



Avizat
- Comisia Judetului
- Comisia Sectorului
- Comisia de Buget
17.12.2024

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.226/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București »

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 79/2009796/1897/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.226/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.226/18.06.2020 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București

Valoarea totală a investiției:	14.260.806,60 Lei fără TVA
	16.924.702,67 Lei cu TVA
Din care C+M:	10.934.896,42 Lei fără TVA
	13.012.526,74 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 9305 / 17.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. 226/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache,
nr.11-13, Sector 1, București»**

Amplasamentul Spitalul clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” se află în București, Sector 1, B-dul Ion Mihalache, nr.11-13.

Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „Filantropia” este alcătuit din mai multe corpuri inasa prezentul document are ca obiect trei corpuri de clădire: Corp A, B și C, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.

Pentru obținerea Autorizației de Securitate la incendiu a Spitalului Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”, au fost propuse o serie de masuri care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic și al avizului ISU, conform avizului ISU 2871/19/SU BIF A din 14.02.2020.

Mentionam mai jos o parte din lucrarile și masurile întreprinse pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic „Filantropia”:

Pentru Corpul A:

- La parter:

- ✓ Realizarea a trei scari exterioare metalice - doua scari pentru persoane care se pot evacua singure și o scara pentru persoane care nu se pot evacua singure, respectiv pentru targa
- ✓ Usa EI60-c pentru acces la subsol
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Realizarea unor rampe pentru persoane cu dizabilitati
- ✓ Realizarea a patru platforme betonate pentru evacuarea pe ferestrele de la parter
- ✓ Demolarea parapetilor a doua ferestre pentru realizarea a doua usi exterioare
- ✓ Realizarea unei platforme betonate
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI60

- La etajul 1:

- ✓ Demolarea parapetilor a trei ferestre pentru realizarea a trei usi exterioare
- ✓ Realizarea a patru usi exterioare
- ✓ Realizarea unui balcon pentru evacuare cu placa din beton armat A1 R60 cu structura metalica
- ✓ Realizare scara metalica exterioara A1 R15

- ✓ Completare perete interior cu gips-carton
- ✓ Inlocuit si montat usi interioare
- ✓ Montat usa acces pod EI45-c
- ✓ La mansarda:
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizare sapa beton armat
- ✓ Zidirea unor ferestre catre curtea interioara
- ✓ Zona a acoperisului placata pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul B:

- La subsol, parter, etaj 1 si etaj 2:

- ✓ Usa EI60-c la subsol catre parter
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatura ventilatii
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Protejarea cu panou EI15 a scarii metalice exterioare existenta
- ✓ Chepeng acces pod EI45
- ✓ Zona a acoperisului placata pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul C:

- La subsol, parter, etaj 1 si etaj 2:

- ✓ Usa EI60-c la subsol catre parter
- ✓ Realizare rampa dizabilitati
- ✓ Demolare parapet fereastră pentru realizare usa exterioara
- ✓ Realizare pereti gips-carton
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatura ventilatii
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Doua usi acces pod EI45
- ✓ Inlocuire structura acoperis cu structura metaliza protejata la foc cu trocrot EI45 si inlocuire invelitoare cu una din tabla
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizarea unui radier general pentru grupul electrogen.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealu Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”, s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta “Dealul Spirii” Bucuresti nr. 2871/19 din 14.02.2020. Prin urmare, conform scenariului de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri de întreprins pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”.

Tinand cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 79/2009/1894/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. 226/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Nr.

1959/24.11.2021

Nr. ASSM B 32529/24.11.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.226/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de
Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1,
București»**

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Amplasamentul Spitalul clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” se află în București, Sector 1, B-dul Ion Mihalache, nr.11-13.

Vecinătățile amplasamentului

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Imobil si ambulatoriu
- la est: Bulevardul Ion Mihalache
- la sud: imobil birouri
- la vest: Strada Doctor Iacob Felix si alt corp care apartine spitalului

Regimul juridic al terenului

Teren este domeniul public al Municipiului Bucuresti si Administrarea Consiliului Local al

Sectorului 1 prin intermediul Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare publice al Primariei Sectorului 1. Incinta Spitalului Filantropia se afla intre B-dul Ion Mihalache si Str. Dr. Felix si are o suprafata de 19.066mp din care suprafata ocupata de constructii este de 4.787mp.

Incinta Spitalul clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” se afla între Bulevardul Ion Mihalache și Strada Dr. Felix și are o suprafață de 19.066 mp din care suprafața ocupată de construcții este de 4787.00 mp.

Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „Filantropia” este alcătuit din mai multe corpuri inasa prezentul document trateaza trei corpuri de clădire: Corp A, B si C, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.Clădirile au funcțiunea de sănătate.

Clădirile au funcțiunea principală - sănătate, regim de înaltime- S+P+3E.

Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie “FILANTROPIA”, au fost propuse o serie de masuri care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic si al avizului ISU, conform avizului ISU 2871/19/SU BIF A din 14.02.2020.

