



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd.Carol I"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. ....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.II.** Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.III.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.253/21.09.2016 rămân neschimbate;

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**Art.I.** Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.II.** Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.III.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.253/21.09.2016 rămân neschimbate;

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA MOȘILOR ÎNTRE STRADA BĂRĂȚIEI ȘI  
BULEVARDUL CAROL I"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	38.673.549,10 lei
din care construcții și montaj:	32.959.232,25 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	32.498.780,76 lei
din care construcții și montaj:	27.696.833,82 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiată	22.164	mp
Carosabil existent	14.600	m
Carosabil propus	10.077	mp
Trotuare existente	7.564	mp
Trotuare propuse	12.087	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	9	mp
Suprafață parcaje existente	675	mp
Suprafață parcaje propuse	337,5	mp
Număr locuri parcare existente	60	buc
Număr locuri parcare propuse	30	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.744,88

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatose, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil șaradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

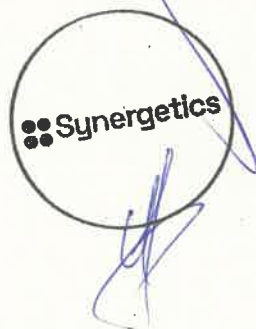
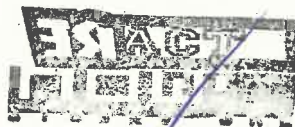
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21787,20	4139,57	25926,77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	72666,72	13806,68	86473,40
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>94453,92</b>	<b>17946,24</b>	<b>112400,16</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>19464,30</b>	<b>3698,22</b>	<b>23162,52</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	11774,70	2237,19	14011,89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	20585,70	3911,28	24496,98
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1291628,52	245409,42	1537037,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	58841,46	11179,88	70021,34
3.8	Asistenta tehnica	205937,10	39128,05	245065,15
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1588767,48</b>	<b>301865,82</b>	<b>1890633,30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26907384,24	5112403,01	32019787,25
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>29419015,86</b>	<b>5589613,01</b>	<b>35008628,87</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	763785,54	145119,25	908904,79
5.1.1	Lucrari de constructii	675531,36	128350,96	803882,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	88254,18	16768,29	105022,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302089,14	57396,94	359486,08
5.2.1	Comision ISC 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	311204,52	59128,86	370333,38
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1377079,20</b>	<b>261645,05</b>	<b>1638724,25</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32498780,76</b>	<b>6174768,34</b>	<b>38673549,10</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>27696833,82</b>	<b>5262398,43</b>	<b>32959232,25</b>

Proiectant,





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 1052 / 08.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd.Carol I"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd.Carol I"**.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

144/26-01.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd.Carol I"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatese, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.



Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal şi trotuare)

- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, lucrări de racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)

- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice

- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Reconfigurare Calea Moşilor între Strada Bărăţiei şi Bd.Carol I".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

### **Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:**

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	38.673.549,10 lei
din care construcții și montaj:	32.959.232,25 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	32.498.780,76 lei
din care construcții și montaj:	27.696.833,82 lei

#### 2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd.Carol I".**

Director General,  
Mădălina HRISTU



Director Executiv,  
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN

Întocmit,  
Mihaela Popescu  
1Ex./



CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd. Carol I”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 76/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd. Carol I”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Moșilor între Strada Bărăției și Bd. Carol I”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*[Handwritten signature]*  
Honorius Edward Adrian Circa

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*[Handwritten signature]*  
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016  
Nr. 253



Multiplicat

Semnătura.....  
*[Handwritten signature]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA MOȘILOR ÎNTRE STRADA BĂRĂȚIEI ȘI  
BULEVARDUL CAROL I"**

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 24.305,94 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 20.746,69 mil lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 20.286,38 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 17.288,91 mil lei

