



*Avizul
Comisiei Juridice
Comisiei Economice
18.02.2022*

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Grivitei între Gara de Nord și Calea Victoriei"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.252/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	47.271.627,93 lei
din care construcții și montaj:	40.361.534,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	39.724.057,08 lei
din care construcții și montaj:	33.917.255,64 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.230,07

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face



legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, foncic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcuri subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcurile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării
 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26913,60	5113,58	32027,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	1523518,02	289468,42	1812986,44
	TOTAL CAPITOL 1	1550431,62	294582,01	1845013,63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	32440,50	6163,70	38604,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	13777,20	2617,67	16394,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli avize	24126,12	4583,96	28710,08
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	1517238,18	288275,25	1805513,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță. Managementul de proiect	137836,08	26188,86	164024,94
3.8	Asistența tehnică	310131,18	58924,92	369056,10
	TOTAL CAPITOL 3	2003108,76	380590,66	2383699,42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31507126,74	5986354,08	37493480,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2951204,40	560728,84	3511933,24
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier și dotări	2951204,40	560728,84	3511933,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	34458331,14	6547082,92	41005414,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	930617,82	176817,39	1107435,21
5.1.1	Lucrări de construcții	827256,78	157178,79	984435,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103377,06	19641,64	123018,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	368684,28	70050,01	438734,29
5.2.1	Comision ISC 0,5%	184342,14	35025,01	219367,15
5.2.2	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	184342,14	35025,01	219367,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	380442,96	72284,16	452727,12
	TOTAL CAPITOL 5	1679745,06	319151,56	1998896,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		39724057,08	7547570,85	47271627,93
din care: C+M		33917255,64	6444278,57	40361534,21

Proiectant,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR, 1105/03.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei"**.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

155/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautica sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto,

toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	47.271.627,93 lei
din care construcții și montaj:	40.361.534,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	39.724.057,08 lei
din care construcții și montaj:	33.917.255,64 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei".**

Director General,
Mădălina HRISTU



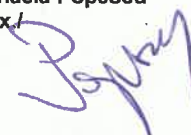
Director Executiv,
Bogdan SOSOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex/





CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 252

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 29.709,82 mii lei
din care construcții și montaj: 25.406,18 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 24.796,54 mii lei
din care construcții și montaj: 21.171,82 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public

973,49

Multipliat

Semnătura *h.*

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautica sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonc sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcuri subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcurile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UHP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

OBIECTIV:
Coordonator proiectare:

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei
RE-ACT NOW STUDIO

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16,80	3,71	3,36	20,16	4,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	951,01	210,21	190,20	1.141,21	252,25
TOTAL CAPITOL 1		967,81	213,92	193,56	1.161,37	256,71
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		20,25	4,49	4,05	24,30	5,38
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	8,60	1,90	1,72	10,32	2,27
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,06	3,32	3,01	18,07	3,99
3.3	Proiectare si inginerie	947,09	209,35	189,42	1.136,51	251,22
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	86,04	19,02	17,21	103,25	22,82
3.6	Asistenta tehnica	193,58	42,79	38,71	232,29	51,35
TOTAL CAPITOL 3		1.250,37	276,38	250,07	1.500,44	331,65
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	19.667,38	4.347,34	3.933,48	23.600,86	5.216,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.509,58	4.754,55	4.301,92	25.811,50	5.705,46
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	580,91	128,40	116,18	697,09	154,09
5.1.1	Lucrari de constructii	516,38	114,14	103,27	619,65	136,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,53	14,26	12,91	77,44	17,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230,14	50,88	0,00	230,14	50,88
5.2.1	Comision ISC 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	237,48	52,49	47,50	284,98	62,99
TOTAL CAPITOL 5		1.048,53	231,77	163,68	1.212,21	267,96

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnatura

DEVIZUL GENERAL: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.796,54	5.481,11	4.913,28	29.709,82	6.567,16
din care: C+M		21.171,82	4.679,89	4.234,36	25.406,18	5.615,87

Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor-PICU

Multiplicat

Semnătura.....

5