

PCT. 23



Aviz
Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridica
25.01.2021

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: din

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 7204/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 68/15.04.2021, prin care Consiliul Local al Sectorului 6, solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS6, terenul situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, în suprafață de 1.523 mp, aflat în domeniul public al municipiului București în vederea amenajării unui spațiu verde;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 9/2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, b-dul Timișoara nr. 101E, Drumul Taberei nr. 78A, sector 6.

Tinând cont de adresa nr. 2006440/1825/1488/10.12.2021, emisă de Direcția Generală Investiții.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Codul administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6 în vederea amenajării unui spațiu verde.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1, ce se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, este bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art. 3. Conform raportului de evaluare întocmit de Asocieria Mapps Master Appraisal – Business Valuation, imobilul situat strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, are o valoare de 4.326.162 lei.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, se face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 6 în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,2021

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

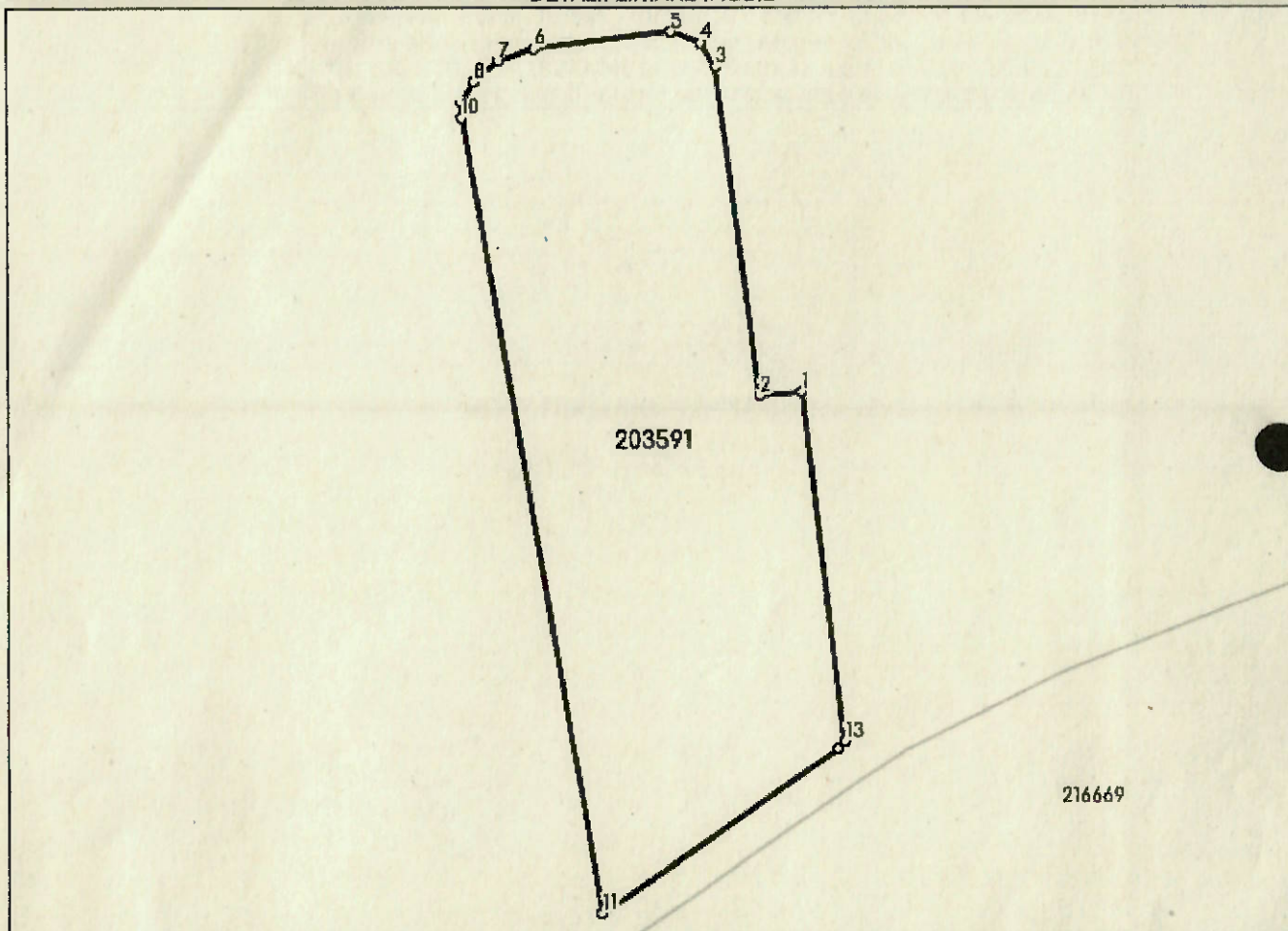
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203591	1.523	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.639
2	3	28.494
3	4	2.425
4	5	2.709
5	6	11.567
6	7	3.306





