



Aviz
- Comisia Economica
- Comisia Juridica
- Comisia de Statistica
17.12.2024

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.229/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București»

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 82/2009798/1896/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.229/18.06.2020 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.229/18.06.2020 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
de Boli Cronice „Sfântul Luca”, Șoseaua Berceni, nr. 12, Sector 4, București

Valoarea totală a investiției:	14.833.471,07 Lei fără TVA
	17.605.698,16 Lei cu TVA
Din care C+M:	11.048.708,28 Lei fără TVA
	13.147.962,84 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 9302 / 17.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. 229/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București»»

Spitalul Clinic “SFANTA MARIA” este localizat partea de nord a municipiului Bucuresti, Sectorul 1, pe B-dul Ion Mihalache, nr 37-39.

Vecinătățile amplasamentului

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: imobil birouri SC. E-Distribuție Muntenia și proprietăți private
- la est: B-dal Ion Mihalache
- la sud: Strada Banu Manta și imobile blocuri locuințe
- la vest: proprietate private

Parcela de amplasament are suprafață de 3972 mp (3723 mp din masuratori).

Regimul economic al terenului

Terenul este situat în intravilanul Municipiului București, fiind utilizat pentru funcțiunea de sănătate.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic "Sfânta Maria" alcătuit dintr-un corp de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajari exterioare.

Corpul principal - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de patrat, parcaj și alei. Cladirea a fost construita în diferite perioade, începând cu anii 1940. A fost înființat în timpul anilor 1950 și cunoscut mult timp sub denumirea de “Spitalul Grivița”. În ultimii ani, spitalul a beneficiat de reabilitarea clădirii și modernizarea completă a aparaturii, mediului și condițiilor de lucru. Regim de înaltime- S+P+7E.

În vederea aducerii la normele de siguranța la foc a construcțiilor se vor efectua lucrări pentru obiectivul Spitalul Clinic “Sfânta Maria” precum acestea: scara metalică exterioară, protejarea la foc a ferestrelor exterioare din apropierea scării exterioare cu obloane/rulouri/cortina rezistente la foc, demolări parapet ferestre pentru realizarea usilor de evacuare spre scara metalică exterioară, înlocuire usi interioare și conformare goluri usi, placări și închideri de goluri usi cu gips-carton rezistent la foc, reparații interioare.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic “SFÂNTA MARIA”, s-a întocmit în anul 2019 documentația necesară, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București

nr. 2950/19-SU-BIF-A din 25.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic "SFANTA MARIA".

Tinand cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 82/2009798/1896/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. 229/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București»».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,

Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE





Nr.

1969/24.11.2024

Nr. ASSMB 32504/24.11.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.229/18.06.2020
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de
Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1,
București»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;
Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Spitalul Clinic “SFANTA MARIA” este localizat partea de nord a municipiului Bucuresti, Sectorul 1, pe B-dul Ion Mihalache, nr 37-39.

Vecinătățile amplasamentului

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: imobil birouri SC. E-Distribuție Muntenia și proprietăți private
- la est: B-dal Ion Mihalache
- la sud: Strada Banu Manta și imobile blocuri locuințe
- la vest: proprietate private

Parcela de amplasament are suprafață de 3972 mp (3723 mp din măsuratori).

Regimul economic al terenului

Terenul este situat în intravilanul Municipiului București, fiind utilizat pentru funcțiunea de sănătate.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic "Sfânta Maria" alcătuit dintr-un corp de clădire, precum și anexe

tehnice sau amenajari exterioare.

Corpul principal - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de patrat, parcaj si alei. Cladirea a fost construita in diferite perioade, incepand cu anii 1940. A fost înființat în timpul anilor 1950 și cunoscut mult timp sub denumirea de "Spitalul Grivița". În ultimii ani, spitalul a beneficiat de reabilitarea clădirii și modernizarea completă a aparaturii, mediului și condițiilor de lucru. Regim de înaltime- S+P+7E.

