

ACT. 6



Aviz
Comisi
Creder

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor nr.1.1, nr.2.1, nr.1.2, nr.2.2, nr.1.3, nr.2.3, nr.1.4, nr.2.4, nr.1.5, nr.2.5, nr.1.12., nr.2.12, nr.1.13, nr.2.13, nr.1.14, nr.2.14, nr.1.16, nr.2.16, nr.1.18, nr.2.18, nr.1.21, nr.2.21, nr.1.22, nr.2.22, nr.1.23, nr.2.23, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.29, nr.2.29, nr.1.31, nr.2.31, nr.1.33, nr.2.33, nr.1.34, nr.2.34, 1.36, nr.2.36, nr.1.38, nr.2.38, nr.1.39, nr.2.39, nr.1.40, nr.2.40, nr.1.41, nr.2.41, nr.1.42 și nr.2.42 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte) "

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexele nr.1.1, nr.2.1, nr.1.2, nr.2.2, nr.1.3, nr.2.3, nr.1.4, nr.2.4, nr.1.5, nr.2.5, nr.1.12., nr.2.12, nr.1.13, nr.2.13, nr.1.14, nr.2.14, nr.1.16, nr.2.16, nr.1.18, nr.2.18, nr.1.21, nr.2.21, nr.1.22, nr.2.22, nr.1.23, nr.2.23, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.29, nr.2.29, nr.1.31, nr.2.31, nr.1.33, nr.2.33, nr.1.34, nr.2.34, nr.1.36, nr.2.36, nr.1.38, nr.2.38, nr.1.39, nr.2.39, nr.1.40, nr.2.40, nr.1.41, nr.2.41, nr.1.42 și nr.2.42 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.256/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ STR. SMÂRDAN ÎNTRE STR. LIPSCANI ȘI STR. ȘELARI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.201.000,34 lei
din care construcții și montaj:	409.642,93 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.009.243,98 lei
din care construcții și montaj:	344.237,76 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.507,4	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	7,9	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	478.98

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Smârdan face parte din centrul istoric al Bucureștiului, o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal și cu comerț la nivelul parterului. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

Din lipsa reglementărilor zona s-a dezvoltat aleatoriu, terasele în perioada caldă a anului ocupă aproape în întregime pietonalul, rezultând un traseu pietonal îngust și greu de străbătut, fațadele și firmele luminoase de la parterul clădirilor oferă o imagine neunitară spațiului.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrējmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice



A

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.01 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. SMARDAN INTRE STR. LIPSCANI SI STR. SELARI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.01 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. SMARDAN INTRE STR. LIPSCANI SI STR. SELARI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6728,40	1278,40	8006,80	8006,80
TOTAL CAPITOL 1		6728,40	1278,40	8006,80	8006,80
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	2979,72	566,15	3545,87	3545,87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	28018,98	5323,61	33342,59	33342,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	4934,16	937,49	5871,65	5871,65
3.8	Asistenta tehnica	4934,16	937,49	5871,65	5871,65
TOTAL CAPITOL 3		55124,82	10473,72	65598,54	65598,54
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	329114,88	62531,83	391646,71	391646,71
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	519048,00	98619,12	617667,12	617667,12
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	519048,00	98619,12	617667,12	617667,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		848162,88	161150,95	1009313,83	1009313,83
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	8394,48	1594,95	9989,43	9989,43
5.1.1	Lucrari de constructii	8394,48	1594,95	9989,43	9989,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4469,58	849,22	5318,80	5318,80
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	86363,82	16409,13	102772,95	102772,95
TOTAL CAPITOL 5		99227,88	18853,30	118081,18	118081,18
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1009243,98	191756,36	1201000,34	1201000,34
din care: C+M		344237,76	65405,17	409642,93	409642,93

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ STR. LIPSCANI ÎNTRE STR. EUGEN CARADA ȘI STR. SMÂRDAN"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	667.309,26 lei
din care construcții și montaj:	345.931,71 lei
 Valoarea totală a investiției, fără TVA :	 560.764,08 lei
din care construcții și montaj:	290.698,92 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.491,7	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0,4	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	267,81

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Lipsani face parte din centrul istoric al Bucureștiului, o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal și comercial în unele perioade ale anului. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

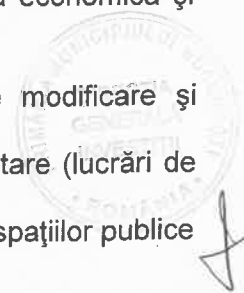
Segmentul studiat este singurul din centrul istoric cu un profil cu o lațime mărită și mărginit de clădiri cu funcțiuni necomerciale ce nu invadează spațiul pietonal lăsând un spațiu public larg în care se pot organiza evenimente și pietonii ce parcurg zona se pot relaxa.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice



- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.02 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. LIPSCANI INTRE STR. EUGEN CARADA SI CARADA SI STR. SMARDAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.02 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. LIPSCANI INTRE STR. EUGEN CARADA SI STR. SMARDAN

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
		CAPITOL 2		
		CAPITOL 3		
		CAPITOL 4		
		CAPITOL 5		
		CAPITOL 6		
		CAPITOL 7		
		CAPITOL 8		
		CAPITOL 9		
		CAPITOL 10		
		CAPITOL 11		
		CAPITOL 12		
		CAPITOL 13		
		CAPITOL 14		
		CAPITOL 15		
		CAPITOL 16		
		CAPITOL 17		
		CAPITOL 18		
		CAPITOL 19		
		CAPITOL 20		
		CAPITOL 21		
		CAPITOL 22		
		CAPITOL 23		
		CAPITOL 24		
		CAPITOL 25		
		CAPITOL 26		
		CAPITOL 27		
		CAPITOL 28		
		CAPITOL 29		
		CAPITOL 30		
		CAPITOL 31		
		CAPITOL 32		
		CAPITOL 33		
		CAPITOL 34		
		CAPITOL 35		
		CAPITOL 36		
		CAPITOL 37		
		CAPITOL 38		
		CAPITOL 39		
		CAPITOL 40		
		CAPITOL 41		
		CAPITOL 42		
		CAPITOL 43		
		CAPITOL 44		
		CAPITOL 45		
		CAPITOL 46		
		CAPITOL 47		
		CAPITOL 48		
		CAPITOL 49		
		CAPITOL 50		
		CAPITOL 51		
		CAPITOL 52		
		CAPITOL 53		
		CAPITOL 54		
		CAPITOL 55		
		CAPITOL 56		
		CAPITOL 57		
		CAPITOL 58		
		CAPITOL 59		
		CAPITOL 60		
		CAPITOL 61		
		CAPITOL 62		
		CAPITOL 63		
		CAPITOL 64		
		CAPITOL 65		
		CAPITOL 66		
		CAPITOL 67		
		CAPITOL 68		
		CAPITOL 69		
		CAPITOL 70		
		CAPITOL 71		
		CAPITOL 72		
		CAPITOL 73		
		CAPITOL 74		
		CAPITOL 75		
		CAPITOL 76		
		CAPITOL 77		
		CAPITOL 78		
		CAPITOL 79		
		CAPITOL 80		
		CAPITOL 81		
		CAPITOL 82		
		CAPITOL 83		
		CAPITOL 84		
		CAPITOL 85		
		CAPITOL 86		
		CAPITOL 87		
		CAPITOL 88		
		CAPITOL 89		
		CAPITOL 90		
		CAPITOL 91		
		CAPITOL 92		
		CAPITOL 93		
		CAPITOL 94		
		CAPITOL 95		
		CAPITOL 96		
		CAPITOL 97		
		CAPITOL 98		
		CAPITOL 99		
		CAPITOL 100		
		CAPITOL 101		
		CAPITOL 102		
		CAPITOL 103		
		CAPITOL 104		
		CAPITOL 105		
		CAPITOL 106		
		CAPITOL 107		
		CAPITOL 108		
		CAPITOL 109		
		CAPITOL 110		
		CAPITOL 111		
		CAPITOL 112		
		CAPITOL 113		
		CAPITOL 114		
		CAPITOL 115		
		CAPITOL 116		
		CAPITOL 117		
		CAPITOL 118		
		CAPITOL 119		
		CAPITOL 120		
		CAPITOL 121		
		CAPITOL 122		
		CAPITOL 123		
		CAPITOL 124		
		CAPITOL 125		
		CAPITOL 126		
		CAPITOL 127		
		CAPITOL 128		
		CAPITOL 129		
		CAPITOL 130		
		CAPITOL 131		
		CAPITOL 132		
		CAPITOL 133		
		CAPITOL 134		
		CAPITOL 135		
		CAPITOL 136		
		CAPITOL 137		
		CAPITOL 138		
		CAPITOL 139		
		CAPITOL 140		
		CAPITOL 141		
		CAPITOL 142		
		CAPITOL 143		
		CAPITOL 144		
		CAPITOL 145		
		CAPITOL 146		
		CAPITOL 147		
		CAPITOL 148		
		CAPITOL 149		
		CAPITOL 150		
		CAPITOL 151		
		CAPITOL 152		
		CAPITOL 153		
		CAPITOL 154		
		CAPITOL 155		
		CAPITOL 156		
		CAPITOL 157		
		CAPITOL 158		
		CAPITOL 159		
		CAPITOL 160		
		CAPITOL 161		
		CAPITOL 162		
		CAPITOL 163		
		CAPITOL 164		
		CAPITOL 165		
		CAPITOL 166		
		CAPITOL 167		
		CAPITOL 168		
		CAPITOL 169		
		CAPITOL 170		
		CAPITOL 171		
		CAPITOL 172		
		CAPITOL 173		
		CAPITOL 174		
		CAPITOL 175		
		CAPITOL 176		
		CAPITOL 177		
		CAPITOL 178		
		CAPITOL 179		
		CAPITOL 180		
		CAPITOL 181		
		CAPITOL 182		
		CAPITOL 183		
		CAPITOL 184		
		CAPITOL 185		
		CAPITOL 186		
		CAPITOL 187		
		CAPITOL 188		
		CAPITOL 189		
		CAPITOL 190		
		CAPITOL 191		
		CAPITOL 192		
		CAPITOL 193		
		CAPITOL 194		
		CAPITOL 195		
		CAPITOL 196		
		CAPITOL 197		
		CAPITOL 198		
		CAPITOL 199		
		CAPITOL 200		
		CAPITOL 201		
		CAPITOL 202		
		CAPITOL 203		
		CAPITOL 204		
		CAPITOL 205		
		CAPITOL 206		
		CAPITOL 207		
		CAPITOL 208		
		CAPITOL 209		
		CAPITOL 210		
		CAPITOL 211		
		CAPITOL 212		
		CAPITOL 213		
		CAPITOL 214		
		CAPITOL 215		
		CAPITOL 216		
		CAPITOL 217		
		CAPITOL 218		
		CAPITOL 219		
		CAPITOL 220		
		CAPITOL 221		
		CAPITOL 222		
		CAPITOL 223		
		CAPITOL 224		
		CAPITOL 225		
		CAPITOL 226		
		CAPITOL 227		
		CAPITOL 228		
		CAPITOL 229		
		CAPITOL 230		
		CAPITOL 231		
		CAPITOL 232		
		CAPITOL 233		
		CAPITOL 234		
		CAPITOL 235		
		CAPITOL 236		
		CAPITOL 237		
		CAPITOL 238		
		CAPITOL 239		
		CAPITOL 240		
		CAPITOL 241		
		CAPITOL 242		
		CAPITOL 243		
		CAPITOL 244		
		CAPITOL 245		
		CAPITOL 246		
		CAPITOL 247		
		CAPITOL 248		
		CAPITOL 249		
		CAPITOL 250		
		CAPITOL 251		
		CAPITOL 252		
		CAPITOL 253		
		CAPITOL 254		
		CAPITOL 255		
		CAPITOL 256		
		CAPITOL 257		
		CAPITOL 258		
		CAPITOL 259		
		CAPITOL 260		
		CAPITOL 261		
		CAPITOL 262		
		CAPITOL 263		
		CAPITOL 264		
		CAPITOL 265		
		CAPITOL 266		
		CAPITOL 267		
		CAPITOL 268		
		CAPITOL 269		
		CAPITOL 270		
		CAPITOL 271		
		CAPITOL 272		
		CAPITOL 273		
		CAPITOL 274		
		CAPITOL 275		
		CAPITOL 276		
		CAPITOL 277		
		CAPITOL 278		
		CAPITOL 279		
		CAPITOL 280		
		CAPITOL 281		
		CAPITOL 282		
		CAPITOL 283		
		CAPITOL 284		
		CAPITOL 285		
		CAPITOL 286		
		CAPITOL 287		
		CAPITOL 288		
		CAPITOL 289		
		CAPITOL 290		
		CAPITOL 291		
		CAPITOL 292		
		CAPITOL 293		
		CAPITOL 294		
		CAPITOL 295		
		CAPITOL 296		
		CAPITOL 297		
		CAPITOL 298		
		CAPITOL 299		
		CAPITOL 300		
		CAPITOL 301		
		CAPITOL 302		
		CAPITOL 303		
		CAPITOL 304		
		CAPITOL 305		
		CAPITOL 306		
		CAPITOL 307		
		CAPITOL 308		
		CAPITOL 309		
		CAPITOL 310		
		CAPITOL 311		
		CAPITOL 312		
		CAPITOL 313		
		CAPITOL 314		
		CAPITOL 315		
		CAPITOL 316		
		CAPITOL 317		
		CAPITOL 318		
		CAPITOL 319		
		CAPITOL 320		
		CAPITOL 321		
		CAPITOL 322		
		CAPITOL 323		
		CAPITOL 324		
		CAPITOL 325		
		CAPITOL 326		
		CAPITOL 327		
		CAPITOL 328		
		CAPITOL 329		
		CAPITOL 330		
		CAPITOL 331		
		CAPITOL 332		
		CAPITOL 333		
		CAPITOL 334		
		CAPITOL 335		
		CAPITOL 336		
		CAPITOL 337		
		CAPITOL 338		
		CAPITOL 339		
		CAPITOL 340		
		CAPITOL 341		
		CAPITOL 342		
		CAPITOL 343		
		CAPITOL 344		
		CAPITOL 345		
		CAPITOL 346		
		CAPITOL 347		
		CAPITOL 348		
		CAPITOL 349		
		CAPITOL 350		
		CAPITOL 351		
		CAPITOL 352		
		CAPITOL 353		
		CAPITOL 354		
		CAPITOL 355		
		CAPITOL 356		
		CAPITOL 357		
		CAPITOL 358		
		CAPITOL 359		
		CAPITOL 360		
		CAPITOL 361		
		CAPITOL 362		
		CAPITOL 363		
		CAPITOL 364		
		CAPITOL 365		
		CAPITOL 366		
		CAPITOL 367		
		CAPITOL 368		
		CAPITOL 369		
		CAPITOL 370		
		CAPITOL 371		
		CAPITOL 372		
		CAPITOL 373		
		CAPITOL 374		
		CAPITOL 375		
		CAPITOL 376		
		CAPITOL 377		
		CAPITOL 378		
		CAPITOL 379		
		CAPITOL 380		
		CAPITOL 381		
		CAPITOL 382		
		CAPITOL 383		
		CAPITOL 384		
		CAPITOL 385		
		CAPITOL 386		
		CAPITOL 387		
		CAPITOL 388		
		CAPITOL 389		

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ STR. EUGEN CARADA "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	738.150,34 lei
din care construcții și montaj:	335.561,01 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	620.294,40 lei
din care construcții și montaj:	281.984,04 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.229,2	mp
Suprafață parcaje existente	394	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	19	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	331,13

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Eugen Carada face parte din centrul istoric al Bucureștiului; o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

Interacțiunea clădirilor cu strada nu este atât de avantajoasă ca pe alte străzi, rezultând o traseu pietonal neaglomerat în perioada caldă a anului cu terase de mici dimensiuni cu un aspect impovizat. Fiind o stradă ce nu este traversată zilnic de mulți pietoni pe această zonă se parchează mașini ce oferă un aspect nefavorabil zonei.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

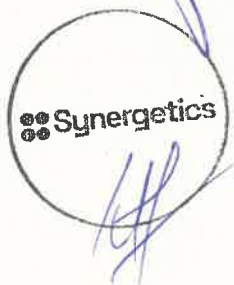
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor. (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACA



Obiectiv: 8.03 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. EUGEN CARADA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.03 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. EUGEN CARADA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA			Valoare (inclusiv TVA)
		1	2	3	4	5	6	

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	6375,96	1211,43	6375,96	1211,43	7587,39	7587,39
TOTAL CAPITOL 1				6375,96	1211,43	7587,39	7587,39

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

TOTAL CAPITOL 2				0,00	0,00	0,00	0,00
------------------------	--	--	--	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	2579,22	490,05	2579,22	490,05	3069,27	3069,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	14257,80	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	24158,16	4590,05	24158,16	4590,05	28748,21	28748,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	4037,04	767,04	4037,04	767,04	4804,08	4804,08
3.8	Asistenta tehnica	4037,04	767,04	4037,04	767,04	4804,08	4804,08
TOTAL CAPITOL 3		49069,26	9323,16	49069,26	9323,16	58392,42	58392,42

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcii si instalatii	268735,50	51059,75	268735,50	51059,75	319795,25	319795,25
4.2	Montaj utilitaj tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	233988,12	44457,74	233988,12	44457,74	278445,86	278445,86
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	233988,12	44457,74	233988,12	44457,74	278445,86	278445,86
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		502723,62	95517,49	502723,62	95517,49	598241,11	598241,11

Alte cheltuieli CAPITOL 5

5.1	Organizare de sanatate	6872,58	1305,79	6872,58	1305,79	8178,37	8178,37
5.1.1	Lucrari de constructii	6872,58	1305,79	6872,58	1305,79	8178,37	8178,37
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3668,58	697,03	3668,58	697,03	4365,61	4365,61
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	51584,40	9801,04	51584,40	9801,04	61385,44	61385,44
TOTAL CAPITOL 5		62125,56	11803,86	62125,56	11803,86	73929,42	73929,42

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar CAPITOL 6

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL		620294,40	117855,94	620294,40	117855,94	738150,34	738150,34
din care: C+M		281984,04	53576,97	281984,04	53576,97	335561,01	335561,01

Proiectant,



4

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA
REVOLUȚIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	11.700.521,63 lei
din care construcții și montaj:	9.162.577,00 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.832.371,12 lei
din care construcții și montaj:	7.699.644,54 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
Spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.691,93

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizării a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR.

DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA
REVOLUTIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA			Valoare (inclusiv TVA)
		1	2	3	4	5	6	

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
TOTAL CAPITOL 1							
1.1	Obtinerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea						
TOTAL CAPITOL 1		14754,42	14754,42	2803,34	2803,34	17557,76	17557,76

CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica

CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica							
TOTAL CAPITOL 3							
3.1	Studii de teren						
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize						
3.3	Expertiza tehnica						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al						
3.5	Proiectare si inginerie						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.7	Consultanta, Managementul de proiect						
3.8	Asistenta tehnica						
TOTAL CAPITOL 3		487760,94	487760,94	92674,58	92674,58	580435,52	580435,52

Cheltuieli pentru investitia de baza

CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
TOTAL CAPITOL 4							
4.1	Construcții si instalatii						
4.2	Montaj utilitatile tehnologice						
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj						
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari						
4.5.1.1	10004.11 DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC						
4.6	Active necorporate						
TOTAL CAPITOL 4		8201551,14	8201551,14	1558294,72	1558294,72	9759845,86	9759845,86

Alte cheltuieli

CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
TOTAL CAPITOL 5							
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute						
TOTAL CAPITOL 5		1128304,62	1128304,62	214377,88	214377,88	1342682,50	1342682,50

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
TOTAL CAPITOL 6							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice si teste						
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL							
din care: C+M							
TOTAL GENERAL		9832371,12	9832371,12	1868150,51	1462932,46	11700521,63	9162577,00

Proiectant,

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ TROTUAR CALEA VICTORIEI ÎNTRE STR. PIAȚA AMZEI ȘI STR. GENERAL
BERTHELOT"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.203.722,67 lei
din care construcții și montaj:	880.698,38 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.011.531,66 lei
din care construcții și montaj:	740.082,67 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.324,5	mp
Carosabil existent	813,3	mp
Trotuare existente	534,2	mp
Trotuare propuse	737	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	908,81

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Segmentul studiat din Calea Victoriei are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, acesta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trotuarul leagă reperi urbane importante- str. Piața Amzei și str. General Berthelot, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru trotuarul strazii studiate ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor; amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

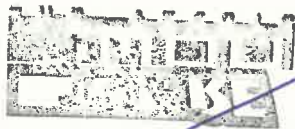
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GENERAL BERTHELOT ÎNTRE STR. LUTHERANĂ ȘI
CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	2.458.887,05 lei
din care construcții și montaj:	1.867.833,00 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.066.291,64 lei
din care construcții și montaj:	1.569.607,56 lei

3. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.193,8	mp
Carosabil existent	806,2	mp
Carosabil propus	659,4	mp
Trotuare existente	387,5	mp
Trotuare propuse	534,4	mp
Suprafață parcaje existente	485,8	mp
Suprafață parcaje propuse	112,5	mp
Număr locuri parcare existente	39	buc
Număr locuri parcare propuse	9	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.059,71

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada leagă repere urbane importante - Calea Victoriei și catedrala Sf. Iosif, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

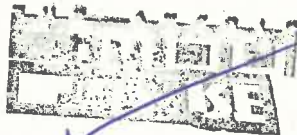
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.12 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. GENERAL BERTHELOT INTRE STR. LUTHERANA SI CALEA VICTORIEI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.12 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. GENERAL BERTHELOT INTRE STR. LUTHERANA SI CALEA VICTORIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	39441,24	7493,84	46935,08
TOTAL CAPITOL 1		39441,24	7493,84	46935,08
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3332,16	633,11	3965,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	31239,00	5935,41	37174,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	22379,94	4252,19	26632,13
3.8	Asistenta tehnica	22379,94	4252,19	26632,13
TOTAL CAPITOL 3		93588,84	17781,88	111370,72
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1491878,52	283456,92	1775335,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	205200,18	38988,03	244188,21
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	205200,18	38988,03	244188,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1697078,70	322444,95	2019523,65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38287,80	7274,68	45562,48
5.1.1	Lucrari de constructii	38287,80	7274,68	45562,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20409,48	3877,80	24287,28
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	177485,58	33722,26	211207,84
TOTAL CAPITOL 5		236182,86	44874,74	281057,60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2066291,64	392595,41	2458887,05
din care: C+M		1569607,56	298225,44	1867833,00

Proiectant,



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ TROTUAR STR. LUTHERANĂ ÎNTRE STR. ȘTIRBEI VODĂ ȘI STR. GENERAL
BERTHELOT"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	6.667.201,84 lei
din care construcții și montaj:	5.413.261,33 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	5.602.690,62 lei
din care construcții și montaj:	4.548.959,10 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.879,7	mp
Carosabil existent	2.470,9	mp
Carosabil propus	1768,7	mp
Trotuare existente	1.300,1	mp
Trotuare propuse	2.035,2	mp
Spații verzi existente	122,3	mp
Spații verzi propuse	122,3	mp
Suprafață parcaje existente	615,7	mp
Suprafață parcaje propuse	375	mp
Număr locuri parcare existente	46	buc
Număr locuri parcare propuse	20	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.718,48

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada leaga repere urbane importante - str. General Berthelot și str. Știrbei Vodă, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

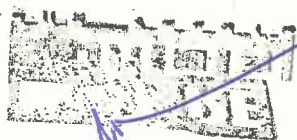
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



Obiectiv: 8.13 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. LUTHERANA INTRE STR. STIRBEI VODA SI STR. GENERAL
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

prind cheltuielile necesare realizarii
 8.13 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. LUTHERANA INTRE STR. STIRBEI VODA SI STR. GENERAL

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
		CAPITOL 2		
		CAPITOL 3		
		CAPITOL 4		
		CAPITOL 5		
		CAPITOL 6		
		CAPITOL 7		
		CAPITOL 8		
		CAPITOL 9		
		CAPITOL 10		
		CAPITOL 11		
		CAPITOL 12		
		CAPITOL 13		
		CAPITOL 14		
		CAPITOL 15		
		CAPITOL 16		
		CAPITOL 17		
		CAPITOL 18		
		CAPITOL 19		
		CAPITOL 20		
		CAPITOL 21		
		CAPITOL 22		
		CAPITOL 23		
		CAPITOL 24		
		CAPITOL 25		
		CAPITOL 26		
		CAPITOL 27		
		CAPITOL 28		
		CAPITOL 29		
		CAPITOL 30		
		CAPITOL 31		
		CAPITOL 32		
		CAPITOL 33		
		CAPITOL 34		
		CAPITOL 35		
		CAPITOL 36		
		CAPITOL 37		
		CAPITOL 38		
		CAPITOL 39		
		CAPITOL 40		
		CAPITOL 41		
		CAPITOL 42		
		CAPITOL 43		
		CAPITOL 44		
		CAPITOL 45		
		CAPITOL 46		
		CAPITOL 47		
		CAPITOL 48		
		CAPITOL 49		
		CAPITOL 50		
		CAPITOL 51		
		CAPITOL 52		
		CAPITOL 53		
		CAPITOL 54		
		CAPITOL 55		
		CAPITOL 56		
		CAPITOL 57		
		CAPITOL 58		
		CAPITOL 59		
		CAPITOL 60		
		CAPITOL 61		
		CAPITOL 62		
		CAPITOL 63		
		CAPITOL 64		
		CAPITOL 65		
		CAPITOL 66		
		CAPITOL 67		
		CAPITOL 68		
		CAPITOL 69		
		CAPITOL 70		
		CAPITOL 71		
		CAPITOL 72		
		CAPITOL 73		
		CAPITOL 74		
		CAPITOL 75		
		CAPITOL 76		
		CAPITOL 77		
		CAPITOL 78		
		CAPITOL 79		
		CAPITOL 80		
		CAPITOL 81		
		CAPITOL 82		
		CAPITOL 83		
		CAPITOL 84		
		CAPITOL 85		
		CAPITOL 86		
		CAPITOL 87		
		CAPITOL 88		
		CAPITOL 89		
		CAPITOL 90		
		CAPITOL 91		
		CAPITOL 92		
		CAPITOL 93		
		CAPITOL 94		
		CAPITOL 95		
		CAPITOL 96		
		CAPITOL 97		
		CAPITOL 98		
		CAPITOL 99		
		CAPITOL 100		
		CAPITOL 101		
		CAPITOL 102		
		CAPITOL 103		
		CAPITOL 104		
		CAPITOL 105		
		CAPITOL 106		
		CAPITOL 107		
		CAPITOL 108		
		CAPITOL 109		
		CAPITOL 110		
		CAPITOL 111		
		CAPITOL 112		
		CAPITOL 113		
		CAPITOL 114		
		CAPITOL 115		
		CAPITOL 116		
		CAPITOL 117		
		CAPITOL 118		
		CAPITOL 119		
		CAPITOL 120		
		CAPITOL 121		
		CAPITOL 122		
		CAPITOL 123		
		CAPITOL 124		
		CAPITOL 125		
		CAPITOL 126		
		CAPITOL 127		
		CAPITOL 128		
		CAPITOL 129		
		CAPITOL 130		
		CAPITOL 131		
		CAPITOL 132		
		CAPITOL 133		
		CAPITOL 134		
		CAPITOL 135		
		CAPITOL 136		
		CAPITOL 137		
		CAPITOL 138		
		CAPITOL 139		
		CAPITOL 140		
		CAPITOL 141		
		CAPITOL 142		
		CAPITOL 143		
		CAPITOL 144		
		CAPITOL 145		
		CAPITOL 146		
		CAPITOL 147		
		CAPITOL 148		
		CAPITOL 149		
		CAPITOL 150		
		CAPITOL 151		
		CAPITOL 152		
		CAPITOL 153		
		CAPITOL 154		
		CAPITOL 155		
		CAPITOL 156		
		CAPITOL 157		
		CAPITOL 158		
		CAPITOL 159		
		CAPITOL 160		
		CAPITOL 161		
		CAPITOL 162		
		CAPITOL 163		
		CAPITOL 164		
		CAPITOL 165		
		CAPITOL 166		
		CAPITOL 167		
		CAPITOL 168		
		CAPITOL 169		
		CAPITOL 170		
		CAPITOL 171		
		CAPITOL 172		
		CAPITOL 173		
		CAPITOL 174		
		CAPITOL 175		
		CAPITOL 176		
		CAPITOL 177		
		CAPITOL 178		
		CAPITOL 179		
		CAPITOL 180		
		CAPITOL 181		
		CAPITOL 182		
		CAPITOL 183		
		CAPITOL 184		
		CAPITOL 185		
		CAPITOL 186		
		CAPITOL 187		
		CAPITOL 188		
		CAPITOL 189		
		CAPITOL 190		
		CAPITOL 191		
		CAPITOL 192		
		CAPITOL 193		
		CAPITOL 194		
		CAPITOL 195		
		CAPITOL 196		
		CAPITOL 197		
		CAPITOL 198		
		CAPITOL 199		
		CAPITOL 200		
		CAPITOL 201		
		CAPITOL 202		
		CAPITOL 203		
		CAPITOL 204		
		CAPITOL 205		
		CAPITOL 206		
		CAPITOL 207		
		CAPITOL 208		
		CAPITOL 209		
		CAPITOL 210		
		CAPITOL 211		
		CAPITOL 212		
		CAPITOL 213		
		CAPITOL 214		
		CAPITOL 215		
		CAPITOL 216		
		CAPITOL 217		
		CAPITOL 218		
		CAPITOL 219		
		CAPITOL 220		
		CAPITOL 221		
		CAPITOL 222		
		CAPITOL 223		
		CAPITOL 224		
		CAPITOL 225		
		CAPITOL 226		
		CAPITOL 227		
		CAPITOL 228		
		CAPITOL 229		
		CAPITOL 230		
		CAPITOL 231		
		CAPITOL 232		
		CAPITOL 233		
		CAPITOL 234		
		CAPITOL 235		
		CAPITOL 236		
		CAPITOL 237		
		CAPITOL 238		
		CAPITOL 239		
		CAPITOL 240		
		CAPITOL 241		
		CAPITOL 242		
		CAPITOL 243		
		CAPITOL 244		
		CAPITOL 245		
		CAPITOL 246		
		CAPITOL 247		
		CAPITOL 248		
		CAPITOL 249		
		CAPITOL 250		
		CAPITOL 251		
		CAPITOL 252		
		CAPITOL 253		
		CAPITOL 254		
		CAPITOL 255		
		CAPITOL 256		
		CAPITOL 257		
		CAPITOL 258		
		CAPITOL 259		
		CAPITOL 260		
		CAPITOL 261		
		CAPITOL 262		
		CAPITOL 263		
		CAPITOL 264		
		CAPITOL 265		
		CAPITOL 266		
		CAPITOL 267		
		CAPITOL 268		
		CAPITOL 269		
		CAPITOL 270		
		CAPITOL 271		
		CAPITOL 272		
		CAPITOL 273		
		CAPITOL 274		
		CAPITOL 275		
		CAPITOL 276		
		CAPITOL 277		
		CAPITOL 278		
		CAPITOL 279		
		CAPITOL 280		
		CAPITOL 281		
		CAPITOL 282		
		CAPITOL 283		
		CAPITOL 284		
		CAPITOL 285		
		CAPITOL 286		
		CAPITOL 287		
		CAPITOL 288		
		CAPITOL 289		
		CAPITOL 290		
		CAPITOL 291		
		CAPITOL 292		
		CAPITOL 293		
		CAPITOL 294		
		CAPITOL 295		
		CAPITOL 296		
		CAPITOL 297		
		CAPITOL 298		
		CAPITOL 299		
		CAPITOL 300		
		CAPITOL 301		
		CAPITOL 302		
		CAPITOL 303		
		CAPITOL 304		
		CAPITOL 305		
		CAPITOL 306		
		CAPITOL 307		
		CAPITOL 308		
		CAPITOL 309		
		CAPITOL 310		
		CAPITOL 311		
		CAPITOL 312		
		CAPITOL 313		
		CAPITOL 314		
		CAPITOL 315		
		CAPITOL 316		
		CAPITOL 317		
		CAPITOL 318		
		CAPITOL 319		
		CAPITOL 320		
		CAPITOL 321		
		CAPITOL 322		
		CAPITOL 323		
		CAPITOL 324		
		CAPITOL 325		
		CAPITOL 326		
		CAPITOL 327		
		CAPITOL 328		
		CAPITOL 329		
		CAPITOL 330		
		CAPITOL 331		
		CAPITOL 332		
		CAPITOL 333		
		CAPITOL 334		
		CAPITOL 335		
		CAPITOL 336		
		CAPITOL 337		
		CAPITOL 338		
		CAPITOL 339		
		CAPITOL 340		
		CAPITOL 341		
		CAPITOL 342		
		CAPITOL 343		
		CAPITOL 344		
		CAPITOL 345		
		CAPITOL 346		
		CAPITOL 347		
		CAPITOL 348		
		CAPITOL 349		
		CAPITOL 350		
		CAPITOL 351		
		CAPITOL 352		
		CAPITOL 353		
		CAPITOL 354		
		CAPITOL 355		
		CAPITOL 356		
		CAPITOL 357		
		CAPITOL 358		
		CAPITOL 359		
		CAPITOL 360		
		CAPITOL 361		
		CAPITOL 362		
		CAPITOL 363		
		CAPITOL 364		
		CAPITOL 365		
		CAPITOL 366		
		CAPITOL 367		
		CAPITOL 368		
		CAPITOL 369		
		CAPITOL 370		
		CAPITOL 371		
		CAPITOL 372		
		CAPITOL 373		
		CAPITOL 374		
		CAPITOL 375		
		CAPITOL 376		
		CAPITOL 377		
		CAPITOL 378		
		CAPITOL 379		
		CAPITOL 380		
		CAPITOL 381		
		CAPITOL 382		
		CAPITOL 383		
		CAPITOL 384		
		CAPITOL 385		
		CAPITOL 386		
		CAPITOL 387		
		CAPITOL 388		
		CAPITOL 389		

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ TROTUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STRADA ȘTIRBEI VODĂ ȘI STRADA
ION BREZOIANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.885.202,14 lei
din care construcții și montaj:	3.284.425,85 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	3.264.875,75 lei
din care construcții și montaj:	2.760.021,72 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.578	mp
Carosabil existent	799	mp
Carosabil propus	0	mp
Trotuare existente	1.779	mp
Trotuare propuse	2.578,5	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	3,4	mp
Suprafață parcaje existente	799	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	80	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.507,06

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Conceptul de amenajare pornește de la observația că parterul deschis al imobilului de pe strada Ion Câmpineanu, ce face parte din amenajarea complexului Sala Palatului, a devenit un spațiu sufocat spațial, vizual, fonic și din punct de vedere al calității aerului de autoturismele aflate în trecere pe strada Câmpineanu sau mai ales de cele parcate uneori până la linia stâlpilor. Acest fapt duce la o segregare nedorită între fluxul pietonal ce se desfășoară prin portic și zona de acces a Sălii Palatului prin consolidarea treptată a comerțului pe ambele laturi ale porticului, generând un caracter și o funcționalitate de tunel. Astfel strada are potențial de spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui

circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse ar crea condiţii pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identităţi locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunităţi economice imediate, şi cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Propunerea urmăreşte refacerea calităţilor iniţiale ale porticului, eliberând zona de autoturisme şi amplasând pista de biciclete cu sens dublu între portic şi carosabil. De asemenea, pentru a atenua efectul de ecran ce plachează ţesutul vechi, intersecţia porticului cu strada Poiana Narciselor cât şi spaţiul rezidual rezultat prin depărtarea imobilelor de la nr. 31 şi 33 vor fi tratate ca zone de repaos.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ŞOŞOACĂ



Obiectiv: 8.14 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA

TROTUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STRADA STIRBEI VODA SI STRADA ION BREZOIANU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.14 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA

TROTUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STRADA STIRBEI VODA SI STRADA ION BREZOIANU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
6	Valoare (inclusiv TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)	6
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasament pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12196,46	1947,33	12196,46
TOTAL CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		16553,85	2643,05	16553,85
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	6638,87	1059,99	6638,87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	16055,96	2563,56	16055,96
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	89617,74	14308,72	89617,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	37884,84	6048,84	37884,84
3.8	Asistenta tehnica	37884,84	6048,84	37884,84
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	2732149,59	436225,57	2732149,59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	26444,97	4222,31	26444,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	400136,07	63887,27	400136,07
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	59668,62	9526,92	59668,62
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate	73639,20	11757,52	73639,20
5.1.1	Lucrari de constructii	73639,20	11757,52	73639,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santenului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26446,07	0,00	26446,07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	344860,29	55061,73	344860,29
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C+M		3885202,14	620326,39	3885202,14
Proiectant,		2860984,08	456795,78	2860984,08

5

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ TROTUAR STR. URANUS ÎNTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE ȘI CALEA RAHOVEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	33.932.267,66 lei
din care construcții și montaj:	27.072.921,78 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	28.514.510,64 lei
din care construcții și montaj:	22.750.354,44 lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiu	29.275	mp
Suprafață amenajare	18.940	mp
Carosabil existent	8.748	mp
Carosabil propus	8.143	mp
Trotuare existente	8.192	mp
Trotuare propuse	8.797	mp
Spații verzi existente	2.000	mp
Spații verzi propuse	2.000	mp
Suprafață parcaje existente	1.800	mp
Suprafață parcaje propuse	1.144	mp
Număr locuri parcare existente	144	buc
Număr locuri parcare propuse	80	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.159,09

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o legătură importantă între Str. 13 Septembrie și Piața de Flori, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. De asemenea acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatarea prin amenajarea existentă ne corespunzătoare.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în-cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 8.16 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. URANUS INTRE CALEA 13

SEPTEMBRIE SI CALEA RAHOVEI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
8.16 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. URANUS INTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE SI
CALEA RAHOVEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA			Valoare (inclusiv TVA)
		1	2	3	4	5	6	

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

CAPITOL 1							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	722870,46	722870,46	137345,39	137345,39	860215,85	860215,85
TOTAL CAPITOL 1		722870,46	722870,46	137345,39	137345,39	860215,85	860215,85

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

CAPITOL 2							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

CAPITOL 3							
3.1	Studii de teren	37791,18	37791,18	7180,32	7180,32	44971,50	44971,50
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	14257,80	2708,98	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inghenere	354955,14	354955,14	67441,48	67441,48	422396,62	422396,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	321569,46	321569,46	61098,20	61098,20	382667,66	382667,66
3.8	Asistenta tehnica	321569,46	321569,46	61098,20	61098,20	382667,66	382667,66
TOTAL CAPITOL 3		1050143,04	1050143,04	199527,18	199527,18	1249670,22	1249670,22

Cheltuieli pentru investitia de baza

CAPITOL 4							
4.1	Construcii si instalatii	21438476,64	21438476,64	4073310,56	4073310,56	25511787,20	25511787,20
4.2	Montaj utilitae tehnologice	34122,60	34122,60	6483,29	6483,29	40605,89	40605,89
4.3	Utilitae, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	34122,60	34122,60	6483,29	6483,29	40605,89	40605,89
4.3.1.1	[0006.1] Lista echipamente instalati	34122,60	34122,60	6483,29	6483,29	40605,89	40605,89
4.4	Utilitae fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1914245,82	1914245,82	363706,71	363706,71	2277952,53	2277952,53
4.5.1.1	[0006.1] Mobilier si dotari	1914245,82	1914245,82	363706,71	363706,71	2277952,53	2277952,53
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		23420967,66	23420967,66	4449983,86	4449983,86	27870951,52	27870951,52

Alte cheltuieli

CAPITOL 5							
5.1	Organizare de santier	554884,74	554884,74	105428,10	105428,10	660312,84	660312,84
5.1.1	Lucrari de constructii	554884,74	554884,74	105428,10	105428,10	660312,84	660312,84
5.1.2	Cheltuieli conexce organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295761,24	295761,24	56194,64	56194,64	351955,88	351955,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2469883,50	2469883,50	469277,87	469277,87	2939161,37	2939161,37
TOTAL CAPITOL 5		3320529,48	3320529,48	630900,60	630900,60	3951430,08	3951430,08

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

CAPITOL 6							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

din care: C+M		22750354,44	22750354,44	4322567,34	4322567,34	27072921,78	27072921,78
TOTAL GENERAL		28514510,64	28514510,64	5417757,02	5417757,02	33932267,66	33932267,66

Proiectant,

4

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ BD. LIBERTĂȚII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE
GEORGESCU "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.336.586,73 lei
din care construcții și montaj:	4.041.315,90 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.484.526,66 lei
din care construcții și montaj:	3.396.063,78 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	8.719	mp
Carosabil existent	4.655	mp
Carosabil propus	4.431	mp
Trotuare existente	1.151	mp
Trotuare propuse	6.083	mp
Spații verzi existente	725	mp
Spații verzi propuse	764	mp
Suprafață parcaje existente	1.191	mp
Suprafață parcaje propuse	1.324	mp
Număr locuri parcare existente	94	buc
Număr locuri parcare propuse	106	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	612.06

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traversarea studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trecerea aceasta este, de asemenea, o legătură pt. traseul pietonal și de bicicliști între Str. George Georgescu și Calea Rahovei. Reabilitarea să ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru porțiunea de traseu studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Prin conectarea și prin favorizarea circulației pietonale și velo se vor pune în valoare reciproc zonele adiacente terenului studiat. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocieria formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOSOAGĂ



Obiectiv: 8.18 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BD. LIBERTATII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE GEORGESCU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.18 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BD. LIBERTATII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE GEORGESCU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	158966,46	30203,63		189170,09
	TOTAL CAPITOL 1	158966,46	30203,63		189170,09
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00		0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	4085,10	776,17		4861,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98		16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	38303,82	7277,73		45581,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	39425,22	7490,79		46916,01
3.8	Asistenta tehnica	39425,22	7490,79		46916,01
	TOTAL CAPITOL 3	135497,16	25744,46		161241,62
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3154273,92	599312,04		3753585,96
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	517462,02	98317,78		615779,80
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	517462,02	98317,78		615779,80
4.6	Active necorporate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3671735,94	697629,83		4369365,77
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	82823,40	15736,45		98559,85
5.1.1	Lucrari de constructii	82823,40	15736,45		98559,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44151,12	8388,71		52539,83
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	391352,58	74356,99		465709,57
	TOTAL CAPITOL 5	518327,10	98482,15		616809,25
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		4484526,66	852060,07		5336586,73
din care: C+M		3396063,78	645252,12		4041315,90

Proiectant,



h

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57- TRAVERSARE URANUS - MNAC"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 69.754.120,12 lei
din care construcții și montaj: 57.926.652,64 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 58.616.907,66 lei
din care construcții și montaj: 48.677.859,36 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	28.956,2	mp
Suprafață desfășurată construcții	202,2	mp
Carosabil existent	1.443,6	mp
Carosabil propus	4.751,6	mp
Trotuare existente	596	mp
Trotuare propuse	17.381,96	mp
Spații verzi existente	7.500	mp
Spații verzi propuse	1.370	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	55	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.872,85
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit	61.548,93

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

În prezent zona studiată face parte dintr-un teren inaccesibil și neamenajat. Această zona este foarte importantă deoarece ea ar ușura legătura dintre zona de la Nord de Dâmbovița și cea de la Sud.

Faptul că nu mai există o legătură între cele două maluri între zona terminus a Centrului Vechi și cartierul Rahova - Uranus, face ca distanța pe care trebuie parcursă de pietoni să fie prea mare, acesta evitând traseul. Pentru ca operația anilor 1980 să înceapă să aibă un minim sens urbanistic, trebuie (re)stabilită conectivitatea întreruptă pe terenul în cauză și integrarea zonelor limitrofe, într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Un alt aspect ar fi referitor la Muzeul Național de Artă Contemporană, ce are un acces greu și nu este integrat într-un traseu cultural care să atragă mai mulți vizitatori.

