



PCT. 19

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 43 /23.02.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Th. Burghele - Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoare

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 103/2013989/2122/14.12.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Anexa din H.C.G.M.B. nr. 43 / 23.02.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Th. Burghele - Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.43/23.02.2012 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Reabilitare Instalații
Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoroare Spitalul Clinic
„Prof. Dr. Th. Burghele”

Principalii indicatori tehnico-economici

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Valoarea totală a investiției: | 3.194.660,32 | Lei fără TVA |
| | 3.801.645,78 | Lei cu TVA |
| Din care C+M: | 1.833.154,08 | Lei fără TVA |
| | 2.181.453,35 | Lei cu TVA |

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





NR. 532 / 25.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 43 /23.02.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Th. Burghele - Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoare

Obiectivul investiției

Se propune în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” ca pentru asigurarea confortului termic atât în perioadele reci cât și în cele calde ale anului ca , sa fie prevăzută o instalație de climatizare cu ventilconvectoare (de pardoseală și de plafon fals) alimentate cu agent frigorific de la Chilerul existent.

Agentul termic apă răcită necesară asigurării confortului termic în perioadele calde ale anului în spațiile din cadrul clădirii va fi asigurat de la un chiller existent si amplasat lângă Corpul C.

Agentul termic apa caldă necesară asigurării confortului termic în perioadele reci va fi furnizată de cazanele din Centrala Termică proprie care a fost de curând reabilitată.

Pentru spațiile de la subsol, grupurile sanitare și scări interioare se prevede o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din oțel tip panou.

Distribuția agenților termici la nivelul ventilconvectoarelor se va face prin intermediul unei rețele de țevi prin care va circula :

-în perioadele calde ale anului : **apa răcită 7/12° C** preparată de chiller ;

-în perioadele reci ale anului : **apa caldă 80/60° C** preparată de cazanele din Centrala Termica

Ventilconvectoarele sunt prevăzute cu doua racorduri , respectiv :

- **intrare** agent termic (**tur**)
- **ieșire** agent termic (**retur**)

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

În anul 2011, s-a elaborat Studiul de Fezabilitate : „**Reabilitare instalații termice – Instalație interioara de climatizare cu ventilconvectoare**”, SF nr.40.749/august 2011, elaborat de APVV SRL și avizat prin H.C.G.M.B. nr.43/23.02.2012 (Aviz CTE nr.81/22.09.2011).

În cadrul acestei investiții în anul 2015 s-au executat, lucrări pentru instalațiile interioare de climatizare din sălile de operații și ATI.

Pentru realizarea instalațiilor de climatizare din restul spitalului , în anul 2016 , s-a încheiat un contract , în urma unei licitații , cu SC ROMTERM SA.

În cadrul acestui contract, în anul 2016 au fost achiziționate ventiloconvectoarele, care au fost păstrate în custodie de SC ROMTERM SA, în 2016, și apoi predate la Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”, unde se afla și în prezent .

Aceasta achiziție, reprezintă valoric cca. 30% din total contract.

Lucrările nu au mai putut continua în luna decembrie 2016, întrucât continuarea presupunea oprirea instalației de încălzire pe perioade mari de timp.

S-a hotărât, de comun acord între executant și beneficiar, continuarea lucrărilor după luna mai – iunie 2017 , cand instalațiile de încălzire se pot opri.

Totodata , în paralel cu desfășurarea contractului de montare ventiloconvectoare , în cursul anului 2016, spitalul a primit fonduri pentru reparații curente, care au fost executate până la sfârșitul anului 2016.

După efectuarea acestor lucrări de reparații curente în prezent, toate încăperile în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale, corespund cerințelor impuse de Normativul NP015-1997 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente, astfel încât finisajele, îndeplinesc cumulativ toate condițiile impuse de norme pentru buna desfășurare a actului medical.

Ținând cont de cele menționate mai sus, se impune modificarea soluției inițiale, pentru a nu afecta desfășurarea activității și deteriorarea finisajelor interioare existente.

