

# Pct. 4



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Generale Investiții nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_/\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”;

Luând în considerare:

- Avizului Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 22 emis în data de 06.01.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările

și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa nr. 411/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1125/27.01.2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 2** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

**Art. 3** Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 1 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 4** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 5** Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru plata despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, pentru lucrarea de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

**Art. 6.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 7.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Legenda:

Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate imobile fără numar cadastral

Limita imobile conform cadastre avizate OCPI

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere

Suprafețe Municipiul București/  
proprietar neidentificat

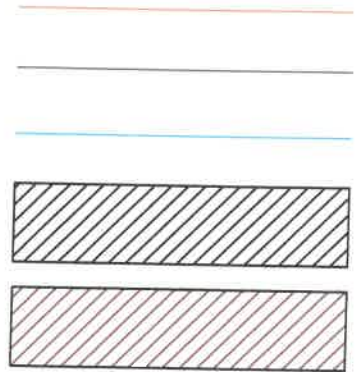
Nr. Crt.

Construcție afectată

Gard de beton

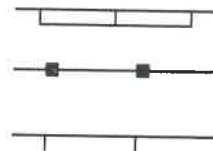
Gard de metal

Gard de lemn



1

C 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MANOLACHE CIPRIAN  
Inspector de cadastru

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:

"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr.....22...../data 06-01-2022

Desar: 367/2022

 <p><b>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b> București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro</p>		 <p><b>Primaria Municipiului București</b></p>		<p>Planșa Nr. 1/1</p>
Masurat	ing. Pînișoară Valentin	<p>Scara 1 : 1000</p> <p>981</p> <p>Decembrie 2021</p>	<p>PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"</p>	
Desenat	ing. Pînișoară Valentin			
Verificat	ing. Cătălin VASILE			
Mun. București, Sectorul		<p>VASILE CĂTĂLIN</p>		

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 22 / 2022

Întocmit astăzi, 06/01/2022, privind cererea 367 din 04/01/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	04.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	04.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
366	07.09.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
171571	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 22 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "DRUMUL DE ACCES ÎN ARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**CIPRIAN MANOLACHE**  
Inspector de cadastru



ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

25 ianuarie 2022

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [LEI]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
				Lungime GARDURI afectate de coridorul de expropriere (ml)							
1			263609	78							PUBLICA
2			227789	22	Gard beton = 11 ml		64.391 lei	8.375 lei	72.765,79 lei	14.718 €	PRIVATA
3			263593	64							PUBLICA
4				2			5.854 lei		5.853,70 lei	1.184 €	PRIVATA
5			272845	2.527	Gard beton = 23 ml		4.397.708 lei	17.512 lei	4.415.219,42 lei	893.046 €	PRIVATA
6			227783	3.872			5.551.519 lei		5.551.518,72 lei	1.122.880 €	PRIVATA
7				577			1.640.296 lei		1.640.295,60 lei	331.775 €	PRIVATA
8			228019	374			1.063.207 lei		1.063.207,20 lei	215.050 €	PRIVATA
9			207266	1.268			3.604.670 lei		3.604.670,40 lei	729.100 €	PRIVATA

la HGMB nr.

ANEXA 2



10		2.436			6.925.061 lei		6.925.060,80 lei	1.400.700 €	PRIVATA
11	206560	12			34.114 lei		34.113,60 lei	6.900 €	PRIVATA
12	272370	2.363	C1=2mp C2=3mp	C1=2mp C2=3mp					PUBLICA
13	272836	1			2.927 lei		2.926,85 lei	592 €	PRIVATA
14	227777	466	C1 = 175 mp	C1 = 175 mp	1.209.906 lei	967.294 lei	2.185.149,12 lei	441.980 €	PRIVATA
			Gard plasa = 14 ml			7.119 lei			
			Gard metal = 4 ml			16.859 lei			
15	272851	6	C1=11mp	C1=11mp	12.281 lei	16.859 lei	29.139,94 lei	5.894 €	PRIVATA
16	274092	26							PUBLICA
17		28							PUBLICA
18		21	C1=63 mp	C1=63 mp	41.737 lei	353.832 lei	413.704,03 lei	83.678 €	PRIVATA
			Gard beton = 23 ml			17.512 lei			
			Gard metal = 3 ml			623 lei			



