



34
 Aviz
 Comisia Economice
 Comisia Juridica
 11.06.2018



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.241/21.09.2016 rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 14.283.647,47 lei
din care construcții și montaj: 8.663.391,40 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 12.003.065,10 lei
din care construcții și montaj: 7.280.160,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Terenul studiat	150 mp
Suprafață construită existentă	150 mp
Suprafață construită propusă	150 mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	825 mp
Suprafață construită desfășurată propusă (inclusiv subsol)	825 mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	17.351,74
Valoare construcții și montaj (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	10.576,11

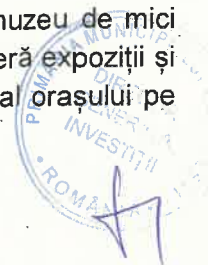
5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Muzeul Multiculturalismului are ca scop educarea publicului în sensul depășirii barierelor culturale dintre diferitele naționalități, atât la scară locală (Bucureștiul, respectiv România), cât și la scară globală. Expozițiile permanente vor releva trecutul multicultural al Bucureștiului și în special al Centrului Istoric, respectiv relația dintre cultura dominantă și culturile minoritare din fiecare zonă geografică a Râmâniei în decursul timpului.

Scopul principal al muzeului este creșterea toleranței și a incluziunii sociale, demontarea prejudecăților și formarea prin educație a unui public capabil să evalueze ceilalți membri ai societății pe baza unui set de principii și nu pe baza apartenențelor la o cultură sau alta.

Alt efect notabil al Muzeului Multiculturalismului este sporirea sentimentului de apartenență al locuitorilor, identificarea lor cu trecutul istoric al orașului, în contrast cu percepția generală actuală asupra Bucureștiului ca oraș eterogen și fără identitate.

O zonă urbană pietonală în centrul orașului, punctată de câteva funcțiuni culturale polarizatoare și cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Pentru turiști, un muzeu de mici dimensiuni care poate fi parcurs cu ușurință în timpul unei vizitări Centrului Vechi și care oferă expoziții și evenimente variate este un element valoros de viață urbană care indică gradul de cultură al orașului pe care îl vizitează.



Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Asigurarea termoizolării conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplărilor exterioare;
- Hidroizolarea subsolului și a soclului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mușcări, microorganismele) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos;
- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice – sistem VRV cu recuperare de căldură, încălzire în pardoséală, iluminat tip LED eficient economic și energetic și perfect adaptat funcțiunii de muzeu deoarece previne supraîncălzirea.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

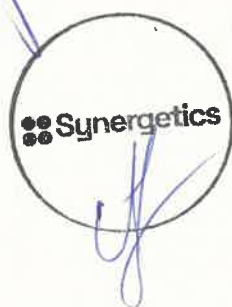
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		114078,42	21674,90	135753,32
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3428,28	651,37	4079,65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	6007,50	1141,43	7148,93
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	822867,30	156344,79	979212,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	106805,34	20293,01	127098,35
3.8	Asistenta tehnica	133494,66	25363,99	158858,65
TOTAL CAPITOL 3		1072603,08	203794,59	1276397,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6716320,92	1276100,97	7992421,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	272195,82	51717,21	323913,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1176620,94	223557,98	1400178,92
4.3.1.1	[00S1.1] Lista echipamente - ascensor	216270,00	41091,30	257361,30
4.3.2.1	[0002.2] Lista echipamente	960350,94	182466,68	1142817,62
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	407452,68	77416,01	484868,69
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	407452,68	77416,01	484868,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8572590,36	1628792,17	10201382,53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	203277,78	38622,78	241900,56
5.1.1	Lucrari de constructii	177565,68	33737,48	211303,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25712,10	4885,30	30597,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88654,68	16844,39	105499,07
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1951860,78	370853,55	2322714,33
TOTAL CAPITOL 5		2243793,24	426320,72	2670113,96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12003065,10	2280582,37	14283647,47
din care: C+M		7280160,84	1383230,56	8663391,40

Proiectant,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 1097/09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului".**

PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr.

