

ACT. 4



Aviz
- *Comisi*
- *Comisi*
[Signature]
SECRETAR GENERAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROMÂNIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.250/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANĂ"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.272.431,91 lei
din care construcții și montaj:	14.278.976,84 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.514.648,66 lei
din care construcții și montaj:	11.999.140,20 lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	5.514	mp
Suprafață amenajare urbană	5.306	mp
Carosabil existent	300	mp
Carosabil propus	300	mp
Trotuare existente	5.306	mp
Trotuare propuse	5.306	mp
Spații verzi existente	150	mp
Spații verzi propuse	363	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3.132,46

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Romană este un important nod de circulație care combină mai multe tipuri de mobilitate, și constituie un punct nodal al rețelelor de transport în comun. La ora actuală, stațiile diverselor mijloace de transport în comun sunt răspândite pe o suprafață largă ce se întinde de la Piața Romană la intersecția bulevardului Magheru cu str. Tache Ionescu. Legătura dintre aceste stații este dificilă și stânjenită în mod suplimentar de lipsa de coordonare a intervențiilor asupra spațiului public.

Situația actuală probează lipsa unui demers coerent care să reprezinte integrat funcționalitatea zonei (accesibilitatea metroului, configurația stațiilor de autobuz și a locurilor de staționare a autobuzelor) și punctul de vedere al utilizatorului interesat să acceseze și să tranziteze zona în condiții optime de confort și siguranță.

Necesitatea investiției în zona descrisă se sprijină pe două tipuri de argumente. În primul rând, argumentele de natură funcțională tin de dificultățile de parcurgere a spațiului de către pietoni, de numeroasele conflicte între ocuparea spațiului public cu elemente stânjenitoare și nevoile de parcurgere a acestuia, de localizarea distinctă și îndepărtată a stațiilor de autobuz, de staționarea autobuzelor în stații blocând prima bandă a bulevardului Magheru (într-un caz în apropierea intersecției de la Romană, ceea ce duce la un conflict între direcția transportului în comun și nevoia de a vira la dreapta pe b-dul Dacia către est) etc. Nu fără legătură cu primul, în al doilea rând aceste conflicte funcționale se răsfrâng în mod particular asupra confortului pietonilor fie ca aglomerări locale și ambuteiaje, fie conducând la moduri de

utilizare a spațiului care ridică probleme de siguranță a exploatării acestora. Afluxul mare de oameni generat de transportul public și lipsa de organizare coerentă a spațiului ca nod intermodal, transformă atât parcurgerea spațiului cât și staționarea în acesta într-o activitate problematică din punctul de vedere al siguranței (multi pietoni traversează printre mașini pe culoarea roșie, fără o zonă special dedicată stațiilor de autobuz adecvată numărului de călători, și din cauza unui gabarit insuficient al trotuarului, călătorii RATB ajung să ocupe și spațiul carosabil.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere și lucrări de instalații aferente construcțiilor (acoperirea stațiilor de metrou și de autobuz).
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; amenajări exterioare, subcategoriile - spații libere și mobilier exterior; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACĂ



Obiectiv: 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

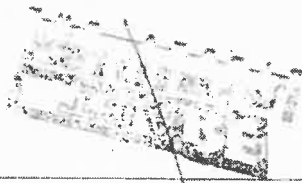
DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	1	2	3	5	6
	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Mii lei	Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	253356,30	48137,70	48137,70	301494,00	301494,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		10525,14	1999,78	1999,78		12524,92
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	34523,10	6559,39	41082,49		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	36349,38	6906,38	43255,76		
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare si inginerie	528563,88	100427,14	628991,02		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanta Managementului de proiect	109048,14	20719,15	129767,29		
3.8	Asistenta tehnica	109048,14	20719,15	129767,29		
TOTAL CAPITOL 3		817532,64	155331,20	972863,84		
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcii si instalatii	11442589,38	2174091,98	13616681,36		
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotari	337605,48	64145,04	401750,52		
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	337605,48	64145,04	401750,52		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		11780194,86	2238237,02	14018431,88		
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	292669,38	55607,18	348276,56		
5.1.1	Lucrari de constructii	292669,38	55607,18	348276,56		
5.1.2	Cheltuieli conexne organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155986,74	29637,48	185624,22		
5.3	Cheltuieli diverse si nepravaizute	1204383,60	228832,88	1433216,48		
TOTAL CAPITOL 5		1653039,72	314077,55	1967117,27		
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		14514648,66	2757783,25	17272431,91		
din care: C+M		11999140,20	2279836,64	14278976,84		
Proiectant,						





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

NR. 916/04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană"**.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

139/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Piața Romana este un important nod de circulație care combină mai multe tipuri de mobilitate, și constituie un punct nodal al rețelelor de transport în comun. La ora actuală, stațiile diverselor mijloace de transport în comun sunt răspândite pe o suprafață largă ce se întinde de la Piața Romană la intersecția bulevardului Magheru cu str. Tache Ionescu. Legătura dintre aceste stații este dificilă și stânjenită în mod suplimentar de lipsa de coordonare a intervențiilor asupra spațiului public.

Situația actuală probează lipsa unui demers coerent care să reprezinte integrat funcționalitatea zonei (accesibilitatea metroului, configurația stațiilor de autobuz și a locurilor de staționare a autobuzelor) și punctul de vedere al utilizatorului interesat să acceseze și să tranziteze zona în condiții optime de confort și siguranță.

Necesitatea investiției în zona descrisă se sprijină pe două tipuri de argumente. În primul rând, argumentele de natură funcțională tin de dificultățile de parcurgere a spațiului de către pietoni, de numeroasele conflicte între ocuparea spațiului public cu elemente stânjenitoare și nevoile de parcurgere a acestuia, de localizarea distinctă și îndepărtată a stațiilor de autobuz, de stationarea autobuzelor în stații blocând prima bandă a bulevardului Magheru (într-un caz în apropierea intersecției de la Romană, ceea ce duce la un conflict între direcția transportului în comun și nevoia de a vira la dreapta pe b-dul Dacia către est) etc. Nu fără legătură cu primul, în al doilea rând aceste conflicte funcționale se răsfrâng în mod particular asupra confortului pietonilor fie ca aglomerări locale și ambuteiaje, fie conducând la moduri de utilizare a spațiului care ridică probleme de siguranță a exploatării acestora. Afluxul mare de oameni generat de transportul public și lipsa de organizare coerentă a spațiului ca nod intermodal, transformă atât parcurgerea spațiului cât și stationarea în acesta într-o activitate problematică din punctul de vedere al siguranței (multi pietoni traversează printre mașini pe culoarea roșie, fără o zonă special dedicată stațiilor de autobuz adecvată numărului de călători, și din cauza unui gabarit insuficient al trotuarului, călătorii RATB ajung să ocupe și spațiul carosabil.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere și lucrări de instalații aferente construcțiilor (acoperirea stațiilor de metrou și de autobuz).
- înprejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; amenajări exterioare, subcategoriile - spații libere și mobilier exterior; construcții cu caracter provizoriu.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperele și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.272.431,91 lei
din care construcții și montaj:	14.278.976,84 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.514.648,66 lei
din care construcții și montaj:	11.999.140,20 lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect Nod Intermodal Piața Romană".**

Director General,
Mădălina HRISTU



Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex.