



*Avizul  
S. Z. Jelle*

*- Cămin de nouitate  
- Cămin Serviciu  
- Cămin Jucători*

*17.12.2021*

*[Signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.241/02.08.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București»**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 85/2009800/1895/23.11.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr.241/02.08.2021 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.241/02.08.2021 rămân neschimbate;

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul**  
**Clinic „Colțea”, Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București**

Valoarea totală a investiției:	<b>7.337.448,00</b> Lei fără TVA
	<b>8.711.001,52</b> Lei cu TVA
Din care C+M:	<b>4.924.502,29</b> Lei fără TVA
	<b>5.860.157,72</b> Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 9304 / 17.12.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.  
nr.241/02.08.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea  
obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”,  
Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București»**

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 18855,00mp este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Colțea, localizat în partea de centru a municipiului București, Sectorul 3, pe B-dul I.C.Brătianu, nr.1.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic Colțea alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic Colțea, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, datează începând din anul 1888, corpurile monument având negație de la ISU și nu sunt necesare lucrări la aceste corpuri. Corpul nou al Spitalului Clinic Colțea este corpul N, construit în 2004-2008.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Parcul Colțea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- la est: parcare Spitalului Clinic Colțea, Strada Slanic
- la sud: Strada Slanic și Strada Colței
- la vest: Corpurile monument ale Spitalului Clinic Colțea și Biserica Colțea, B-dul I.C.Brătianu

Teren este domeniul public al Municipiului București.

Spitalul Clinic Colțea are zece corpuri, prezentul document tratează doar Corpul N al Spitalului Clinic Colțea, B-dul I.C.Brătianu 1, Sector 3, Municipiul București.

Intervenția se va face doar la corpul N. Nu se vor face intervenții pe corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, corpurile monument ale spitalului.

Corpul N al spitalului este reprezentat de clădirea în formă de I, pe teren mai există clădirea monument, biserica, parcaj și alei.

Compartimentul Spital - Corp N este clădirea în formă de I, unde se afla accesul principal al spitalului și Ambulatoriul are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 30,90x69,50m și un regim de înălțime de S+P+2E+Eth.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalul Clinic Colțea, se propun o serie de măsuri, mentionam cateva: înlocuire uși intrare UPU cu uși culisante cu sistem break-out, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși EI 90-c pentru separarea compartimentelor de incendiu, recompartimentări pereți cu performanță la foc la subsol și la etaj3 (pațiu tehnic), reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii pentru implementarea masurilor ISU la Spitalul Clinic COLȚEA, s-a intocmit in anul 2019 documentația necesară, obtinandu-se avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgentă “Dealul Spirii” Bucuresti nr: 838/20/SU/B-IF-A din 21.08.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrari si masuri de întreprins pentru a raspunde cerintei de securitate la incendiu ale Spitalul Clinic COLȚEA.

Tinand cont ca în anii 2020-2021 au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 85/2009800/1895/23.11.2021 și de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.241/02.08.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București».

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,  
Direcția Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE





Nr.

1961 / 24.11.2021

№. ASSM B 32519 / 24.11.2021

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.241/02.08.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I. C. Brătianu nr.1 , Sector 3, București»**

#### Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu Legea nr. 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

**-HG. nr. 571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II – aliniatul (d), se supun autorizării :**

**e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfașurată mai mare sau egală cu 600mp;

**-Ordinul M.A.I., nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

#### Situație existentă

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 18855,00mp este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Colțea, localizat în partea de centru a municipiului București, Sectorul 3, pe B-dul I.C.Brătianu, nr.1.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic Colțea alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic Colțea, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, datarea începând din anul 1888, corpurile monument având negație de la ISU și nu sunt necesare lucrări la aceste corpuri. Corpul nou al Spitalului Clinic Colțea este corpul N, construit în 2004-2008.



Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Parcul Coltea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- la est: parcare Spitalului Clinic Coltea, Strada Slanic
- la sud: Strada Slanic și Strada Coltei
- la vest: Corpurile monument ale Spitalului Clinic Coltea și Biserica Coltea, B-dul I.C.Bratianu

Teren este domeniul public al Municipiului București.

Spitalul Clinic Coltea are zece corpuri, prezentul document tratează doar Corpul N al Spitalului Clinic Coltea, B-dul I.C.Bratianu 1, Sector 3, Municipiul București.

