



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

nr. ....din.....

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă;

Văzând raportul Comisiei ..... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/30.09.2021 privind împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent în vederea majorării capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 92 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

Art.I. Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. Se aprobă modificarea de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a ”Programului de Investiții, dotări și sursele de finanțare” pe anul 2021, prin introducerea sumei de 18.000.000 lei, cota din majorarea de capital destinată procurării utilajelor și dotărilor necesare activității curente prin orice modalitate prevăzută de legislația în vigoare.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 9074 / 09.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Conform prevederilor art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar printre atribuțiile exercitate de acesta se numără și cele privind organizarea și funcționarea societăților de interes local, precum și cele privind gestionarea serviciilor de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A cu suma de 40.000.000 lei, aport în numerar al acționarului majoritar (din care 18 milioane lei în vederea achiziției unor utilaje și dotări specifice activității și 22 milioane lei în vederea achitării furnizorilor), rezultând un capital social în valoare de 77.240.000 lei, împărțit în 772.400 acțiuni nominative cu valoare nominală de 100 lei fiecare.

Având în vedere:

- Identificarea de către Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., în vederea maximizării rezultatului investiției capitalului suplimentar al acționarului majoritar, a mai multor modalități de dobândire a dreptului de proprietate asupra utilajelor și dotărilor vizate;
- Menținerea destinației finale a fondurilor alocate respectiv, procurarea/dobândirea unor utilaje și/sau dotări specifice activității de execuție a lucrărilor de construcții, obiectul de activitate al companiei.

se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar, în sensul modificării art. 5 cu următorul conținut „Se aprobă

*modificarea de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a "Programului de Investiții, dotări și sursele de finanțare" pe anul 2021, prin introducerea sumei de 18.000.000 lei, cota din majorarea de capital destinată procurării/dobândirii utilajelor și dotărilor necesare activității curente, prin orice modalitate prevăzută de legislația în vigoare."*

Pentru considerentele expuse mai sus, având în vedere raportul de specialitate al Direcției Guvernare Corporativă la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București – proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar.

**PRIMAR GENERAL,  
Nicusor DAN**



**AVIZAT,  
Direcția Juridic  
Director Executiv,  
Adrian JORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare ă Corporativă

Nr. D.G.C. 3634 / 08.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Societatea **Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.** a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017 și are ca obiect principal de activitate "Activități de Arhitectură, Inginerie și Servicii de Consultanță Tehnică legate de acestea" – cod CAEN 711, precum și alte activități secundare - Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A cu suma de 40.000.000 lei, aport în numerar al acționarului majoritar, a rezultat un capital social în valoare de 77.240.000 lei, împărțit în 772.400 acțiuni nominative cu valoare nominală de 100 lei fiecare, deținute astfel:

1. **Municipiul București**, prin Consiliul General al Municipiului București – 772.280 acțiuni nominative în valoare **77.228.000 lei**, reprezentând 99,9845% din capitalul social;

2. **Societatea Service Ciclop S.A** - 120 acțiuni nominative în valoare **12.000 lei**, reprezentând 0,0155% din capitalul social.

Menționăm că suma de 18.000.000 lei din majorarea de capital aprobată a fost destinată achiziționării de utilaje și dotări necesare pentru desfășurarea în bune condiții a execuției lucrărilor de construcții, obiectul de activitate al companiei.

Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., în vederea maximizării rezultatului investirii capitalului suplimentar al acționarului majoritar, a identificat mai multe modalități de dobândire a dreptului de proprietate asupra utilajelor și dotărilor vizate, respectiv:

- Cumpărarea utilajelor și dotărilor prin achiziție publică;

- Cumpărarea utilajelor și dotărilor prin lichidatori judiciari de la societăți aflate în dizolvare;
- Dobândirea unui drept de proprietate asupra unor utilaje în contul unei creanțe deținute contra unui debitor în insolvență;
- Dobândirea unui drept de creanță împotriva unei societăți în insolvență în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra unor utilaje și/sau dotări aflate în patrimoniul acesteia, etc.

Având în vedere faptul că societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A se obligă să respecte destinația fondurilor aprobate, indiferent de modalitatea aleasă de procurare/dobândire a utilajelor și dotărilor pentru care s-a solicitat și aprobat cota de 18.000.000 lei din majorarea de capital social, se consideră oportun ca modalitatea optimă de procurare să fie stabilită de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin organele de conducere statutare.

Astfel, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar, în sensul modificării art. 5 cu următorul conținut „Se aprobă modificarea de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a ”Programului de Investiții, dotări și sursele de finanțare” pe anul 2021, prin introducerea sumei de 18.000.000 lei, cota din majorarea de capital destinată procurării/dobândirii utilajelor și dotărilor necesare activității curente **prin orice modalitate prevăzută de legislația în vigoare.**”, pe care îl înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Darius VODĂ**



Întocmit,  
Adina-Olga FENICHIU – Expert  
1 ex./09.12.2021