



Avizat 26
Comisia Economică
Comisia Juridică
18.02.2019
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR
GENERAL
ROMANIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.240/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 37.714.373,07 lei
din care construcții și montaj: 29.033.576,42 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 31.692.750,48 lei
din care construcții și montaj: 24.397.963,38 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	19.199	mp
Suprafață construită totală suprateran	65	mp
Suprafață construită totală subteran	4.640	mp
Suprafață construită de sfășurată subteran	4.640	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Parcaje propuse autoturisme	130	buc
Parcaje propuse motociclete	12	buc

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	6.770,94
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	234.456,38

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

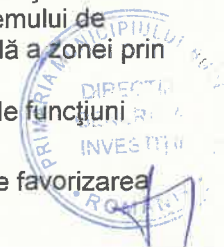
În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

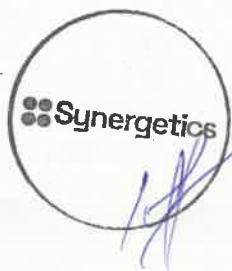
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

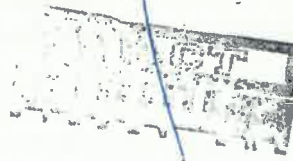
privind cheltuielile necesare realizarii
 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	982314,36	186639,73	1168954,09
1.2.1	[7.2] Parcaje	982314,36	186639,73	1168954,09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	982314,36	186639,73	1168954,09
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	[7.3] Alimentare cu energie electrica	86508,00	16436,52	102944,52
	TOTAL CAPITOL 2	86508,00	16436,52	102944,52
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	10236,78	1944,99	12181,77
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	17926,38	3406,01	21332,39
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1046890,98	198909,29	1245800,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	107766,54	20475,64	128242,18
3.8	Asistenta tehnica	253404,36	48146,83	301551,19
	TOTAL CAPITOL 3	1436225,04	272882,76	1709107,80
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22312768,14	4239425,95	26552194,09
4.1.1	[7.1] Suprateran	4538033,46	862226,36	5400259,82
4.1.2	[7.2] Parcaje	17774750,70	3377202,63	21151953,33
4.2	Montaj utilaje tehnologice	421293,96	80045,85	501339,81
4.2.1	[7.2] Parcaje	421293,96	80045,85	501339,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2745539,64	521652,53	3267192,17
4.3.1	[7.2] Parcaje	2745539,64	521652,53	3267192,17
4.3.1.1	[0003.3] Lista echipamente curentislabi	749960,28	142492,45	892452,73
4.3.1.2	[0003.3] Lista echipamente inst. sanitare	522492,30	99273,54	621765,84
4.3.1.3	[0003.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	413460,18	78557,43	492017,61
4.3.1.4	[0003.3] Lista echipamente parcaje	359200,44	68248,08	427448,52
4.3.1.5	[0003.3] Lista echipamente inst. electrice	700442,46	133084,07	833526,53
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	121655,88	23114,82	144770,50
4.5.1	[7.1] Suprateran	10060,56	1911,51	11972,07
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	10060,56	1911,51	11972,07
4.5.2	[7.2] Parcaje	111611,34	21206,15	132817,49
4.5.2.1	[0003.3] Lista dotari parcaj	111611,34	21206,15	132817,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25601257,62	4864238,95	30465496,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				



5,1	Organizare de santier		671878,80	127656,97	799535,77
5.1.1	Lucrari de constructii		595078,92	113064,99	708143,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		76799,88	14591,98	91391,86
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		354442,50	67344,08	421786,58
5.2.1	Comision ISC 0,1%		27266,04	5180,55	32446,59
5.2.2	Comision ISC 0,7%		190862,28	36263,83	227126,11
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%		136330,20	25902,74	162232,94
5,3	Cheltuieli diverse si nepravazute		2560124,16	486423,59	3046547,75
	TOTAL CAPITOL 5		3586445,46	681424,64	4267870,10
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			31692750,48	6021622,59	37714373,07
din care: C+M			24397963,38	4635613,04	29033576,42
Proiectant,					





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HLR. 1104 / 09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei".**

PRIMAR GENERAL,
Nicuşor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

161/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul

auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse în zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu un nivel).

