

PCT. 5

Aviz



- Comisia juridica
- Comisia Economica



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.251/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	108.986.867,67 lei
din care construcții și montaj:	87.803.878,47 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	91.585.603,08 lei
din care construcții și montaj:	73.784.771,82 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	58.904	mp
Construcții propuse:		
pavilioane	19	buc
turn observație	1	buc
Carosabil existent	12.285	mp
Carosabil propus	5.801	mp
Suprafață construită desfășurată	1.902	mp
Trotuare existente	20.908	mp
Trotuare propuse	32.062	mp
Spații verzi existente	23.088	mp
Spații verzi propuse	23.135	mp
Suprafață parcaje existente	3.432	mp
Suprafață parcaje desființate	3.432	mp
Parcaje existente	184	buc
Parcaje desființate	184	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.294,62
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit	8.852,40

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente; a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Bdul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA STR. GEORGE GEORGESCU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA STR. GEORGE GEORGESCU
 privind cheltuielile necesare realizarii

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (inclusiv TVA)		
		1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	6772230,72	6772230,72	1286723,84	1286723,84	8058954,56	8058954,56
TOTAL CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		CAPITOL 2					
TOTAL CAPITOL 2		1711785,06		325239,16		2037024,22	
CAPITOL 3							
3.1	Studii de teren	77969,34	77969,34	14814,17	14814,17	92783,51	92783,51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	106965,54	106965,54	20323,45	20323,45	127288,99	127288,99
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1450082,34	1450082,34	275515,64	275515,64	1725597,98	1725597,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	783682,38	783682,38	148899,65	148899,65	932582,03	932582,03
3.8	Asistenta tehnica	783682,38	783682,38	148899,65	148899,65	932582,03	932582,03
TOTAL CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru investitia de baza		CAPITOL 4					
4.1	Construcii si instalatii	62694542,34	62694542,34	11911963,04	11911963,04	74606505,38	74606505,38
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	806590,98	806590,98	153252,29	153252,29	959843,27	959843,27
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3509277,12	3509277,12	666762,65	666762,65	4176039,77	4176039,77
4.3.1.1	[0005.1] ECHIPAMENTE POST TRANSF.	670437,00	670437,00	127383,03	127383,03	797820,03	797820,03
4.3.1.2	[0005.1] ECHIPAMENTE IRIGATII+FANTANA	2586525,12	2586525,12	491439,77	491439,77	3077964,89	3077964,89
4.3.2.1	[0005.3] ECHIPAMENTE	252315,00	252315,00	47939,85	47939,85	300254,85	300254,85
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2182340,52	2182340,52	414644,70	414644,70	2596985,22	2596985,22
4.5.1.1	[0005.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	2182340,52	2182340,52	414644,70	414644,70	2596985,22	2596985,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4							
Alte cheltuieli		CAPITOL 5					
5.1	Organizare de santier	1799622,72	1799622,72	341928,32	341928,32	2141551,04	2141551,04
5.1.1	Lucrari de constructii	1799622,72	1799622,72	341928,32	341928,32	2141551,04	2141551,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	959197,50	959197,50	182247,53	182247,53	1141445,03	1141445,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7947634,14	7947634,14	1510050,49	1510050,49	9457684,63	9457684,63
TOTAL CAPITOL 5							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		CAPITOL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6							
TOTAL GENERAL		91585603,08		17401264,59		108986867,67	
din care: C+M		73784771,82		14019106,65		87803878,47	
Proiectant,							





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 917 / 04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu".**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 135/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Bulevardul este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Bdul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 108.986.867,67 lei

din care construcții și montaj: 87.803.878,47 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 91.585.603,08 lei

din care construcții și montaj: 73.784.771,82 lei

2. Durata de realizare (luni):

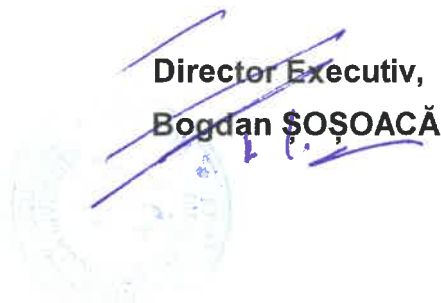
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.251/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bd. Unirii de la Piața Constituției la Piața Unirii cu traversare la str. George Georgescu".**

**Director General,
Mădălina HRISTU**



**Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./