Această soluție presupune :

Elaborarea unui nou proiect, care va ține seama de modificarea soluțiilor din S.F. nr.40749/august 2011, respectiv :

- **Menținerea încălzirii existente** în prezent, cu calorifere statice, pentru a nu afecta activitatea medicală, astfel încât instalația nou prevăzută va realiza atât răcirea spațiilor medicale în perioadele calduroase cât și, în caz de nevoie, în perioadele foarte reci, să suplimenteze încălzirea , dacă instalația de încălzire cu calorifere statice nu face față.

- **Modificarea traseelor instalațiilor de răcire** din interiorul spațiilor medicale și schimbarea traseelor de conducte prevăzute în proiectul nr.40.813/iulie 2016, din interiorul clădirilor cu distribuția acestora pe exteriorul clădirii, prin canale metalice verticale termoizolate, ținând cont și de faptul ca se prevede în viitor și termoizolarea întregii clădiri. În acest fel spitalul va continua să funcționeze și în timpul execuției și nu vor fi afectate finisajele interioare care au fost reabilitate.

- **Relevarea situației existente** , a compartimentarilor și al instalațiilor de încălzire și răcire cât și a distribuției agentului de răcire din centrala termică , astfel încât proiectele ce vor fi elaborate să țină cont de situația existentă în prezent, din punct de vedere al compartimentarilor și al instalației de răcire executată în subsol, pentru alimentarea ventiloconvectoarelor .

- Se va prevedea și o verificare a echipamentelor existente în custodie, echipamente care au ieșit din garanție, verificare care sa fie efectuată de firme specializate.

Totodată în noul proiect se va ține seama și de propunerile de extindere a spitalului, conform S.F. nr.40.850 aprobat în C.G.M.B. din decembrie 2018, conform H.C.G.M.B. (Avizul nr.107/07.12.2018) .

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 43 /23.02.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Th. Burghele - Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilatoare.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE






PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Nr.2234/16.12.2021

A.S.S.M.B. Nr.35025/16.12.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 43 /23.02.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Th. Burgehele - Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoare

Necesitatea și oportunitatea investiției

În anul 2011, s-a elaborat Studiul de Fezabilitate :
„Reabilitare instalații termice – Instalație interioară de climatizare cu ventilconvectoare”, SF nr.40.749/august 2011, elaborat de APVV SRL și avizat prin H.C.G.M.B. nr.43/23.02.2012 (Aviz CTE nr.81/22.09.2011),

În cadrul acestei investiții în anul 2015 s-au executat, lucrări pentru instalațiile interioare de climatizare din sălile de operații și ATI.

Pentru realizarea instalațiilor de climatizare din restul spitalului , în anul 2016 , s-a încheiat un contract , în urma unei licitații , cu SC ROMTERM SA.

În cadrul acestui contract, în anul 2016 au fost achiziționate ventilconvectoarele, care au fost păstrate în custodie de SC ROMTERM SA, în 2016, și apoi predate la Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burgehele”, unde se află și în prezent.

Aceasta achiziție, reprezintă valoric cca. 30% din total contract.

Lucrările nu au mai putut continua în luna decembrie 2016, întrucât continuarea presupunea oprirea instalației de încălzire pe perioade mari de timp.

S-a hotărât, de comun acord între executant și beneficiar, continuarea lucrărilor după luna mai – iunie 2017, când instalațiile de încălzire se pot opri.

Totodată , în paralel cu desfășurarea contractului de montare ventilconvectoare , în cursul anului 2016, spitalul a primit fonduri pentru reparații curente, care au fost executate până la sfârșitul anului 2016.

Dupa efectuarea acestor lucrări de reparații curente în prezent, toate încăperile în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale, corespund cerințelor impuse de Normativul NP015-1997 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente, astfel încât finisajele, îndeplinesc cumulativ toate condițiile impuse de norme pentru buna desfășurare a actului medical.

Tinând cont de cele menționate mai sus, se impune modificarea soluției inițiale, pentru a nu afecta desfășurarea activității și deteriorarea finisajelor interioare existente.

