



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de:

- adresa Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București nr.45735/26.11.2021, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2011298/26.11.2021 și înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.4512/02.12.2021 și la Direcția Generală Investiții cu nr.1595/02.12.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.2017/03.12.2021;
- Adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr.46885/08.12.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiului București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art.35, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), lit.e), alin.(7) lit.m), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) și art.166, alin.(2) lit.r, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București.

Art.2. Se aprobă Contractul de asociere ce urmează a fi încheiat între Municipiul București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicesc Primarul General al Municipiului București și Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, să semneze Contractul de asociere menționat la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Anexa la H.C.G.M.B. nr. ____/____.____.

Sectorul 6

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

1. **Sectorul 6 al Municipiului București** cu sediul în București, Calea Plevnei nr.147-149, Sector 6, telefon: 0376 204 319, Cod Fiscal nr.4340730, Cont bancar: RO83TREZ24A670503200130X, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentat de domnul **Ciprian CIUCU**, având funcția de **Primar**

și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisbeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.00, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Nicușor DAN**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____.____, în baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

2.2. Asocierea este constituită în baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.



Capitolul III – Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ___/___/___;

3.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021;

3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, cu modificările și completările ulterioare.

3.4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data realizării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București a imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București identificate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

5.2. Părțile convin să se asocieze în vederea continuării și finalizării procedurilor de expropriere a imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București identificate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele



proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Sectorul 6 al Municipiului București va participa cu suma de 10.000.000 lei, având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 6.

6.2. Municipiul București va participa cu diferența dintre valoarea sumelor ce vor fi stabilite ca despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” și suma de 10.000.000 lei reprezentând contribuția Sectorului 6. Sursa de finanțare este bugetul local al Municipiului București.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. Sectorul 6 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

- a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- b. să recepționeze din partea reprezentanților Municipiului București lista cuprinzând conturile de afecțaiune specială deschise în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.
- c. să efectueze demersurile specifice în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire în conturile de afecțaiune specială și să transmită reprezentanților Municipiului București dovezile de consemnare;
- d. să verifice realizarea procedurilor de expropriere aferente imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București în termenul convenit prin prezentul contract, în acest sens putând solicita Municipiului București acte care să dovedească stadiul procedurii de expropriere;
- e. să solicite restituirea sumei de bani avansate pentru plata despăgubirilor în situația în care transferul dreptului de proprietate nu se va realiza în termenul prevăzut de prezentul contract.

7.2. Municipiul București are următoarele drepturi și obligații:



- a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- b. să efectueze demersurile specifice în vederea transmiterii către reprezentanții Sectorului 6 a listei cuprinzând conturile de afecțaiune specială deschise în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- c. să recepționeze din partea reprezentanților Sectorului 6 dovezile de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afecțaiune specială;
- d. să efectueze demersurile necesare în vederea realizării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București asupra imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică, respectiv: transmiterea notificărilor privind intenția de expropriere către proprietarii imobilelor afectate și emiterea deciziei de expropriere în termen de maxim 90 de zile de la data recepționării dovezilor de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afecțaiune specială din partea reprezentanților Sectorului 6.
- e. să efectueze demersurile necesare în vederea finalizării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, respectiv: înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului București asupra imobilelor expropriate, întocmirea documentațiilor cadastrale pentru imobilele expropriate, efectuarea plății despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau a consemnării acestora ulterior emiterei hotărârilor de stabilire a cuantumului despăgubirilor de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.
- 8.2. În măsura în care expropriatorul nu va efectua demersurile necesare în vederea operării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București asupra imobilelor ce face obiectul prezentului contract în termen de maxim 90 de zile de la data recepționării dovezilor de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afecțaiune specială, Municipiul București se obligă să restituie, din bugetul propriu, sumele ce au fost consemnate în conturile de afecțaiune specială de către Sectorul 6.
- 8.3. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.



Capitolul IX - Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X - Rezilierea contractului

Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI - Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În niciun caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.



Capitolul XIII - Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2: Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Sectorul 6
Municipiul București
PRIMAR,

Municipiul București
PRIMAR GENERAL,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 9077 / 10.12.2021.

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Potrivit adresei Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București nr.45735/26.11.2021, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2011298/26.11.2021 și înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.4512/02.12.2021 și la Direcția Generală Investiții cu nr.1595/02.12.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.2017/03.12.2021, de transmitere H.C.L. Sector 6 nr. 256/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai

41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București și având în vedere că nu au fost identificate suficiente resurse financiare pentru finalizarea obiectivului de investiții menționat și ținând cont de necesitatea continuării executării lucrărilor a fost întocmit prezentul proiect.