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 9313 / 17.12.2021

REFERATUL DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Prin Hotărârea nr. 68/15.04.2021, Consiliul Local al Sectorului 6, solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea C.L.S.6, imobilul situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, în suprafață de 1.523 mp, aflat în domeniul public al municipiului București, în vederea amenajării unui spațiu verde.

În acest context, prin adresa nr. 2006440/1825/1488/10.12.2021, Direcția Generală Investiții face cunoscut faptul că nu au în derulare sau programate investiții care să afecteze imobilul-teren solicitat de Consiliul Local al Sectorului 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



PROVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian JORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 7204/....16....12...2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Prin Hotărârea nr. 68/15.04.2021, Consiliul Local al Sectorului 6, solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea C.L.S.6, terenul situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, în suprafață de 1.523 mp, aflat în domeniul public al municipiului București, în vederea amenajării unui spațiu verde.

Imobilul-teren situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, a fost declarat ca bun aparținând domeniului public al municipiului București prin H.C.G.M.B. nr. 9/2020.

În acest context, Direcția Generală Investiții ne-a comunicat (în urma solicitării Direcției Patrimoniu) prin adresa nr. 2006440/1825/1488/10.12.2021, faptul că nu au în derulare sau programate investiții care să afecteze imobilul-teren solicitat de CLS6.

Imobilul-teren situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, este înscris în cartea funciară cu nr. 203591, ca proprietate a municipiului București și are o valoare de inventar de 4.326.162 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal-Business Valuation.

Potrivit art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza sectorului, pe bază hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Intocmit: Mariana Șovar
Data: 06.12.2021 2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

13-12-2021
Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

13-12-2021

INTRARE NR. 19837
IESIRE NR. 19844

Sover

Serviciul Planificare Lucrări

Nr. 2006440/1825/1488/...10.12.2021...

Doz Antemir doc

13.12.2021

Către: DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: Existență investiții – Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 19485/08.12.2021, înregistrată la Direcția Planificare Investiții cu nr. 2078/08.12.2021, prin care solicitați informații cu privire la posibile investiții prevăzute la adresa din Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, nr. Cadastral 203591, menționăm că direcția noastră nu are în derulare sau programate investiții pentru terenul în cauză.

Față de celelalte aspecte menționate, precizăm ca direcția noastră nu are competențe.

Vă mulțumim pentru colaborare.

S. Sover

DIRECTOR EXECUTIV,

MĂDĂLINA HRISTU

17.12.2021

ȘEF SERVICIU,
LORENA BARDAN



Intocmit,
M. Panțuru/ 10.12.2021, 2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, str. Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19709/12.12.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 4/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 7/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 116/19/00540 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
- adresa nr. 13741/12.06.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6;

Ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II Penală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilele situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Calea Plevnei nr. 139C, str. Drumul Taberei nr. 78A, Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, identificate conform planurilor anexă scara 1/500, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.01.2020
Nr. 9



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul (teren) situat în Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 51/15.03.2021 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 9/29.01.2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6;

- H.C.L. Sector 6 nr. 28/21.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenurile declarate ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în baza H.C.G.M.B. nr. 9/29.01.2020, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Strada Drumul Taberei nr. 78A, identificate conform planurilor anexă;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

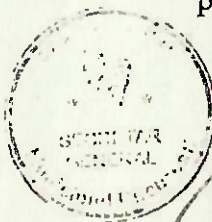
CONFORM CU
ORIGINALUL

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului (teren) situat în Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, identificat conform planului Anexă, în vederea amenajării unui spațiu verde.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 68

Data: 15.04.2021



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Arhitect Șef

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 51/15.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

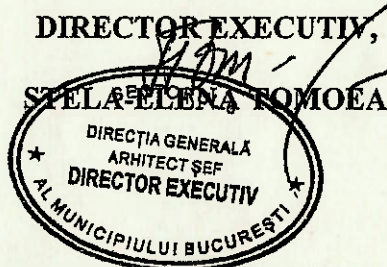
Creșterea exponențială a numărului de vehicule, în contextul expansiunii accelerate a nivelului de utilizare a autoturismului individual, are ca efect imediat congestia traficului, fenomen care afectează major desfășurarea tuturor activităților atât în plan economic, cât și social, cu impact marcant asupra mediului ambiant și a vieții comunității.