Rezultate preconizate

În vederea aducerii la normele de siguranta la foc a constructiilor se vor efectua lucrari pentru obiectivul Spitalul Clinic "Sfânta Maria" precum acestea: scara metalica exterioara, protejarea la foc a ferestrelor exterioare din apropierea scarii exterioare cu obloane/rulouri/cortina rezistente la foc, demolari parapet ferestre pentru realizarea usilor de evacuare spre scara metalica exterioara, inlocuire usi interioare si conformare goluri usi, placari si inchideri de goluri usi cu gips-carton rezistent la foc, reparatii interioare.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalatiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic "Sfânta Maria" se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare prin: amplasarea corpurilor de iluminat de siguranță împotriva panicii, executarea unei noi insatalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice (instalație de paratrăsnet), în interiorul tablourilor electrice, se vor monta dispozitive de protecție și întrerupătoare automate cu protecție, vă fi prevăzut un grup electrogen, se vă executa o nouă insatalație sau se vă completa instalația existentă, pentru detecție incendiu conform SR EN 54 și a prevederilor P118/3-2015 completat cu ordinul publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 977/19.11.2018 cu privire la modul de proiectare și funcționare a sistemului și instalații cu hidranți de incendiu interiori și exteriori, rezervoare pentru rezerva de apă necesară stingerii și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementarilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 229/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA", pentru a se putea încadra în cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA", s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti nr. 2950/19-SU-BIF-A din 25.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA".

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **14.833.471,07 Lei fără TVA**
17.605.698,16 Lei cu TVA

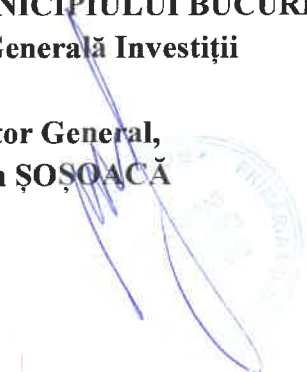
Din care C+M: **11.048.708,28 Lei fără TVA**
13.147.962,84 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.229/18.06.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv,
Mădălina HRISTU



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTINr. INTRARE / IEȘIRE 32503Ziua 24 Luna 11 An 2021**NOTĂ DE FUNDAMENTARE****privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.****nr.229/18.06.2020 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, Bd. Ion Mihalache, nr.37-39, Sector 1, București»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu Legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG.nr.571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfasurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Spitalul Clinic “SFANTA MARIA” este localizat partea de nord a municipiului Bucuresti, Sectorul 1, pe B-dul Ion Mihalache, nr 37-39.

Vicinătățile amplasamentului

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: imobil birouri SC. E-Distribuție Muntenia și proprietăți private
- la est: B-dal Ion Mihalache
- la sud: Strada Banu Manta și imobile blocuri locuințe
- la vest: proprietate private

Parcela de amplasament are suprafață de 3972 mp (3723 mp din măsuratori).

Regimul economic al terenului

Terenul este situat în intravilanul Municipiului București, fiind utilizat pentru funcțiunea de sănătate.

Zona fiscală tip „A” a Municipiului București.

- teren - intravilan
- destinație – Spații pentru îngrijire și tratare, inclusiv staționar și săli de operație în sistem constructiv monobloc
- folosința actuală - Clădiri pentru sănătate.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic "Sfânta Maria" alcătuit dintr-un corp de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.

Corpul principal - spitalul este reprezentat de clădirea în formă de patrat, parcaj și alei. Clădirea a fost construită în diferite perioade, începând cu anii 1940. A fost înființat în timpul anilor 1950 și cunoscut mult timp sub denumirea de "Spitalul Grivița". În ultimii ani, spitalul a beneficiat de reabilitarea clădirii și modernizarea completă a aparaturii, mediului și condițiilor de lucru. Regim de înaltimă - S+P+7E.