Suma alocată de Sectorul 6 al Municipiului București, așa cum reiese din adresa Sectorului 6 al Municipiului București cu nr.46885/08.12.2021, va fi stipulată în Anexa la proiectul de hotărâre - Contractul de asociere dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", sumă care este destinată despăgubirilor datorate de către expropriatorul Municipiul București pentru exproprierea imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, afectate de lucrarea de utilitate publică menționată.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind imputernicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București.**

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

2099/09.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."*

Strategia municipalității în domeniul transportului public vizează, în principal acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere. Modernizarea acestei artere va genera un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, cât și a mediului înconjurător.

Circulația pe Strada Prelungirea Ghencea și Bulevardul Ghencea este depășită, motiv pentru care pe acest sector de drum circulația se desfășoară cu dificultate, înregistrându-se frecvent blocaje în trafic.

În prezent, pe Prelungirea Ghencea traficul auto se desfășoară pe 2 benzi de circulație iar pe Bulevardul Ghencea pe 2 benzi pe un sens și 1 bandă pe celălalt sens, iar traficul pietonal pe trotuarele adiacente înguste. Transportul în comun nu are benzi dedicate ceea ce face ca transportul public să fie anevoios și de lungă durată.

Prin realizarea lucrărilor se va asigura infrastructura necesară cererii locale de transport, asigurând un grad ridicat de siguranță traficului rutier cu următoarele rezultate și efecte pozitive minim așteptate:

- Îmbunătățirea confortului participanților la trafic;
- Creșterea siguranței traficului auto și pietonal, rezultand reducerea numărului de accidente;
- Diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament de la autovehicule;
- Încadrarea emisiilor în valorile limită admise la nivel European, pentru aerul ambiental;
- Reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

Obiectivul de investiții se încadrează în Strategia Națională pentru Siguranța Rutieră, care are ca principal direcție siguranța infrastructurii rutiere.

Proiectul se află înscris în Programul de investiții al municipiului București, pe anul 2021.

Prin implementarea obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", vor fi realizate următoarele categorii de lucrări:

- eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- realizarea pistelor de cicliști;
- amenajare trotuare;
- modernizarea sistemului de iluminat;
- realizare cale dublă de tramvai pe str. Prelungirea Ghencea între str. Brașov și centura Municipiului București; după ce va fi executat de către CNAIR tronsonul de drum situat între str. Mărăcineni și centura Municipiului București, Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai;
- modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal; protejare și relocare rețele utilități conform proiectelor tehnice pe specialități anexate;
- construirea unui nod intermodal la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;
- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul Ghencea până la capătul liniei 41; Dublarea liniei de tramvai în zona terminalului Tramvai 41;
- 3 (trei) pasaje pietonale subterâne.
- lucrări de semaforizare.

Pentru obiectivul de investiții menționat au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin H.C.G.M.B.nr.603/26.09.2018 și H.C.G.M.B. nr.559/24.10.2019.

Finanțarea proiectului a fost asigurată integral din bugetul propriu al Municipiului București. Lucrările la obiectivul de investiții menționat, se desfășoară în conformitate cu prevederile hotărârilor de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare și în baza Contractului de execuție nr.767/03.09.2019, încheiat între Municipiul București și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. Procentul de realizare al întregii lucrări este de aproximativ 3,2%.

Având în vedere:

- adresa Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București nr.45735/26.11.2021, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2011298/26.11.2021 și înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.4512/02.12.2021 și la Direcția Generală Investiții cu nr.1595/02.12.2021 – Direcția Planificare Investiții cu nr.2017/03.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiului București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București;
- Adresa nr.46885/08.12.2021 de unde reiese faptul că suma alocată de Sectorul 6 al Municipiului București, care va fi stipulată în Anexa la proiectul de hotărâre - Contractul de asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", este destinată despăgubirilor datorate de către expropriatorul Municipiul București pentru exproprierea imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, afectate de lucrarea de utilitate publică menționată.

Contractul de asociere prevede faptul că Primăria Sectorului 6 împreună cu municipiul București vor finanța împreună lucrările la obiectivul de investiții de interes public local **"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**.

