



52
 Aviz
 Comisia Economica
 Comisia Juridica
 IP-02
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 SECRETAR GENERAL
 ROMÂNIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.244/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 327.683.540,42 lei
din care construcții și montaj: 252.935.124,11 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 275.364.319,68 lei
din care construcții și montaj: 212.550.524,46 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

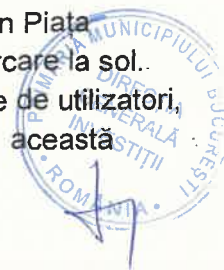
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.097,06
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	240.408,37
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	3.261,84

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.



Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de altă parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare acces în parcaje subterane)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

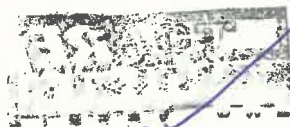
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	883583,10	167880,79	1051463,89
TOTAL CAPITOL 1		883583,10	167880,79	1051463,89
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		11682921,42	2219755,07	13902676,49
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	597770,28	113576,35	711346,63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	5815484,28	1104942,01	6920426,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	2411170,20	458122,34	2869292,54
3.8	Asistenta tehnica	2411170,20	458122,34	2869292,54
TOTAL CAPITOL 3		11306899,98	2148311,00	13455210,98
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	192893215,50	36649710,95	229542926,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1906652,34	362263,94	2268916,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	13677443,46	2598714,26	16276157,72
4.3.1.1	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	659863,80	125374,12	785237,92
4.3.2.1	[0003.2] ECHIPAMENTE INST.+ ASCENSOARE PARCARE	13017563,64	2473337,09	15490900,73
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11312298,72	2149336,76	13461635,48
4.5.1.1	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	10916156,16	2074069,67	12990225,83
4.5.2.1	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	396142,56	75267,09	471409,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		219789610,02	41760025,90	261549635,92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5184152,10	984988,90	6169141,00
5.1.1	Lucrari de constructii	5184152,10	984988,90	6169141,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2763161,64	525000,71	3288162,35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23753991,42	4513258,37	28267249,79
TOTAL CAPITOL 5		31701305,16	6023247,98	37724553,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		275.364.319,68	52.319.220,74	327.683.540,42
din care: C+M		212.550.524,46	40.384.599,65	252.935.124,11

Proiectant,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 1099 / 09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran"**.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN





Nr.

154/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă

un reper contemporan al oraşului. Rolul identitar dar şi de imagine pe care îl deţine Piaţa face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaţei Unirii către Piaţa Constituţiei. Din punct de vedere al permeabilităţii, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenţei şi Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de maşini pe de altă parte duce cu atât mai mult la segregarea şi slaba utilizare a spaţiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piaţa este uşor accesibilă la nivelul întregului oraş, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecinţă, proiectul îşi propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieţei. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calităţii spaţiului public şi crearea unei infrastructuri specifice pentru desfăşurarea evenimentelor şi spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcărilor şi un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile comerţ şi servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcărilor şi un nivel tehnic)
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Piaţa Constituţiei – spaţiu public cu parcaj subteran".

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 248/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 327.683.540,42 lei

din care construcții și montaj: 252.935.124,11 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 275.364.319,68 lei

din care construcții și montaj: 212.550.524,46 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.244/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran".**

Director General,
Mădălina HRISTU



Director Executiv,
Bogdan SOȘOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 20/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 244

Multiplicat
www.dmb.ro

Semnătura.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 205.920,45 mii lei
din care construcții și montaj: 159.213,88 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 171.887,84 mii lei
din care construcții și montaj: 132.678,23 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.205,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	151.200,23
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.051,47

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.



iplicat
nătura.....

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de alta parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

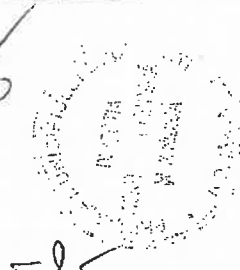
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII
MANAGER PROIECT OIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
TOTAL CAPITOL 1		551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		7.292,71	1.612,00	1.458,54	8.751,25	1.934,40
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	373,14	82,48	74,63	447,77	98,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si Inginerie	3.630,14	802,42	726,03	4.356,16	962,90
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
3.6	Asistenta tehnica	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
TOTAL CAPITOL 3		7.057,98	1.560,12	1.411,60	8.469,58	1.872,14
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	120.407,75	26.615,33	24.081,55	144.489,29	31.938,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.190,17	263,08	238,03	1.428,20	315,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	8.537,73	1.887,21	1.707,55	10.245,27	2.264,65
4.3.1.	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	411,90	91,05	82,38	494,28	109,26
4.3.2.	[0003.2] ECHIPAMENTE INST. + ASCENSOARE PARCARE	8.125,82	1.796,16	1.625,16	9.750,99	2.155,39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7.061,36	1.560,87	1.412,27	8.473,63	1.873,04
4.5.1.	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	6.814,08	1.506,21	1.362,82	8.176,90	1.807,45
4.5.2.	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	247,28	54,66	49,46	296,73	65,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		137.197,00	30.326,48	27.439,40	164.636,40	36.391,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.1	Lucrari de constructii	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.724,82	381,26	0,00	1.724,82	381,26



Multiplicat

Semnatura.....

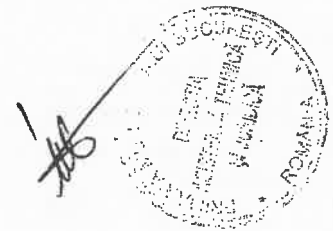
DEVIZUL GENERAL: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	14.827,73	3.277,57	2.965,55	17.793,28	3.933,09
	TOTAL CAPITOL 5	19.788,60	4.374,14	3.612,76	23.401,36	5.172,71
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		171.887,84	37.994,66	34.032,61	205.920,45	45.517,34
din care: C+M		132.678,23	29.327,64	26.535,65	159.213,88	35.193,16

Proiectant,



**CONFORM
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU



Multipliat

Semnătura.....

-2-