



*Avizul
S. J. J.*
- Camera Juridica
- Camera Economica
- Camera de Sanitate

Consiliul General al Municipiului București 17.12.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.224/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Theodor Burghele Sos. Panduri nr.22, Sector 5, București»

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 84/2009793/1898/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.224/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Theodor Burghele Sos. Panduri nr.22, Sector 5, București», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.224/18.06.2020 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
Clinic Theodor Burghele Sos. Panduri nr.22, Sector 5, București

Valoarea totală a investiției:	6.332.411,09	Lei fără TVA
	7.516.031,17	Lei cu TVA
Din care C+M:	4.679.357,97	Lei fără TVA
	5.568.435,99	Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 9307/17.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. 224/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Theodor Burghele
Sos. Panduri nr.22, Sector 5, București»

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 20217mp (1.348,42mp suprafața construită existentă totală) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic «Theodor Burghele»), localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 5, pe Sos. Panduri, nr.22, la intersecția cu Str. Alexandru Vitzu.

Funcțiunile inițiale ale clădirii au fost păstrate în timp, clădirea fiind exploatată ca policlinică până în prezent, o anumită zonă a acesteia având rol de spital, având o capacitate de 30 de paturi în regim de spitalizare continuă (medicină internă) și 30 paturi pentru spitalizare de zi.

Spitalul este alcătuit din 4 corpuri și anume 1A, 1B, 2B și 2A, fiecare cu dimensiuni și regim de înălțime diferit.

Se propune în incinta Spitalului Clinic «Th.Burghele», Sos.Panduri nr.22, execuția lucrărilor și măsurilor care răspund cerinței de securitate la incendiu conform proiectului tehnic și al avizului ISU, conform avizului ISU 2476/19 din 30.12.2019.

Lucrarile care trebuie executate sunt urmatoarele:

Mentionam mai jos o parte din lucrările și măsurile întreprinse pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic «Th.Burghele»:

- ✓ Amplasarea unui lift de evacuare persoane cu dizabilitati, cu structura proprie, dimensiuni interioare cabina 1,10mx1,40m, cu dimensiuni gol casa liftului corespunzatoare amplasarii unui lift pentru persoane cu dizabilitati de capacitatea mentionata si a unei platforme metalice de acces la lift, alipit corpului 1A+1B, respectiv axele 1 si 2 cu H-I. Structura este metalica, inchideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2cm si tencuieli decorative similare cladirii 1A. .
- ✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 1 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura estica a corpului 2A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 5,90x9,25m, cu structura proprie si o inaltime de 9,30m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 0,50m distanta fata de fatada corpului 2A.
- ✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 2 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura vestica a corpului 1A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 1,20x2,40m, cu structura proprie si o inaltime de 0,20m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 1,00m distanta fata de fatada corpului 1A, pentru a asigura evacuarea persoanelor de pe terasa corpului de

cladire adiacent.

- ✓ Modificarea scarii de evacuare beton a corpului 2B, pentru evacuarea persoanelor cu targa, la latime 2,20m.
- ✓ Executia separarii retelei de hidranti interiori de reseaua existenta a fostului « Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri » si construirea unei noi gospodarii de apa pentru hidranti interiori, intr-o incapere di subsolul corpului 1A, constand in bazinul - rezerva de apa 3000 litri, camera de pompare, automatizarea acesteia si racordarea la reseaua existenta de hidranti interiori.
- ✓ Cladirea este prevazuta cu instalatii de detectie; se propun doua echipamente de control si semnalizare incendiu ECS, una in corpul 1 A si a doua in corpul 2A, cu panou repetor in cabina portarului ; de asemenea se vor reabilita/completa instalatiile electrice si sistemul de detectie existent ;
- ✓ Amplasarea unui grup electrogen nou pe o platforma betonata dimensiuni 2,50mx3,50m, pe latura nordica a corpului 2B ;
- ✓ Inlocuire a unor usi interioare cu usi cu performanta la foc si re compartimentari cu pereti cu performanta la foc, acolo unde este necesar, reparatii interioare pentru conformarea cladirilor la cerintele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic « Th.Burghele », s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Dealu Spirii » Bucuresti nr. 2476/19 din 30.12.2019. Prin urmare, conform scenariului de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic « Th.Burghele ».

Tinand cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 84/2009793/1898/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. 224/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Spitalului Clinic « Th.Burghele », Sos.Panduri nr.22, Sector 5, București».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN

Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE





Nr.