141/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Muzeul Multiculturalismului are ca scop educarea publicului în sensul depășirii barierelor culturale dintre diferitele naționalități, atât la scară locală (Bucureștiul, respectiv România), cât și la scară globală. Expozițiile permanente vor releva trecutul multicultural al Bucureștiului și în special al Centrului Istoric, respectiv relația dintre cultura dominantă și culturile minoritare din fiecare zonă geografică a Rămâniei în decursul timpului.

Scopul principal al muzeului este creșterea toleranței și a incluziunii sociale, demontarea prejudecăților și formarea prin educație a unui public capabil să evalueze ceilalți membri ai societății pe baza unui set de principii și nu pe baza apartenențelor la o cultură sau alta.

Alt efect notabil al Muzeului Multiculturalismului este sporirea sentimentului de apartenență al locuitorilor, identificarea lor cu trecutul istoric al orașului, în contrast cu percepția generală actuală asupra Bucureștiului ca oraș eterogen și fără identitate.

O zonă urbană pietonală în centrul orașului, punctată de câteva funcțiuni culturale polarizatoare și cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Pentru turiști, un muzeu de mici dimensiuni care poate fi parcurs cu ușurință în timpul unei vizitării Centrului

Vechi și care oferă expoziții și evenimente variate este un element valoros de viață urbană care indică gradul de cultură al orașului pe care îl vizitează.

Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Asigurarea termoizolării conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplărilor exterioare;

- Hidroizolarea subsolului și a soclului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mușcari, microorganisme) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos;

- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice – sistem VRV cu recuperare de căldură, iluminat tip LED eficient economic și energetic și perfect adaptat funcțiunii de muzeu deoarece previne supraîncălzirea.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.241/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului"

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Actualizare deviz general al investiției aprobat anterior prin HCGMB nr. 256/21.09.2016, modificările de deviz constituind o actualizare a prețurilor conform art. 7 punctul (6) din H.G. nr.907/2016 și conform art. 10 punctul (4) din H.G. nr.907/2016.
- Actualizarea a fost făcută cu INDICI INS la nivel octombrie 2021, pe valorile inițiale de DG din SF, evaluare făcută în octombrie 2016.

Majorarea valorii de investiție s-a realizat doar din punct de vedere al modificărilor legislative generate de O.U.G. nr.114/2018 ce prevede majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor și modificarea taxelor sociale aferente și de Ordonanța nr.15 din 30

august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, fără a fi făcute intervenții asupra cantităților.

Actualizarea s-a realizat pe indice de actualizare Construcții total și materiale și manopere, deoarece din 2016 nu este necesară doar actualizarea materialelor ci și a manoperelor și utilajelor de punere în operă, actualizate cu noua legislație de salarizare, salariile fiind în 2016 10-12 lei/oră pentru diferite specialități care contribuie la realizarea lucrărilor, în prezent manoperele sunt 17,94 lei muncitor necalificat și ajung și la 25-30 lei/oră la specialități cu operații mai dificile.

După fiecare fază de proiectare și licitație de execuție această valoare va fi actualizată cu valori reale rezultate din calcule actualizate pe fiecare proiect în parte, în conformitate cu contractele ferme semnate la faza Proiect Tehnic și apoi la execuția lucrărilor.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

- Valoarea totală a investiției, cu TVA :	14.283.647,47 lei
din care construcții și montaj:	8.663.391,40 lei
-Valoarea totală a investiției, fără TVA :	12.003.065,10 lei
din care construcții și montaj:	7.280.160,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.241/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Construirea Muzeului Multiculturalismului".**

Director General,
Mădălina HRISTU

Director Executiv,
Bogdan SOȘOACĂ

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./



CONFORM
CU ORIGINALUL

1
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Construirea Muzeului Multiculturalismului”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 77/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Construirea Muzeului Multiculturalismului”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Construirea Muzeului Multiculturalismului”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 241

Multiplicat

Semnătura *[Signature]*

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.979,99 mii lei
din care construcții și montaj: 5.453,30 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 7.492,55 mii lei
din care construcții și montaj: 4.544,42 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Terenul studiat	150 mp
Suprafață construită existentă	150 mp
Suprafață construită propusă	150 mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	825 mp
Suprafață construită desfășurată propusă (inclusiv subsol)	825 mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	10844,84
Valoare construcții și montaj (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	6610,07

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Muzeul Multiculturalismului are ca scop educarea publicului în sensul depășirii barierelor culturale dintre diferitele naționalități, atât la scară locală (Bucureștiul, respectiv România), cât și la scară globală. Expozițiile permanente vor releva trecutul multicultural al Bucureștiului și în special al Centrului Istoric, respectiv relația dintre cultura dominantă și culturile minoritare din fiecare zonă geografică a Rămâniei în decursul timpului.

Scopul principal al muzeului este creșterea toleranței și a incluziunii sociale, demontarea prejudecăților și formarea prin educație a unui public capabil să evalueze ceilalți membri ai societății pe baza unui set de principii și nu pe baza apartenențelor la o cultură sau alta.

Alt efect notabil al Muzeului Multiculturalismului este sporirea sentimentului de apartenență al locuitorilor, identificarea lor cu trecutul istoric al orașului, în contrast cu percepția generală actuală asupra Bucureștiului ca oraș eterogen și fără identitate.

O zonă urbană pietonală în centrul orașului, punctată de câteva funcțiuni culturale polarizatoare și cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Pentru turiști, un muzeu de mici dimensiuni care poate fi parcurs cu ușurință în timpul unei vizitări Centrului Vechi și care oferă expoziții și evenimente variate este un element valoros de viață urbană care indică gradul de cultură al orașului pe care îl vizitează.



Multiplicat
Semnătura *[Signature]*

Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Asigurarea termoizolării conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplărilor exterioare;
- Hidroizolarea subsolului și a soclului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mușegai, microorganismele) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos;
- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice – sistem VRV cu recuperare de căldură, încălzire în pardoseală, iluminat tip LED eficient economic și energetic și perfect adaptat funcțiunii de muzeu deoarece previne supraîncălzirea.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

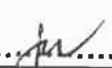
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UTP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....

2-

OBIECTIV: 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

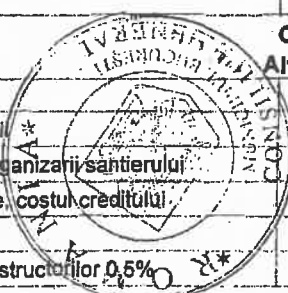
20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68

CONFORM
CU ORIGINALUL

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	71,21	15,74	14,24	85,45	18,89
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2,14	0,47	0,43	2,57	0,57
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,75	0,83	0,75	4,50	0,99
3.3	Proiectare si inginerie	513,65	113,54	102,73	616,38	136,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	66,67	14,74	13,33	80,00	17,68
3.6	Asistenta tehnica	83,33	18,42	16,67	100,00	22,10
	TOTAL CAPITOL 3	669,54	168,00	133,91	803,45	177,59
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.192,46	926,71	838,49	5.030,95	1.112,06
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	169,91	37,56	33,98	203,89	45,07
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	734,47	162,35	146,89	881,36	194,82
4.3.1.	[00S1.1] Lista echipamente - ascensor	135,00	29,84	27,00	162,00	35,81
4.3.2.	[0002.2] Lista echipamente	599,47	132,51	119,89	719,36	159,01
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	254,34	56,22	50,87	305,21	67,46
4.5.1.	[0002.1] Lista mobilier si dotari	254,34	56,22	50,87	305,21	67,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.351,18	1.182,84	1.070,23	6.421,41	1.419,41
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	126,89	28,05	25,38	152,27	33,66
5.1.1	Lucrari de constructii *	110,84	24,50	22,17	133,01	29,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,05	3,55	3,21	19,26	4,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	55,34	12,24	0,00	55,34	12,24
5.2.1	Comision ISC 0,5%	27,67	6,12	0,00	27,67	6,12
5.2.2	Casa Sociala a Constructiilor 0,5%	27,67	6,12	0,00	27,67	6,12



DEVIZUL GENERAL: 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.218,39	269,31	243,68	1.462,07	323,18
TOTAL CAPITOL 5		1.400,62	309,60	269,06	1.669,68	369,08
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.492,55	1.656,18	1.487,44	8.979,99	1.984,97
din care: C+M		4.544,42	1.004,51	908,88	5.453,30	1.205,42

Proiectant,

CONFORM
CU ORIGINALUL

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP P/ DU

Victor PICU



Multipliat

Semnătura... *[Signature]*