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	37.714.373,07 lei
din care construcții și montaj:	29.033.576,42 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA. :	31.692.750,48 lei
din care construcții și montaj:	24.397.963,38 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei".**

Director General,

Mădălina HRISTU



Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahova”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 34/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 23/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahova”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahova”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 240

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 23.695,64 mii lei
din care construcții și montaj: 18.275,62 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 19.783,24 mii lei
din care construcții și montaj: 15.229,69 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	19.199	mp
Suprafață construită totală suprateran	65	mp
Suprafață construită totală subteran	4.640	mp
Suprafață construită de sfășurată subteran	4.640	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Parcaje propuse autoturisme	130	buc
Parcaje propuse motociclete	12	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	4.231,84
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	146.535,24

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Areaul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

Multiplicat

Semnătura.....

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

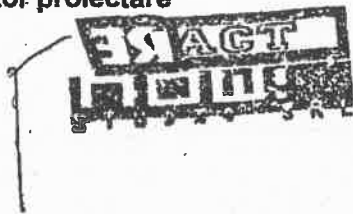
În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare acces în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura... 

OBIECTIV: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

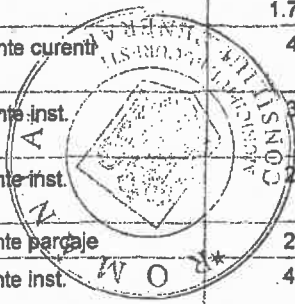
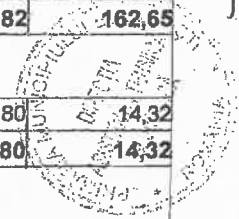
7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.2.1	[7.2] Parcaje	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[7.3] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
TOTAL CAPITOL 2		54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	6,39	1,41	1,28	7,67	1,70
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,19	2,47	2,24	13,42	2,97
3.3	Proiectare si inginerie	653,49	144,45	130,70	784,19	173,34
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	67,27	14,87	13,45	80,72	17,84
3.6	Asistenta tehnica	158,18	34,96	31,64	189,82	41,96
TOTAL CAPITOL 3		896,52	198,17	179,30	1.075,82	237,80
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	13.928,07	3.078,71	2.785,61	16.713,69	3.694,45
4.1.1	[7.1] Suprateran	2.832,73	626,16	566,55	3.399,27	751,39
4.1.2	[7.2] Parcaje	11.095,35	2.452,55	2.219,07	13.314,41	2.943,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.2.1	[7.2] Parcaje	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1	[7.2] Parcaje	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1.1	[0003.3] Lista echipamente curenti slabi	468,14	103,48	93,63	561,76	124,17
4.3.1.2	[0003.3] Lista echipamente inst. sanitare	326,15	72,09	65,23	391,38	86,51
4.3.1.3	[0003.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	258,09	57,05	51,62	309,70	68,46
4.3.1.4	[0003.3] Lista echipamente parcaje	224,22	49,56	44,84	269,06	59,47
4.3.1.5	[0003.3] Lista echipamente inst. electrice	437,23	96,65	87,45	524,67	115,98
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Semnătura *[Signature]*

DEVIZIUL GENERAL: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

1	2	3	4	5	6	7
4.5	Dotari	75,94	16,79	15,19	91,13	20,14
4.5.1	[7.1] Suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,67
4.5.1.	[0003.1] Lista dotari suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,67
4.5.2	[7.2] Parcaje	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.5.2.	[0003.3] Lista dotari parcaj	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.980,81	3.532,45	3.196,16	19.176,98	4.238,94
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	419,40	92,71	83,88	503,28	111,25
5.1.1	Lucrari de constructii	371,46	82,11	74,29	445,75	98,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,94	10,60	9,59	57,53	12,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	221,25	48,91	0,00	221,25	48,91
5.2.1	Comision ISC 0,1%	17,02	3,76	0,00	17,02	3,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	119,14	26,33	0,00	119,14	26,33
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	85,10	18,81	0,00	85,10	18,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.598,08	353,24	319,62	1.917,70	423,89
TOTAL CAPITOL 5		2.238,73	494,86	403,50	2.642,23	584,05
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.783,24	4.372,95	3.912,40	23.695,64	5.237,76
din care: C+M		15.229,69	3.366,42	3.045,94	18.275,62	4.039,70

Proiectant,

CONFORM
CU ORIGINALUL

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Multiplicat

Semnătura
-2-