1960/24.11.2021

Nr. ASSMB 32524/24.11.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.224/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de
Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Theodor Burghel Sos.
Panduri nr.22, Sector 5, București»**

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;
Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 20217mp (1.348,42mp suprafața construită existentă totală) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic “Theodor Burghel”), localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 5, pe Sos. Panduri, nr.22, la intersecția cu Str. Alexandru Vitzu.

Funcțiunile inițiale ale clădirii au fost pastrate în timp, clădirea fiind exploatată ca policlinica până în prezent, o anumită zonă a acesteia având rol de spital, având o capacitate de 30 de paturi în regim de spitalizare continuă (medicină internă) și 30 paturi pentru spitalizare de zi.

Cele 4 corpuri 1A+1B+2B și 2A, sunt despartite prin rosturi de tasare și au o dispunere în forma de literă L :

Clădirea ambulatoriului și spitalului, un imobil de tip monobloc articulată, este alcătuită din 4 corpuri cu dimensiuni și regim de înălțime diferit:

➤ **Corpul 1A**, unde se afla accesul principal al spitalului – pentru secția spitalizare de zi (ambulatoriul) și birourile administrației -corp 1A și accesul la corpul 1B (sala de conferințe), are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 29,00x11,80m, travei de 3,60m și un regim de înălțime de S(tehnic)+P+5E+Etaj tehnic parțial;

- **Corpul 1B**, unde se afla sala de conferinte, cu acces direct din corpul 1A, cu dimensiuni maxime 15,00mx18,00m , cu forma octogonala in plan, articulata corpului 1A;
- **Corpul 2B** face legatura intre corpurile 1A+1B si corpul 2A, fiind situat in continuarea corpului 1A+1B si avand o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile maxime de 27,70x14,80 m, travei de 3,00m si un regim de inaltime de S(tehnic)+P;
- **Corpul 2A**, unde se afla Sectia de Spitalizare de zi (etaj 2) si cabinete medicale medicina interna si terapie alternativa (parter si etaj 1), este dispus perpendicular pe corpul 2B, avand legatura cu acesta. Si acest corp are forma dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de 35,00x18,50m, travei de 6,00m si un regim de inaltime de S(tehnic)+P+2E+Etaj tehnic partial.

Rezultate preconizate

Se propune in incinta Spitalului Clinic « Th.Burghele », Sos.Panduri nr.22, executia lucrarilor si masurilor care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic si al avizului ISU, conform avizului ISU 2476/19 din 30.12.2019.

Lucrarile care trebuie executate sunt urmatoarele:

Mentionam mai jos o parte din lucrarile si masurile pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic « Th.Burghele »:

- ✓ Amplasarea unui lift de evacuare persoane cu dizabilitati, cu structura proprie, dimensiuni interioare cabina 1,10mx1,40m, cu dimensiuni gol casa liftului corespunzatoare amplasarii unui lift pentru persoane cu dizabilitati de capacitatea mentionata si a unei platforme metalice de acces la lift, alipit corpului 1A+1B, respectiv axele 1 si 2 cu H-I. Structura este metalica, inchideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2cm si tencuieli decorative similare cladirii 1A. .
- ✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 1 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura estica a corpului 2A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 5,90x9,25m, cu structura proprie si o inaltime de 9,30m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 0,50m distanta fata de fatada corpului 2A.
- ✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 2 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura vestica a corpului 1A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 1,20x2,40m, cu structura proprie si o inaltime de 0,20m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 1,00m distanta fata de fatada corpului 1A, pentru a asigura evacuarea persoanelor de pe terasa corpului de cladire adiacent.
- ✓ Modificarea scarii de evacuare beton a corpului 2B, pentru evacuarea persoanelor cu targa, la latime 2,20m.
- ✓ Executia separarii retelei de hidranti interiori de reseaua existenta a fostului « Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri » si construirea unei noi gospodarii de apa pentru hidrantii interiori, intr-o incapere di subsolul corpului 1A, constand in bazinul - rezerva de apa 3000 litri, camera de pompare, automatizarea acesteia si racordarea la reseaua existenta de hidranti interiori.
- ✓ Cladirea este prevazuta cu instalatii de detectie; se propun doua echipamente de control si semnalizare incendiu ECS, una in corpul 1 A si a doua in corpul 2A, cu panou repeter in cabina portarului ; de asemenea se vor reabilita/completa instalatiile electrice si sistemul de detectie existent ;
- ✓ Amplasarea unui grup electrogen nou pe o platforma betonata dimensiuni 2,50mx3,50m, pe latura nordica a corpului 2B ;
- ✓ Inlocuire a unor usi interioare cu usi cu performanta la foc si recompartimentari cu pereti cu performanta la foc, acolo unde este necesar, reparatii interioare pentru conformarea cladirilor la cerintele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 224/18.06.2020