Aceasta soluție presupune :

Elaborarea unui nou proiect, care va ține seama de modificarea soluțiilor din S.F. nr.40749/august 2011, respectiv :

○ **Menținerea încălzirii existente** în prezent, cu calorifere statice, pentru a nu afecta activitatea medicală, astfel încât instalația nou prevăzută va realiza atât răcirea spațiilor medicale în perioadele calduroase cât și, în caz de nevoie, în perioadele foarte reci, să suplimenteze încălzirea , dacă instalația de încălzire cu calorifere statice nu face față.

○ **Modificarea traseelor instalațiilor de răcire** din interiorul spațiilor medicale și schimbarea traseelor de conducte prevăzute în proiectul nr.40.813/iulie 2016, din interiorul clădirilor cu distribuția acestora pe exteriorul clădirii , prin canale metalice verticale termoizolate , ținând cont și de faptul că se prevede în viitor și termoizolarea întregii clădiri; în acest fel spitalul va continua să funcționeze și în timpul execuției și nu vor fi afectate finisajele interioare care au fost reabilitate .

○ **Relevarea situației existente**, a compartimentarilor și al instalațiilor de încălzire și răcire cât și a distribuției agentului de răcire din centrala termică , astfel încât proiectele ce vor fi elaborate să țină cont de situația existentă în prezent, din punct de vedere al compartimentarilor și al instalației de răcire executată în subsol, pentru alimentarea ventiloconvectoarelor .

○ Se va prevedea și o verificare a echipamentelor existente în custodie, echipamente care au ieșit din garanție , verificare care sa fie efectuată de firme specializate

Totodata în noul proiect se va ține seama și de propunerile de extindere a spitalului, conform S.F. nr.40.850 aprobat in C.G.M.B. din decembrie 2018, conform H.C.G.M.B. (Avizul nr.107/07.12.2018) .

Situație existentă

Spitalul Clinic „ Prof. Dr. Theodor Burghel” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de clădire alipite, cu rost între ele, respectiv: Corp A, Corp B și Corp C. Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafață de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

În prezent Clădirea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” este prevăzută cu :

1. Instalație de încălzire , formata din :

- Centrală termică proprie
- Instalație de încălzire cu corpuri statice,

2. Instalație de climatizare

INSTALAȚIA DE ÎNCALZIRE

Spațiile din cadrul clădirii spitalului dispun de o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din fontă cu coloane elipsoidale unite , instalație prevăzută de la darea în funcțiune a spitalului și modernizate în timpul funcționării. În unele încăperi ulterior, au fost înlocuite radiatoarele din fontă cu radiatoare din oțel tip panou (22/600).

Agentul termic este apă caldă furnizată de cazanele din Centrala Termica proprie echipată cu 2 cazane noi de 920 si 1100 kW care a fost de curând reabilitată.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Climatizarea este asigurată numai în câteva încăperi și este configurată din aparate de aer condiționat, respectiv split-uri ,ceea ce nu permite asigurarea parametrilor necesari (temperatura si umiditate) ai aerului interior in perioadele calde ale anului in toate incaperile din cadrul spitalului.

Construcția propusa pentru interventii prezinta urmatoarele incadrari :

- **CATEGORIA DE IMPORTANTA C** – Construcții de importanta normala, conform Regulamentului aprobat prin HGR nr.766/1997 (Anexa nr.3) și metodologiei specifice aprobată prin ordinul nr.31/N/1995 al MLPAT.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economice aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 43 / 23.02.2012 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilatoare Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Bogdan ȘOȘOACĂ



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B.

nr.43/23.02.2012 privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Reabilitare Instalații Termice, Instalația Interioară de Climatizare cu Ventilconvectoare Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel»»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În anul 2011, s-a elaborat Studiul de Fezabilitate :
„Reabilitare instalații termice – Instalație interioară de climatizare cu ventilconvectoare”, SF nr.40.749/august 2011, elaborat de APVV SRL și avizat prin H.C.G.M.B. nr.43/23.02.2012 (Aviz CTE nr.81/22.09.2011),

În cadrul acestei investiții în anul 2015 s-au executat, lucrări pentru instalațiile interioare de climatizare din sălile de operații și ATI.