Rezultate preconizate

În vederea aducerii la normele de siguranță la foc a construcțiilor se vor efectua lucrări pentru obiectivul Spitalul Clinic "Sfânta Maria" precum acestea: scara metalică exterioară, protejarea la foc a ferestrelor exterioare din apropierea scării exterioare cu obloane/rulouri/cortina rezistente la foc, demolări parapet ferestre pentru realizarea usilor de evacuare spre scara metalică exterioară, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, placări și închideri de goluri uși cu gips-carton rezistent la foc, reparații interioare.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic "Sfânta Maria" se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare prin: amplasarea corpurilor de iluminat de siguranță împotriva panicii, executarea unei noi instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice (instalație de paratrăsnet), în interiorul tablourilor electrice, se vor monta dispozitive de protecție și întrerupătoare automate cu protecție, va fi prevăzut un grup electrogen, se va executa o nouă instalație sau se va completa instalația existentă, pentru detecție incendiu conform SR EN 54 și a prevederilor P118/3-2015 completat cu ordinul publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 977/19.11.2018 cu privire la modul de proiectare și funcționare a sistemului și instalații cu hidranți de incendiu interiori și exteriori, rezervoare pentru rezerva de apă necesară stingerii și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind siguranța la incendiu.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 227/18.06.2020

Astfel, este obligatorie obținerea Autorizației de funcționare ISU pentru Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA", pentru a se putea încadra în cerințele normativului P118/99, cerința obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA", s-a întocmit în anul 2019 documentația necesară, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București nr. 2950/19-SU-BIF-A din 25.02.2020. Prin urmare, conform scenariu de siguranță la incendiu s-au propus o serie de lucrări și măsuri pentru a răspunde cerinței de siguranță la incendiu ale Spitalul Clinic "SFÂNTA MARIA".

Conform O.U.G. nr.15/aug 2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri nerezidențiale noi, la care procentul de creștere este de aproximativ 30%.

Având în vedere că în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesară actualizarea devizului general.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **14.833.471,07 Lei fără TVA**
17.605.698,16 Lei cu TVA

Din care C+M: **11.048.708,28 Lei fără TVA**
13.147.962,84 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Director General,
Vasile APOSTOL



Director Investiții,
Cristian PLUTĂ

Întocmit,
Andreea POPESCU

OBJECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Sfânta Maria", Bd. Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Sfânta Maria", Bd. Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1, București

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,055.00	4,760.45	29,815.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,854.00	1,302.26	8,156.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	31,909.00	6,062.71	37,971.71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	93,914.02	17,843.67	111,757.69
3.1.1	Studii de teren	49,719.19	9,446.65	59,165.84
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	44,194.83	8,397.02	52,591.85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,048.71	2,099.25	13,147.96
3.3	Expertiză tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	504,050.00	95,769.50	599,819.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,720.00	4,506.80	28,226.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	237,200.00	45,068.00	282,268.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,440.00	9,013.60	56,453.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,690.00	37,181.10	232,871.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	331,461.25	62,977.64	394,438.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	331,461.25	62,977.64	394,438.89
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	212,359.33	40,348.27	252,707.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	46,628.71	8,859.45	55,488.16
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,580.00	6,760.20	42,340.20

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Sfânta Maria", Bd. Ion Mihalache, nr.
 37-39, Sector 1, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,048.71	2,099.25	13,147.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	165,730.62	31,488.82	197,219.44
TOTAL CAPITOL 3		1,242,833.31	236,138.33	1,478,971.64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,747,318.59	2,041,990.52	12,789,309.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,747,318.59	2,041,990.52	12,789,309.11
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	269,480.69	51,201.33	320,682.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	269,480.69	51,201.33	320,682.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	242,802.10	0.00	242,802.10
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,243.54	0.00	55,243.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,048.71	0.00	11,048.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,243.54	0.00	55,243.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	121,266.31	0.00	121,266.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,299,127.38	436,834.20	2,735,961.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,811,410.17	488,035.53	3,299,445.70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,833,471.07	2,772,227.09	17,605,698.16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,048,708.28	2,099,254.56	13,147,962.84

Proiectant,

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 82/2009798/1896/23.11.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 229/18.06.2020 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC SFÂNTA MARIA

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

A.S.S.M.B.	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT
-------------------	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI , S-A CONSTATAT CĂ:

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 229/18.06.2020, faza DALI**, cu reaprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**