Prin această traversare se vrea ca zona să devină accesibilă pietonilor prin străpungerea zidului Palatului Parlamentului și amenajarea ei corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de construire, modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de construire şi modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de construire şi modificare a reţelelor de iluminat public, lucrări de construire şi modificare a reţelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ŞOŞOACĂ



•• Synergetics

Obiectiv: 8.21 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57-

TRAVERSARE URANUS - MNAC

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
8.21 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57- TRAVERSARE
URANUS - MNAC

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
Valoare (inclusiv TVA)	TVA	CAPITOL 2		
		4	5	6
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	600701,94	114133,37	714835,31
TOTAL CAPITOL 1		600701,94	114133,37	714835,31
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		600701,94	114133,37	714835,31
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	70968,60	13484,03	84452,63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	666720,36	126676,87	793397,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	701820,18	133345,83	835166,01
3.8	Asistenta tehnica	701820,18	133345,83	835166,01
TOTAL CAPITOL 3		2155587,12	409561,55	2565148,67
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	46788108,12	8889740,54	55677848,66
4.2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale cu montaj	571737,78	108630,18	680367,96
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	376486,02	71532,34	448018,36
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente	180225,00	34242,75	214467,75
4.3.1.2	[0007.2] Lista echipamente	15026,76	2855,08	17881,84
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1503588,14	285681,94	1789271,08
4.5.1.1	[0007.1] Mobilier si dotari	1476547,38	280544,00	1757091,38
4.5.2.1	[0007.3] Dotari ziduri de sprijin	27041,76	5137,93	32179,69
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		48.965.226,12	9.303.392,96	58.268.619,08
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1187258,22	225579,06	1412837,28
5.1.1	Lucrari de constructii	1187258,22	225579,06	1412837,28
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	632806,02	120233,14	753039,16
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5075328,24	964312,37	6039640,61
TOTAL CAPITOL 5		6895392,48	1310124,57	8205517,05
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		58616907,66	11437212,46	69754120,12
din care: C+M		48677859,36	9248793,28	57926652,64

Proiectant,

4

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ BLV. GHEORGHE MAGHERU NR. 7, 9, 14, 16
- TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA
BLV. GHEORGHE MAGHERU NR. 24, 26
- TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.503.716,74 lei
din care construcții și montaj:	2.680.885,00 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.944.299,78 lei
din care construcții și montaj:	2.252.844,54 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	5.748	mp
Carosabil existent	1.883,5	mp
Carosabil propus	1.887,5	mp
Trotuare existente	860	mp
Trotuare propuse	885	mp
Spații verzi existente	400	mp
Spații verzi propuse	400	mp
Suprafață parcaje existente	200	mp
Suprafață parcaje propuse	200	mp
Număr locuri parcare existente	16	buc
Număr locuri parcare propuse	16	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	609.55

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Principala axă tranzitată a orașului, Bd. Magheru, este intersectată de traseul proiectului TUB, eveniment regăsit în două puncte de-a lungul bulevardului, traduse prin importante treceri pietonale și velo. Reabilitarea acestora ar asigura fluenta întregului sistem și ar spori desigur atractivitatea turistică cu noi oportunități de investiții.

În prezent, traficul auto foarte accentuat și densitatea mare de autovehicule care străbat bulevardul crează poluare și zgomot ce afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit prioritar pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane,

Încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

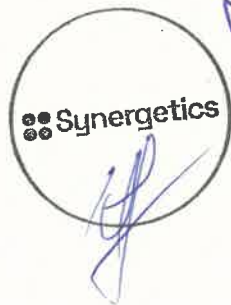
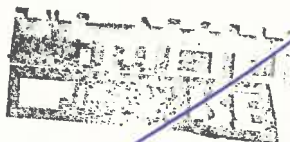
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.22 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BLV. MAGHERU - TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA SI TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.22 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BLV. MAGHERU - TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA SI TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	3	Mii lei	5	Mii lei	6
25.01.2022							
1	2						
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00		0,00		0,00	
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00		0,00	
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	11774,70		2237,19		14011,89	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80		2708,98		16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00		0,00		0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	110682,18		21029,61		131711,79	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	32969,16		6264,14		39233,30	
3.8	Asistenta tehnica	32969,16		6264,14		39233,30	
TOTAL CAPITOL 3		202653,00		38504,07		241157,07	
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	2197895,94		417600,23		2615496,17	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotari	212921,82		40455,15		253376,97	
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	184374,18		35031,09		219405,27	
4.5.2.1	[0004.2] MOBILIER SI DOTARI	28547,64		5424,05		33971,69	
4.6	Active necorporate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 4		2419817,76		458055,37		2868873,13	
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	54948,60		10440,23		65388,83	
5.1.1	Lucrari de constructii	54948,60		10440,23		65388,83	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00		0,00		0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29284,56		5564,07		34848,63	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	246595,86		46863,21		293449,07	
TOTAL CAPITOL 5		330829,02		62857,51		393686,53	
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00		0,00		0,00	
TOTAL GENERAL		2944299,78		559416,96		3503716,74	
din care: C+M		2252844,54		428040,46		2680885,00	

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. FRANCEZĂ, STR. ȘELARI ȘI SPLAIUL UNIRII"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	719.810,96 lei
din care construcții și montaj:	356.340,55 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	604.883,16 lei
din care construcții și montaj:	299.445,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.925,4	mp
Spații verzi existent	0	mp
Spații verzi propus	7,9	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	373,85

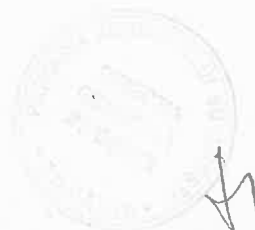
5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată reprezintă un segment din str. Șelari aparținând centrului Istoric al Bucureștiului, o zonă importantă la nivelul orașului ce face legătura între stiluri diferite ale arhitecturii orașului.

Deși acest loc reprezintă un loc de întâlnire acesta nu dispune de mobilier urban adecvat, spațiul fiind ocupat de terase pe perioada caldă a anului și fațadele clădirilor folosite drept bănci.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona, oferind locuri de relaxare și marcând zona corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.



- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

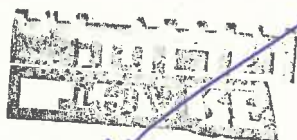
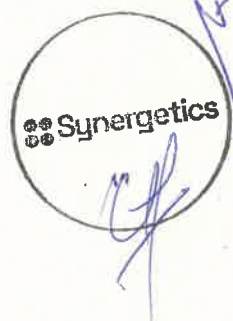
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACA



Obiectiv: 8.23 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. FRANCEZA, STR. SELARI SI SELARI SI SPLAIUL UNIRII
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGCMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.23 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. FRANCEZA, STR. SELARI SI SPLAIUL UNIRII

25.01.2022					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerrea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	56630.70	10759.83	67390.53	
TOTAL CAPITOL 1		56630.70	10759.83	67390.53	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	1954.44	371.34	2325.78	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257.80	2708.98	16966.78	
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare si inginerie	18358.92	3488.19	21847.11	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	3540.42	672.68	4213.10	
3.8	Asistenta tehnica	3540.42	672.68	4213.10	
TOTAL CAPITOL 3		41652.00	7913.88	49565.88	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții si instalatii	235510.02	44746.90	280256.92	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	209061.00	39721.59	248782.59	
4.5.1.1	[0005.1] MOBILIER SI DOTARI	209061.00	39721.59	248782.59	
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		444571.02	84468.49	529039.51	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	7305.12	1387.97	8693.09	
5.1.1	Lucrari de constructii	7305.12	1387.97	8693.09	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cotiz. taxe, costul creditului	3892.86	739.64	4632.50	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravaizute	50831.46	9657.98	60489.44	
TOTAL CAPITOL 5		62029.44	11785.59	73815.03	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		604883.16	114927.80	719810.96	
din care: C+M		299445.84	56894.71	356340.55	

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR
QUINET"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.556.760,38 lei
din care construcții și montaj:	2.946.481,86 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.988.874,27 lei
din care construcții și montaj:	2.476.035,18 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.450,33

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijita și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academiei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
 AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR QUINET
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
 AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR QUINET

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00		0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		6917,40	1314,31		8231,71
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	5821,44	1106,07		6927,51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13492,40	2563,56		16055,96
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	71490,82	13583,25		85074,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	32518,20	6178,46		38696,66
3.8	Asistenta tehnica	32518,20	6178,46		38696,66
TOTAL CAPITOL 3		155841,06	29609,80		185450,86
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2303491,32	437663,35		2741154,68
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	11488,43	2182,80		13671,23
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	135606,20	25765,18		161371,38
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	29675,70	5638,38		35314,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		2480261,65	471249,71		2951511,37
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	55827,59	10607,24		66434,84
5.1.1	Lucrari de constructii	55827,59	10607,24		66434,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26257,73	0,00		26257,73
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	263768,84	50116,08		313884,92
TOTAL CAPITOL 5		345854,16	60723,32		406577,48
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		2988874,27	567886,11		3556760,38
din care: C+M		2377724,75	451767,70		2829492,45

Proiectant,

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA
ENEI "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.887.468,71 lei
din care construcții și montaj:	1.245.399,93 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.586.108,16 lei
din care construcții și montaj:	1.046.554,56 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.305,98

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru, fiind un utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei:

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

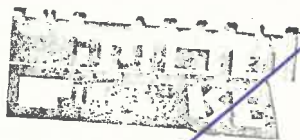
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.27 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR.

ACADEMIEI - STR. BISERICA ENEI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

8.27 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI - STR. BISERICA ENEI
 privind cheltuielile necesare realizarii

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)			TVA			Valoare (inclusiv TVA)
		1	2	3	4	5	6	

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	19079,82	19079,82	3625,17	3625,17	22704,99	22704,99
TOTAL CAPITOL 1		19079,82	19079,82	3625,17	3625,17	22704,99	22704,99

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	2499,12	2499,12	474,83	474,83	2973,95	2973,95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	14257,80	2708,98	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inghenere	23485,32	23485,32	4462,21	4462,21	27947,53	27947,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	14786,46	14786,46	2809,43	2809,43	17595,89	17595,89
3.8	Asistenta tehnica	14786,46	14786,46	2809,43	2809,43	17595,89	17595,89
TOTAL CAPITOL 3		69815,16	69815,16	13264,88	13264,88	83080,04	83080,04

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	986287,32	986287,32	187394,59	187394,59	1173681,91	1173681,91
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	15667,56	15667,56	2976,84	2976,84	18644,40	18644,40
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	60235,20	60235,20	11444,69	11444,69	71679,89	71679,89
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	60235,20	60235,20	11444,69	11444,69	71679,89	71679,89
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	259267,68	259267,68	49260,86	49260,86	308528,54	308528,54
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	259267,68	259267,68	49260,86	49260,86	308528,54	308528,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1321457,76	1321457,76	251076,97	251076,97	1572534,73	1572534,73

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de sanatate	25519,86	25519,86	4848,77	4848,77	30368,63	30368,63
5.1.1	Lucrari de constructii	25519,86	25519,86	4848,77	4848,77	30368,63	30368,63
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13600,98	13600,98	2584,19	2584,19	16185,17	16185,17
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	136634,58	136634,58	25960,57	25960,57	162595,15	162595,15
TOTAL CAPITOL 5		175755,42	175755,42	33393,53	33393,53	209148,95	209148,95

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL		1586108,16	1586108,16	301360,55	301360,55	1887468,71	1887468,71
----------------------	--	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

din care: C+M

din care: C+M		1046554,56	1046554,56	198845,37	198845,37	1245399,93	1245399,93
---------------	--	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN
POPIȘTEANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.657.348,06 lei
din care construcții și montaj: 6.975.863,82 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 7.275.082,40 lei
din care construcții și montaj: 5.862.070,44 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.199,73	mp
Carosabil existent	3.370	mp
Carosabil propus	1.029	mp
Trotuare existente	720,6	mp
Trotuare propuse	2.591,2	mp
Spații verzi existente	84	mp
Spații verzi propuse	331	mp
Suprafață parcaje existente	1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse	345	mp
Număr locuri parcare existente	134	buc
Număr locuri parcare propuse	24	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.061,41

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
 AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
 AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
		3	5	6
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	208775,17	39667,28	248442,45
TOTAL CAPITOL 1		208775,17	39667,28	248442,45
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		120538,68	22902,35	143441,02
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	11794,48	2240,95	14035,43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13499,98	2565,00	16064,98
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	176297,26	33496,48	209793,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	79301,96	15067,37	94369,33
3.8	Asistenta tehnica	79309,54	15068,81	94378,35
TOTAL CAPITOL 3		360203,22	68438,61	428641,83
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5280811,95	1003354,27	6284166,22
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	36956,93	7021,82	43978,74
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	357207,50	67869,43	425076,93
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	168697,45	32052,52	200749,96
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5843673,82	1110298,03	6953971,85
Alte cheltuieli				
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	82546,97	15683,92	98230,90
5.1.1	Lucrari de constructii	82546,97	15683,92	98230,90
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63025,94	0,00	63025,94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	596318,60	113300,53	709619,13
TOTAL CAPITOL 5		741891,51	128984,46	870875,97
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7275082,40	1382265,66	8657348,06
din care: C+M		5729629,69	1088629,64	6818259,33
Proiectant,				

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	4.488.209,50 lei
din care construcții și montaj:	3.498.226,36 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	3.771.604,62 lei
din care construcții și montaj:	2.939.686,02 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.365	mp
Carosabil existent	1.912	mp
Carosabil propus	784	mp
Trotuare existente	403	mp
Trotuare propuse	1.396	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	380	mp
Suprafață parcaje propuse	84	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	7	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.897,76

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Intersecția străzii Episcopiei cu strada C-tin Esărcul are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto de pe strada Episcopiei. Vecinătatea Ateneului Român, configurația spațială a zonei și valoarea fondului construit existent, impun o tratare specială și sugerează crearea unui spațiu public cu rol de reprezentare, o zonă de intrare în curtea Ateneului.

Acum zona este utilizată ca parcare supratrană. Traficul auto este intens, parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Ea nu dispune de o infrastructură dedicată unui spațiu urban, de mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate.

Strada Episcopiei face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal, datorat prospectului străzii și funcțiunilor atractive aflate pe ele. Această rețea de străzi formează zona de tranzit între cele 2 mari artere Calea Victoriei și b-dul Magheru. Raportul dintre înălțimea fronturilor și suprafața spațiului intersecției existente sugerează existența unui scuar. Arhitectura

este variată și cu o valoare culturală ridicată. Parterele clădirilor adăpostesc funcțiunile de alimentație publică și comercială. O parte din aceste spații comerciale sunt abandonate. Vecinătatea spațiului verde al Atenului Român completează ambiental această zonă.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.29 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.29 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	6744,42	1281,44	8025,86	8025,86
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	63375,12	12041,27	75416,39	75416,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	42725,34	8117,81	50843,15	50843,15
3.8	Asistenta tehnica	42725,34	8117,81	50843,15	50843,15
TOTAL CAPITOL 3		169828,02	32267,32	202095,34	202095,34
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2847875,40	541096,33	3388971,73	3388971,73
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	20105,10	3819,97	23925,07	23925,07
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	77296,50	14686,34	91982,84	91982,84
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	77296,50	14686,34	91982,84	91982,84
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	222613,92	42296,64	264910,56	264910,56
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	222613,92	42296,64	264910,56	264910,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.167.890,92	601.899,27	3.769.790,19	3.769.790,19
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	71705,52	13624,05	85329,57	85329,57
5.1.1	Lucrari de constructii	71705,52	13624,05	85329,57	85329,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38223,72	7262,51	45486,23	45486,23
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	323956,44	61551,72	385508,16	385508,16
TOTAL CAPITOL 5		433885,68	82438,28	516323,96	516323,96
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3771604,62	716604,88	4488209,50	4488209,50
din care: C+M		2939686,02	558540,34	3498226,36	3498226,36

Proiectant,



Handwritten signature or initials.

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRE PIAȚA AMZEI ȘI STR.
MENDELEEV"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	2.548.067,51 lei
din care construcții și montaj:	1.984.980,05 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.141.233,20 lei
din care construcții și montaj:	1.668.050,46 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.435	mp
Carosabil existent	942	mp
Carosabil propus	616	mp
Trotuare existente	493	mp
Trotuare propuse	800	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	2,5	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	84	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	7	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.775,66

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Intersecția străzii Strada Piața Amzei cu strada Mendeleev are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan, nu există o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Zona este aglomerată de construcții comerciale temporare (chioșcuri), de automate de cartele/bilete dispuse haotic, de stâlpi.

Traficul auto este intens și greoi, deoarece parcajele neamenajate aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Tot aici se află o stație de taxiuri, care din cauza aglomerării cu mașini parcate funcționează dificil.

Străzile sunt mărginite de numeroase clădiri vechi, unele cu valoare simbolică pentru oraș. De asemenea sunt prezente numeroase spații comerciale active la parter.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 8.31 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI STR. MENDELEEV

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.31 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI STR. MENDELEEV

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4149,18	788,34	4937,52
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	38944,62	7399,48	46344,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	24414,48	4638,75	29053,23
3.8	Asistenta tehnica	24414,48	4638,75	29053,23
TOTAL CAPITOL 3		106180,56	20174,31	126354,87
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1627359,66	309198,34	1936558,00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	162282,60	30833,69	193116,29
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	162282,60	30833,69	193116,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.789.642,26	340.032,03	2.129.674,29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40690,80	7731,25	48422,05
5.1.1	Lucrari de constructii	40690,80	7731,25	48422,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21691,08	4121,31	25812,39
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	183028,50	34775,42	217803,92
TOTAL CAPITOL 5		245410,38	46627,97	292038,35
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.141.233,20	406.834,31	2.548.067,51
din care: C+M		1.668.050,46	316.929,59	1.984.980,05

Proiectant,



Handwritten initials.

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. LUTHERANĂ CU STR.
GENERAL BERTHELOT"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	2.356.724,15 lei
din care construcții și montaj:	1.810.908,49 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.980.440,46 lei
din care construcții și montaj:	1.521.771,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.187,9	mp
Carosabil existent	776,9	mp
Carosabil propus	448,4	mp
Trotuare existente	283,1	mp
Trotuare propuse	767,7	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	12,5	mp
Suprafață parcaje existente	60,6	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	5	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.983,94

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucureștene - str. Lutherană și str. General Berthelot, care să fie folosite intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții iar supraaglomerarea cu mașini parcate reduce vizibilitatea către cele două străzi.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru scuarul studiat ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.33 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. LUTHERANA CU

LUTHERANA CU STR. GENERAL BERTHELOT

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
8.33 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. LUTHERANA CU
STR. GENERAL BERTHELOT

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	17894,34	3399,92	21294,26
TOTAL CAPITOL 1		17894,34	3399,92	21294,26
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	1778,22	337,86	2116,08
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	16708,86	3174,68	19883,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	21995,46	4179,14	26174,60
3.8	Asistenta tehnica	21995,46	4179,14	26174,60
TOTAL CAPITOL 3		76735,80	14579,80	91315,60
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	1466759,16	278684,24	1745443,40
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	190862,28	36263,83	227126,11
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	190862,28	36263,83	227126,11
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.657.621,44	314.948,07	1.972.569,51
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37118,34	7052,48	44170,82
5.1.1	Lucrari de constructii	37118,34	7052,48	44170,82
5.1.2	Cheltuieli conexce organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19784,70	3759,09	23543,79
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	171285,84	32544,31	203830,15
TOTAL CAPITOL 5		228188,88	43355,89	271544,77
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.980.440,46	376.283,69	2.356.724,15
din care: C+M		1.521.771,84	289.136,65	1.810.908,49

Proiectant,



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ȘTIRBEI VODĂ CU STR.
LUTHERANĂ"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.928.858,54 lei
din care construcții și montaj:	3.151.837,12 lei
 Valoarea totală a investiției, fără TVA :	 3.301.561,80 lei
din care construcții și montaj:	2.648.602,62 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.233,8	mp
Carosabil existent	1.520,8	mp
Carosabil propus	1386,7	mp
Trotuare existente	691,4	mp
Trotuare propuse	941,1	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.758,83

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucureștene-str. Lutherană și str. Știrbei Vodă. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată prioritar traseelor pietonale și cicliste, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens iar poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru scuarul studiat ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI
MILLO"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.262.330,90 lei
din care construcții și montaj:	2.626.934,45 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.741.454,54 lei
din care construcții și montaj:	2.207.507,94 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.603,5	mp
Carosabil existent	1.165	mp
Carosabil propus	541,5	mp
Trotuare existente	371	mp
Trotuare propuse	1.062	mp
Suprafață parcaje existente	480	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	48	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.034,51

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată se constituie din intersecția a patru străzi – strada Brezoianu Nord-Sud, strada Matei Millo dinspre Est, intrarea Rigas dinspre Vest și strada George Vraca ce se bifurcă din strada Brezoianu spre Nord-Est. Această intersecție între traseul Nord-Sud dintre Splaiul Dâmboviței și Sala Palatului (strada Brezoianu) și legătura Est-Vest între Calea Victoriei și una din intrările laterale în Parcul Cișmigiu (strada Matei Millo și intrarea Rigas) are un potențial nevalorificat de scuar urban.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii și scuarului în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alee, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA ȚĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.36 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. BREZOIANU CU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.36 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO

25.01.2022

Nr. crt. Denumirea capitolelor si subcapitolelor

Valoare (fara TVA)