19	398	C1=39mp	C1=39mp	1.078.405 lei	117.039 lei	1.215.175,87 lei	245.788 €	PRIVATA
		C2=23mp	C2=23mp		10.348 lei			
		Gard plasa = 46 ml			6.823 lei			
		Gard lemn = 14 m			2.561 lei			
<b>Total (lei)</b>						<b>27.158.801 lei</b>	<b>5.493.285 €</b>	
<b>CURS BNR LA 25.01.2022</b>		<b>4,9440</b>						
Suprafata totala teren afectata (mp)		14.541						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		11.982		25.632.074 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica		2.559						
Suprafata totala constructii afectata (mp)		316						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		311			1.465.372 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica		5						
Lungime totala garduri afectate (ml)		138						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata		138			77.383 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica								

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”**

**Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
3. S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 206560, 272836, 227777, 272851
5. Conform adresei nr. 66860 si 1174/E/2022 emisa de Compartimentul Informare Urbanistica Sector 1 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport nu sunt afectate de interdictii de construire.







Nr. 1039 / 08.02.2022.

### REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 31 în vederea declanșării procedurilor de expropriere aferente primei etape, respectiv aceea a realizării rețelelor de utilități publice, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”. Hotărârea anterior-referită a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/08.06.2017.

Transferul dreptului de proprietate a avut loc prin emiterea Dispoziției Primarului General 1567/07.11.2017 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”.

Procedura de expropriere a fost completată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 615/19.12.2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 64 mp, parte din terenul proprietate privată de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, București, nr. cadastral 226560, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Transferul dreptului de proprietate a avut loc prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 1332/31.07.2018 privind decizia de expropriere pentru imobilul teren situat în Municipiul București, Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), afectat de lucrarea de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

La data de 07.09.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 366 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”.

Pentru realizarea celei de-a doua etape, respectiv aceea aferentă realizării de drumuri publice în vederea asigurării accesului în Cartierul Henri Coandă prin Str. Biharia, este necesară exproprierea unor imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București și aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

La data de 06.01.2022, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a emis Avizului nr. 22 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor D.



**AVIZAT**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

### DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr DGI ...../....01.2022

Nr DP 1125 / 128 .....01.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 31 în vederea declanșării procedurilor de expropriere aferente primei etape, respectiv aceea a realizării rețelelor de utilități publice, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public; precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”.

Urmare a modificării Grilei Notarilor Publici aferente anului 2017, la data de 08.06.2017 a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 31/29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”.

La data de 07.11.2017, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1567 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”.

Procedura de expropriere a fost completată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 615/19.12.2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 64 mp, parte din terenul proprietate privată de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, București, nr. cadastral 226560, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Transferul dreptului de proprietate a avut loc prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 1332/31.07.2018 privind decizia de expropriere pentru imobilul teren situat în Municipiul București, Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), afectat de lucrarea de utilitate publică “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Ulterior, la data de 07.09.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 366 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”.

Pentru realizarea celei de-a doua etape, respectiv aceea aferentă realizării de drumuri publice în vederea asigurării accesului în Cartierul Henri Coandă prin Str. Biharia, este necesară exproprierea unor imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București și aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

La data de 06.01.2022, a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 22 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Mădălina HRISTU**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSUNARU**

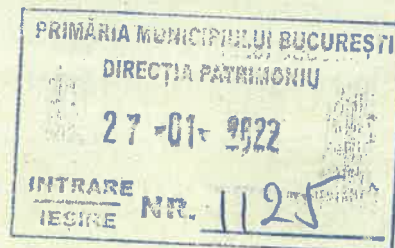


**Întocmit,**  
**Șef Birou Exproprieri**  
**ing. Veronica HALIPA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Investiții**  
**Direcția Urmărire Investiții**

Nr. 411 / Data: 26.01.2022



Către

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

Urmare adresei MOCANU ȘI ASOCIATII S.P.R.L cu nr. 1973/26.01.2022, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. 411/26.01.2022, vă transmitem atașat documentația aferentă proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Cu stimă,

Director GENERAL  
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,  
Paul CRISTEA

Înlocmit: Cristina Marineci/2ex



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1076/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 135/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 371/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 63/1872336/970/28.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

București, 07.09.2020  
Nr. 366



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

**„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

	fara TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	61,190,860.59 lei	66,063,133.59 lei
Din care C+M:	23,409,404.38 lei	27,857,191.21 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

**CAPACITĂȚI FIZICE:**

Lungime traseu: 0,52 km  
Număr benzi de circulație: 4 x 3,50 m  
Lățime totală drum: 24,00 m  
Lățime parte carosabilă: 14,00 m

