



Aviz
Cămin
Comisia de Securitate
Cămin
17 12 2021

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.228/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București»

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 83/2009791/1899/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.228/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.228/18.06.2020 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 4, București

Valoarea totală a investiției:	13.618.606,22	Lei fără TVA
	16.163.438,20	Lei cu TVA
Din care C+M:	10.227.415,54	Lei fără TVA
	12.170.624,49	Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 9301 / 17.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.228/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București»

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 7.752,98mp (8.380mp în acte) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 2, pe Sos. Vergului, nr.12, la intersecția cu Str. Ion Sahighian.

În perioada 2007-2008, spitalul intra în consolidare, reamenajare și dotare, lucrările terminându-se în anul 2010.

Deși trecută prin perioade de schimbări sub diverse forme, funcțiunile inițiale ale clădirii au fost păstrate în timp, clădirea fiind exploatată ca policlinică până în prezent, anumite zone ale acesteia având rol de spital, având o capacitate de 263 de paturi în regim de spitalizare continuă și 10 paturi pentru spitalizare de zi.

Clădirea spitalului a fost construită în 3 etape:

- » etapa I, executată între anii 1953 - 1966, corpurile A, B, C;
- » etapa II, executată între anii 1975 - 1977, corpul D;
- » etapa III, executată între anii 2012 - 2014, corpul E.

Cele 4 corpuri A, B, C, D, sunt despartite prin rosturi de tasare și au o dispunere în forma rectangulară cu o curte interioară în mijloc unde este situat cel de-al cincilea corp - corpul E. Clădirea spitalului, un imobil de tip monobloc, este alcătuită de 5 corpuri cu dimensiuni și regim de înălțime diferit.

Vă prezentăm câteva din lucrările și măsurile pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa":

- ✓ Se vor închide supralumini - case de scări, coridoare, holuri - cu gips-carton care vor avea rezistența la foc necesară;
- ✓ Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline;
- ✓ Se vor monta balustrade noi la unele scări;
- ✓ Se vor schimba ușile de la saloanele cu pacienții care nu se pot evacua singuri cu uși cu lățimea de 1.05m și înălțimea 2.10m;
- ✓ Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30;
- ✓ Realizarea unui radiator general pentru grupul electrogen;
- ✓ Se vor monta uși cu sistem de autoînchidere pentru casele de scară;

✓ Se va realiza un lift secundar care poate fi utilizat la evacuarea pacienților cu targa in sudul corpului D.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalului Clinic Nicolae Malaxa, s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr. 2872/20/SU/B-IF-A din 13.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic Nicolae Malaxa.

Ținând cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 83/2009791/1899/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. 228/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





Nr.

1965/24.11.2021

NR. ASSMB 32499/24.11.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.228/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;**

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 7.752,98mp (8.380mp în acte) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 2, pe Sos. Vergului, nr.12, la intersecția cu Str. Ion Sahighian.

Pus în funcțiune în anul 1963, spitalul purta inițial numele de "23 August", iar în anul 1991 i se schimbă numele din „Spitalul Industrial 23 August” în actuala denumire, “Spitalul Clinic Nicolae Malaxa”.

În perioada 2007-2008, spitalul intra în consolidare, reamenajare și dotare, lucrările terminându-se în anul 2010.

Deși trecută prin perioade de schimbări sub diverse forme, funcțiunile inițiale ale clădirii au

fost pastrate in timp, cladirea fiind exploatata ca policlinica pana in prezent, anumite zone ale acesteia avand rol de spital, avand o capacitate de 263 de paturi in regim de spitalizare continua si 10 paturi pentru spitalizare de zi.

Cladirea spitalului a fost construita in 3 etape:

- » etapa I, executata intre anii 1953 - 1966, corpurile A, B, C;
- » etapa II, executata intre anii 1975 - 1977, corpul D;
- » etapa III, executata intre anii 2012 - 2014, corpul E.

Cele 4 corpuri A,B,C,D, sunt despartite prin rosturi de tasare si au o dispunere in forma rectangulara cu o curte interioara in mijloc unde este situat cel de-al cincilea corp - corpul E.

Cladirea spitalului, un imobil de tip monobloc, este alcatuita de 5 corpuri cu dimensiuni si regim de inaltime diferit.

Rezultate preconizate

Se propune in incinta Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa" executia lucrarilor si masurilor care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic si al avizului ISU, conform avizului ISU 2872/20/SU/B-IF-A din 13.02.2020.

Va prezentam cateva din lucrarile si masurile pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa":

- ✓ Se vor inchide supralumini - case de scări, coridoare, holuri - cu gips-carton care vor avea rezistența la foc necesară;
- ✓ Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline;
- ✓ Se vor monta balustrade noi la unele scări;
- ✓ Se vor schimba ușile de la saloanele cu pacienții care nu se pot evacua singuri cu uși cu lățimea de 1.05m si înălțimea 2.10m;
- ✓ Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30;
- ✓ Realizarea unui radiator general pentru grupul electrogen;
- ✓ Se vor monta uși cu sistem de autoinchidere pentru casele de scară;
- ✓ Se va realiza un lift secundar care poate fi utilizat la evacuarea pacienților cu targa in sudul corpului D.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 228/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic NICOLAE MALAXA, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalului Clinic Nicolae Malaxa, s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr. 2872/20/SU/B-IF-A din 13.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic Nicolae Malaxa.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2 alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesară actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	13.618.606,22 Lei fără TVA
	16.163.438,20 Lei cu TVA
Din care C+M:	10.227.415,54 Lei fără TVA
	12.170.624,49 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.228/18.06.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București».

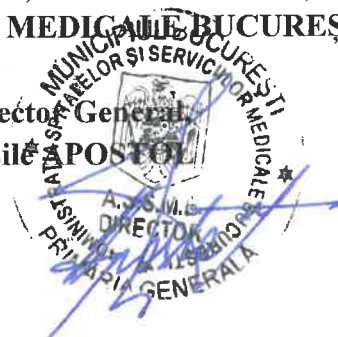
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Direcția Generală Investiții

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile POSTOL



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.****nr.228/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, Șoseaua Vergului, nr. 12, Sector 2, București»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 7.752,98mp (8.380mp în acte) este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, localizat în partea de est a municipiului București, Sectorul 2, pe Sos. Vergului, nr.12, la intersecția cu Str. Ion Sahighian.

Pus în funcțiune în anul 1963, spitalul purta inițial numele de "23 August", iar în anul 1991 i se schimbă numele din „Spitalul Industrial 23 August” în actuala denumire, “Spitalul Clinic Nicolae Malaxa”.

În perioada 2007-2008, spitalul intra în consolidare, reamenajare și dotare, lucrările terminându-se în anul 2010.

Deși trecută prin perioade de schimbări sub diverse forme, funcțiunile inițiale ale clădirii au fost păstrate în timp, clădirea fiind exploatată ca policlinică până în prezent, anumite zone ale acesteia având rol de spital, având o capacitate de 263 de paturi în regim de spitalizare continuă și 10 paturi pentru spitalizare de zi.

Clădirea spitalului a fost construită în 3 etape:

- » etapa I, executată între anii 1953 - 1966, corpurile A, B, C;
- » etapa II, executată între anii 1975 - 1977, corpul D;



» etapa III, executata intre anii 2012 - 2014, corpul E.

Cele 4 corpuri A,B,C,D, sunt despartite prin rosturi de tasare si au o dispunere in forma rectangulara cu o curte interioara in mijloc unde este situat cel de-al cincilea corp - corpul E. Cladirea spitalului, un imobil de tip monobloc, este alcatuita de 5 corpuri cu dimensiuni si regim de inaltime diferit.

Rezultate preconizate

Se propune in incinta Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa" executia lucrarilor si masurilor care raspund cerintei de securitate la incendiu conform proiectului tehnic si al avizului ISU, conform avizului ISU 2872/20/SU/B-IF-A din 13.02.2020.

Va prezentam cateva din lucrarile si masurile pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa":

- ✓ Se vor inchide supralumini - case de scări, coridoare, holuri - cu gips-carton care vor avea rezistența la foc necesară;
- ✓ Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline;
- ✓ Se vor monta balustrade noi la unele scări;
- ✓ Se vor schimba ușile de la saloanele cu pacienții care nu se pot evacua singuri cu uși cu lățimea de 1.05m si înălțimea 2.10m;
- ✓ Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30;
- ✓ Realizarea unui radier general pentru grupul electrogen;
- ✓ Se vor monta uși cu sistem de autoinchidere pentru casele de scară;
- ✓ Se va realiza un lift secundar care poate fi utilizat la evacuarea pacienților cu targa in sudul corpului D.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 228/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic NICOLAE MALAXA, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalului Clinic Nicolae Malaxa, s-a intocmit in anul 2019 o documentatie in vederea obtinerii avizului ISU, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr. 2872/20/SU/B-IF-A din 13.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic Nicolae Malaxa.

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	13.618.606,22	Lei fără TVA
	16.163.438,20	Lei cu TVA
Din care C+M:	10.227.415,54	Lei fără TVA
	12.170.624,49	Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General,
Vasile APOSTOL**



**Director Investiții,
Cristian PLUTĂ**

Întocmit,
Andreea POPESCU

OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului, nr.12, Sector 2, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului, nr.12, Sector 2, București

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,547.00	7,703.93	48,250.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,098.00	2,108.62	13,206.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		51,645.00	9,812.55	61,457.55
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	86,933.03	16,517.28	103,450.31
3.1.1	Studii de teren	46,023.37	8,744.44	54,767.81
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Aițe studii specifice	40,909.66	7,772.84	48,682.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,227.42	1,943.21	12,170.63
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	400,140.00	76,026.60	476,166.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,848.00	3,201.12	20,049.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	193,752.00	36,812.88	230,564.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,696.00	6,402.24	40,098.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,844.00	29,610.36	185,454.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	306,822.47	58,296.27	365,118.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	306,822.47	58,296.27	365,118.74
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	188,910.65	35,893.02	224,803.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,499.42	6,744.89	42,244.31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,272.00	4,801.68	30,073.68

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului, nr.12
 Sector 2, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,227.42	1,943.21	12,170.63
3.8.2	Dirigenție de șantier	153,411.23	29,148.13	182,559.36
TOTAL CAPITOL 3		1,053,033.57	200,076.38	1,253,109.95
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,926,321.38	1,886,001.06	11,812,322.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,926,321.38	1,886,001.06	11,812,322.44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	249,449.16	47,395.34	296,844.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	249,449.16	47,395.34	296,844.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	224,753.70	0.00	224,753.70
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,137.08	0.00	51,137.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,227.42	0.00	10,227.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,137.08	0.00	51,137.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	112,252.12	0.00	112,252.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,113,403.41	401,546.65	2,514,950.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,587,606.27	448,941.99	3,036,548.26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,618,606.22	2,544,831.98	16,163,438.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,227,415.54	1,943,208.95	12,170,624.49

Proiectant,

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 83/2009791/1899/23.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 228/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC “NICOLAE MALAXA”

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

A.S.S.M.B.	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT
-------------------	------------------------------------------------------------

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 228/18.06.2020, faza DALI**, cu re aprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**