TVA

Valoare (inclusiv TVA)

de cheltuieli

2

Mii lei

Mii lei

Mii lei

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1 Obtinerea terenului

1.2 Amenajarea terenului

1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea

TOTAL CAPITOL 1

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

TOTAL CAPITOL 2

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1 Studii de teren

3.2 Documentatii suport si cheltuieli avize

3.3 Expertiza tehnica

3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al

3.5 Proiectare si inginerie

3.6 Organizarea procedurilor de achizitie

3.7 Consultanta, Managementul de proiect

3.8 Asistenta tehnica

TOTAL CAPITOL 3

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Constructii si instalatii

4.2 Montaj utilitaje tehnologice

4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

4.4 Utilitaje fara montaj si echipamente de transport

4.5 Dotari

4.5.1.1 MOBILIER SI DOTARI

4.6 Active necorporale

TOTAL CAPITOL 4

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de santier

5.1.1 Lucrari de constructii

5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

5.3 Cheltuieli diverse si nepravazute

TOTAL CAPITOL 5

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1 Pregatirea personalului de exploatare

6.2 Probe tehnologice si teste

TOTAL CAPITOL 6

TOTAL GENERAL

din care: C+M

Proiectant,



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. LIPSCANI ÎNTRE STR. ANGHEL SALIGNY ȘI
STR. ION BREZOIANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	4.144.965,78 lei
din care construcții și montaj:	3.260.577,03 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	3.483.164,52 lei
din care construcții și montaj:	2.739.980,70 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.550,1	mp
Carosabil existent	1.428,1	mp
Carosabil propus	903	mp
Trotuare existente	1.146,5	mp
Trotuare propuse	1.647,2	mp
Suprafață parcaje existente	403	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	33	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.625,41

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Lipscani este o arteră reprezentativă pentru centrul istoric al orașului București, încărcată de istorie și mărginită de clădiri cu valoare arhitecturală. Zona în discuție este un țesut urban alăturat unui spațiu de tip scuar cu potențial de dezvoltare.

Acest spațiu cu potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni cât și de bicicliști, nu este valorificat corespunzător datorită supraaglomerării străzii cu parcaje pe domeniul public ducând la micșorarea spațiilor de circulație aferente pietonilor și mașinilor.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

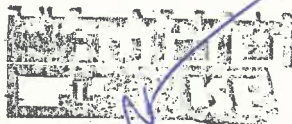
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.38 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. LIPSCANI INTRE STR. ANGHEL SALIGNY SI STR. ION BREZOIANU

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

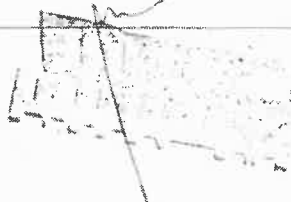
privind cheltuielile necesare realizarii

8.38 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. LIPSCANI INTRE STR. ANGHEL SALIGNY SI STR. ION BREZOIANU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	61709,04	11724,72	73433,76
	TOTAL CAPITOL 1	61709,04	11724,72	73433,76
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	7929,90	1506,68	9436,58
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	74557,08	14165,85	88722,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	39168,90	7442,09	46610,99
3.8	Asistenta tehnica	39168,90	7442,09	46610,99
	TOTAL CAPITOL 3	175082,58	33265,69	208348,27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2611436,22	496172,88	3107609,10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	234981,36	44646,46	279627,82
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	234981,36	44646,46	279627,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.846.417,58	540.819,34	3.387.236,92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66835,44	12698,73	79534,17
5.1.1	Lucrari de constructii	66835,44	12698,73	79534,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35612,46	6766,37	42378,83
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	297507,42	56526,41	354033,83
	TOTAL CAPITOL 5	399955,32	75991,51	475946,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.483.164,52	661.801,26	4.144.965,78
din care: C+M		2.739.980,70	520.596,33	3.260.577,03

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA GEORGE CANTACUZINO"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	71.646.793,24 lei
din care construcții și montaj:	56.937.870,52 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	60.207.389,28 lei
din care construcții și montaj:	47.846.950,02 lei

2. Durata de realizare (luni):

27 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	5915	mp
Carosabil existent	3.700	mp
Carosabil propus	3.700	mp
Trotuare existente	1.769	mp
Trotuare propuse	3.000	mp
Spații verzi existente	458	mp
Spații verzi propuse	480	mp
Suprafață parcaje existente	420	mp
Suprafață parcaje propuse (subteran)	5.850	mp
Număr locuri parcare existente	37	buc
Număr locuri parcare propuse (subteran)	188	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.412,88
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp parcare subterană	7.381,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	307.246,11

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul Cantacuzino este o piațetă la întreținerea mai multor spații cu funcțiuni și ritmuri diferite:

- Existența a două parcuri din trama stradală istorică (Parcul "Gradina Icoanei" și Parcul "Ioanid"), separate de piața propriu-zisă
- Zona rezidențială cu un caracter ambiental liniștit (Str Dumbrava Roșie, Al Xenopol și Eremia Grigorescu) peste care se suprapun puncte de interes cultural și de loisir (Teatrul Bulandra, casa Fundației "Lowendal")
- Fluxul de pe Strada Polonă și J.L. Calderon, ce străpung ritmul calm al cartierului ce se formează prin context

Spațiul urban existent permite doar circulația perimetrală a pietonilor. Această situație nu încurajează traversarea scuarului și îngreunează accesul către punctele de interes. Traficul îngrădit de

parcărilor nesistemizate precum și deplasarea restricționată a bicicliștilor, fac momentan din scuarul Cantacuzino un spațiu haotic în care predomină circulația autoturismului.

Ca atare se poate spune că spațiul nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale sau de un mobilier urban alături de un sistem de iluminat adecvat.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.39 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA GEORGE CANTACUZINO
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2018

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.39 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA GEORGE CANTACUZINO

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli.	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	407228,40	77373,40	484601,80
TOTAL CAPITOL 1		407228,40	77373,40	484601,80
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		2711096,64	515108,36	3226205,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	122585,04	23291,16	145876,20
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1151469,54	218779,21	1370248,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	644148,18	122388,15	766536,33
3.8	Asistenta tehnica	644148,18	122388,15	766536,33
TOTAL CAPITOL 3		2576608,74	489555,66	3066164,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	42942715,38	8159115,92	51101831,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice	618916,68	117594,17	736510,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3451765,32	655835,41	4107600,73
4.3.1.1	[0004.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	3451765,32	655835,41	4107600,73
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	527442,48	100214,07	627656,55
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	430697,70	81832,56	512530,26
4.5.2.1	[0004.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	96744,78	18381,51	115126,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		47540839,86	9032759,57	56573599,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1166992,92	221728,65	1388721,57
5.1.1	Lucrari de constructii	1166992,92	221728,65	1388721,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	622008,54	118181,62	740190,16
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5182614,18	984696,69	6167310,87
TOTAL CAPITOL 5		6971615,64	1324606,97	8296222,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		60207389,28	11439403,96	71646793,24
din care: C+M		47846950,02	9090920,50	56937870,52

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	73.063.042,95 lei
din care construcții și montaj:	58.567.501,34 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	61.397.515,08 lei
din care construcții și montaj:	49.216.387,68 lei

2. Durata de realizare (luni):

27 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	6.300	mp
Carosabil existent	4.139	mp
Carosabil propus	2.225,5	mp
Trotuare existente	1.352,5	mp
Trotuare propuse	3.558	mp
Spații verzi existente	587	mp
Spații verzi propuse	670	mp
Suprafață parcaje existente	1.375	mp
Suprafață parcaje propuse (subteran)	8.001	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse (subteran)	206	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	3.532,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp parcare subterană	6.399,89
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	229.620,99

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Prin reconfigurarea Pieței Alexandru Lahovari astfel încât aceasta să includă și statuia lui Alexandru Lahovari (element simbol prezent în configurația inițială a Pieței încă din 1901), se urmărește reconstituirea unui spațiu important și valid la nivelul orașului, atât pietonal cât și permițator formulelor de deplasare alternative, fără a elimina însă traficul autovehiculelor. Sub același aspect este necesară plantarea și înverzirea spațiului public, configurarea unui necesar de parcuri și menținerea accesibilității rapide (în regim de urgență) a Spitalului Oftalmologic.

Ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane, iluminarea corectă și amplasarea strategică a mobilierului urban vor încetini traficul auto ce traversează traseul prioritar pietonal și de bicicliști.

Pentru realizarea obiectivului de mai sus, se propune realizarea unei parcări subterane având 3 niveluri, sub spațiul sudic neconstruit al pieței Lahovari. Aceasta va deservi clădirile de locuit adiacente, clădirile de birouri din imediata apropiere precum și Spitalul de Oftalmologie (în cazul unei staționări mai îndelungate în interes medical).

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelilor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.40 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA ALEXANDRU LAHOVARI
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.40 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA ALEXANDRU LAHOVARI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	230287,50	43754,63	274042,13
TOTAL CAPITOL 1		230287,50	43754,63	274042,13
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		7101201,42	1349228,27	8450429,69
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	121255,38	23038,52	144293,90
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Protectare si inginerie	1139086,08	216426,36	1355512,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	601054,38	114200,33	715254,71
3.8	Asistenta tehnica	601054,38	114200,33	715254,71
TOTAL CAPITOL 3		2476708,02	470574,52	2947282,54
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	40070553,66	7613406,20	47683958,86
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	613950,48	116650,59	730601,07
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3170245,86	602346,71	3772592,57
4.3.1.1	[0008.1] ECHIPAMENTE IRIGATII SI FANTANI	424417,86	80639,39	505057,25
4.3.2.1	[0008.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2745811,98	521704,28	3267516,26
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	596072,16	113253,71	709325,87
4.5.1.1	[0008.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	527234,22	100714,50	627408,72
4.5.2.1	[0008.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	68853,96	13082,26	81936,21
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		44450822,16	8445656,21	52896478,37
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1200394,62	228074,98	1428469,60
5.1.1	Lucrari de constructii	1200394,62	228074,98	1428469,60
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639806,76	121563,28	761370,04
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5298294,60	1006675,97	6304970,57
TOTAL CAPITOL 5		7138495,98	1356314,24	8494810,22
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		61397515,08	11665527,87	73063042,95
din care: C+M		49216387,68	9351113,66	58567501,34
Proiectant,				

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRAVERSARE B-DUL UNIRII ÎN DREPTUL STRĂZII GEORGE
GEORGESCU ȘI SFINȚII APOSTOLI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.994.971,80 lei
din care construcții și montaj:	3.197.037,39 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	3.357.119,16 lei
din care construcții și montaj:	2.686.586,04 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.598	mp
Carosabil existent	340	mp
Carosabil propus	114	mp
Trotuare existente	1.162	mp
Trotuare propuse	1.989	mp
Spații verzi existente	830	mp
Spații verzi propuse	1.020	mp
Suprafață parcaje existente	100	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	8	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.537,71

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traversarea studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trecerea aceasta este, de asemenea, o legătură pentru traseul pietonal și de bicicliști între zona străzii Sfinții Apostoli și Str. George Georgescu. Reabilitarea să ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se dorește conectarea mai bună și evidentă între latura sudică și cea nordică a bulevardului Unirii. Astfel se naște o piață la intersecția dintre traversarea traseului de bicicliști și pietoni și bulevard, la mijlocul acestuia. Acest proiect este foarte important pentru a putea face legătura între cele două laturi ale bulevardului, și de a intersecta această zonă cu o traiectorie turistică mai amplă. De asemenea ritmează printr-o întrerupere monotonia Bulevardului Unirii.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL.

