



Avizul  
- Comisiunea juridică  
- Comisiunea de Securitate  
- Comisiunea de Protecție Civilă  
14.12.2021  
Zyl

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței, nr.4, Sector1, București »**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 80/2009801/1893/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței, nr.4, Sector1, București », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.225/18.06.2020 rămân neschimbate;

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

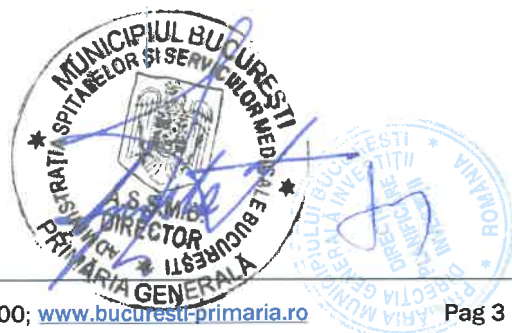
București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul**  
**Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței, nr.4, Sector 1, București**

Valoarea totală a investiției:	<b>6.540.174,38</b> Lei fără TVA
	<b>7.762.856,69</b> Lei cu TVA
Din care C+M:	<b>4.778.222,01</b> Lei fără TVA
	<b>5.686.084,20</b> Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

MR. 9303 / 17.12.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței nr.4, Sector1, București »**

În prezent Spitalului Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila” este alcătuit din trei corpuri de clădire și amenajări exterioare. Corpurile A și B - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de L, pe teren mai există o clădire a spitalului Corp C, care este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, se propun o serie de măsuri: scară metalică exterioară, demolări pereți pentru realizarea ușilor de evacuare spre scara metalică exterioară, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși lift mașini EI 90-c, recompartimentări pereți cu performanță la foc, reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, se vor reabilita / completa instalațiile electrice sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor, se vor monta și 2 cuplaje Storz pentru alimentarea și de la autospeciala de intervenție, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr.10 din 1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic De Nefrologie ”DR.CAROL DAVILA”, s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta “Dealul Spirii” Bucuresti nr: 198/20-SU-BIF-A din 02.04.2020 pentru corpurile A și B, iar pentru corpul C s-a obținut negație de la ISU nr.1357561 din 22.08.2019 deoarece nu se încadrează în prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare

și H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu. Prin urmare, conform scenariului de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic De Nefrologie "DR.CAROL DAVILA".

Tinand cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 80/2009801/1893/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței nr.4, Sector1, București ».

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,  
Direcția Juridică  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Nr.

1963/24.11.2024

NA.ASSM B 32502/24.11.2024

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020  
privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de  
Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”,  
Calea Griviței nr.4, Sector 1, București »

#### Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente, la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

**HG. nr.571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II – aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;**  
**Ordinul M.A.I. nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

#### Situație existentă

Parcela de amplasament are suprafață de 3705 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila” alcătuit din trei corpuri de clădire și amenajări exterioare. Corpurile A și B - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de L, pe

teren mai există o clădire a spitalului Corp C - este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015.

Clădirea spitalului - Corpurile A și B - este construită în 2009 este în forma de L din două tronsoane separate prin rosturi structurale.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Calea Griviței, spitalul beneficiind și de acces secundar din Bulevardul Dacia.

**Corpul A** (spital) este o clădire construită în anul 2009, are regimul de înălțime S-2+P+4E. În plan are forma unui „I”. Celelalte niveluri cuprind parcuri, saloane, cabinete medicale, săli de operați, birouri administrative, spațiu de conferințe și sală de ședințe, pentru care va fi solicitată avizare / autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

**Corp B** (cu statut de clinică) este o clădire construită în anul 2009, are regimul de înălțime P+2. În plan are forma unui „I”. Celelalte niveluri cuprind: camera de gardă, cabinete medicale și laboratoare de analize, pentru care se obține avizare / autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

Regim înălțime existent

Corpul A - S-2 + P + 4E

Corpul B - P + 2

Numărul maxim de persoane este de 350.

## Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, se propun o serie de măsuri: scară metalică exterioară, demolări pereți pentru realizarea ușilor de evacuare spre scara metalică exterioară, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși lift mașini EI 90-c, recompartimentări pereți cu performanță la foc, reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se vor montan și 2 cuplaje Storz pentru alimentarea de la autospeciala de intervenție, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigentelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

În urma analizei rezistenței la foc a principalelor elemente de construcție, stabilită potrivit criteriilor din Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, reglementărilor tehnice și standardelor europene de referință, compartimentele de incendiu ale Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, pot fi încadrate în Gradul II de rezistență la foc.

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanță generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor — P 118/1999" aprobat M.L.P.A.T. cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

## **Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/ 18.06.2020**

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic De Nefrologie "DR.CAROL DAVILA", pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii, pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic De Nefrologie "DR.CAROL DAVILA", s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr: 198/20-SU-BIF-A din 02.04.2020 pentru corpurile A și B, iar pentru corpul C s-a obținut negație de la ISU nr.1357561 din 22.08.2019, deoarece nu se încadrează în prevederile Legii nr.307/2007 și H.G. nr.571/2007. Prin urmare, conform scenariului de securitate la incendiu, s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic De Nefrologie "DR.CAROL DAVILA".

Conform O.U.G.nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2 alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidr.entiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

### **Principali indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției:	<b>6.540.174,38 Lei fără TVA</b>
	<b>7.762.856,69 Lei cu TVA</b>
Din care C+M:	<b>4.778.222,01 Lei fără TVA</b>
	<b>5.686.084,20 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței nr.4, Sector1, București ».

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI**  
**SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**



**DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII**

**Director Executiv,**  
**Mădălina HRISTU**



SECRETARATUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Nr. INTRARE / IEȘIRE 32508  
Ziua 24 Luna 11 An 2021

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B.  
nr.225/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea  
obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru  
Spitalul Clinic de Nefrologie „Dr. Carol Davila”, Calea Griviței nr.4, Sector 1, București»**

### Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

**HG. nr.571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II – aliniatul (d), se supun autorizării :**

**e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

**Ordinul M.A.I. nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

### Situație existentă

Parcela de amplasament are suprafață de 3705 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila" alcătuit din trei corpuri de clădire și amenajări exterioare. Corpurile A și B - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de L, pe teren mai există o clădire a spitalului Corp C - este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015.

Clădirea spitalului - Corpurile A și B - este construită în 2009 este în forma de L din două tronsoane separate prin rosturi structurale.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Calea Griviței, spitalul beneficiind și de acces secundar din Bulevardul Dacia.



**Corpul A** (spital) este o clădire construită în anul 2009, are regimul de înălțime S-2+P+4E. În plan are forma unui „I”. Celelalte niveluri cuprind parcuri, saloane, cabinete medicale, săli de operați, birouri administrative, spațiu de conferințe și sală de ședințe, pentru care va fi solicitată avizare / autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

**Corp B** (cu statut de clinică) este o clădire construită în anul 2009, are regimul de înălțime P+2. În plan are forma unui „I”. Celelalte niveluri cuprind camera de gardă, cabinete medicale și laboratoare de analize, pentru care se obține avizare / autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

Regim înălțime existent

Corpul A - S-2 + P + 4E

Corpul B - P + 2

Număr maxim de persoane este de 350.

### **Rezultate preconizate**

Pentru conformarea la incendiu a Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila”, se propun o serie de măsuri: scară metalică exterioară, demolări pereți pentru realizarea ușilor de evacuare spre scara metalică exterioară, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși lift mașini EI 90-c, recompartimentări pereți cu performanță la foc, reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila” se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se vor montan și 2 cuplaje Storz pentru alimentarea de la autospeciala de intervenție, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigentelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

În urma analizei rezistenței la foc a principalelor elemente de construcție, stabilită potrivit criteriilor din Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, reglementărilor tehnice și standardelor europene de referință, compartimentele de incendiu ale Spitalul Clinic de Nefrologie ”Dr.Carol Davila” pot fi încadrate în Gradul II de rezistență la foc.

