



Argaz
Comisia de Urbanism
Comuna gâmbler
18.02.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate, comun, al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Guvernanta Corporativă, cu nr. 222/08.02.2022, respectiv 258/08.02.2022;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.376/16.12.2021, adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 4518/20.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.2016479/20.12.2021 și adresa CMTEB nr.8655/26.01.2022, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr.821/28.01.2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2, lit.e), alin. 9, lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s), alin. (3) și alin (4), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să hotărască cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 2 și Compania Municipală Termoenergetica București SA în vederea implementării proiectului de interes public local „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”, în condițiile stabilite prin Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Modalitatea de derulare și de finanțare se vor stabili ulterior, de către părți, printr-un act adițional la prezentul protocol care va fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Art. 3. Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București, 2022

Nr.

Protocol de Colaborare

Încheiat între **Sectorul 2 al Municipiului București** și **Compania Municipală Termoelectrică București S.A.** pentru implementarea proiectului de interes local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

I. Părțile

1. **Sectorul 2 al Municipiului București – PS2** cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, cod fiscal 4204038, e-mail infopublice@ps2.ro, prin reprezentat legal, domnul Primar Radu Nicolae Mihaiu

Și

2. **Compania Municipală Termoelectrică București S.A. – CMTEB**, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, prin reprezentant legal, domnul director general Claudiu Crețu

au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A., în vederea implementării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

Sectorul 2 al Municipiului București va asigura finanțarea costurilor generate de închirierea unor echipamente tehnice specifice și specializate de către Compania Municipală Termoelectrică SA, cu funcționare cu gaz metan, pentru îmbunătățirea confortului termic al cetățenilor Sectorului 2 al municipiului București, racordați la punctele termice enumerate în cuprinsul prezentului protocol.



2. Proiectul de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", ce constituie obiect al prezentului protocol, vizează următoarele puncte termice:

Nr. crt.	Denumire Punct Termic	Adresă Punct Termic
1	PT Ramura Tei	Str. Vidin, nr. 9
2	PT 1 Cheile Zănoagei	Str. Ionescu Grigore, nr. 96
3	PT 2 Cheile Zănoagei	Str. Cristea Mateescu, nr. 7
4	PT 3 Cheile Zănoagei	Str. Ghica Tei, nr. 91
5	PT 4 Cheile Zănoagei	Str. Oteșani, nr. 63
6	PT Luncșoara	Str. Făinari, nr. 26

3. Soluția tehnică care urmează a fi aplicată ca urmare a încheierii prezentului protocol și a contractului de închiriere subsecvent, constă în conectarea unor echipamente tehnice specifice și specializate în asigurarea agentului termic la punctele termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București, menționate la punctul anterior.
4. În urma implementării proiectului de interes public local, soluția adoptată se poate extinde, cu aprobarea autorităților deliberative competente, și la alte puncte termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată inițială de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților consemnat prin act adițional pe perioade succesive de maxim 12 luni fiecare. Derularea protocolului se va face exclusiv în cadrul duratei în care își produce efectele contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA.

IV. Drepturile și obligațiile părților

- A. Sectorul 2 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:



1. Finanțează, în conformitate cu atribuțiile care îi revin, costurile generate de contractul de închiriere a unor echipamente tehnice specifice și specializate, încheiat de către Compania Municipală Termoenergetica București SA, care cuprinde proiectare/montaj/inchiriere/operare (altele decât cele prevăzute în sarcina CMTEB) ce urmează a fi utilizate complementar punctelor termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol.

2. Pentru siguranța și menținerea integrității echipamentelor tehnice specifice și specializate, ulterior instalării acestora pe bază de contract la punctele termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol, asigura mijloace specifice de pază, protecție și/sau alarmare.

3. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 2, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului prin asigurarea spațiului și amenajare de alei/platforme din proximitate PT; relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere, numai în măsura în care este identificată această necesitate.

4. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului ”Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”, în limitele stabilite prin prezentul protocol precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv sprijin pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege, pentru echipamentele tehnice specifice și specializate care fac obiectul prezentului protocol.

5. Solicită, anterior semnării prezentului protocol, un punct de vedere Consiliului Concurenței cu privire la existența unui eventual impact anticoncurențial al drepturilor și obligațiilor care fac obiect al prezentului protocol, în condițiile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 21/1996, republicată, legea concurenței, respectiv ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

B. Compania Municipală Termoenergetica București SA are următoarele drepturi și obligații:

1. Prezintă autorității publice locale, anterior semnării protocolului, un document eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul



că obiectul prezentului protocol nu se suprapune, pe perioada sa de derulare, cu proiectele de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în sensul că activitățile finanțate nu fac parte din lista de investiții a Termoenergetica SA, Municipiului București Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov,

2. Întreprinde toate demersurile în scopul de a obține licențe, avizele și autorizațiile impuse de legislația în materie, necesare implementării prezentului protocol, după caz.
3. Prin cerințele din caietul de sarcini, CMTEB se va asigura că echipamentele tehnice speciale și specializate, ce constituie obiect al prezentului protocol, corespund din punct de vedere tehnic și a cerințelor de mediu.
4. În baza contractului de închiriere, încheiat cu respectarea prevederilor legale în materie, se asigura ca partea de operare/întreținere/reparație va fi realizata astfel încât livrarea de agent termic să se facă în mod continuu cu întreruperi minime motivate de trecerea de pe o sursa pe alta.
5. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi/gestionării agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.
6. Asigură utilitățile necesare funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilii cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Proiectului de interes public local, respectiv responsabile de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol.



2. Comunicarea în cadrul creat de prezentul protocol se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

3. Modalitatea de derulare și de finanțare se vor stabili ulterior de către părți printr-un act adițional la prezentul protocol, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București și al **Consiliului General al Municipiului București.**

VI. Litigii

Eventualele neînțelegeri și litigii apărute în legătură cu executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. Încetarea efectelor protocolului

1. Prezentul Protocol încetează astfel:

- a. De drept, la data ajungerii la termen, dacă părțile nu au convenit prelungirea prin act adițional;
- b. De drept, la data încetării din orice motiv a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA. ;
- c. De drept, în urma retragerii de către autoritățile abilitate a avizelor și autorizațiilor impuse de legislația în materie pentru derularea prezentului protocol;
- d. Prin acordul părților;
- e. Prin intervenția forței majore care acționează pe o durată mai mare de 60 de zile, invocată și probată în condițiile legii;
- f. Prin reziliere unilaterală determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor prezentului Protocol de către una din părțile semnatare;

VIII. Alte clauze

1. Prezentul protocol reprezintă acordul de voință al părților referitor la problematica reglementată în cuprinsul acestuia și înlocuiește orice acorduri ori înțelegeri anterioare cu privire la aspectele reglementate în prezentul protocol.



2. Intenția de prelungire a duratei Protocolului trebuie notificată cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de încetare.
3. Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul părților, consemnat într-un prin act adițional.
4. Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat astăzi, în două exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 2 al Municipiului București,

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**Compania Municipală Termoelectrică
București S.A.**

**Director General
CLAUDIU CREȚU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HCL. 1426/17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Primăria Sectorului 2, prin adresa nr. 4518/20.12.2021 (anexată), în temeiul art.166 alin (3) și alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, solicită la punctul 1, emiterea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, prin care Consiliul Local al Sectorului 2 să fie împuternicit să încheie un Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.376/16.12.2021.

Inițiativa Sectorului 2 de a încheia o colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A este legitimă, argumentele în favoarea instalării în interiorul și/sau proximitatea a șase puncte termice din cartierul Colentina a unor echipamente producătoare de apă caldă sunt expuse în raportul de specialitate al HCL Sector 2 nr. 376/16.12.2021, precum și în adresa CMTEB nr. (anexată).

Obiectul protocolului propus îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”.

În baza Raportului de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Guvernanță Corporativă, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre **privind împuternicirea Consiliului Sector 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**, în forma prevăzută în Anexa ce face parte din aceasta.

PRIMAR General,
Nicușor DAN



AVIZAT

Directia Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Întocmit: Dumitru Gherdan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Guvernănanță Corporativă

DGSP nr. 222 / 08.02.2022

DGC nr. 258 / 08.02.2022

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Prin adresa nr. 4518/20.12.2021(anexată), înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.2016479/20.12.2021, Primăria Sectorului 2, în temeiul art.166 alin (2) lit. s), alin (3) și alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, solicită la punctul 1, emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, prin care Consiliul Local al Sectorului 2 să fie împuternicit să încheie un Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București SA (CMTEB), în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat cu CMTEB a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 376/16.12.2021.

În acest scop, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat încheierea unui protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect la cele 6 Puncte Termice din cartierul Colentina, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente pentru producerea locală a energiei termice la aceste puncte termice, cu frecvente întreruperi în asigurarea parametrilor fizici optimi ai apei fierbinți. În condițiile în care, în urma punerii în funcțiune a echipamentelor prevăzute în proiect, se va constata obținerea parametrilor necesari, la costuri acceptabile, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

Inițiativa Sectorului 2 de a încheia o colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A este legitimă, argumentele în favoarea instalării în cele șase Puncte Termice sau în proximitatea acestora a unor echipamente producătoare de apă caldă sunt expuse în rapoartele de specialitate nr.1922621/07.12.2021 întocmit de Direcția Juridic, Legislație, Contencios Administrativ, nr.192283/07.12.2022 al Direcției Servicii Publice și nr.193327/09.12.2022 al Direcției Economice din cadrul Primăriei Sector 2, precum și în adresa CMTEB nr. 8655/26.01.2022 (anexată).

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor din imobilele racordate la cele șase puncte termice (zona Colentina), afectate de disfuncționalitățile în alimentarea cu apă fierbinte din circuitul primar, este necesară implementarea de soluții alternative. Astfel, s-a identificat o posibilă soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public în această zonă prin producerea locală, la nivel de punct termic, a agentului primar. În acest sens, Sectorul 2 și-a propus încheierea unui Protocol de Colaborare

încheiat cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A. prin care să se asigure colaborarea în vederea punerii în aplicare a soluției alese.

Proiectul de interes public local, intitulat „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”, presupune intervenția la următoarele puncte termice:

Nr. crt.	Denumire punct termic	Adresă punct termic
1	PT Ramuri Tei	Str. Vidin nr.9
2	PT 1 Cheile Zănoagei	Str. Ionescu Grigore nr.96
3	PT 2 Cheile Zănoagei	Str. Cristea Mateescu nr.7
4	PT 3 Cheile Zănoagei	Str. Ghica Tei nr.91
5	PT 4 Cheile Zănoagei	Str. Oteșani nr.63
6	PT Lunșoara	Str. Făinari nr.26

Obiectul protocolului propus îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, având ca scop implementarea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”.

În condițiile în care competența asigurării serviciului de alimentare centralizată cu energie termică aparține municipalității, considerăm oportun ca punctul 3 al Capitolului V al protocolului - „Modalități de comunicare și responsabilități cu derularea protocolului”, să aibă următoarea formă: „Modalitatea de derulare și de finanțare se vor stabili ulterior de către părți, printr-un act adițional la prezentul protocol, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București și Consiliului General al Municipiului București.

În acest scop, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat încheierea unui protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect la cele 6 Puncte Termice din cartierul Colentina, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente pentru producerea locală a energiei termice la aceste puncte termice, cu frecvente întreruperi în asigurarea parametrilor fizici optimi ai apei fierbinți. În condițiile în care, în urma punerii în funcțiune a echipamentelor prevăzute în proiect, se va constata obținerea parametrilor necesari, la costuri acceptabile, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a redactat prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în forma prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din hotărâre.

Direcția Generală Servicii Publice
Director General
Daniel ISTRATE



Direcția Servicii Integrate
p. Director Executiv
Cătălina GUȘAVAN

Serviciul Termoenergetic
p. Șef Serviciu
Mircea DINESCU

Direcția Guvernanta Corporativă
Director Executiv
Alexandra BUCLIU



Întocmit: Dumitru Gherdan, expert

Cons. jur. M. Niculescu

ROMÂNIA 21.12.2021

Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 7578
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 12 Anul 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE ȘI RELAȚII CU CĂMĂRĂȘII	
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
21. DEC. 2021	
INTRARE	NR. 7651
IEȘIRE	

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 16.12.2021, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 376** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- **Hotărârea nr. 384** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea realizării lucrărilor de interes local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din Sectorul 2.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Elena Cretan

De la: Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti <office@cmteb.ro>
Trimis: joi, 27 ianuarie 2022 10:19
Către: Relatii Publice
Subiect: Protocol Colaborare intre Consiliul Local s.2 si CMTEB
Atașări: Protocol Colaborare .pdf

Bună ziua
Va transmitem attach adresa "Protocol Colaborare".
Va rugam nr.inregistrare.

Cu stima,

Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

office@cmteb.ro

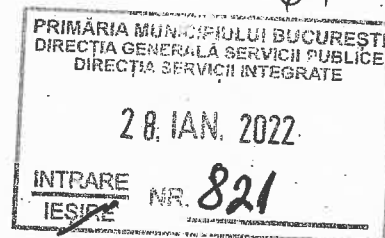
r. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București

Tel: 0372.148.000

www.cmteb.ro



Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI



28.01.2022
nr at D-lui Duceanu
31.01.2022
[Signature]

50
H. Chiriac
[Signature]
28.01.2022

Nr. 8655/26.01.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Destinatari:

✓ Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Integrate
Serviciul Termoenergetic
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
Director Executiv – Dneî Mariana BROD
Director General - Dlul Daniel ISTRATE
Director Executiv – Dneî Cătălina GUȘAVAN.
Șef Serviciu- Dlul Mircea DINESCU

În atenția :

Spre știință:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ
BUCUREȘTI – ILFOV
Bd. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, sector 2, București
Dlul Director Executiv ADITBI – Dl. Andrei George CRECI

SUBIECT:

Protocol de Colaborare între Consiliul Local Sector 2 și CMTEB

Nr. pagini:

4

Stimați Domni/Doamne Directori,

Compania Municipală Termoenergetica București S.A (CMTEB) , înființată de Consiliul General al Municipiului București prin *Hotărârea nr. 145/11.03.2019*, este delegată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov (ADITBI) să asigure Serviciul Public de alimentare cu energie termică, prin exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare alcătuite din rețele de transport și distribuție și stații termice în arealul deservit de ADITBI.

În contractul de delegare cap. 12.1.2 se menționează faptul că delegatul CMTEB are obligația de " *a asigura continuitatea Serviciului public de alimentare cu energie termică*" și pentru a aduce la îndeplinire această obligație „*delegatul are dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică*".

Deoarece la nivelul consumatorilor CMTEB de pe raza Sectorului 2 s-au înregistrat deficiențe majore în alimentarea cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum, neputându-se asigura continuitatea acestuia la parametri contractuali (temperatura, presiune, etc.), deficiența fiind și mai pregnantă în orele de consum maxim, CMTEB a căutat să identifice soluții pentru eficientizarea activității în această zonă. Pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 2, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare sunt necesare soluții pe termen scurt.

În acest sens, s-a generat o posibilă soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public în această zonă împreună cu Sectorul 2 și s-a propus încheierea unui Protocol de Colaborare încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea implementării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

Sectorul 2 al Municipiului București, va asigura finanțarea costurilor generate de închirierea de către Compania Municipală Termoenergetica SA unor echipamente tehnice specifice și specializate, cu funcționare pe gaz, pentru îmbunătățirea confortului termic al cetățenilor Sectorului 2 al Municipiului București racordați la punctele termice enumerate în cuprinsul protocolului.

Cele 6 Puncte termice sunt alimentate din CTE Sud pe magistrala II, pe traseul Energeticienilor, Calea Vitan, B-dul Mihai Bravu, Masina de Pâine, Otesani având o distanță de cca 9 Km față de sursă, ceea ce face ca în perioada de consum să nu se poată asigura parametrii de furnizarea agentului termic necesar pentru prepararea apei calde și caldurii.

Din cauza deficiențelor rețelei termice primare din zona alimentată de către CTE Sud și CTE Grozavesti, care are o pierdere masivă mai mare decât capacitatea de producție a centralei, aceste puncte termice devin capăt de rețea la fiecare remediere de avarie de pe magistrala II Sud.

Perpetuarea actualelor deficiențe ale sistemului de transport și distribuție în asigurarea parametrilor necesari preparării apei calde și încălzirii, chiar accentuarea lor, a condus la mărirea intervalului de nefurnizare la parametrii normali.

Potrivit Protocolului de colaborare Sectorul 2 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin, costurile generate de contractul de închiriere a unor echipamente tehnice specifice și specializate, care cuprinde proiectare/montaj/inchiriere/operare (altele decât cele prevăzute în sarcina CMTEB) ce urmează a fi utilizate complementar punctelor termice nominalizate în prezentul protocol.
2. Pentru siguranța și menținerea integrității echipamentelor tehnice specifice și specializate, ulterior instalării acestora pe bază de contract la punctele termice nominalizate în prezentul protocol, asigură mijloace specifice de pază, protecție și/sau alarmare.
3. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 2, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului prin asigurarea spațiului și amenajare de alei/platforme din proximitate PT, relocare spații parcare, și alte lucrări de întreținere, numai în măsura în care este identificată această necesitate.
4. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv sprijin pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege, pentru echipamentele tehnice specifice și specializate care fac obiectul prezentului protocol.
5. Solicită, anterior semnării prezentului protocol un punct de vedere Consiliului Concurenței cu privire la existența unui eventual impact anticoncurențial al drepturilor și obligațiilor care fac obiect al prezentului protocol, în condițiile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 21/1996, republicată, legea concurenței, respectiv ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1. Prezintă autorității publice locale, anterior semnării protocolului, un document eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul că obiectul prezentului protocol nu se suprapune, pe perioada sa de derulare, cu proiectele de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în sensul că activitățile finanțate nu fac parte din lista de investiții a Termoenergetica SA, Municipiul București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov,

2. Intreprinde toate demersurile în scopul de a obține licențe, avizele și autorizațiile impuse de legislația în materie, necesare implementării prezentului protocol, după caz.
3. Prin cerințele din caietul de sarcini, CMTEB se va asigura că echipamentele tehnice speciale și specializate, ce constituie obiect al prezentului protocol, corespund din punct de vedere tehnic și a cerintelor de mediu.
4. În baza contractului de închiriere, încheiat cu respectarea prevederilor legale în materie, se asigura ca partea de operare/intretinere/reparatie va fi realizata astfel incat livrarea de agent termic sa se faca in mod continuu cu intreruperi minime motivate de trecerea de pe o sursa pe alta.
5. Asigura manevrele necesare pornirii/oprii/gestionarii agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.
6. Asigura utilitățile necesare funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate în prezentul protocol.

În această fază, adoptarea Hotărârii de Consiliu General nu presupune alocare de fonduri, prezentul Protocol stabilind un cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Față de cele expuse apreciem necesară încheierea acestui Protocol fiind singura soluție pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public pentru locuitorii Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Claudiu CRETU-SARBU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adrian IONITOEI

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA

Cristina DOBRE