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

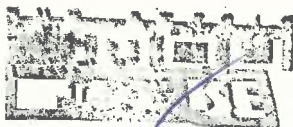
DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOŞOACĂ



Obiectiv: 8.41 TRAVERSARE B-DUL UNIRII IN DREPTUL STRAZII GEORGE GEORGESCU SI SFINTII APOSTOLI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

Prind cheltuielile necesare realizarii

8.41 TRAVERSARE B-DUL UNIRII IN DREPTUL STRAZII GEORGE GEORGESCU SI SFINTII APOSTOLI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1		
		1	2	3
Mii lei	TVA	CAPITOL 2		
		4	5	6
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	41603,94	7904,75	49508,69
TOTAL CAPITOL 1		41603,94	7904,75	49508,69
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	7192,98	1366,67	8559,65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	67636,44	12850,92	80487,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	38095,56	7238,16	45333,72
3.8	Asistenta tehnica	38095,56	7238,16	45333,72
TOTAL CAPITOL 3		165278,34	31402,88	196681,22
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	2540051,10	482609,71	3022660,81
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	39409,20	7487,75	46896,95
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	151565,22	28797,39	180362,61
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE FANTANA	151565,22	28797,39	180362,61
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	31751,64	6032,81	37784,45
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	31751,64	6032,81	37784,45
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.762.777,16	524.927,66	3.287.704,82
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65521,80	12449,14	77970,94
5.1.1	Lucrari de constructii	65521,80	12449,14	77970,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34923,60	6635,48	41559,08
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	287014,32	54532,72	341547,04
TOTAL CAPITOL 5		387459,72	73617,35	461077,07
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.357.119,16	637.852,64	3.994.971,80
din care: C+M		2.686.586,04	510.451,35	3.197.037,39

Proiectant,



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE "

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 968.593,55 lei
din care construcții și montaj: 774.752,83 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 813.944,16 lei
din care construcții și montaj: 651.052,80 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	396	mp
Trotuare existente	396	mp
Trotuare propuse	396	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.445,94

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Imaginea oferita pietonilor ce străbat pasajul nu este una demnă de valoarea istorică a acestuia. Asemeni multor monumente din Capitală acesta se află într-o stare proastă. În locul multor magazine au apărut restaurante și cluburi ce au agreat fațadele pasajului cu reclame luminoase de ostentative ce agresează vizual cetățenii.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOSOACĂ



Obiectiv: 8.42 MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 8.42 MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studiul de teren	1730,16	328,73	2058,89	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	16260,30	3089,46	19349,76	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	9499,86	1804,97	11304,83	
3.8	Asistenta tehnica	9499,86	1804,97	11304,83	
TOTAL CAPITOL 3		51247,98	9737,12	60985,10	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	633302,64	120327,50	753630,14	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1874,34	356,12	2230,46	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	7209,00	1369,71	8578,71	
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE FANTANA	7209,00	1369,71	8578,71	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	27394,20	5204,90	32599,10	
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	27394,20	5204,90	32599,10	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		669.780,18	127.258,23	797.038,41	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	15875,82	3016,41	18892,23	
5.1.1	Lucrari de constructii	15875,82	3016,41	18892,23	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8458,56	1607,13	10065,69	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	68581,62	13030,51	81612,13	
TOTAL CAPITOL 5		92916,00	17654,04	110570,04	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		813.944,16	154.649,39	968.593,55	
din care: C+M		651.052,80	123.700,03	774.752,83	

Proiectant,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 919/04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexelor nr.1.1, nr.2.1, nr.1.2, nr.2.2, nr.1.3, nr.2.3, nr.1.4, nr.2.4, nr.1.5, nr.2.5, nr.1.12., nr.2.12, nr.1.13, nr.2.13, nr.1.14, nr.2.14, nr.1.16, nr.2.16, nr.1.18, nr.2.18, nr.1.21, nr.2.21, nr.1.22, nr.2.22, nr.1.23, nr.2.23, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.29, nr.2.29, nr.1.31, nr.2.31, nr.1.33, nr.2.33, nr.1.34, nr.2.34, nr.1.36, nr.2.36, nr.1.38, nr.2.38, nr.1.39, nr.2.39, nr.1.40, nr.2.40, nr.1.41, nr.2.41, nr.1.42 și nr.2.42 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Proiectul propune realizarea unui traseu prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără eliminarea traficului autovehiculelor, urmărindu-se ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane importante, amplasarea eficientă a mobilierului urban, iluminarea corectă, curățarea de elemente nocive.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.256/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte).

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, va fi modificată pentru 26 subproiecte din cele 42, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 256/2016, în conformitate cu Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr.1.1, nr.2.1, nr.1.2, nr.2.2, nr.1.3, nr.2.3, nr.1.4, nr.2.4, nr.1.5, nr.2.5, nr.1.12., nr.2.12, nr.1.13, nr.2.13, nr.1.14, nr.2.14, nr.1.16, nr.2.16, nr.1.18, nr.2.18, nr.1.21, nr.2.21, nr.1.22, nr.2.22, nr.1.23, nr.2.23, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.29, nr.2.29, nr.1.31, nr.2.31, nr.1.33, nr.2.33, nr.1.34, nr.2.34, 1.36, nr.2.36, nr.1.38, nr.2.38, nr.1.39, nr.2.39, nr.1.40, nr.2.40, nr.1.41, nr.2.41, nr.1.42 și nr.2.42 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte).**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

167/26.01.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr.1.1, nr.2.1, nr.1.2, nr.2.2, nr.1.3, nr.2.3, nr.1.4, nr.2.4, nr.1.5, nr.2.5, nr.1.12., nr.2.12, nr.1.13, nr.2.13, nr.1.14, nr.2.14, nr.1.16, nr.2.16, nr.1.18, nr.2.18, nr.1.21, nr.2.21, nr.1.22, nr.2.22, nr.1.23, nr.2.23, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.29, nr.2.29, nr.1.31, nr.2.31, nr.1.33, nr.2.33, nr.1.34, nr.2.34, nr.1.36, nr.2.36, nr.1.38, nr.2.38, nr.1.39, nr.2.39, nr.1.40, nr.2.40, nr.1.41, nr.2.41, nr.1.42 și nr.2.42 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte)

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Principiile urmărite în intervențiile la nivelul circulațiilor, urmăresc reducerea vitezei traficului auto la 30 km/h și sporirea accesibilității rutelor pietonale și ciclabile. Traseul de bicicliști și pietonal va fi identificabil de-a lungul său prin pavimentele utilizate, marcajele semnalizatoare, tipologia mobilierului urban și a iluminatului stradal.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții, total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 256/2016, A FOST actualizată pentru 26 de subproiecte din cele 42:

1. SUBPROIECT 8.1 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. SMÂRDAN ÎNTRE STR. LIPSCANI ȘI STR. ȘELARI"

Total General	1.201.000,34 lei cu TVA
	1.009.243,98 lei fără TVA
Din care: C+M	409.642,93 lei cu TVA
	344.237,76 lei fără TVA

2. SUBPROIECT 8.2 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. LIPSCANI ÎNTRE STR. EUGEN CARADA ȘI STR. SMÂRDAN"

Total General	667.309,26 lei cu TVA
	560.764,08 lei fără TVA
Din care: C+M	345.931,71 lei cu TVA
	290.698,92 lei fără TVA

7. SUBPROIECT 8.13 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ TROTUAR STR. LUTHERANĂ ÎNTRE STR. ȘTIRBEI VODĂ ȘI STR. GENERAL BERTHELOT"

Total General	6.667.201,84 lei cu TVA
	5.602.690,62 lei fără TVA
Din care: C+M	5.413.261,33 lei cu TVA
	4.548.959,10 lei fără TVA

8. SUBPROIECT 8.14 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ TROTUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STRADA ȘTIRBEI VODĂ ȘI STRADA ION BREZOIANU"

Total General	3.885.202,14 lei cu TVA
	3.264.875,75 lei fără TVA
Din care: C+M	3.284.425,85 lei cu TVA
	2.760.021,72 lei fără TVA

9. SUBPROIECT 8.16 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ TROTUAR STR. URANUS. ÎNTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE ȘI CALEA RAHOVEI"

Total General	33.932.267,66 lei cu TVA
	28.514.510,64 lei fără TVA
Din care: C+M	27.072.921,78 lei cu TVA
	22.750.354,44 lei fără TVA

10. SUBPROIECT 8.18 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ BD. LIBERTĂȚII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE GEORGESCU "

Total General	5.336.586,73 lei cu TVA
	4.484.526,66 lei fără TVA
Din care: C+M	4.041.315,90 lei cu TVA
	3.396.063,78 lei fără TVA

Total General	3.556.760,38 lei cuTVA
	2.988.874,27 lei fărăTVA
Din care: C+M	2.946.481,86 lei cu TVA
	2.476.035,18 lei fără TVA

15. SUBPROIECT 8.27 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI "

Total General	1.887.468,71 lei cu TVA
	1.586.108,16 lei fărăTVA
Din care: C+M	1.245.399,93 lei cu TVA
	1.046.554,56 lei fără TVA

16.SUBPROIECT 8.28 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN POPIȘTEANU"

Total General	8.657.348,06 lei cu TVA
	7.275.082,40 lei fărăTVA
Din care: C+M	6.975.863,82 lei cu TVA
	5.862.070,44 lei fără TVA

17.SUBPROIECT 8.29 - "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI"

Total General	4.488.209,50 lei cu TVA
	3.771.604,62 lei fărăTVA
Din care: C+M	3.498.226,36 lei cu TVA
	2.939.686,02 lei fără TVA

18.SUBPROIECT 8.31 – "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRE PIAȚA AMZEI ȘI STR. MENDELEEV"

3.483.164,52 lei fărăTVA
Din care: C+M 3.260.577,03 lei cu TVA
2.739.980,70 lei fără TVA

23.SUBPROIECT 8.39 – "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA GEORGE CANTACUZINO"

Total General 71.646.793,24 lei cu TVA
60.207.389,28 lei fărăTVA
Din care: C+M 56.937.870,52 lei cu TVA
47.846.950,02 lei fără TVA

24.SUBPROIECT 8.40 – "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"

Total General 73.063.042,95 lei cu TVA
61.397.515,08 lei fărăTVA
Din care: C+M 58.567.501,34 lei cu TVA
49.216.387,68 lei fără TVA

26.SUBPROIECT 8.41 – "TRAVERSARE B-DUL UNIRII ÎN DREPTUL STRĂZII GEORGE GEORGESCU ȘI SFINȚII APOSTOLI"

Total General 3.994.971,80 lei cu TVA
3.357.119,16 lei fărăTVA
Din care: C+M 3.197.037,39 lei cu TVA
2.686.586,04 lei fără TVA

26.SUBPROIECT 8.42 – "MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE"

Total General 968.593,55 lei cu TVA
813.944,16 lei fărăTVA
Din care: C+M 774.752,83 lei cu TVA
651.052,80 lei fără TVA