Pentru realizarea instalațiilor de climatizare din restul spitalului , în anul 2016 , s-a încheiat un contract , în urma unei licitații , cu SC ROMTERM SA.

În cadrul acestui contract, în anul 2016 au fost achiziționate ventilconvectoarele, care au fost păstrate în custodie de SC ROMTERM SA, în 2016, și apoi predate la Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel”, unde se află și în prezent.

Aceasta achiziție, reprezintă valoric cca. 30% din total contract.

Lucrările nu au mai putut continua în luna decembrie 2016, întrucât continuarea presupunea oprirea instalației de încălzire pe perioade mari de timp.

S-a hotărât, de comun acord între executant și beneficiar, continuarea lucrărilor după luna mai – iunie 2017, când instalațiile de încălzire se pot opri.

Totodată , în paralel cu desfășurarea contractului de montare ventilconvectoare , în cursul anului 2016, spitalul a primit fonduri pentru reparații curente, care au fost executate până la sfârșitul anului 2016.

Dupa efectuarea acestor lucrări de reparații curente în prezent, toate încăperile în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale, corespund cerințelor impuse de Normativul NP015-1997 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente, astfel încât finisajele, îndeplinesc cumulativ toate condițiile impuse de norme pentru buna desfășurare a actului medical.

Tinând cont de cele menționate mai sus, se impune modificarea soluției inițiale, pentru a nu afecta desfășurarea activității și deteriorarea finisajelor interioare existente.

Aceasta soluție presupune, **Elaborarea unui nou proiect**, care va ține seama de modificarea soluțiilor din S.F. nr.40749/august 2011, respectiv :

- **Menținerea încălzirii existente** în prezent, cu calorifere statice, pentru a nu afecta activitatea medicală, astfel încât instalația nou prevăzută va realiza atât răcirea spațiilor medicale în perioadele calduroase cât și, în caz de nevoie, în perioadele foarte reci, să suplimenteze încălzirea , dacă instalația de încălzire cu calorifere statice nu face față.

- **Modificarea traseelor instalațiilor de răcire** din interiorul spațiilor medicale și schimbarea traseelor de conducte prevăzute în proiectul nr.40.813/iulie 2016, din interiorul clădirilor cu distribuția acestora pe exteriorul clădirii , prin canale metalice verticale termoizolate , tinând cont și de faptul că se prevede în viitor și termoizolarea întregii clădiri; în acest fel spitalul va continua să funcționeze și în timpul execuției și nu vor fi afectate finisajele interioare care au fost reabilite .



○ **Relevarea situației existente**, a compartimentarilor și al instalațiilor de încălzire și răcire cât și a distribuției agentului de răcire din centrala termică , astfel încât proiectele ce vor fi elaborate să țină cont de situația existentă în prezent, din punct de vedere al compartimentarilor și al instalației de răcire executată în subsol, pentru alimentarea ventiloconvectoarelor .

○ Se va prevedea și o verificare a echipamentelor existente în custodie, echipamente care au ieșit din garanție , verificare care sa fie efectuată de firme specializate

Totodata în noul proiect se va ține seama și de propunerile de extindere a spitalului, conform S.F. nr.40.850 aprobat în C.G.M.B. din decembrie 2018, conform H.C.G.M.B. (Avizul nr.107/07.12.2018) .

Situație existentă

Spitalul Clinic „ Prof. Dr. Theodor Burghele” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de clădire alipite, cu rost între ele, respectiv: Corp A, Corp B și Corp C. Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafață de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

În prezent Clădirea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” este prevăzută cu :

1. Instalație de încălzire , formata din :

- Centrală termică proprie
- Instalație de încălzire cu corpuri statice.

2. Instalație de climatizare

INSTALAȚIA DE ÎNCALZIRE

Spațiile din cadrul clădirii spitalului dispun de o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din fontă cu coloane elipsoidale unite , instalație prevăzută de la darea în funcțiune a spitalului și modernizate în timpul funcționării. În unele încăperi ulterior, au fost înlocuite radiatoarele din fontă cu radiatoare din oțel tip panou (22/600).