Întrucât parcările din zonele urbane aglomerate reprezintă elemente esențiale în rutina zilnică a comunității, procesul de realizare și gestionare a sistemului de parcări la nivelul sectorului 6 este parte integrantă a unui amplu plan de mobilitate urbană durabilă care presupune, ca obiectiv prioritar, amenajarea unor noi parcări moderne, care să răspundă solicitărilor venite din partea locuitorilor sectorului 6 și nu numai.

Din cauza lipsei acute a spațiilor de parcare, vehiculele parcate pe partea carosabilă, sau direct pe trotuar, împiedică circulația pietonilor și crează probleme de vizibilitate pentru șoferi, blocând adesea circulația în zonă.

Drept urmare, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul (teren) situat în Drumul Taberei nr. 78A, sector 6.

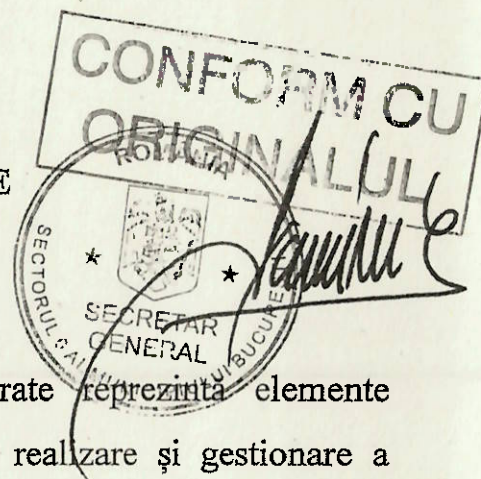
CONFORM CU ORIGINALUL





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

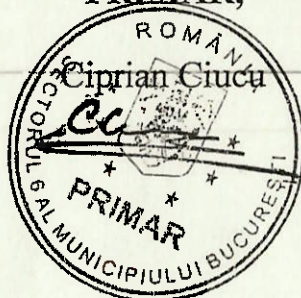
REFERAT DE APROBARE



Întrucât parcările din zonele urbane aglomerate reprezintă elemente esențiale în rutina zilnică a comunității, procesul de realizare și gestionare a sistemului de parcări la nivelul sectorului 6 este parte integrantă a unui amplu plan de mobilitate urbană durabilă care presupune, ca obiectiv prioritar, amenajarea unor noi parcări moderne, care să răspundă solicitărilor venite din partea locuitorilor sectorului 6 și nu numai.

În acest context, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul (teren) situat în Drumul Taberei nr. 78A, sector 6.

PRIMAR,



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

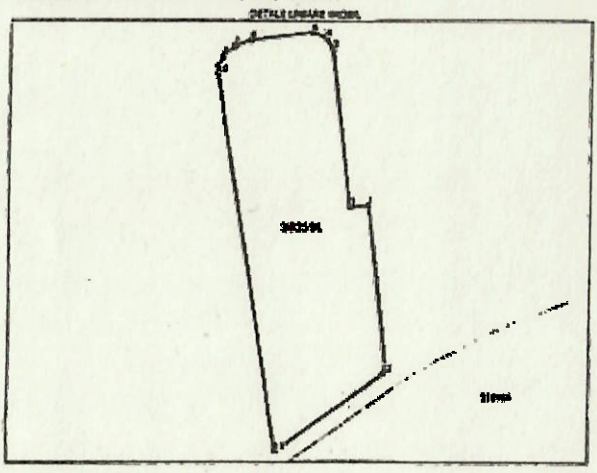


Anexa la H.CLS nr. 62/15 / 2021, 04.2021

Drumul Taberei 78A

Forma Arhitecturală Nr. 043822 Clădirea Organizată de Activitate Sportivă
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren			
nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta	
252281	1.932	teren	



Date referitoare la teren							
nr. lot	Clasificarea terenului	scara	Suprafata (mp)	Tabel	Parcela	nr. lot	Observatii / Referinta
1	4m/1	1/50	1.932	-	-	-	

Longime segmente
1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Strazii	Punct aliniat	Longime segmente (m)
1	2	1.835
2	3	28.494
3	4	2.423
4	5	2.708
5	6	11.887
6	7	2.506

PRESEDINTE DE SEDINTA

LUCIA *[Handwritten signature]* GUBA *[Handwritten signature]* BRU



AVIZ

Data întrunirii comisiei.....