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanță generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor — P 118/1999" aprobat M.L.P.A.T. cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

### **Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.225 / 18.06.2020**

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic De Nefrologie ”DR.CAROL DAVILA”, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.



La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic De Nefrologie "DR.CAROL DAVILA", s-a întocmit în anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr: 198/20-SU-BIF-A din 02.04.2020 pentru corpurile A și B, iar pentru corpul C s-a obținut negație de la ISU nr.1357561 din 22.08.2019, deoarece nu se încadrează în prevederile Legii nr.307/2007 și a H.G. nr.571/2007. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic de Nefrologie "DR.CAROL DAVILA".

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2 alineatul (3), pct.b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere, că în anii 2020-2021, au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **6.540.174,38 Lei fără TVA**  
**7.762.856,69 Lei cu TVA**

Din care C+M: **4.778.222,01 Lei fără TVA**  
**5.686.084,20 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Director General,  
Vasile APOSTOL



Director Investiții,  
Cristian PLUTĂ

Întocmit,

Andreea POPESCU

OBIECTIV:

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila", Calea Griviței, nr 4, Sector 1, București

Beneficiar:

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant:

COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila", Calea Griviței, nr 4, Sector 1, București

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,966.00	1,133.54	7,099.54
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,632.00	310.08	1,942.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,598.00</b>	<b>1,443.62</b>	<b>9,041.62</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	40,614.89	7,716.83	48,331.72
3.1.1	Studii de teren	21,502.00	4,085.38	25,587.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	19,112.89	3,631.45	22,744.34
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,778.22	907.86	5,686.08
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	308,126.00	58,543.94	366,669.94
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,632.00	7,720.08	48,352.08
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	128,668.00	24,446.92	153,114.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27,088.00	5,146.72	32,234.72
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	111,738.00	21,230.22	132,968.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	143,346.66	27,235.87	170,582.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143,346.66	27,235.87	170,582.53
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96,767.55	18,385.83	115,153.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,094.22	4,767.90	29,862.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,316.00	3,860.04	24,176.04

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii  
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila", Calea  
 Griviței, nr 4, Sector 1, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,778.22	907.86	5,686.08
3.8.2	Dirigenție de santier	71,673.33	13,617.93	85,291.26
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>643,633.32</b>	<b>122,290.33</b>	<b>765,923.65</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,654,082.01	884,275.59	5,538,357.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,654,082.01</b>	<b>884,275.59</b>	<b>5,538,357.60</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	116,542.00	22,142.98	138,684.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	116,542.00	22,142.98	138,684.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105,004.34	0.00	105,004.34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,891.11	0.00	23,891.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,778.22	0.00	4,778.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,891.11	0.00	23,891.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	52,443.90	0.00	52,443.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,013,314.71	192,529.79	1,205,844.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,234,861.05</b>	<b>214,672.77</b>	<b>1,449,533.82</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,540,174.38</b>	<b>1,222,682.31</b>	<b>7,762,856.69</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4,778,222.01</b>	<b>907,862.19</b>	<b>5,686,084.20</b>



Proiectant,

Compania Municipala de Protectie Civila si Voluntariat Bucuresti S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 80/2009801/1893/23.11.2021**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 225/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC DE NEFROLOGIE “DR. CAROL DAVILA”**

**II. FAZA: DALI**

**III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI**

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN ȘOȘOACĂ</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>MĂDĂLINA HRISTU</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>ADRIAN BOLD</b>	<b>D.G.U.A.T.</b>
	<b>MATEI DAMIAN</b>	<b>D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C.</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>CĂTĂLINA GUȘAVAN</b>	<b>D. S.I.</b>
	<b>MIHAELA CHIRIȚĂ</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITATI:**

<b>A.S.S.M.B.</b>	<b>COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT</b>
-------------------	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 225/18.06.2020, faza DALI**, cu re aprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU**