



Avizat 25
Comisia Economică
Comisia Juridică
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.247/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN (NORD)"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 128.708.368,77 lei
din care construcții și montaj: 103.696.815,68 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.158.293,08 lei
din care construcții și montaj: 87.140.181,24 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	13.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajari exterioare	12.763	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.556,62
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	155.787
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.220,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe



baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

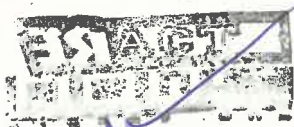
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
 SUBTERAN NORD
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării
 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
 SUBTERAN NORD

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	5025409,92	954827,88	5980237,80
TOTAL CAPITOL 1		5025409,92	954827,88	5980237,80
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		2785093,02	529167,67	3314260,69
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	197574,66	37539,19	235113,85
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2435456,52	462736,74	2898193,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	952789,50	181030,01	1133819,51
3.8	Asistenta tehnica	952789,50	181030,01	1133819,51
TOTAL CAPITOL 3		4609915,20	875883,89	5485799,09
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	76222727,46	14482318,22	90705045,68
4.2	Montaj utilaje tehnologice	981577,44	186499,71	1168077,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5136028,02	975845,32	6111873,34
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente fantani suprateran	226522,80	43039,33	269562,13
4.3.2.1	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	4909505,22	932805,99	5842311,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	828842,76	157480,12	986322,88
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	643715,64	122305,97	766021,61
4.5.2.1	[0003.2] Lista dotari parcaje	185127,12	35174,15	220301,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		83169175,68	15802143,38	98971319,06
CAPITOL 5				
Akte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2125373,40	403820,95	2529194,35
5.1.1	Lucrari de constructii	2125373,40	403820,95	2529194,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1132822,26	215236,23	1348058,49
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	9310503,60	1768995,68	11079499,28
TOTAL CAPITOL 5		12568699,26	2388052,86	14956752,12
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		108158293,08	20550075,69	128708368,77
din care: C+M		87140181,24	16556634,44	103696815,68

Proiectant,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR. 1103/09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)".**

PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

153/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.

- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 128.708.368,77 lei

din care construcții și montaj: 103.696.815,68 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.158.293,08 lei

din care construcții și montaj: 87.140.181,24 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)".**

Director General,

Mădălina HRISTU



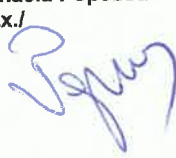
Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./





CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 21/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 247

Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN (NORD)"

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	80.876,02 mii lei
din care construcții și montaj:	65.273,54 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	67.514,54 mii lei
din care construcții și montaj:	54.394,62 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	18.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajări exterioare	12.763	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.494,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	97.979,24
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.396,35

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.



Multiplicat
Semnătura*ju*.....

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

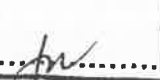
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....

OBIECTIV: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN NORD
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN NORD

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016 Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.136,96	693,40	627,39	3.764,35	832,08
TOTAL CAPITOL 1		3.136,96	693,40	627,39	3.764,35	832,08
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		1.738,51	384,29	347,70	2.086,21	461,14
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	123,33	27,26	24,67	148,00	32,71
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.520,26	336,04	304,05	1.824,31	403,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
3.6	Asistenta tehnica	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
TOTAL CAPITOL 3		2.877,60	636,07	575,52	3.453,12	763,29
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	47.379,74	10.517,18	9.515,95	57.095,68	12.620,62
4.2	Montaj utilaje tehnologice	612,72	135,44	122,54	735,26	162,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	200,00	708,67	641,20	3.847,21	850,40
4.3.1	[0003.1] Lista echipamente fantani suprateran	141,40	31,26	28,28	169,68	37,51
4.3.2	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	3.064,61	677,41	612,92	3.677,53	812,89
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	517,38	114,36	103,48	620,86	137,24
4.5.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	401,82	88,82	80,36	482,18	106,58
4.5.2	[0003.2] Lista dotari parcaje	115,56	25,54	23,11	138,68	30,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		51.915,84	11.475,65	10.383,17	62.299,01	13.770,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.1	Lucrari de constructii	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONFORM CU ORIGINALUL



Multiplicat
 Semnatura*ju*.....

**DEVIZUL GENERAL: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD**

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,13	156,31	0,00	707,13	156,31
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5.811,80	1.284,66	1.162,36	6.974,16	1.541,59
TOTAL CAPITOL 5		7.845,63	1.734,22	1.427,70	9.273,33	2.049,81
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		67.514,54	14.923,64	13.361,48	80.876,02	17.877,10
din care: C+M		54.394,62	12.023,57	10.878,92	65.273,54	14.428,28

Proiectant,



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU



Multiplicat

Semnătura.....

2
5