



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generale Investiții nr. _____,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

-adresa nr. 412/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1126/27.01.2022;

-Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1393 emis în data de 24.12.2021 în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 (Anexa nr. 1 – plan coridor de expropriere);

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despagubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despagubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despagubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizată prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.”

Art. V. Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5 Sumele prevăzute la art 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „ Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, pentru efectuarea despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 rămân neschimbate.

Art. VII. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____

A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 1393 / data 2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 HRUZA MĂDĂLINA
 Inspector de cadastru

98892/2021

592200

592300

Anexa nr la Hotararea nr din

Agenda:

Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate imobile fără numar cadastral

Limita imobile conform cadastre avizate OCPI

Prăfețe afectate de culoarul de expropriere

Prăfețe proprietatea Statului Român

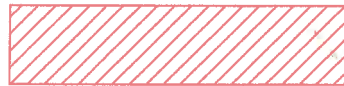
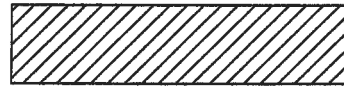
Municipiul București

Crt.

Instrucție afectată

Stradă de beton

Stradă de metal



1

C 1



ANEXA 1 la HGMB nr.

S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro		Primaria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
Ing. Valentin Pînișoară Ing. Valentin Pînișoară Ing. Catalin VASILE Mun. București, Sectorul 4	CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GEO-TOPO S.R.L. Nr. 1637 2021 CATEGORIA D	Scara 1 : 1000 Decembrie 2021	PLAN TOPOGRAFIC având ca scop: Proiectul de utilitate publică: "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - Km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești"

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1393 / 2021

Întocmit astăzi, 24/12/2021, privind cererea 98897 din 16/12/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publica: " Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
17159	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
FN	16.12.2021	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
427	16.12.2021	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
908R-1677506	29.11.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
442	11.06.2021	act administrativ	OCPI BUCUREȘTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1393 au fost recepționate 1 propuneri:

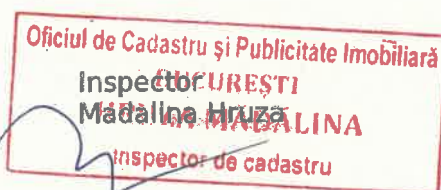
- * Suport topografic-Declansare procedura expropriere conform Legii 255/2010 pentru proiectul de utilitate publica:"Strapungerea Bd.Nicolae Grigorescu-Splai Dudescu etapa II Km 2+400-intersectia Calea Vitan Barzesti".
Prezentul aviz nu confera niciun drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral-juridice ale institutiei noastre

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



ANEXA 1 la

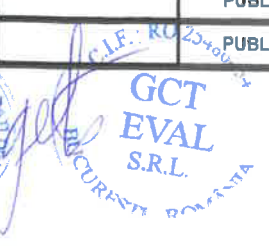
HOGMB nr.

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”

25 ianuarie 2022

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri[LEI]	Valoare totala teren + constructii/graduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
				Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (ml)							
1			-	1.052			702.147 lei		702.147 lei	142.020 lei	PRIVATA
2			231347	176			69.612 lei		69.612 lei	14.080 lei	PRIVATA
3			210758	711			474.550 lei		474.550 lei	95.985 lei	PRIVATA
4			227389	168			112.130 lei		112.130 lei	22.680 lei	PRIVATA
5			221367	32			21.358 lei		21.358 lei	4.320 lei	PRIVATA
6			219261	494			329.715 lei		329.715 lei	66.690 lei	PRIVATA
7			219260	639			426.494 lei		426.494 lei	86.265 lei	PRIVATA
8			219239	881			588.015 lei		588.015 lei	118.935 lei	PRIVATA
9			219238	1.545			1.031.195 lei		1.031.195 lei	208.575 lei	PRIVATA
10			212888	2.050			810.816 lei		810.816 lei	164.000 lei	PRIVATA
11			232625	15.957	41	41	0 lei				PUBLICA
12			220269	45			0 lei				PUBLICA
13			213102	203			0 lei				PUBLICA
			-	2.775			0 lei				PUBLICA



