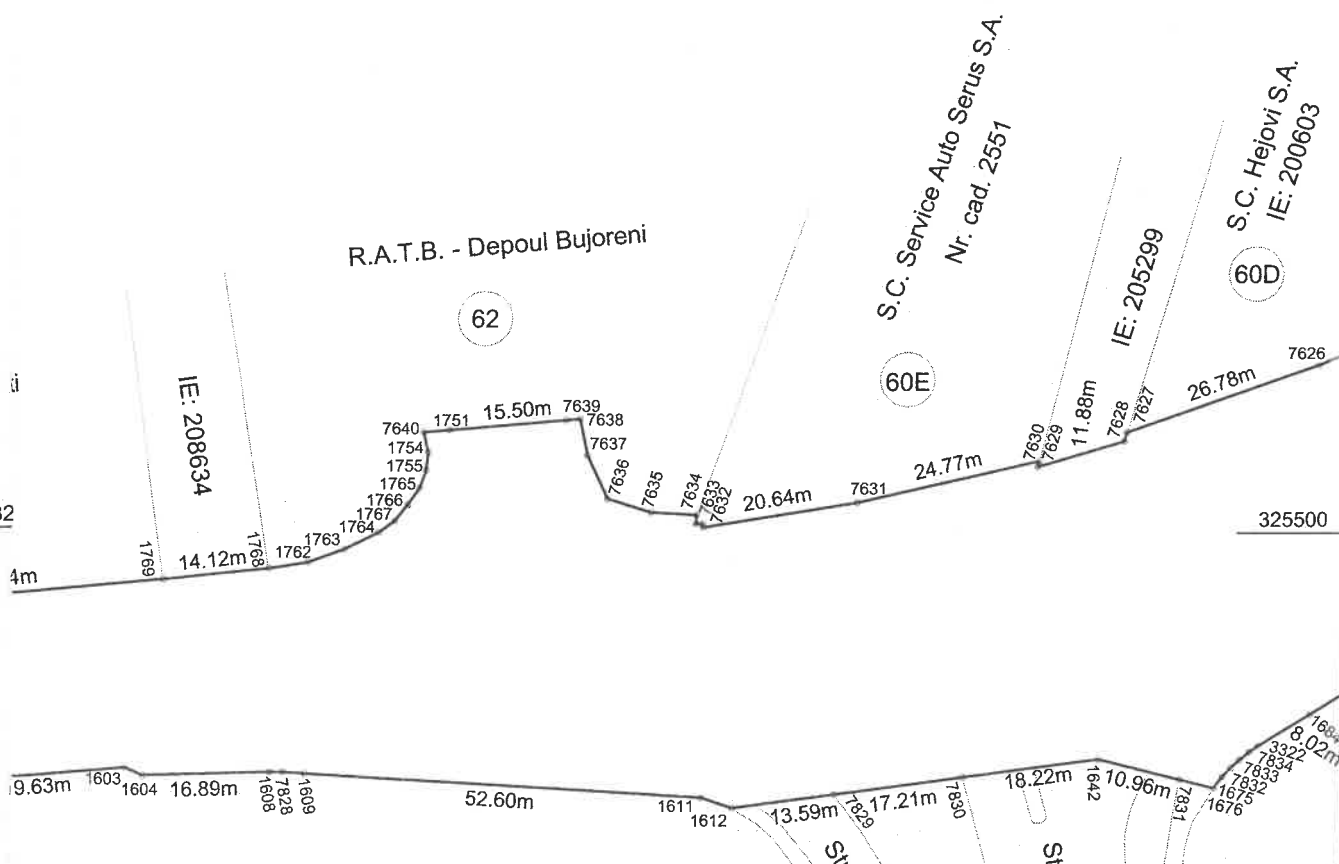
32

325600



32

325500



581400

001500

32

325900

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

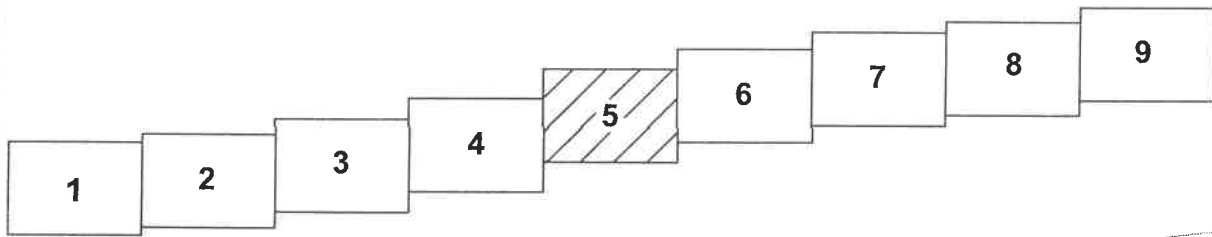


Plansa 5

Disponerea planselor

32

325800



S.C. Fitoterapia S.A.
S.C. Fabiol S.A.
Nr. cad. 3923

50

48A

Bloc
IE: 220196
48

Strada Piatra Rosie

Strada Piatra Rosie

7610
2178
2179
2180
26.34m
2185
2186
2190
2195
10.98m
2197
8.67m
2199
17.38m
2200
15.01m
2202
2203
31.90m
2207

325

325700

7.16m
2944
17.61m
2935
17.09m
2921
7846
6.18m
2915
17.74m
2903
2902
21.01m
7455
2898
26.47m
2874
2875
15.37m
2262
2263
15.99m
2248
2246
2247
2247
2248
2236
2237
2238