Lucrarile care trebuie executate sunt urmatoarele:

Mentionam mai jos o parte din lucrarile si masurile pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic “Filantropia”:

Pentru Corpul A:

- La parter:

- ✓ Realizarea a trei scari exterioare metalice - doua scari pentru persoane care se pot evacua singure si o scara pentru persoane care nu se pot evacua singure, respectiv pentru targa
- ✓ Usa EI60-c pentru acces la subsol
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Realizarea unor rampe pentru persoane cu dizabilitati
- ✓ Realizarea a patru platforme betonate pentru evacuarea pe ferestrele de la parter
- ✓ Demolarea parapetilor a doua ferestre pentru realizarea a doua usi exterioare
- ✓ Realizarea unei platforme betonate
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI60

- La etajul 1:

- ✓ Demolarea parapetilor a trei ferestre pentru realizarea a trei usi exterioare
- ✓ Realizarea a patru usi exterioare
- ✓ Realizarea unui balcon pentru evacuare cu placa din beton armat A1 R60 cu structura metalica
- ✓ Realizare scara metalica exterioara A1 R15
- ✓ Completare perete interior cu gips-carton
- ✓ Inlocuit si montat usi interioare
- ✓ Montat usa acces pod EI45-c
- ✓ La mansarda:
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizare sapa beton armat
- ✓ Zidirea unor ferestre catre curtea interioara
- ✓ Zona a acoperisului placata pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul B:

- La subsol, parter, etaj 1 si etaj 2:

- ✓ Usa EI60-c la subsol catre parter
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatura ventilatii
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Protejarea cu panou EI15 a scarii metalice exterioare existenta
- ✓ Chepeng acces pod EI45
- ✓ Zona a acoperisului placata pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul C:

- La subsol, parter, etaj 1 si etaj 2:

- ✓ Usa EI60-c la subsol catre parter
- ✓ Realizare rampa dizabilitati
- ✓ Demolare parapet fereastră pentru realizare usa exterioara
- ✓ Realizare pereti gips-carton
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatura ventilatii
- ✓ Inlocuire usi interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protectia scarilor exterioare
- ✓ Doua usi acces pod EI45
- ✓ Inlocuire structura acoperis cu structura metaliza protejata la foc cu trocret EI45 si inlocuire invelitoare cu una din tabla
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizarea unui radier general pentru grupul electrogen.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 226/18.06.2020

Astfel, pentru obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” este obligatorie executia lucrarilor de mai sus, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealu Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”, s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta “Dealu Spirii” Bucuresti nr. 2871/19 din 14.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	14.260.806,60	Lei fără TVA
	16.924.702,67	Lei cu TVA
Din care C+M:	10.934.896,42	Lei fără TVA
	13.012.526,74	Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.226/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Direcția Generală Investiții

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Văduțiu APOSTOL

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IESIRE 32528
Ziua 24 Luna 11 An 2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.****nr.226/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Amplasamentul Spitalul clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” se află în București, Sector 1, B-dul Ion Mihalache, nr.11-13.

Vecinătățile amplasamentului

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Imobil si ambulatoriu
- la est: Bulevardul Ion Mihalache
- la sud: imobil birouri
- la vest: Strada Doctor Iacob Felix si alt corp care apartine spitalului

Regimul juridic al terenului

Teren este domeniul public al Municipiului Bucuresti si Administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin intermediul Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare publice al Primariei Sectorului 1. Incinta Spitalului Filantropia se afla intre B-dul Ion Mihalache si Str. Dr. Felix si are o suprafata de 19.066mp din care suprafata ocupata de constructii este de 4.787mp. Incinta Spitalul clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA” se afla între Bulevardul Ion

Mihalache și Strada Dr. Felix și are o suprafață de 19.066 mp din care suprafața ocupată de construcții este de 4787.00 mp.

Spitalul Clinic de obstetrica ginecologie „Filantropia” este alcătuit din mai multe corpuri însă prezentul document tratează trei corpuri de clădire: Corp A, B și C, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Clădirile au funcțiunea de sănătate.

Clădirile au funcțiunea principală - sănătate, regim de înaltimă - S+P+3E.

Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic de obstetrica ginecologie „FILANTROPIA”, au fost propuse o serie de măsuri care răspund cerinței de securitate la incendiu conform proiectului tehnic și al avizului ISU, conform avizului ISU 2871/19/SU BIF A din 14.02.2020.