După semnarea Contractului de asociere, se va modifica art.2 din H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018, referitor la asigurarea finanțării proiectului, finanțare care urmează a fi făcută din bugetul local al Municipiului București și din bugetul Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, ca urmare a scăderii semnificative a încasărilor din cotele defalcate din impozitul pe venit, coroborat cu necesitatea întăririi disciplinei financiar-bugetare, astfel încât să se asigure un echilibru bugetar și o execuție bugetară în cadrul bugetului aprobat, cu respectarea condițiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, cât și a faptului că nu au fost identificate suficiente resurse financiare, pentru finalizarea obiectivului de investiții menționat și ținând cont de necesitatea continuării executării lucrărilor a fost întocmit **"Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiului București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București"**.

Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,

Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela POPESCU
1Ex./08.12.2021



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură nr.662/09.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 203/23.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 95/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 38/0205.2019;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 24.10.2019
Nr. 559

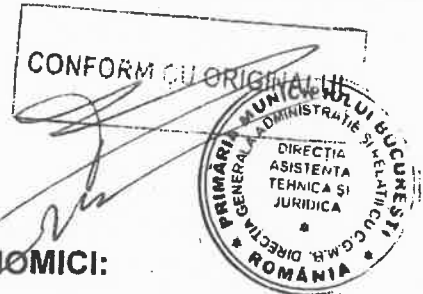


ANEXĂ
H.C.G.M.B. nr. 559/24.10.2019

Actualizare conform art. 10 din HG907/2016
Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si
Terminal Tramvai 41

Contract : 751 din 08.06.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE DEZVOLTARE DURABIL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA 564,677,770.88 lei
din care C+M 404,296,583.11 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei
Anul II	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Capacitati:

Lungime	5.70 Km
Latime platforma	35 m
Latime parte carosabila	2x7.00 m
Pasaje pietonale	3 buc
Lungime linie de tramvai	5.50 km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

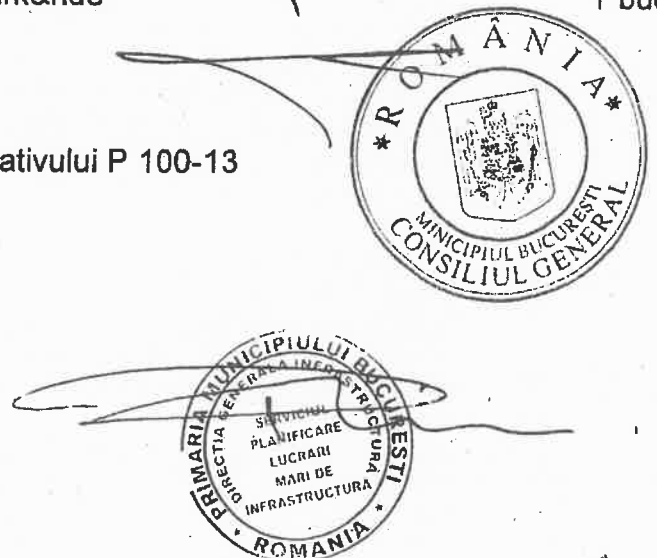
Categoria de importanta a constructiei: B

FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-13

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Bugetul local al Primăriei Municipiului Bucuresti



CONFORM CU ORDINUL NR. 10/2016



DEVIZ GENERAL

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 539/24.10.2019

conform art. 10 din HG907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	93.004.414,00	0,00	93.004.414,00
1,2	Amenajarea terenului	7.307.607,98	1.388.445,52	8.696.053,50
	1.2.1 Demolare cladiri existente	6.885.557,93	1.308.256,01	8.193.813,94
	1.2.2 Amenajarea terenului	422.050,05	80.189,51	502.239,56
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.790.475,24	530.190,30	3.320.665,54
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		103.122.657,64	1.922.466,29	105.045.123,93
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
TOTAL CAPITOL 2		1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	1.415.131,63	268.875,01	1.684.006,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	3.034.891,44	576.629,37	3.611.520,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.427.913,15	461.303,50	2.889.216,65
	3.7.2. Auditul financiar	606.978,29	115.325,88	722.304,17
3,8	Asistenta tehnica	4.345.413,22	825.628,51	5.171.041,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.480,61	14.151,92	88.631,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	67.032,55	12.788,15	79.768,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.448,06		8.863,19
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.270.932,61	811.477,20	5.082.409,81
TOTAL CAPITOL 3		9.033.337,14	1.716.340,84	10.749.677,98
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				



