


PCT. 29

PROIECT

Aviz
 Comisia Juridice
 Comisia de Disciplina
 26.01.2022


**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, situat în București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 16739.2 /08.12.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și nr. 1139 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1	Imobil compus din cameră, vestibul, debara, chicinetă, baie, logie și boxă, având o suprafață utilă de 36,97 mp din acte, împreună cu o cotă parte de 1,31% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu 4,59 mp de teren situat sub construcție, atribuit conform art. 33 din HG nr. 20/1996.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 523 / 25.01./2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, situat în București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

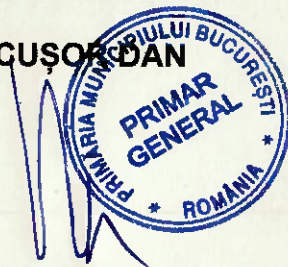
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 91 din data de 29 octombrie 2021, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Vișinescu Alexandru.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 9 situat în București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 16739.2 / 08.12 / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, situat în București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 91 din data de 29 octombrie 2021, emis de Societatea Profesională Notarială „Dragomir/Bunea”, în dosarul succesoral nr. 55/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Vișinescu Alexandru.

Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor mobile și imobile cuprinse în masa succesorală, așa cum prevede art. 1139, alin. (2) din Codul civil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 16391/11.11.2021, Direcția Juridic ne-a făcut cunoscut faptul că în evidența Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ se regăsește dosarul nr. 4193/2001, având ca obiect revendicare, în care a fost pronunțată Decizia civilă nr. 3367/2001, irevocabilă.

Prin adresa nr. 8362/19.11.2021, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ne-a comunicat faptul că nu este de acord cu preluarea imobilului situat în Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1, în suprafață utilă de 36,97 mp, întrucât acesta înregistrează un pasiv succesoral în valoare de aproximativ 300.000 Euro.

Având în vedere acest aspect, imobilul în cauză nu poate primi destinația de locuință de necesitate așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, fapt pentru care va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139, alin (2) din Codul Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 91/29.10.2021, situat în București, Str. Ion Brezoianu nr. 53A, et. 3, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
08.12.2021/2ex.

Florentina Voiculescu