Lucrarile care trebuie executate sunt următoarele:

Mentionăm mai jos o parte din lucrarile și măsurile pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic „Filantropia”:

Pentru Corpul A:

- La parter:

- ✓ Realizarea a trei scări exterioare metalice - două scări pentru persoane care se pot evacua singure și o scară pentru persoane care nu se pot evacua singure, respectiv pentru targa
- ✓ Usa EI60-c pentru acces la subsol
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protecția scarilor exterioare
- ✓ Realizarea unor rampe pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Realizarea a patru platforme betonate pentru evacuarea pe ferestrele de la parter
- ✓ Demolarea parapetilor a două ferestre pentru realizarea a două uși exterioare
- ✓ Realizarea unei platforme betonate
- ✓ Inlocuire uși interioare
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI60

- La etajul 1:

- ✓ Demolarea parapetilor a trei ferestre pentru realizarea a trei uși exterioare
- ✓ Realizarea a patru uși exterioare
- ✓ Realizarea unui balcon pentru evacuare cu placă din beton armat A1 R60 cu structură metalică
- ✓ Realizare scară metalică exterioară A1 R15
- ✓ Completare perete interior cu gips-carton
- ✓ Inlocuit și montat uși interioare
- ✓ Montat usa acces pod EI45-c
- ✓ La mansarda:
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizare sapa beton armat
- ✓ Zidirea unor ferestre către curtea interioară
- ✓ Zona a acoperisului placată pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul B:

- La subsol, parter, etaj 1 și etaj 2:

- ✓ Usa EI60-c la subsol către parter
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatură ventilată
- ✓ Înlocuire uși interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protecția scării exterioare
- ✓ Protejarea cu panou EI15 a scării metalice exterioare existentă
- ✓ Chepeng acces pod EI45
- ✓ Zona a acoperisului placată pe interior cu gips carton EI180 pe lungimea de 6m

Pentru Corpul C:**- La subsol, parter, etaj 1 și etaj 2:**

- ✓ Usa EI60-c la subsol către parter
- ✓ Realizare rampă dizabilități
- ✓ Demolare parapet fereastră pentru realizare usa exterioară
- ✓ Realizare pereți gips-carton
- ✓ Realizare goluri pentru tubulatură ventilată
- ✓ Înlocuire uși interioare
- ✓ Obloane/cortine/rulouri propus EI 45 pentru protecția scării exterioare
- ✓ Două uși acces pod EI45
- ✓ Înlocuire structură acoperis cu structură metalică protejată la foc cu trocet EI45 și înlocuire învelitoare cu una din tablă
- ✓ Realizare plafoane false din gips-carton EI45
- ✓ Realizarea unui radiator general pentru grupul electrogen.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 226/18.06.2020

Astfel, pentru obținerea Autorizației de funcționare ISU pentru Spitalul Clinic de obstetrică ginecologie „FILANTROPIA” este obligatorie executarea lucrărilor de mai sus, pentru a se putea încadra în cerințele normativului P118/99, cerința obligatorie pentru acreditarea Instituției.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealu Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic de obstetrică ginecologie „FILANTROPIA”, s-a întocmit în anul 2019 o documentație în vederea obținerii avizului ISU, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealu Spirii” București nr. 2871/19 din 14.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrări și măsuri pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic de obstetrică ginecologie „FILANTROPIA”.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri rezidențiale noi, la care procentul de creștere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesară actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **14.260.806,60 Lei fără TVA**
16.924.702,67 Lei cu TVA

Din care C+M: **10.934.896,42 Lei fără TVA**
13.012.526,74 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General,
Vasile APOSTOL**



**Director Investiții,
Cristian PLUTĂ**

**Întocmit,
Andreea POPESCU**

OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr.11-13, Sector 1, București

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,718.00	9,636.42	60,354.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13,873.00	2,635.87	16,508.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		64,591.00	12,272.29	76,863.29
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	92,946.62	17,659.86	110,606.48
3.1.1	Studii de teren	49,207.03	9,349.34	58,556.37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	43,739.59	8,310.52	52,050.11
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,934.90	2,077.63	13,012.53
3.3	Expertizare tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	189,801.00	36,062.19	225,863.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,389.00	2,163.91	13,552.91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,368.00	5,769.92	36,137.92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,592.00	1,442.48	9,034.48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,452.00	26,685.88	167,137.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	328,046.89	62,328.91	390,375.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	328,046.89	62,328.91	390,375.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	197,734.35	37,569.53	235,303.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,710.90	6,405.07	40,115.97
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,776.00	4,327.44	27,103.44

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Filantropia, Bd. Ion Mihalache, nr. 11-13,
 Sector 1, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,934.90	2,077.63	13,012.53
3.8.2	Dirigenție de șantier	164,023.45	31,164.46	195,187.91
	TOTAL CAPITOL 3	874,463.76	166,148.12	1,040,611.88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,603,600.63	2,014,684.12	12,618,284.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,603,600.63	2,014,684.12	12,618,284.75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	266,704.79	50,673.91	317,378.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	266,704.79	50,673.91	317,378.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	240,301.02	0.00	240,301.02
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	54,674.48	0.00	54,674.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,934.90	0.00	10,934.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,674.48	0.00	54,674.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	120,017.16	0.00	120,017.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,211,145.40	420,117.63	2,631,263.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,718,151.21	470,791.54	3,188,942.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,260,806.60	2,663,896.07	16,924,702.67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,934,896.42	2,077,630.32	13,012,526.74

Proiectant

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 79/2009796/1897/23.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 226/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

A.S.S.M.B.	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT
-------------------	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 226/18.06.2020, faza DALI, cu re aprobare în C.G.M.B.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**