69

Domeniu public

Aleea Lunca Cer

Domeniu public

BI. M50

Domeniu public

65

BI. D44

582300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

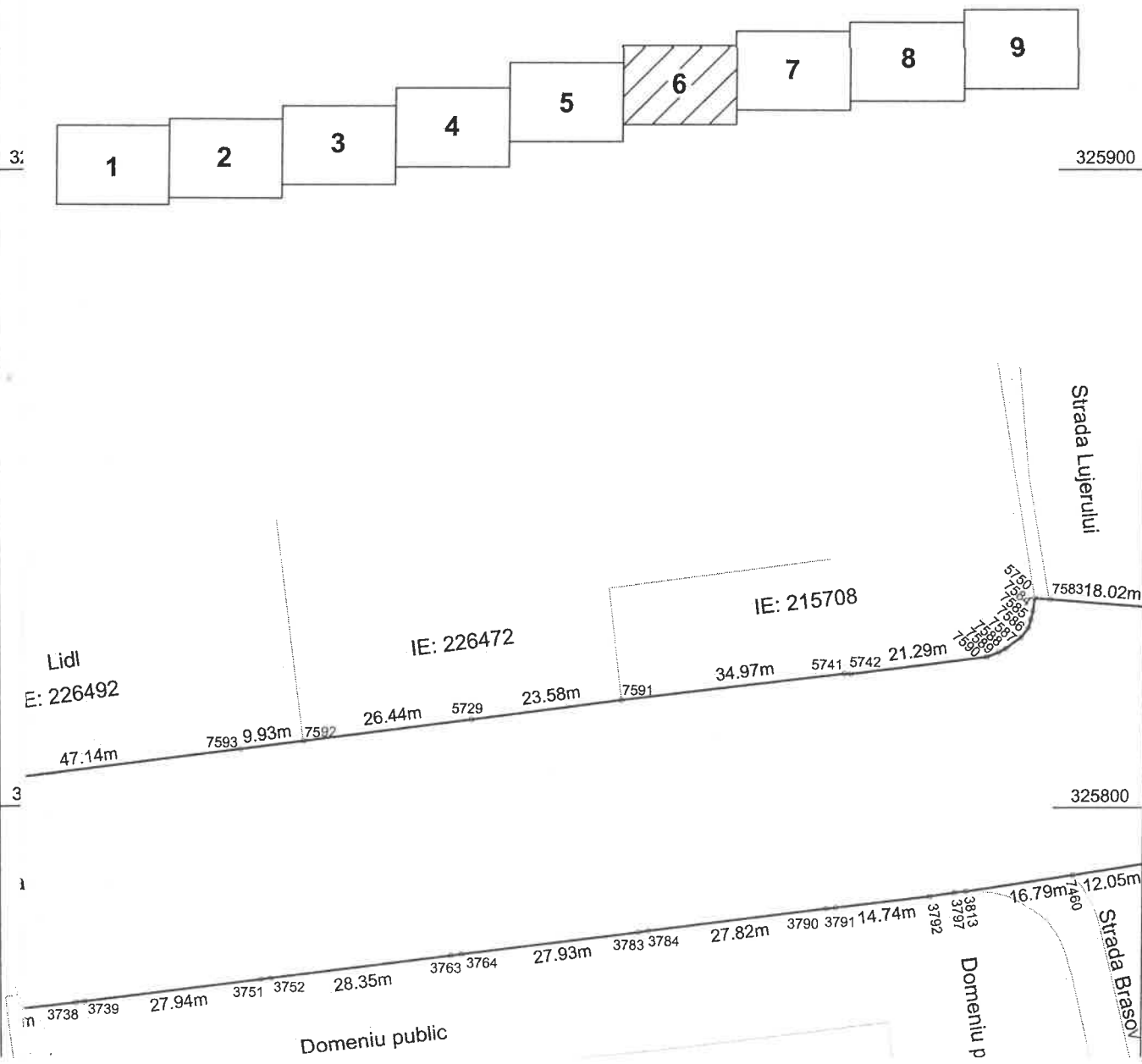
Scara 1:1000

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti



Plansa 6

Disponerea planselor



583100

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

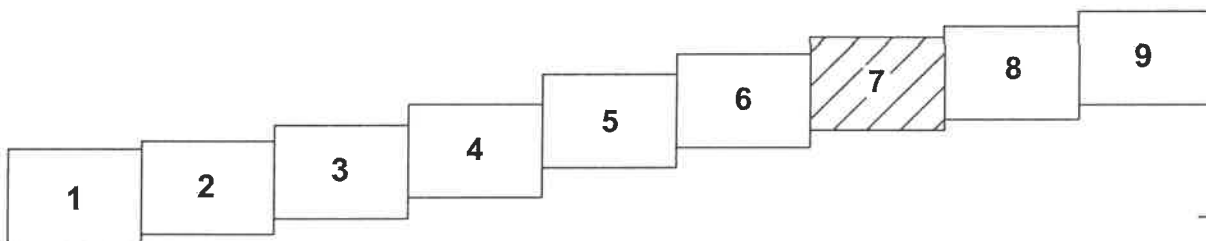
Scara 1:1000

3:

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

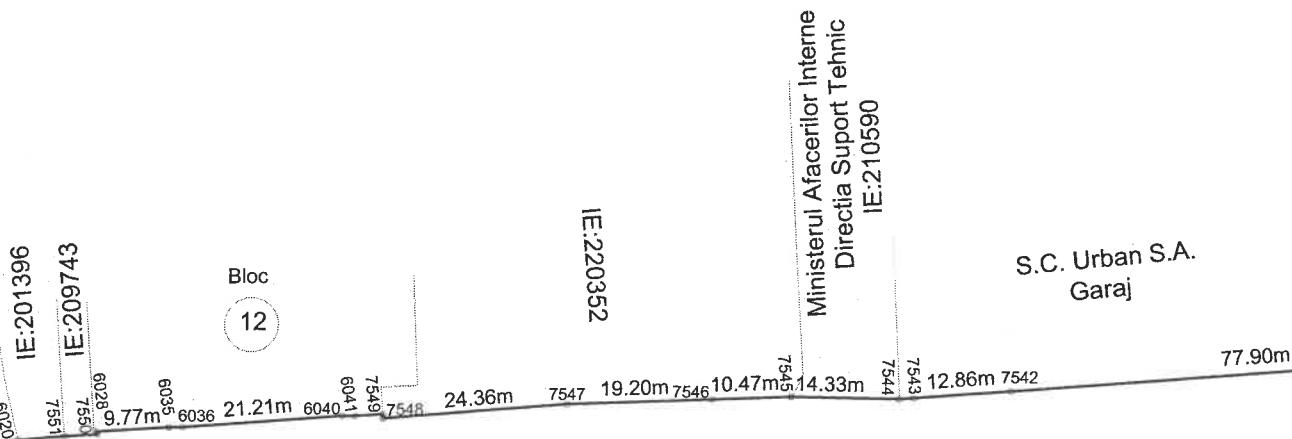
Plansa 7

Disponerea planselor



32

326000



32

325900



121.78m

29

583900

584000

32

326200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:1000

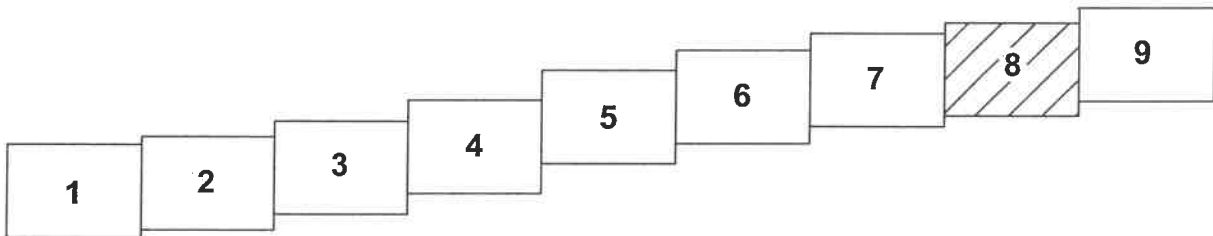
Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

32

Plansa 8

326100

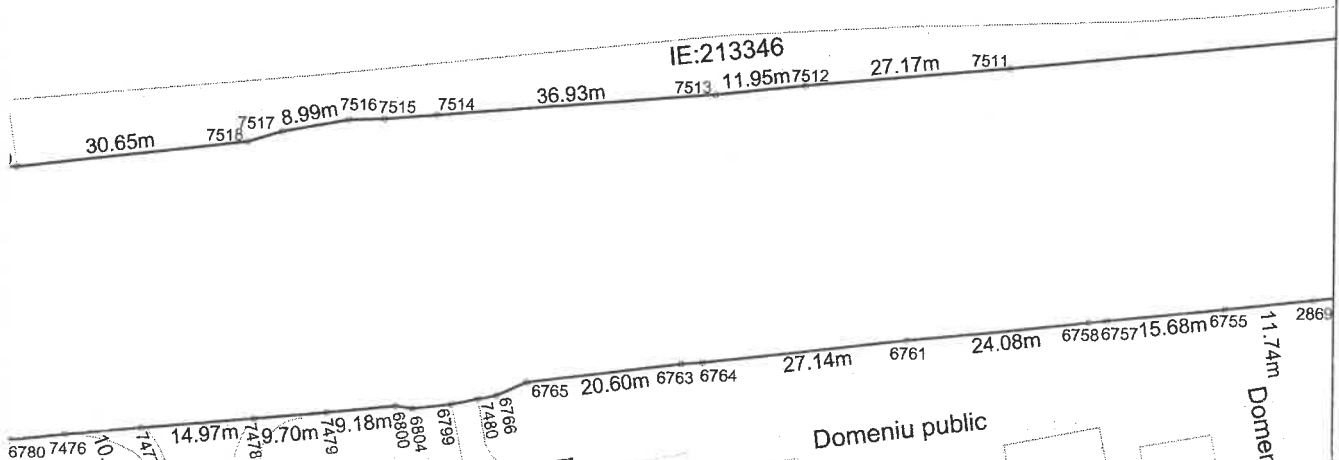
Disponerea planselor



32

AFI Palace Cotroceni

326000



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral 227876	Suprafata masurata a imobilului (mp) 215126	Adresa imobilului: Municipiul Bucuresti, Sector 6 Bulevardul Timisoara LOT 1 + LOT 2
Nr. Carte Funciara 227876		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 6, Bucuresti

Plansa 9

Disponerea planselor

326200