Astfel, pentru obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic « Th.Burghele » este obligatorie executia lucrarilor de mai sus, pentru a se putea incadra in cerintele

normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic « Th.Burghele », s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr. 2476/19 din 30.12.2019. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic « Th.Burghele ».

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **6.332.411,09 Lei fără TVA**
7.516.031,17 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.679.357,97 Lei fără TVA**
5.568.435,99 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.224/18.06.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Spitalului Clinic « Th.Burghele », Sos.Panduri nr.22, Sector 5, București».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Direcția Generală Investiții

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

NOTĂ DE FUNDAMENTAREprivind modificarea indicatorilor tehnico – economici **aprobati prin H.C.G.M.B.**

nr.224/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Theodor Burghele Sos. Panduri nr.22, Sector 5, București»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfasurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 20217mp (1.348,42mp suprafața construită existentă totală) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic “Theodor Burghele”, localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 5, pe Sos. Panduri, nr.22, la intersecția cu Str. Alexandru Vitzu.

Funcțiunile inițiale ale clădirii au fost pastrate în timp, clădirea fiind exploatată ca policlinică până în prezent, o anumită zonă a acesteia având rol de spital, având o capacitate de 30 de paturi în regim de spitalizare continuă (medicină internă) și 30 paturi pentru spitalizare de zi.

Cele 4 corpuri 1A+1B+2B și 2A, sunt despartite prin rosturi de tasare și au o dispunere în forma de literă L :

Clădirea ambulatoriului și spitalului, un imobil de tip monobloc articulată, este alcătuită din 4 corpuri cu dimensiuni și regim de înălțime diferit:

➤ **Corpul 1A**, unde se afla accesul principal al spitalului – pentru secția spitalizare de zi (ambulatoriul) și birourile administrației -corp 1A și accesul la corpul 1B (sala de conferințe), are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 29,00x11,80m, travei de 3,60m și un regim de înălțime de S(tehnic)+P+5E+Etaj tehnic parțial;

➤ **Corpul 1B**, unde se afla sala de conferințe, cu acces direct din corpul 1A, cu dimensiuni



maxime 15,00mx18,00m , cu forma octogonala in plan, articulata corpului 1A;

➤ **Corpul 2B** face legatura intre corpurile 1A+1B si corpul 2A, fiind situat in continuarea corpului 1A+1B si avand o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile maxime de 27,70x14,80 m, travei de 3,00m si un regim de inaltime de S(tehnic)+P;

➤ **Corpul 2A**, unde se afla Sectia de Spitalizare de zi (etaj 2) si cabinete medicale medicina interna si terapie alternativa (parter si etaj 1), este dispus perpendicular pe corpul 2B, avand legatura cu acesta. Si acest corp are forma dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de 35,00x18,50m, travei de 6,00m si un regim de inaltime de S(tehnic)+P+2E+Etaj tehnic partial.

Rezultate preconizate

Se propune in incinta Spitalului Clinic « Th.Burghele », Sos.Panduri nr.22, executia lucrarilor si masurilor care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic si al avizului ISU, conform avizului ISU 2476/19 din 30.12.2019.

Lucrarile care trebuie executate sunt urmatoarele:

Mentionam mai jos o parte din lucrarile si masurile pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic « Th.Burghele »:

✓ Amplasarea unui lift de evacuare persoane cu dizabilitati, cu structura proprie, dimensiuni interioare cabina 1,10mx1,40m, cu dimensiuni gol casa liftului corespunzatoare amplasarii unui lift pentru persoane cu dizabilitati de capacitatea mentionata si a unei platforme metalice de acces la lift, alipit corpului 1A+1B, respectiv axele 1 si 2 cu H-I. Structura este metalica, inchideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2cm si tencuieli decorative similare cladirii 1A. .

✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 1 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura estica a corpului 2A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 5,90x9,25m, cu structura proprie si o inaltime de 9,30m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 0,50m distanta fata de fatada corpului 2A.

✓ Amplasare si executie scara metalica exterioara 2 pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura vestica a corpului 1A. Dimensiunea de gabarit a scarii este de 1,20x2,40m, cu structura proprie si o inaltime de 0,20m de la cota -1,65. Aceasta se va amplasa la 1,00m distanta fata de fatada corpului 1A, pentru a asigura evacuarea persoanelor de pe terasa corpului de cladire adiacent.

✓ Modificarea scarii de evacuare beton a corpului 2B, pentru evacuarea persoanelor cu targa, la latime 2,20m.

✓ Executia separarii retelei de hidranti interiori de reseaua existenta a fostului « Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri » si construirea unei noi gospodarii de apa pentru hidranti interiori, intr-o incapere di subsolul corpului 1A, constand in bazinul - rezerva de apa 3000 litri, camera de pompare, automatizarea acesteia si racordarea la reseaua existenta de hidranti interiori.

✓ Cladirea este prevazuta cu instalatii de detectie; se propun doua echipamente de control si semnalizare incendiu ECS, una in corpul 1 A si a doua in corpul 2A, cu panou repetoar in cabina portarului; de asemenea se vor reabilita/completa instalatiile electrice si sistemul de detectie existent ;

✓ Amplasarea unui grup electrogen nou pe o platforma betonata dimensiuni 2,50mx3,50m, pe latura nordica a corpului 2B ;

✓ Inlocuire a unor usi interioare cu usi cu performanta la foc si compartimentari cu pereti cu performanta la foc, acolo unde este necesar, reparatii interioare pentru conformarea cladirilor la cerintele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.



**Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B.
nr. 224/18.06.2020**

Astfel, pentru obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic « Th.Burghele » este obligatorie executia lucrarilor de mai sus, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic « Th.Burghele », s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta «Dealul Spirii» Bucuresti nr. 2476/19 din 30.12.2019. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic « Th.Burghele ».

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **6.332.411,09 Lei fără TVA**
7.516.031,17 Lei cu TVA

Din care C+M: **4.679.357,97 Lei fără TVA**
5.568.435,99 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General
Vasile APOSTOL**



**Director Investiții,
Cristian PLUTĂ**

Întocmit,
Andreea POPESCU

OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela", Șoseaua Panduri nr 20, Sector 5, București
Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA
Executant:

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela", Șoseaua Panduri nr 20, Sector 5, București

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,933.00	2,267.27	14,200.27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,264.00	620.16	3,884.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,197.00	2,887.43	18,084.43
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39,774.54	7,557.16	47,331.70
3.1.1	Studii de teren	21,057.11	4,000.85	25,057.96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18,717.43	3,556.31	22,273.74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,679.36	889.08	5,568.44
3.3	Expertizare tehnică	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	256,317.00	48,700.23	305,017.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,863.00	5,673.97	35,536.97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	114,471.00	21,749.49	136,220.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	92,075.00	17,494.25	109,569.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,908.00	3,782.52	23,690.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,380.74	26,672.34	167,053.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,380.74	26,672.34	167,053.08
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	89,800.73	17,062.14	106,862.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,610.36	3,725.97	23,336.33
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,931.00	2,836.89	17,767.89

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela", Șoseaua
 Panduri nr 20, Sector 5, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,679.36	889.08	5,568.44
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,190.37	13,336.17	83,526.54
TOTAL CAPITOL 3		567,952.37	107,910.95	675,863.32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,550,030.29	864,505.76	5,414,536.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,550,030.29	864,505.76	5,414,536.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,130.68	21,684.83	135,815.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,130.68	21,684.83	135,815.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,831.75	0.00	102,831.75
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,396.79	0.00	23,396.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,679.36	0.00	4,679.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,396.79	0.00	23,396.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	51,358.81	0.00	51,358.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	982,269.00	186,631.11	1,168,900.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,199,231.43	208,315.94	1,407,547.37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,332,411.09	1,183,620.08	7,516,031.17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,679,357.97	889,078.02	5,568,435.99

Proiectant,

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 84/2009793/1898/23.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 224/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC DR. THEODOR BURGHELE

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

A.S.S.M.B.	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT
-------------------	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicițant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația. **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 224/18.06.2020, faza DALI, cu reaprobare în C.G.M.B.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**