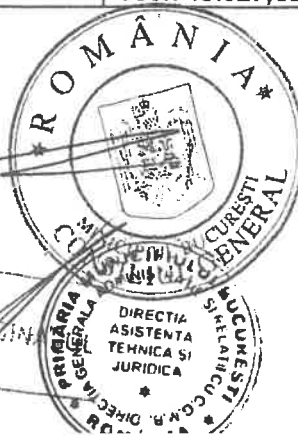
4,1	Constructii si instalatii	321.505.038,62	61.085.957,34	382.590.995,96
4.1.1	Lucrari de drum	51.304.057,31	9.747.770,89	61.051.828,20
4.1.2	Lucrari tramvai	116.380.129,58	22.112.224,62	138.492.354,20
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.934.026,91	9.107.465,11	57.041.492,02
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	8.988.744,39	1.707.861,43	10.696.605,82
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.795.602,62	911.164,50	5.706.767,12
4.1.6	Lucrari de apa/canal	37.838.558,59	7.189.326,13	45.027.884,72
4.1.7	Lucrari electrice	35.153.641,48	6.679.191,88	41.832.833,36
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	9.967.393,34	1.893.804,73	11.861.198,07
4.1.9	Lucrari de gaze	6.134.245,43	1.165.506,63	7.299.752,06
4.1.10	Lucrari retele termice	824.709,08	156.694,73	981.403,81
4.1.11	Lucrari bazin de retentie	2.183.929,89	414.946,68	2.598.876,57
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.214.990,58	990.848,21	6.205.838,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	280.437,00	53.283,03	333.720,03
4,5	Dotari	102.739,59	19.520,52	122.260,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		327.107.621,51	62.150.448,09	389.258.069,60
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	8.227.882,94	1.563.297,76	9.791.180,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.582.306,35	1.250.638,21	7.832.944,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.645.576,59	312.659,55	1.958.236,14
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.740.171,42	15.675,00	3.755.846,42
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332.515,58	0,00	332.515,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.452.143,35	6.545.907,24	40.998.050,59
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
TOTAL CAPITOL 5		48.831.682,84	8.583.062,17	57.414.745,01
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 6		322.254,79	61.228,41	383.483,20
TOTAL GENERAL :		489.952.577,41	74.725.193,48	564.677.770,88
din care : C+M		339.745.027,82	64.551.555,29	404.296.583,11

Intocmit,

Sauca

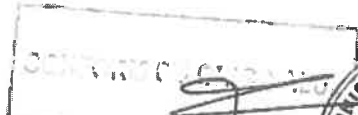


CONFORM CU...



Verificat,





Consiliul General al Municipality București

HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între
Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipality București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr. 1015/18.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 225/25.09.2018, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 83/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 604/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipality București;

Luând în considerare avizul nr. 99/18.09.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipality București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipality București.

Art.3 Se abrogă anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipality București nr. 122/2007.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipality București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipality București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018
Nr. 603

SECRETARIA COMUNALĂ



[Handwritten signature]

Anexa la H.C.G.M.B Nr

603/2018

“PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIRE BULEVARDUL GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL 41”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totala a investitiei	465.800.572 lei	558.668.962 lei
Din care C+M :	355.911.051 lei	423.534.151 lei
 Durata de executie estimata - 24 luni		
 Esalonarea investitiei :		
Anul I :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
 Anul II :	 232.900.286 lei	 279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
 Capacitati :		
Lungime Traseu :	5 70 km	
Latime Platforma :	variabil 34 00-35 00m	
Viteza de Proiectare :	60 km/h.	
Categoria Strazii.	Strada Categoria I, conf. O.G. 49/1998	
Numar benzi:	6 benzi	
 Lungime Cale Dubla Tramvai :	 5900.00m	
Lungime Cale Simpla Tramvai :	260.00m	
 Lungime Pista biciclete:	cale dubla (latime=2.50m)	1600.00m
	cale simpla (latime=1.50m)	8200 00m
 Pasaje Pietonale	3 bucati	
Statii BUS:	24 bucati	
Peroane Tramvai.	20 bucati	
 Park&Ride.	1 buc	
Suprafata totala ocupata:	26.00 ha	



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele
proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”
în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 122/2007 privind modificarea anexelor nr. 2,6 și 7 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 referitoare la modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI .
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, potrivit planurilor de situație 1, 2 și 3, prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 5 și Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 18.822.911 lei, conform raportului de evaluare, parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul general al municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2015.

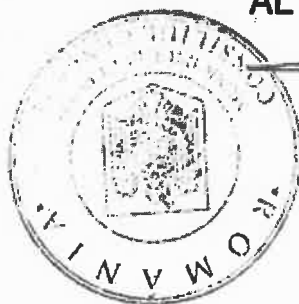
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Cristinel Deaconescu



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Tudor Toma



**București, 30.06.2015
Nr. 138**



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CRM nr. 2013493/08.12.2021
MA JGJ 1626/08.12.21

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 46885
Zi. 08. Luna. 12. Anul 2021
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Doamnei Director Executiv Mădălina HRISTU

Referitor: **Hotărâre Consiliu Local al Sectorului 6 cu nr.256/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiului București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București**

Prin prezenta, revenim la solicitarea noastră cu nr.45735/26.11.2021, referitoare la împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiului București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București și vă comunicăm următoarele:

- suma alocată de Sectorul 6 al Municipiului București, în valoare de 10.000.000 lei, care va fi stipulată în Anexa la proiectul de hotărâre - **Contractul de asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**, este destinată despăgubirilor datorate de către expropriatorul Municipiul București pentru exproprierea imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, afectate de lucrarea de utilitate publică menționată;
- realizarea expropriierilor și finanțarea plăților aferente acestui proces, reprezintă o etapă obligatorie a realizării și finanțării în comun a obiectivului de investiții anterior menționat, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 256/25.11.2021.

Cu deosebită stimă,



Inv. 26



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NR. 735/26-11-2021

2011298/26.11.21

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
02 DEC. 2021
INTRARE IESIRE NR. *4512*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESA POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALA
26
45735
2021

Către: Secretarul General al Municipiului București

În atenția: Președintelui Consiliului General al Municipiului București
Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B.
Direcției Patrimoniu

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 237 și nr. 256 adoptate în ședința ordinară din data de 25.11.2021, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

împuternicirea expresă de a încheia un Acord de parteneriat în vederea asocierii/cooperării dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Organizația Salvați Copiii, pentru implementarea proiectului "YCARO - Young Citizens Access to Rights Opportunities", în cadrul cererii de proiecte finanțate de Comisia Europeană - apelul CERV-2021-CHILD;

împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și U.A.T.-Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.

Cu stimă,

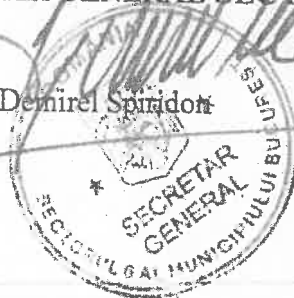
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

03 DEC. 2021

INTRARE IESIRE NR. *2017*

SECRETAR GENERAL SECTOR 6,

Demirel Spiridon



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

02 DEC. 2021

INTRARE IESIRE NR. *1595*

Dna Mihaela P
Reanalizo
propuneri
igetiore
03.12.2021

26
45735
2021
analizand
02.12.2021



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și U.A.T.-Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 8355/25.11.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 5;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.

(2) Conținutul-cadru și condițiile Acordului de asociere vor fi stabilite de Consiliul General al Municipiului București și vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 6 București, ulterior emiterii acordului/împuternicirii prealabile.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243/alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 256

Data: 25.11.2021



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CABINET PRIMAR

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

CONFORM CU
ORIGINALUL

Referat de aprobare



Prin împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București se va realiza acest obiectiv de investiții ce va încuraja politica de transport în comun și va fluidiza traficul pe direcția Est-Vest, care în prezent se desfășoară în condiții dificile de siguranță și confort, iar transportul cu mașinile private va fi descurajat.

Crearea unor alternative de transport durabile și atractive va conduce la creșterea accesibilității și conexiunii cu alte rute de transport, dar și o schimbare în percepția actuală a utilizării mașinii personale.

Obiectivele generale ale proiectului sunt: lărgirea la 4 benzi a unei artere urbane, incluzând lucrări de realizare piste de biciclete, amenajare cale dublă de tramvai, amenajare trotuare, modernizare sistem de iluminat, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal, precum și construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul bulevardului Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București.





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: SPLAIUL INDEPENDENȚEI, NR. 200,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. 8355 /25.11.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL



Raport de Specialitate

În prezent, atât pe Prelungirea Ghencea cât și pe Bulevardul Ghencea traficul auto se desfășoară pe 2 benzi de circulație iar traficul pietonal pe trotuarele adiacente înguste.

