



Arzad
Canon - Kemer
Careriu Jandru
18 Dec 2022

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.239/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 27.576.720,83 lei
din care construcții și montaj: 22.737.527,71 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 23.173.714,98 lei
din care construcții și montaj: 19.107.166,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.215,71

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor



- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	70920,54	13474,90	84395,44	
	TOTAL CAPITOL 1	70920,54	13474,90	84395,44	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	86508,00	16436,52	102944,52	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	7785,72	1479,29	9265,01	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13633,02	2590,27	16223,29	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	359168,40	68242,00	427410,40	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	215517,06	40948,24	256465,30	
3.8	Asistenta tehnica	287366,76	54599,68	341966,44	
	TOTAL CAPITOL 3	883470,96	167859,48	1051330,44	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	18365119,74	3489372,75	21854492,49	
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	8939111,94	1698431,27	10637543,21	
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	6232725,18	1184217,78	7416942,96	
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	3193282,62	606723,70	3800006,32	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	118596,06	22533,25	141129,31	
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	43109,82	8190,87	51300,69	
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	75486,24	14342,39	89828,63	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionate cu montaj	773029,08	146875,53	919904,61	
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	344830,50	65517,80	410348,30	
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente inst. electrice	344830,50	65517,80	410348,30	
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	428198,58	81357,73	509556,31	
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti	227596,14	43243,27	270839,41	
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst.	26364,94	5013,14	31398,08	
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	174217,50	33101,33	207318,83	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	144340,20	27424,64	171764,84	
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	114334,74	21723,60	136058,34	
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	114334,74	21723,60	136058,34	
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	30005,46	5701,04	35706,50	
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	30005,46	5701,04	35706,50	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	19401085,08	3686206,17	23087291,25	



CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	524238,48	99605,31	623843,79
5.1.1	Lucrari de constructii	466021,80	88544,14	554565,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	58200,66	11058,13	69258,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	260325,00	49461,75	309786,75
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1947166,92	369961,71	2317128,63
TOTAL CAPITOL 5		2731730,40	519028,78	3250759,18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23173714,98	4403005,85	27576720,83
din care: C+M		19107166,14	3630361,57	22737527,71
Proiectant,				





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Mr. 1100/09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc".**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

149/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/ 21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.

- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	27.576.720,83 lei
din care construcții și montaj:	22.737.527,71 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	23.173.714,98 lei
din care construcții și montaj:	19.107.166,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.239/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc".**

**Director General,
Mădălina HRISTU**



**Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 36/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 72/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare spațiu public urban Piața de Flori George Coșbuc”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Ciroa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 239

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE COȘBUC "

CONFORM
CU ORIGINALUL

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 17.326,09 mii lei
din care construcții și montaj: 14.312,48 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 14.465,49 mii lei
din care construcții și montaj: 11.927,07 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	12.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.124,78
---	----------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extindere parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

Multiplicat

Semnătura

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
MANAGER PROIECT D-PR PDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura... *ja*

OBIECTIV: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
1.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
	TOTAL CAPITOL 1	44,27	9,78	8,85	53,12	11,74
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[18.4] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
	TOTAL CAPITOL 2	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,86	1,07	0,97	5,83	1,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,51	1,88	1,70	10,21	2,26
3.3	Proiectare si inginerie	224,20	49,56	44,84	269,04	59,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	134,53	29,74	26,91	161,44	35,68
3.6	Asistenta tehnica	179,38	39,65	35,88	215,26	47,58
	TOTAL CAPITOL 3	551,48	121,90	110,30	661,78	146,28
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11.463,87	2.534,01	2.292,77	13.756,65	3.040,81
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	5.579,97	1.233,42	1.115,99	6.695,97	1.480,10
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	3.890,59	859,99	778,12	4.668,70	1.031,99
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	1.993,31	440,61	398,66	2.391,98	528,73
4.2	Montaj utilaje tehnologice	74,02	16,36	14,80	88,83	19,64
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	26,91	5,95	5,38	32,29	7,14
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	47,12	10,42	9,42	56,54	12,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	482,54	106,66	96,51	579,05	128,00
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente instal electrice	215,25	47,58	43,05	258,30	57,10
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	267,29	59,08	53,46	320,75	70,90
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti slabi	142,07	31,40	28,41	170,48	37,68

Multiplicat

Semnatura.....

d-

DEVIZUL GENERAL: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

1	2	3	4	5	6	7
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst. sanitare	16,47	3,64	3,29	19,77	4,37
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst. Incalzire, ventilare	108,75	24,04	21,75	130,50	28,85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	90,10	19,92	18,02	108,12	23,90
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	71,37	15,78	14,27	85,64	18,93
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	18,73	4,14	3,75	22,47	4,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.110,53	2.676,95	2.422,11	14.532,64	3.212,34
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	327,24	72,33	65,45	392,68	86,80
5.1.1	Lucrari de constructii	290,90	64,30	58,18	349,08	77,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,33	8,03	7,27	43,60	9,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,50	35,92	0,00	162,50	35,92
5.2.1	Comision ISC 0,1%	12,50	2,76	0,00	12,50	2,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	87,50	19,34	0,00	87,50	19,34
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	62,50	13,81	0,00	62,50	13,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.215,48	268,67	243,10	1.458,58	322,41
	TOTAL CAPITOL 5	1.705,21	376,93	308,54	2.013,75	445,13
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.465,49	3.197,50	2.860,60	17.326,09	3.829,82
din care: C+M		11.927,07	2.636,40	2.385,41	14.312,48	3.163,68

Proiectant,

CONFORM
CU ORIGINALUL

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT IUP P1DU

Multiplicat

Semnătura.....