Agentul termic este apă caldă furnizată de cazanele din Centrala Termica proprie echipată cu 2 cazane noi de 920 și 1100 kW care a fost de curând reabilitată.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Climatizarea este asigurată numai în câteva încăperi și este configurată din aparate de aer condiționat, respectiv split-uri ,ceea ce nu permite asigurarea parametrilor necesari (temperatura și umiditate) ai aerului interior în perioadele calde ale anului în toate incaperile din cadrul spitalului.

Construcția propusă pentru intervenții prezintă următoarele încadrări :

- **CATEGORIA DE IMPORTANȚA C** – Construcții de importanță normală, conform Regulamentului aprobat prin HGR nr.766/1997 (Anexa nr.3) și metodologiei specifice aprobată prin ordinul nr.31/N/1995 al MLPAT.
- **CLASA DE IMPORTANȚĂ III**, clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă, potrivit Codului de proiectare seismică a construcțiilor – partea I, indicativ P100-1/2013.

Rezultate preconizate

Se propune în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”ca pentru asigurarea confortului termic atât în perioadele reci cât și în cele calde ale anului ca , sa fie prevăzută o instalație de climatizare cu ventiloconvectoare (de pardoseală și de plafon fals) alimentate cu agent frigorific de la Chilerul existent.

Agentul termic apă răcită necesar asigurării confortului termic în perioadele calde ale anului în spațiile din cadrul clădirii va fi asigurat de la un chiller existent și amplasat lângă Corpul C.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 103/2013989/2122/14.12.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.12.2021

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 43/23.02.2012 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: «REABILITARE INSTALAȚII TERMICE, INSTALAȚIE INTERIOARĂ DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE - SPITALUL CLINIC « PROF. DR. TH. BURGHELE»»**
- II. FAZA: SF**
- III. PROIECTANT: SC APVV SRL**
- IV. BENEFICIAR SPITALUL CLINIC « PROF. DR TH. BURGHELE»**

| V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|---|---------------------------|---------------------|
| PREȘEDINTE | DANIEL ISTRATE | D.G.S.P. |
| SECRETAR | MĂDĂLINA HRISTU | D.P.I. |
| MEMBRII | ADRIAN BOLD | D.G.U.A.T. |
| | MATEI DAMIAN | D.U. |
| | JUGUREANU EMANUELA | D.G.E. |
| | ION FLOREA | D.F.C. |
| | CĂTĂLIN ZOICAN | D.G.S.U.S.S. |
| | CĂTĂLINA GUȘAVAN | D. S.I. |
| | MIHAELA CHIRIȚĂ | D. MEDIU |

VI. INVITATI:

| | |
|---|------------------------------------|
| TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. SC APVV SRL A.S.S.M.B. | SC RE-ACT NOW STUDIO S.R.L. |
|---|------------------------------------|

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația **MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 43/23.02.2012**, cu re aprobare în C.G.M.B.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. S.P.
DANIEL ISTRATE**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
MĂDĂLINA HRISTU**

AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

DEVIZ GENERAL**Anexa 1**

Estimat privind cheltuielile necesare continuarii lucrarilor obiectivului de investitie
 ,, REABILITARE INSTALAȚII TERMICE, INSTALAȚIE INTERIOARĂ
 DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE
 SPITALUL CLINIC "Prof.Dr. Th. Burghela"

ÎN MII LEI/EURO la cursul din data de 07.12.2021

1 EUR = 4,9483 LEI

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajare protecția mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Racord gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Racord canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Racord electric | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Racord telecomunicații | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 | Racord de alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | | | | | |
| 3.2 | Autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertize Tehnice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificat perform.+ Audit Energetic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | |
| 3.5.1. | Relevu : Arh. + Inst. Termo-ventilatii | 35,483.00 | 7,170.75 | 6,741.77 | 42,224.77 | 8,533.19 |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate si Deviz General | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4. | Docum. tehnice necesare obt. avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a DE | 14,082.80 | 2,845.99 | 2,675.73 | 16,758.53 | 3,386.73 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 140,828.00 | 28,459.88 | 26,757.32 | 167,585.32 | 33,867.25 |

