

6



Aviz
Comisia juridica
Comisia de Bani
Comisia de Lucru
H R 64

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.227/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București »

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 81/2009799/1894/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.227/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.227/18.06.2020 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București

Valoarea totală a investiției:	17.212.599,37 Lei fără TVA
	20.431.030,54 Lei cu TVA

Din care C+M:	12.445.065,14 Lei fără TVA
	14.809.627,51 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





ML. 9306 / 17.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. 227/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București»

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca”, sediul din strada Șos. Berceni, este un ansamblu de clădiri existente, construite între anii 1970-1972.

Clădirile actualului Spital de Boli Cronice „Sf. Luca” sunt alcătuite din corpurile A, B, C, D, E, F, Corp Administrativ, Beci, Depozit de materiale, Cabină poartă - acces poartă și Cabină poartă - acces secundar (corpurile de clădire H, G și Centrul pentru Asistați Sociali aparțin Centrului de Îngrijiri și Asistență „Sfântul Ioan” al Primăriei Sector 1).

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului de Boli Cronice „Sf. Luca”, au fost propuse o serie de măsuri:

- ✓ Se vor realiza 4 scări metalice noi, exterioare, pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singura, cu targa;
- ✓ Se vor închide supralumini - coridoare, holuri - cu gips-carton care vor avea rezistența la foc necesară;
- ✓ Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline;
- ✓ Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30;
- ✓ Realizarea unui radiator general pentru grupul electrogen;
- ✓ Se vor monta uși cu sistem de autoînchidere pentru casele scării.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealu Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca”, s-a întocmit în anul 2019 o documentație în vederea obținerii avizului ISU, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București nr. 2871/19 din 14.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrări și măsuri pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului de Boli Cronice „Sf. Luca”.

Tinând cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesară actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 81/2009799/1894/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. 227/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
Direcția Juridică
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Nr.

1962/24.11.2021

Nr. ASSMB 32514/24.11.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.227/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de
Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”,
Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;
Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Terenul aferent Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Luca” are suprafața de 36.177 mp, este situat în Șoseaua Berceni, Nr. 12, Sector 4, București și este alcătuit din mai multe corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Corpurile A, B, C, D și E sunt unite, iar Copul F este lângă corpul E, pe teren mai sunt construite trei clădiri și există parcaj și alei. Fiecare corp are o anumită destinație, după cum urmează:

- Corp A – saloane, cabinet medicale, grupuri sanitare etc.
- Corp B – saloane pacienți, grupuri sanitare, spații de depozitare, săli de tratament, cabinete
- Corp C – saloane, grupuri sanitare

-Corp D – face legătura între corpurile A,B,C cu E

-Corp E – administrație, birouri, farmacie, depozitare alimente, magazie, sală fitness, arhivă, cantină, morgă, sală conferințe etc.

-Corp F – spălătorie, călătoriem uscătorie etc.

-Corp G – nu se intervine

-Corp H – nu se intervine caminul Sf. Dumitru

Suprafață construită existentă totală 2415,06mp (Corp A-353.03mp; Corp B-353.03mp; Corp C-353.03; Corp D-147.42mp; Corp E-784.15mp; Corp F-425.40mp) -se păstrează

Suprafață construită desfășurată existentă totală 12221.89 mp – se păstrează

Regim de înălțime Subsol+Parter+5E

Numărul maxim de persoane este de 825.

Rezultate preconizate

Lucrările preconizate nu vor periclita stabilitatea construcției. Se vor executa lucrări de modificare specifice impuse de regulamentele și normativele în vigoare privind securitatea la incendiu și echiparea clădirilor conform acestor exigențe.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Luca”, sunt propuse o serie de lucrări generale:

- Se vor realiza 4 scări metalice noi, exterioare, pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singure, cu targă,
- Se vor închide supralumini – coridoare, holuri – cu gips – carton care vor avea rezistență la foc necesară,
- Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline,
- Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30,
- Realizarea unui radier general pentru grupul electrogen,
- Se vor monta uși cu sistem de autoînchidere pentru casele scării.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 227/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul de Boli Cronice SF.LUCA, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul de Boli Cronice „SF.LUCA”, s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta “Dealul Spirii” Bucuresti nr. 2949/19 din

13.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului de Boli Cronice „ SF. LUCA ”.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2 alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **17.212.599,37 Lei fără TVA**
20.431.030,54 Lei cu TVA

Din care C+M: **12.445.065,14 Lei fără TVA**
14.809.627,51 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.227/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București»

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile POSTOL



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 32513
Ziua 24 Luna U An 2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.****nr.227/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfasurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Terenul aferent Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Luca” are suprafața de 36.177 mp, este situat în Șoseaua Berceni, Nr. 12, Sector 4, București și este alcătuit din mai multe corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Corpurile A, B, C, D și E sunt unite, iar Copul F este lângă corpul E, pe teren mai sunt construite trei clădiri și există parcaj și alei. Fiecare corp are o anumită destinație, după cum urmează:

- Corp A – saloane, cabinet medicale, grupuri sanitare etc.
- Corp B – saloane pacienți, grupuri sanitare, spații de depozitare, săli de tratament, cabinete
- Corp C – saloane, grupuri sanitare
- Corp D – face legătura între corpurile A,B,C cu E
- Corp E – administrație, birouri, farmacie, depozitare alimente, magazie, sală fitness, arhivă, cantină, morgă, sală conferințe etc.
- Corp F – spălătorie, călătoriem uscătorie etc.
- Corp G – nu se intervine
- Corp H – nu se intervine caminul Sf. Dumitru

Suprafață construită existentă totală 2415,06mp (Corp A-353.03mp; Corp B-353.03mp; Corp C-353.03; Corp D-147.42mp; Corp E-784.15mp; Corp F-425.40mp) -se păstrează
Suprafață construită desfășurată existentă totală 12221.89 mp – se păstrează
Regim de înălțime Subsol+Parter+5E

Numărul maxim de persoane este de 825.

Rezultate preconizate

Lucrările preconizate nu vor periclita stabilitatea construcției. Se vor executa lucrări de modificare specifice impuse de regulamentele și normativele în vigoare privind securitatea la incendiu și echiparea clădirilor conform acestor exigențe.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Luca”, sunt propuse o serie de lucrări generale:

- Se vor realiza 4 scări metalice noi, exterioare, pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singure, cu targă,
- Se vor închide supralumini – coridoare, holuri – cu gips – carton care vor avea rezistență la foc necesară,
- Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline,
- Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30,
- Realizarea unui radier general pentru grupul electrogen,
- Se vor monta uși cu sistem de autoînchidere pentru casele scării.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 227/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul de Boli Cronice SF.LUCA, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul de Boli Cronice „SF.LUCA”, s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta “Dealul Spirii” Bucuresti nr. 2949/19 din 13.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului de Boli Cronice „ SF. LUCA ”.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice "Sfântul Luca", Șoseaua Berceni, nr.12, Sector 4, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

**Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice "Sfântul Luca",
Șoseaua Berceni, nr.12, Sector 4, București**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,856.00	11,562.64	72,418.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	16,647.00	3,162.93	19,809.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		77,503.00	14,725.57	92,228.57
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	105,783.05	20,098.78	125,881.83
3.1.1	Studii de teren	56,002.79	10,640.53	66,643.32
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	49,780.26	9,458.25	59,238.51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,445.07	2,364.56	14,809.63
3.3	Expertizare tehnică	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	936,844.00	178,000.36	1,114,844.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,447.00	7,494.93	46,941.93
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	453,629.00	86,189.51	539,818.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	78,892.00	14,989.48	93,881.48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	364,876.00	69,326.44	434,202.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	373,351.95	70,936.87	444,288.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	373,351.95	70,936.87	444,288.82
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	258,290.05	49,075.11	307,365.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	71,614.07	13,606.67	85,220.74
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	59,169.00	11,242.11	70,411.11

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul de Boli Cronice "Sfântul Luca", Șoseaua Berceni, nr.12, Sector 4, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,445.07	2,364.56	14,809.63
3.8.2	Dirigenție de șantier	186,675.98	35,468.44	222,144.42
TOTAL CAPITOL 3		1,826,714.12	347,075.68	2,173,789.80
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,064,023.97	2,292,164.55	14,356,188.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,064,023.97	2,292,164.55	14,356,188.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	303,538.17	57,672.25	361,210.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	303,538.17	57,672.25	361,210.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	273,487.91	0.00	273,487.91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,225.33	0.00	62,225.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,445.07	0.00	12,445.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,225.33	0.00	62,225.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	136,592.18	0.00	136,592.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,667,332.20	506,793.12	3,174,125.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,244,358.28	564,465.37	3,808,823.65
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,212,599.37	3,218,431.17	20,431,030.54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,445,065.14	2,364,562.37	14,809,627.51

Proiectant,

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 81/2009799/1894/23.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 227/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL DE BOLI CRONICE „ SF. LUCA”

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

A.S.S.M.B.	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT
-------------------	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 227/18.06.2020, faza DALI**, cu re aprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**