

Pct 2



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. ....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.II.** Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.III.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.249/21.09.2016 rămân neschimbate;

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD  
UNIRII-POD IZVOR"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>43.845.157,70 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>33.436.151,33 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>36.844.670,34 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>28.097.606,16 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3.985,92

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

14  
în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect.  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

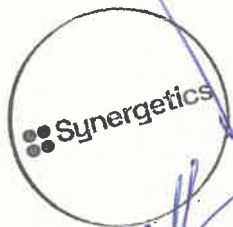
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SOSOACĂ



Obiectiv: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	211656,24	40214,69	251870,93
1.3.1	[10.1] Malul STANG	118243,62	22466,29	140709,91
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	93412,62	17748,40	111161,02
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>211656,24</b>	<b>40214,69</b>	<b>251870,93</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	12255,30	2328,51	14583,81
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	21466,80	4078,69	25545,49
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1015347,60	192916,04	1208263,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	301720,68	57326,93	359047,61
3.8	Asistenta tehnica	373570,38	70978,37	444548,75
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1724360,76</b>	<b>327628,54</b>	<b>2051989,30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	27200646,36	5168122,81	32368769,17
4.1.1	[10.1] Malul STANG	12270454,92	2331386,43	14601841,35
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	14930191,44	2836736,37	17766927,81
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3455001,36	656450,26	4111451,62
4.3.1	[10.1] Malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>30655647,72</b>	<b>5824573,07</b>	<b>36480220,79</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	777274,38	147682,13	924956,51
5.1.1	Lucrari de constructii	685303,56	130207,68	815511,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	91970,82	17474,46	109445,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	410176,08	77933,46	488109,54
5.2.1	Comision ISC 0,1%	31559,40	5996,29	37555,69
5.2.2	Comision ISC 0,7%	220867,74	41964,87	262832,61
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	157764,96	29975,34	187740,30
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	306555,16	58245,48	3648010,64
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4253005,62</b>	<b>808071,07</b>	<b>5061076,69</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36844670,34</b>	<b>7000487,36</b>	<b>43845157,70</b>
din care: C+M		<b>28097606,16</b>	<b>5338545,17</b>	<b>33436151,33</b>

Proiectant,



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

NR. 918/04.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor"**.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 133 / 26.01.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:



- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

### **Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:**

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	43.845.157,70 lei
din care construcții și montaj:	33.436.151,33 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	36.844.670,34 lei
din care construcții și montaj:	28.097.606,16 lei

#### 2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor"**.

**Director General,  
Mădălina HRISTU**



**Director Executiv,  
Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN**



Întocmit,  
Mihaela Popescu  
1Ex./