13.04.2021

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei:.....

PRIVIND SOLICITAREA
CĂTRE C.G.M.B. DE A TRANSMITE ÎN ADMINISTRAREA
C.L.S.6 IMOBILUL (TEREN) SITUAT ÎN DRUMUL FABEREI
NR. 78A, SECTOR 6



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H. NR 164/17.03.2021

Inițiator: DIRECȚIA TEHNICĂ

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de: REFERAT,
RAPORT, ANEXA

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: FAVORABIL

Nr. de voturi pentru: 5 Nr. de voturi împotriva: 0

Nr. de abțineri: 0

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

Se modifică la Art. 1 din " în vederea adăugării unei
parcări " în " în vederea amenajării "palei spațiu verde"

Președinte: Copaci Constantin Alin (P)

Secretar: Volintiru Cătălin (P)

Membri: Dubălaru Lucian (P)

Coșcodaru Iulian Mihai

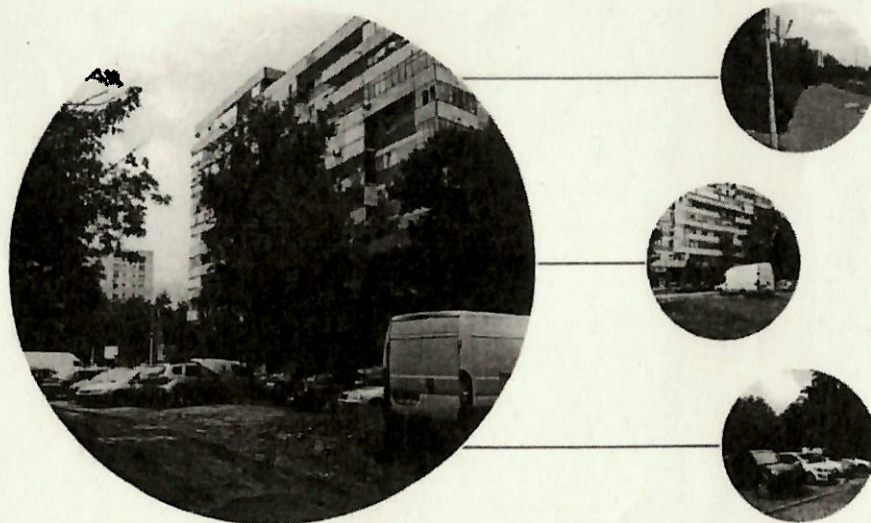
Surulescu Aurelia

ASOCIEREA

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan categoria curți construcții localizat la adresa București Drumul Taberei nr. 78A sector 6, număr cadastral 203591 înscris în cartea funciară 203591, în suprafață de 1.523 mp.



Beneficiar : Municipiul București

Numărul raportului: 5061.1 / 2020

Data evaluării: 15.06.2020

CUPRINS

1.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	6
1. Identificarea evaluatorului	6
2. Identificarea clientului/utilizatorilor/solicitantului	6
3. Scopul evaluării.....	6
4. Identificarea subiectului evaluării	7
5. Tipul valorii	7
6. Data evaluării	8
7. Documentarea pentru efectuarea evaluării	8
8. Natura si sursa informațiilor utilizate	8
9. Ipoteze și ipoteze speciale	9
10. Restricții de utilizare	10
11. Declararea conformității cu standardele ANEVAR	11
12. Cadrul general-termeni, definiții, principii si concepte	11
2.PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR	12
2.1.Date generale	12
2.2.Descrierea și analiza pieței specifice	15
2.3.Cea mai bună utilizare	19
3.ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....	20
3.1 Estimarea valorii de piață a terenului	20
3.3 Reconcilierea valorilor si analiza rezultatelor	23
4.ANEXE	24

ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 112/10.02.2020 , pe baza notei de comanda 5061.1/10.06.2020.

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra imobilului teren intravilan categoria curți construcții localizat la adresa București Drumul Taberei nr. 78A sector 6, număr cadastral 203591 înscris în cartea funciară 203591, în suprafață de 1.523 mp.

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102 și 103), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este estimarea valorilor contabile a activelor fixe de natura terenurilor în vederea înregistrării în situațiile financiare. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de justă pentru terenul subiect este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	895.000	4.326.162
Valoarea justă pe mp	587,7	2.840,6
Data evaluării	15.06.2020	
Curs BNR euro/leu	4,8337	