**Intervenția se va face doar la corpul N. Nu se vor face intervenții pe corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, corpurile monument ale spitalului.**

Corpul N al spitalului este reprezentat de clădirea în formă de I, pe teren mai există clădirea monument, biserica, parcaj și alei.

**Compartimentul Spital - Corp N** este clădirea în formă de I, unde se afla accesul principal al spitalului și Ambulatoriul are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 30,90x69,50m și un regim de înălțime de S+P+2E+Eth.

## Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic Coltea, se propun o serie de măsuri, menționăm câteva: înlocuire uși intrare UPU cu uși culisante cu sistem break-out, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși EI 90-c pentru separarea compartimentelor de incendiu, recompartimentări pereți cu performanță la foc la subsol și la etaj3 (pațiu tehnic), reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic Coltea se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se va monta o pompă pilot, în urma cărora, clădirea să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

## Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 241 / 02.08.2021

Astfel, este obligatorie obținerea Autorizației de funcționare ISU pentru Spitalul Clinic COLȚEA, pentru a se putea încadra în cerințele normativului P118/99, cerința obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic COLȚEA, s-a întocmit în anul 2019 documentația necesară, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București nr: 838/20/SU/B-IF-A din 21.08.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrări și măsuri pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic COLȚEA.

Conform OUG15/aug 2021, lucrarile aflate in executie se incadreaza la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv cladiri nerezidentiale noi, la care procentul de crestere este de aproximativ 30%.

Având în vedere, că în anii 2020-2021, au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de constructii din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesara actualizarea devizului general.

### Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	<b>7.337.448,00</b> Lei fără TVA
	<b>8.711.001,52</b> Lei cu TVA
Din care C+M:	<b>4.924.502,29</b> Lei fără TVA
	<b>5.860.157,72</b> Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr.241/02.08.2021 privind aprobarea « Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalului Clinic Colțea, B-dul I.C.Bratianu 1, Sector 3, Municipiul București.».

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**

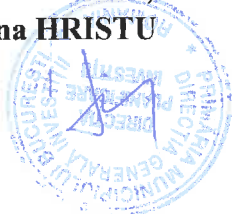


**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI**  
**SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**



**DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII**

**Director Executiv,**  
**Mădălina HRISTU**





**NOTĂ DE FUNDAMENTARE****privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.****nr.241/02.08.2021 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea  
obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I. C.  
Brătianu nr.1 , Sector 3, București»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu Legea nr. 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

**-HG. nr. 571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II – aliniatul (d), se supun autorizării :**

**e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

**-Ordinul M.A.I., nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

**Situație existentă**

Imobilul, compus din teren și construcții în suprafața măsurată de 18855,00mp este în proprietatea Statului, având drept posesor Spitalul Clinic Colțea, localizat în partea de centru a municipiului București, Sectorul 3, pe B-dul I.C.Brătianu, nr.1.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic Colțea alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic Colțea, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, datarea începând din anul 1888, corpurile monument având negație de la ISU și nu sunt necesare lucrări la aceste corpuri. Corpul nou al Spitalului Clinic Colțea este corpul N, construit în 2004-2008.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord: Parcul Colțea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- la est: parcare Spitalului Clinic Colțea, Strada Slanic
- la sud: Strada Slanic și Strada Colței
- la vest: Corpurile monument ale Spitalului Clinic Colțea și Biserica Colțea, B-dul

I.C.Brătianu

Teren este domeniul public al Municipiului București.

Spitalul Clinic Colțea are zece corpuri, prezentul document tratează doar Corpul N al Spitalului Clinic Colțea, B-dul I.C.Brătianu 1, Sector 3, Municipiul București.

**Intervenția se va face doar la corpul N. Nu se vor face intervenții pe corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, corpurile monument ale spitalului.**

Corpul N al spitalului este reprezentat de clădirea în formă de I, pe teren mai există clădirea monument, biserica, parcaj și alei.

**Compartimentul Spital - Corp N** este clădirea în formă de I, unde se afla accesul principal al spitalului și Ambulatoriul are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 30,90x69,50m și un regim de înălțime de S+P+2E+Eth.

### Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic Colțea, se propun o serie de măsuri, menționăm câteva: înlocuire uși intrare UPU cu uși culisante cu sistem break-out, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși EI 90-c pentru separarea compartimentelor de incendiu, recompartimentări pereți cu performanță la foc la subsol și la etaj3 (pațiu tehnic), reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic Colțea se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se va monta o pompă pilot, în urma cărora, clădirea să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr. 10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

### **Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 241 / 02.08.2021**

Astfel, este obligatorie obținerea Autorizației de funcționare ISU pentru Spitalul Clinic COLȚEA, pentru a se putea încadra în cerințele normativului P118/99, cerința obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic COLȚEA, s-a întocmit în anul 2019 documentația necesară, obținându-se avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București nr: 838/20/SU/B-IF-A din 21.08.2020. Prin urmare, conform scenariu de securitate la incendiu s-au propus o serie de lucrări și măsuri pentru a răspunde cerinței de securitate la incendiu ale Spitalului Clinic COLȚEA.

Conform OUG15/aug 2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri nerezidențiale noi, la care procentul de creștere este de aproximativ 30%.

Având în vedere, că în anii 2020-2021, au fost creșteri ale prețurilor pieței pentru materiile prime de construcții din cauza pandemiei SARS-COV-2 și modificări ale cursului valutar, este necesară actualizarea devizului general.

Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București, Telefon/ Fax: 021.310.10.59/69 Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)

Adresă de corespondență: Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București C.I.F. 25502860

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției:	<b>7.337.448,00 Lei fără TVA</b>
	<b>8.711.001,52 Lei cu TVA</b>
Din care C+M:	<b>4.924.502,29 Lei fără TVA</b>
	<b>5.860.157,72 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General**  
Vasile APOSTOL



**Director Investiții,**  
**Cristian PLUTĂ**

Întocmit,  
Andreea POPESCU

**OBIECTIV:** Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București  
**Beneficiar:** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București  
**Proiectant:** COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA  
**Executant:**

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

**Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	206,930.00	39,316.70	246,246.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56,601.00	10,754.19	67,355.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>263,531.00</b>	<b>50,070.89</b>	<b>313,601.89</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	41,858.27	7,953.07	49,811.34
3.1.1	Studii de teren	22,160.26	4,210.45	26,370.71
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	19,698.01	3,742.62	23,440.63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,924.50	935.66	5,860.16
3.3	Expertizare tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	754,998.00	143,449.62	898,447.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,548.00	15,874.12	99,422.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	222,828.00	42,337.32	265,165.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	361,086.00	68,606.34	429,692.34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,536.00	16,631.84	104,167.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	147,735.07	28,069.66	175,804.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147,735.07	28,069.66	175,804.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	144,444.03	27,444.37	171,888.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,576.50	13,409.54	83,986.04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65,652.00	12,473.88	78,125.88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,924.50	935.66	5,860.16

DEVIZUL GENERAL: Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	73,867.53	14,034.83	87,902.36
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,163,959.87</b>	<b>221,152.38</b>	<b>1,385,112.25</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,540,861.48	862,763.68	5,403,625.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,540,861.48</b>	<b>862,763.68</b>	<b>5,403,625.16</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	120,109.81	22,820.86	142,930.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120,109.81	22,820.86	142,930.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,218.94	0.00	108,218.94
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,622.51	0.00	24,622.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,924.50	0.00	4,924.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,622.51	0.00	24,622.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	54,049.42	0.00	54,049.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,140,766.90	216,745.71	1,357,512.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,369,095.65</b>	<b>239,566.57</b>	<b>1,608,662.22</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,337,448.00</b>	<b>1,373,553.52</b>	<b>8,711,001.52</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,924,502.29</b>	<b>935,655.43</b>	<b>5,860,157.72</b>

Proiectant,

Compania Municipala de Protectie Civila si Voluntariat Bucuresti S.A.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 85/2009800/1895/23.11.2021**

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.11.2021**

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 241/02.08.2021 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DALI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU – SPITALUL CLINIC COLȚEA**

**II. FAZA: DALI**

**III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI**

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI-A.S.S.M.B.**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN ȘOȘOACĂ</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>MĂDĂLINA HRISTU</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>ADRIAN BOLD</b>	<b>D.G.U.A.T.</b>
	<b>MATEI DAMIAN</b>	<b>D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C.</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>CĂTĂLINA GUȘAVAN</b>	<b>D. S.I.</b>
	<b>MIHAELA CHIRIȚĂ</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITATI:**

<b>A.S.S.M.B.</b>	<b>COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT</b>
-------------------	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:**

**- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**  
**- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 241/02.08.2021, faza DALI**, cu reaprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**AVIZAT**  
**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU**