



*Aviz*  
*Comisia pentru*  
*Creșterea*  
*18.02.2022*

*SECRETAR GENERAL*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETAR GENERAL  
ROMÂNIA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. ....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.II.** Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.III.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.246/21.09.2016 rămân neschimbate;

**Art.IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ  
SUBTERAN (SUD)"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 120.190.014,76 lei  
**din care construcții și montaj:** 97.723.936,50 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 101.000.012,40 lei  
**din care construcții și montaj:** 82.120.955,04 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motocicletă	39	buc
Amenajări exterioare	16.185	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	<b>5.099,37</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	<b>165.385,01</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	<b>1.814,51</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în



dreapta Sălii Palatului) de prezență Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Cămpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiunilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiunilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legatură directă cu funcțiunile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Acesta procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi; alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

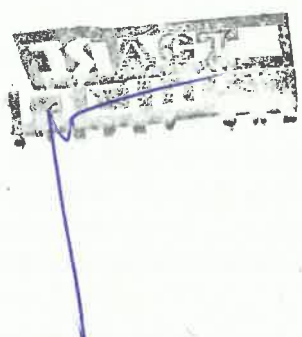
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1207731,78	229469,04	1437200,82
1.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	1207731,78	229469,04	1437200,82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	10066006,80	1912541,29	11978548,09
1.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	10066006,80	1912541,29	11978548,09
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>11273738,58</b>	<b>2142010,33</b>	<b>13415748,91</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	154272,60	29311,79	183584,39
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>154272,60</b>	<b>29311,79</b>	<b>183584,39</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	235013,40	44652,55	279665,95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	69382,62	13182,70	82565,32
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2140704,54	406733,86	2547438,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	678447,00	128904,93	807351,93
3.8	Asistenta tehnica	678447,00	128904,93	807351,93
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>3801994,56</b>	<b>722378,97</b>	<b>4524373,53</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	67845517,02	12890648,23	80736165,25
4.1.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	6598605,96	1253735,13	7852341,09
4.1.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	61246911,06	11636913,10	72883824,16
4.2	Montaj utilaje tehnologice	844478,28	160450,87	1004929,15
4.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	112620,60	21397,91	134018,51
4.2.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	731857,68	139052,96	870910,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4440263,40	843650,05	5283913,45
4.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	433036,62	82276,96	515313,58
4.3.1.1	[0050.1] Echipamente instalatii suprateran	5302,62	1007,50	6310,12
4.3.1.2	[0050.1] Echipamente fantani si irigatii	427717,98	81266,42	508984,40
4.3.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	4007226,78	761373,09	4768599,87
4.3.2.1	[0050.2] Echipamente arhitectura - ascensor parcare subterana	360450,00	68485,50	428935,50
4.3.2.2	[0050.2] Echipamente instalatii parcare subterana	3646776,78	692887,59	4339664,37
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	830076,30	157714,50	987790,80
4.5.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	703646,46	133692,83	837339,29
4.5.1.1	[0050.1] Mobilier si dotari suprateran	703646,46	133692,83	837339,29
4.5.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	126445,86	24024,71	150470,57
4.5.2.1	[0050.2] Dotari arhitectura parcare subterana	126445,86	24024,71	150470,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>73960335,00</b>	<b>14052463,65</b>	<b>88012798,65</b>



<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	2002948,56	380560,23	2383508,79
5.1.1	Lucrari de constructii	2002948,56	380560,23	2383508,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1067572,80	202838,83	1270411,63
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	8739150,30	1660438,56	10399588,86
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>11809671,66</b>	<b>2243837,62</b>	<b>14053509,28</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>101000012,40</b>	<b>19190002,36</b>	<b>120190014,76</b>
din care: C+M		<b>82120955,04</b>	<b>15602981,46</b>	<b>97723936,50</b>
Proiectant,				





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

MR. 1107/09.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)".**

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR/EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 159/26.01.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)"**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Cămpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a



ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiunilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiunilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legătură directă cu funcțiunile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Acesta procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulându-turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici. Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016. 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

**Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 120.190.014,76 lei

din care construcții și montaj: 97.723.936,50 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 101.000.012,40 lei

din care construcții și montaj: 82.120.955,04 lei

2. Durata de realizare (luni):

17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.246/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)".**

Director General,

Mădălina HRISTU



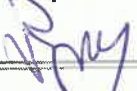
Director Executiv,  
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN



Întocmit,  
Mihaela Popescu  
1Ex./





CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/22.01.2015, actualizat în 2016 cu nr. 22/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



București, 21.09.2016  
Nr. 246

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

Multiplicat

Semnătura ..... .....