**2. Durata de realizare (luni):**  
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiată	22.164	mp
Carosabil existent	14.600	m
Carosabil propus	10.077	mp
Trotuare existente	7.564	mp
Trotuare propuse	12.087	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	9	mp
Suprafață parcaje existente	675	mp
Suprafață parcaje propuse	337,5	mp
Număr locuri parcare existente	60	buc
Număr locuri parcare propuse	30	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public</b>	<b>1.096,64</b>
--	-----------------

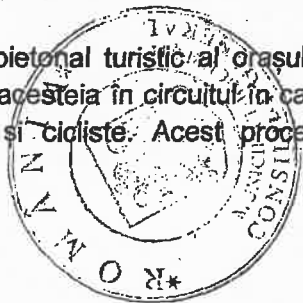
**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatese, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,



Multiplicat  
Semnătura *[Signature]*

imbuunatașina calitatea vieții urbane, încurajano interacțiunile și activitașie recreative, faciitano accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitășile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, reșelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reșelelor de iluminat public, lucrări de racordare la reșelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spașii verzi, alte lucrări de amenajare a spașilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcașe, garaje; spașii libere și mobilier exterior; spașii verzi, împrejmuiri.

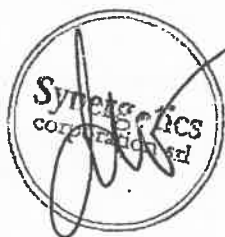
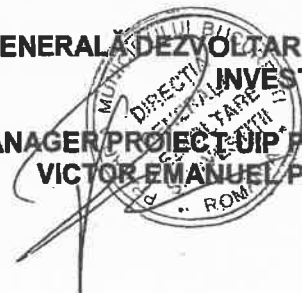
Întocmit,

Asociera formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECTUII FIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

**OBIECTIV:** 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

**Coordonator proiectare:** RE-ACT NOW STUDIO

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13,60	3,01	2,72	16,32	3,61
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	45,36	10,03	9,07	54,43	12,03
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>58,96</b>	<b>13,04</b>	<b>11,79</b>	<b>70,75</b>	<b>15,64</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>12,15</b>	<b>2,68</b>	<b>2,43</b>	<b>14,58</b>	<b>3,23</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	7,35	1,63	1,47	8,82	1,96
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,85	2,84	2,57	15,42	3,41
3.3	Proiectare si inginerie	808,26	178,22	161,25	967,51	213,86
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	36,73	8,12	7,35	44,08	9,74
3.6	Asistenta tehnica	128,54	28,41	25,71	154,25	34,10
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>991,73</b>	<b>219,22</b>	<b>198,35</b>	<b>1.190,08</b>	<b>263,07</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	16.796,12	3.712,67	3.359,22	20.155,34	4.455,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.567,81	346,55	313,56	1.881,37	415,86
4.5.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	1.567,81	346,55	313,56	1.881,37	415,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>18.363,93</b>	<b>4.059,22</b>	<b>3.672,78</b>	<b>22.036,71</b>	<b>4.871,06</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	476,77	105,39	95,36	572,13	126,46
5.1.1	Lucrari de constructii	421,68	93,21	84,34	506,02	111,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,09	12,18	11,02	66,11	14,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,56	41,68	0,00	188,56	41,68
5.2.1	Comision ISC 0,5%	94,28	20,84	0,00	94,28	20,84
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	94,28	20,84	0,00	94,28	20,84
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	194,28	42,94	38,85	233,13	51,53
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>859,61</b>	<b>190,01</b>	<b>134,21</b>	<b>993,82</b>	<b>219,67</b>

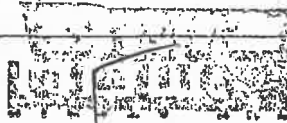
Multiplicat

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20.286,38</b>	<b>4.484,17</b>	<b>4.019,56</b>	<b>24.305,94</b>	<b>5.372,67</b>
din care: C+M		<b>17.288,91</b>	<b>3.821,60</b>	<b>3.457,78</b>	<b>20.746,69</b>	<b>4.585,92</b>

Proiectant,



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**APROBAT,**

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
DIRECTOR GENERAL  
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

**Victor PICU**



Multiplicat

Semnătura.....