



Aviz
Comisiei economice
Căminii București
18.02.2024
[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.254/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	100.257.782,41 lei
din care construcții și montaj:	81.193.963,35 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	84.250.237,32 lei
din care construcții și montaj:	68.230.221,30 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	153.561	mp
Suprafață construită desființată	493,8	mp
Suprafață construită propusă	1.521,1	mp
Carosabil existent	0	mp
Carosabil propus	0	mp
Spații verzi existente	133.166	mp
Spații verzi propuse	134.413	mp
Suprafață amenajări exterioare	152.039,9	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc	652,89

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor doua parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu doua expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legatură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.



Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan si conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atuu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARCHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

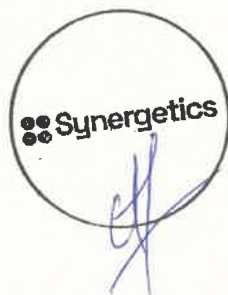
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACĂ



Obiectiv: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	768223,08	145962,39		914185,47
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	29732399,10	5649155,83		35381554,93
TOTAL CAPITOL 1		30500622,18	5795118,21		36295740,39
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		148008,78	28121,67		176130,45
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studiul de teren	118019,34	22423,67		140443,01
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	72698,76	13812,76		86511,52
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1580116,68	300222,17		1880338,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	436176,54	82873,54		519050,08
3.8	Asistenta tehnica	436176,54	82873,54		519050,08
TOTAL CAPITOL 3		2643187,86	502205,69		3145393,55
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	36323251,38	6901417,76		43224669,14
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	362404,44	68856,84		431261,28
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2696053,86	512250,23		3208304,09
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	1908494,64	362613,98		2271108,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		41290204,32	7845138,82		49135343,14
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1664157,60	316189,94		1980347,54
5.1.1	Lucrari de constructii	1664157,60	316189,94		1980347,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	886995,36	168529,12		1055524,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7117061,22	1352241,63		8469302,85
TOTAL CAPITOL 5		9668214,18	1836960,69		11505174,87
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		84250237,32	16007545,09		100257782,41
din care: C+M		68230221,30	12963742,05		81193963,35

Proiectant,

RE-ACT NOW STUDIO SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 1106 / 09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu".**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

145/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor doua parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu doua expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legătură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.

Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan și conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atuu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu":

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	100.257.782,41 lei
din care construcții și montaj:	81.193.963,35 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	84.250.237,32 lei
din care construcții și montaj:	68.230.221,30 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.254/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu".**

Director General,
Mădălina HRISTU



Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Sef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./



CONFORM
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Proiect amenajare și modernizare Parc Izvor Hașdeu”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 29/18.06.2014, actualizat în 2016 cu nr. 70/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Amenajare și Modernizare Parc Izvor Hașdeu”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

[Handwritten signature]

București, 21.09.2016

Nr. 254

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	62.998,06 mii lei
din care construcții și montaj:	51.108,78 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	52.590,66 mii lei
din care construcții și montaj:	42.590,65 mii lei



2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	153.561	mp
Suprafață construită desființată	493,8	mp
Suprafață construită propusă	1.521,1	mp
Carosabil existent	0	mp
Carosabil propus	0	mp
Spații verzi existente	133.166	mp
Spații verzi propuse	134.413	mp
Suprafață amenajări exterioare	152.039,9	mp

4. Alți Indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc	339,43
-------------------------------------------------------------	---------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor doua parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu doua expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legatură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.

Multiplicat
Semnătura *pa*



Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan si conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT OIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

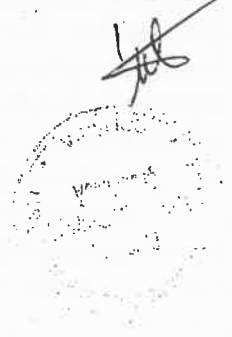


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura *[Handwritten signature]*

OBIECTIV: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

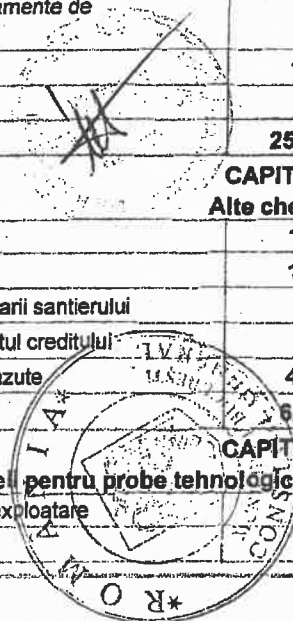
15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	479,54	106,00	95,91	575,45	127,20
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	18.559,55	4.102,47	3.711,91	22.271,46	4.922,96
	TOTAL CAPITOL 1	19.039,10	4.208,47	3.807,82	22.846,92	5.050,16
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	92,39	20,42	18,48	110,86	24,51
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	73,67	16,28	14,73	88,41	19,54
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,38	10,03	9,08	54,45	12,04
3.3	Proiectare si inginerie	986,34	218,02	197,27	1.183,60	261,63
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	272,27	60,18	54,45	326,73	72,22
3.6	Asistenta tehnica	272,27	60,18	54,45	326,73	72,22
	TOTAL CAPITOL 3	1.649,93	364,71	329,99	1.979,92	437,65
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	22.673,70	5.011,87	4.534,74	27.208,44	6.014,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice	226,22	50,00	45,24	271,46	60,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.682,93	372,00	336,59	2.019,51	446,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.191,32	263,33	238,26	1.429,58	316,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.774,16	5.697,21	5.154,83	30.929,00	6.836,65
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.038,80	229,62	207,76	1.246,56	275,54
5.1.1	Lucrari de constructii	1.038,80	229,62	207,76	1.246,56	275,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	553,68	122,39	0,00	553,68	122,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.442,61	982,01	888,52	5.331,13	1.178,41
	TOTAL CAPITOL 5	6.035,09	1.334,02	1.096,28	7.131,37	1.576,34
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONFORM
 CU ORIGINALUL



Stampa de autentificare a documentului.

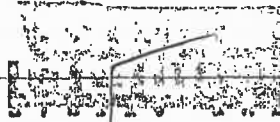
Multiplicat

semnatura

DEVIZUL GENERAL: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

1	2	3	4	5	6	7
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		52.590,66	11.624,82	10.407,40	62.998,06	13.925,30
din care: C+M		42.590,65	9.414,38	8.518,13	51.108,78	11.297,26

Proiectant,



**CONFORM
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU



Multipliat

Semnătura.....*ju*.....