Fluxurile de trafic se compun din trafic de tranzit, trafic de penetrație, trafic de origine și trafic local. Clasa de trafic este de tip greu și foarte greu.

Transportul în comun nu are benzi dedicate ceea ce face ca transportul public să fie anevoios și de lungă durată. Alveolele pentru stațiile de autobuz sunt subdimensionate, fapt ce accentuează deficiența de mobilitate urbană.

Lipsa unei linii de tramvai pe Prelungirea Ghencea care să facă legătura cu linia existentă de pe Bulevardul Ghencea până la capatul liniei 41, de asemenea, îngreunează mobilitatea transportului în comun, ținând cont de capacitatea sporită de transport a unui tramvai.

Prezența numărului mare de autovehicule și centre comerciale conduc la saturația capacității de circulație a drumului ceea ce se reflectă în cozi interminabile de vehicule, viteza redusă de circulație, creșterea emisiilor de noxe cu implicații negative directe asupra mediului înconjurător.

Primăria Municipiului București are în derulare lucrările pentru obiectivul de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41". Ținând cont de faptul că amplasamentul pe care va fi realizat obiectivul se află situat în mare parte pe teritoriul administrativ al Sectorului 6 deservind în mod direct un număr semnificativ de locuitori ai sectorului și de faptul că derulatorul proiectului, Primăria Municipiului București, nu dispune de fonduri suficiente pentru continuarea lucrărilor, Sectorul 6 al Municipiului București propune asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a acestui obiectiv de investiții de interes public local.

Obiectivele generale ale proiectului sunt: lărgirea la 4 benzi a unei artere urbane, incluzând lucrări de realizare piste de biciclete, amenajare cale dublă de tramvai, amenajare trotuare, modernizare sistem de iluminat, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal, precum și construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul bulevardului Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești.

Arterele urbane din obiectul proiectului (Prelungirea Ghencea și sectorul Bulevardului Ghencea) fac legătura între zona centrală a orașului, centura capitalei din zona de vest și comunele Domnești și Clinceni.



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

CONFORM CU
ORIGINALUL



Prelungirea Ghencea începe la intersecția dintre Bdul Ghencea și Strada Brașov și se termină la intersecția cu calea ferată și șoseaua de centură, fiind continuată de DJ602, drum ce face legătura cu comuna Domnești. În general, traseul este în aliniament, cu declivități reduse în profil longitudinal.

Din punct de vedere al traficului, pe Prelungirea Ghencea circulația se desfășoară în 2 sensuri, câte o bandă pe sens. Pe Bulevardul Ghencea între strada Brașov și terminalul Tramvaiului 41, circulația se desfășoară în dublu sens cu o bandă pe sensul Bdul Brașov - Calea 13 Septembrie și 2 benzi pe sens pe direcția Calea 13 Septembrie - Bdul Brașov.

Ruta Prelungirea Ghencea – DJ 602 este intens folosită de către traficul de autovehicule grele de transport marfă, precum și de autovehiculele de transport pasageri (autoturisme, microbuze și autobuze). Din cauza amenajării actuale, traficul se desfășoară cu dificultate, deseori apărând ambuteiaje care generează timpi mari de așteptare, consum de combustibil, noxe, etc.

Prin realizarea obiectivului de investiții se va încuraja politica de transport în comun, se va fluidiza traficul pe direcția Est-Vest, care în prezent se desfășoară în condiții dificile de siguranță și confort, iar transportul cu mașinile private va fi descurajat.

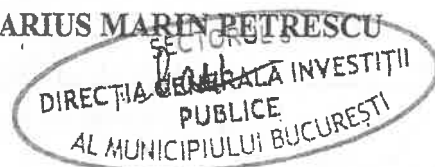
Crearea unor alternative de transport durabile și atractive va conduce la creșterea accesibilității și conexiunii cu alte rute de transport, dar și o schimbare în percepția actuală a utilizării mașinii personale.

Pentru a rezolva problemele legate de infrastructură, care să permită desfășurarea traficului în condiții normale de siguranță și confort, acest proiect își propune modernizarea arterelor de circulație Bd. Ghencea și Prelungirea Ghencea pe o lungime de cca. 5.70km.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU





SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 84/25.11.2021

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 643/24.11.2021

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr.210/25.11.2021 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 643/24.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și U.A.T.-Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, **fără amendamente.**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,
Cătălin Volintiru