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ  
SUBTERAN (SUD)"**

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 75.522,16 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 61.513,82 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 63.046,20 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 51.261,52 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**  
17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motociclete	39	buc
Amenajări exterioare	16.185	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	<b>3.207,15</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	<b>104.015,73</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	<b>1.141,20</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.



Multiplicat

Semnătura ... *[Signature]* .....

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anul 00, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (în spre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legătură directă cu funcțiile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Aceste procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI

INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura .....

OBIECTIV:

PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC  
SALA PALATULUI  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA  
PALATULUI**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	Mii lei	Mil lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,69
1.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,69
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>7.037,30</b>	<b>1.555,55</b>	<b>1.407,46</b>	<b>8.444,76</b>	<b>1.866,66</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	96,30	21,29	19,26	115,56	25,54
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>96,30</b>	<b>21,29</b>	<b>19,26</b>	<b>115,56</b>	<b>25,54</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	148,70	32,43	29,34	176,04	38,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43,31	9,57	8,66	51,97	11,49
3.3	Proiectare si inginerie	1.336,27	295,37	267,25	1.603,52	354,45
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
3.6	Asistenta tehnica	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2.373,29</b>	<b>524,60</b>	<b>474,66</b>	<b>2.847,95</b>	<b>629,52</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	42.350,50	9.361,29	8.470,10	50.820,60	11.233,55
4.1.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	4.118,97	910,47	823,79	4.942,76	1.092,56
4.1.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	38.231,53	8.450,82	7.646,31	45.877,83	10.140,99
4.2	Montaj utilaje tehnologice	527,14	116,52	105,43	632,57	139,83
4.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	70,30	15,54	14,06	84,36	18,65
4.2.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	456,84	100,98	91,37	548,21	121,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.771,70	612,66	554,34	3.326,04	735,20
4.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	270,31	59,75	54,06	324,37	71,70
4.3.1.1	[0050.1] Echipamente instalatii suprateran	3,31	0,73	0,66	3,98	0,88
4.3.1.2	[0050.1] Echipamente fantani si irigatii	266,99	59,02	53,40	320,39	70,82
4.3.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	2.501,39	552,92	500,28	3.001,67	663,50
4.3.2.1	[0050.2] Echipamente arhitectura - ascensor parcare subterana	225,00	49,73	45,00	270,00	59,68
4.3.2.2	[0050.2] Echipamente instalatii parcare subterana	2.276,39	503,18	455,28	2.731,67	603,82

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

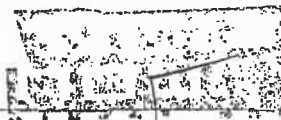
Semnatura.....



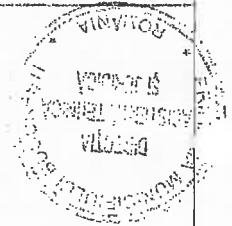
DEVIZUL GENERAL: PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC  
SALA PALATULUI

1	2	3	4	5	6	7
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	518,15	114,53	103,63	621,79	137,44
4.5.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.1.1	[0050.1] Mobilier si dotari suprateran	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.5.2.1	[0050.2] Dotari arhitectura parcare subterana	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>46.167,49</b>	<b>10.205,02</b>	<b>9.233,50</b>	<b>55.400,99</b>	<b>12.246,02</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	391,64
5.1.1	Lucrari de constructii	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	391,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,40	147,30	0,00	666,40	147,30
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5.455,14	1.205,82	1.091,03	6.546,16	1.446,99
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7.371,82</b>	<b>1.629,49</b>	<b>1.341,08</b>	<b>8.712,90</b>	<b>1.925,93</b>
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>63.046,20</b>	<b>13.935,94</b>	<b>12.475,96</b>	<b>75.522,16</b>	<b>16.693,67</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>51.261,52</b>	<b>11.331,02</b>	<b>10.252,30</b>	<b>61.513,82</b>	<b>13.597,22</b>

Proiectant,



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
DIRECTOR GENERAL  
MANAGER PROIECT UIP PIDU



Multiplicat

Semnătura *[Signature]*