| | | | | | | |
|---------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | TOTAL 3.5 Proiectare | 190,393.80 | 38,476.61 | 36,174.82 | 226,568.62 | 45,787.16 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | | | | | |
| | Consultanta 2022 | 18,331.54 | 3,704.61 | 3,482.99 | 21,814.53 | 4,408.49 |
| | Consultanta 2017 | 4,480.00 | 905.36 | 851.20 | 5,331.20 | 1,077.38 |
| | Total 3.7 Consultanta | 22,811.54 | 4,609.98 | 4,334.19 | 27,145.73 | 5,485.87 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | | | |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea Proiectantului | | | | | |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 27,497.31 | 5,556.92 | 5,224.49 | 32,721.80 | 6,612.74 |
| 3.8.1.2 | Particip. fazele din progr. control, avizat ISC | 27,497.31 | 5,556.92 | 5,224.49 | 32,721.80 | 6,612.74 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | | | | | |
| | Dirigentie de santier 2022 | 18,331.54 | 3,704.61 | 3,482.99 | 21,814.53 | 4,408.49 |
| | Dirigentie de santier 2017 | 10,084.00 | 2,037.87 | 1,915.96 | 11,999.96 | 2,425.07 |
| | TOTAL 3.8 Asistenta tehnica | 83,410.16 | 16,856.33 | 15,847.93 | 99,258.09 | 20,059.03 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 296,615.50 | 59,942.91 | 56,356.95 | 352,972.45 | 71,332.06 |

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

| | | | | | | |
|-------|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4.1 | Construcții si instalatii | | | | | |
| 4.1.1 | Aferente ventilatoare | 1,288,025.00 | 260,296.47 | 244,724.75 | 1,532,749.75 | 309,752.79 |
| 4.1.2 | Canale distributie , electrice , Lucrari calorifere | 300,500.00 | 60,727.93 | 57,095.00 | 357,595.00 | 72,266.23 |
| | Aferente ventilatoare 2017 | 164,918.00 | 33,328.21 | 31,334.42 | 196,252.42 | 39,660.57 |
| | TOTAL 4.1 | 1,753,443.00 | 354,352.61 | 333,154.17 | 2,086,597.17 | 421,679.60 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | | | | | |
| 4.2.1 | Ventilatoare | 35,000.00 | 7,073.14 | 6,650.00 | 41,650.00 | 8,417.03 |
| | TOTAL 4.2 | 35,000.00 | 7,073.14 | 6,650.00 | 41,650.00 | 8,417.03 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice cu montaj | | | | | |
| 4.3.1 | Echipamente | 175,000.00 | 35,365.68 | 33,250.00 | 208,250.00 | 42,085.16 |
| 4.3.2 | Schela | 86,340.00 | 17,448.42 | 16,404.60 | 102,744.60 | 20,763.62 |
| | Echipamente 2017 | 278,559.20 | 56,293.92 | 52,926.25 | 331,485.45 | 66,989.76 |
| | TOTAL 4.3 | 539,899.20 | 109,108.02 | 102,580.85 | 642,480.05 | 129,838.54 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj | | | | | |
| 4.4.1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | | | | | |
| 4.5.1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| | TOTAL 4.6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2,328,342.20 | 470,533.76 | 442,385.02 | 2,770,727.22 | 559,935.17 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 5.1 | Organizare de santier | 44,711.08 | 9,035.64 | 8,495.10 | 53,206.18 | 10,752.42 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | |
|------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 524,991.54 | 106,095.33 | 99,748.39 | 624,739.93 | 126,253.45 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 569,702.62 | 115,130.98 | 108,243.50 | 677,946.11 | 137,005.86 |
| | TOTAL GENERAL | 3,194,660.32 | 645,607.65 | 606,985.46 | 3,801,645.78 | 768,273.10 |
| | Din care C + M + I | 1,833,154.08 | 370,461.39 | 348,299.27 | 2,181,453.35 | 440,849.05 |

PROIECTANT GENERAL
APVV SRL
Director General,
Ing. Verbinski Virgil