REGISTRU
ANEXA 2 la

15	-	1.598			1.224.579 lei		1.224.579 lei	247.690 lei	PRIVATA
16	232623	698			0 lei				PUBLICA
17	232624	1.820			0 lei				PUBLICA
18	-	4.992			0 lei				PUBLICA
19	-	2.473			1.650.579 lei		1.650.579 lei	333.855 lei	PRIVATA
20	-	3.682	Gard beton = 68ml		2.457.514 lei	51.774 lei	2.509.288 lei	507.542 lei	PRIVATA
21	201968	485			323.708 lei		323.708 lei	65.475 lei	PRIVATA
22	218682	112			74.753 lei		74.753 lei	15.120 lei	PRIVATA
23		1			667 lei		667 lei	135 lei	PRIVATA

Total (lei)

10.349.606 lei

2.093.367 €

CURS BNR LA 25.01.2022

4,9440

Suprafata totala teren afectata (mp)	42.589								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	16.099				10.297.833 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	26.490								
Suprafata totala constructii afectata (mp)	41								
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	-								
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica	41								
Lungime totala garduri afectate (ml)	68								
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata	68					51.774 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica									

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 231347, 210758, 227389, 221367, 219261, 219260, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201968, 218682





Nr. 1041 / 02.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021, a fost prorogată, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afecțatiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Având în vedere că sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică referită nu au putut fi consemnate în conturile de afecțatiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020 și 2021, este necesară prelungirea termenului în care acestea trebuie consemnate.

Ulterior adoptării H.C.G.M.B. nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 –

intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții de natură a aduce modificări culoarului de expropriere.

La data de 24.12.2021, a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1393 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Deoarece este necesar a se efectua demersurile specifice pentru exproprierea imobilelor identificate în Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 72/26.02.2019, se impune actualizarea contravalorii despăgubirilor datorate prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2022.

În considerarea dispozițiilor legale aplicabile în materia exproprierii pentru cauză de utilitate publică, respectiv Legea nr. 255/2010 și Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 și ținând cont de considerentele Deciziei Curții Constituționale nr. 12/15.01.2015,

Tinand seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Județean IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr DGI/....01.2022

Nr DP 1126.....12701.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “Străpungere bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” era în curs de finalizare, s-a impus demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate acum în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afecțatiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogată, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de

despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectatiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

În ședința din data de 02.06.2021, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2020, din considerente de ordin financiar, nu au putut fi consemnate în conturile de afectatiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 159 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogată, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectatiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții de natură a aduce modificări culoarului de expropriere.

Conform prevederilor art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5”*.

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010: *„Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*.

Sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică nu au putut fi consemnate în conturile de afectatiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020 și 2021, fapt pentru care este necesară prelungirea termenului în care acestea trebuie consemnate.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, procedura de expropriere nu poate avansa, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectatiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor. Astfel, se impune actualizarea contravalorii despăgubirilor datorate prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2022.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 potrivit căroră: *„În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, **amplasamentul lucrărilor**, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele*

individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. [...]”.

Decizia Curții Constituționale nr. 12/15.01.2015 a statuat următoarele: „*Așadar, stabilirea cuantumului despăgubirii este o măsură conexă și indisolubil legată de momentul transferului dreptului de proprietate, întrucât acest moment este cel determinant în raportul juridic ce se naște între expropriat și expropriator, iar nu de vreun alt moment ulterior stabilit aleatoriu. În consecință, în această privință legiuitorul nu are nicio marjă de apreciere, valoarea bunului expropriat neputând fi alta decât cea stabilită la momentul contemporan realizării transferului dreptului.”*

Direcția Urmărire Investiții, din cadrul Direcției Generale Investiții, a transmis către Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 412/26.01.2022:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1393, emis la data de 16.12.2021 privind recepția coridorului de expropriere modificat, astfel cum prevede art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

- Raportul global de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.V.A.R în evaluarea proprietăților imobiliare, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici conform căruia suma de bani estimată inițial trebuie ajustată de la 9.132.403,80 lei la 10.349.606 lei, pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
ing. Veronica HALIPA

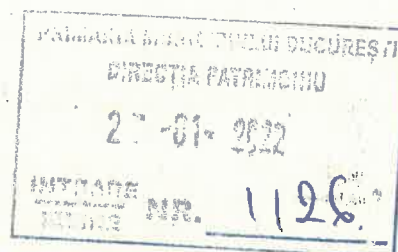


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr. 412 / Data: 26.01.2022.



Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei MOCANU ȘI ASOCIATII S.P.R.L cu nr. 1974/26.01.2022, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. 412/26.01.2022, vă transmitem atașat documentația aferentă proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Cu stimă,

Director GENERAL,

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Paul CRISTEA

Întocmit: Cristina Marineci/2ex