

PROIECT

PCT. 28



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, strada Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 18799.1/13.12.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445/A/12.02.2021 pronunțată de Tribunalul București-Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 25296/302/2018;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445/A/12.02.2021 pronunțată de Tribunalul București-Secția a III-a Civilă, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 și Deciziei civile nr.
445/A/12.02.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3.	Apartament înscris în Cartea Funciară nr. 221366-C1-U34 București, sector 3, compus din una cameră și dependințe, împreună cu o cotă indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, suprafața utilă fiind de 30,14 mp, precum și cota indiviză de teren aferent în folosință.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 522 / 25.01 / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, strada Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445A/12.02.2021 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a civilă, în dosarul nr. 25296/302/2018, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală rămasă de pe urma defunctei Niță Maria Mădălina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445/A/12.02.2021 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 13, situat în strada Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr.18799.1 / 13.12 /2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, strada Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Prin Sentința civilă nr. 791/10.02.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445/A/12.02.2021, pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 25296/302/2018, instanța a constatat că Municipiul București este unicul moștenitor al defunctei Niță Maria Mădălina, precum și faptul că masa succesorală de pe urma acesteia se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului apartament situat în București, str. Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 221366-C1-U34 București, sector 3.

Totodată, instanța a atribuit masa succesorală mai sus menționată, în integralitate Municipiului București, în calitate de unic moștenitor.

Direcția Patrimoniului a transmis Direcției Generale Economice hotărârile judecătorești mai sus menționate pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Potrivit art. 1139, alin (2) Cod civil, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform extrasului de cont transmis de Direcția Juridic cu adresa nr. 25296/AB/22.11.2021, la data de 07.10.2021 Municipiul București a achitat debitul stabilit prin sentința civilă mai sus menționată.

Imobilul în cauză este grevat de ipotecă în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Băncii Comerciale Române S.A., așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 221366-C1-U34. Având în vedere acest aspect imobilul în cauză nu poate primi destinația de locuință de necesitate așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind

stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, fapt pentru care va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Codul Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscriserea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 791/10.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București- Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 445/A/12.02.2021 pronunțată de Tribunalul București-Secția a III-a Civilă, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Cpt. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, sc. A, et. 2, ap. 13, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.


Director executiv,
MARIANA PERSUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
13.12.2021/2ex.

Voiculescu